



## **Zápis z třicátého třetího zasedání Zastupitelstva města Vimperk, konaného dne 18.06.2018 od 15:30 hodin v sále MěKS Vimperk**

**Přítomni:** Stanislav Hlava, Mgr. Josef Bejček, Mgr. Dagmar Rückerová, MVDr. Šárka Janásková, Mgr. Karel Střeleček, Zdeněk Kutil, Mgr. Pavel Dvořák, Karel Beránek, Iveta Preslová, Lukáš Sýs, Tomáš Koška, Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Bohumil Petrášek, Jan Koller, Ing. Petr Bednarčík, Ing. Karel Hudeček

**Omluveni:** Ing. Jiří Cais

### **Program:**

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Majetkoprávní záležitosti
  - a) Prodej pozemků určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě Pod Hrabicemi
  - b) Prodej pozemků v k. ú. Solná Lhota
  - c) Prodej pozemku parc. č. 1000/2 v k. ú. Vimperk
  - d) Prodej pozemku parc. č. 2522/61 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů
  - e) Žádosti o prodej pozemku parc. č. 2522/74 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů
  - f) Prodej části pozemku parc. č. 3/2 v k. ú. Výškovice u Vimperka
  - g) Privatizace nebytových prostor v domě čp. 367 v Klostermannově ulici
4. Návrh obecně závazné vyhlášky k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, ochrany životního prostředí, čistoty a bezpečnosti na veřejných prostranstvích
5. Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk
6. Návrh rozpočtových opatření
7. Financování investičních akcí města Vimperk (materiály budou dodány na jednání ZM)
8. Pořízení změny č. 3 Územního plánu Vimperk
9. Plán rozvoje sportu města Vimperk (2018 – 2022)
10. Rozdělení příspěvků výzvy Podpora sportu 2018/1 (materiály budou dodány na jednání ZM)
11. Zřízení jednotek sboru dobrovolných hasičů
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

### **Bod č. 1**

#### **Zahájení, volba volební a návrhové komise**

Zasedání zahájil a řídil starosta města. Uvedl, že zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určil R. Samohejlovou. Upozornil, že z jednání je pořizován zvukový záznam. Dále upozornil na písemné předkládání návrhů na usnesení. Starosta uvedl, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena.

Návrhy na úpravu programu:

Dvořák - doplnění bodu 3h) Žádost obyvatel domu čp. 17 v Korkusově Huti o souhlas se scelením pozemků a provedením změny katastrální hranice katastrálních území.

Petrášek – návrh na stažení bodu 3a) Prodej pozemků určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě Pod Hrabicemi z projednání

Hlasování: 4 pro (Petrášek, Martanová, Hudeček, Beránek), 7 proti, 2 se zdrželi (Koška, Sýs), chybí Bejček, Hlava, Růckerová. Návrh nebyl přijat.

Hlasování o programu jako celku:

9 pro, 0 proti, 4 se zdrželi (Petrášek, Martanová, Hudeček, Beránek), chybí Bejček, Hlava, Růckerová. Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Zdeněk Kutil, Jan Koller.

Volební a návrhová komise: Ing. Bohumil Petrášek, Iveta Preslová, Mgr. Karel Střeleček.

Hlasování: 13 pro, chybí Hlava, Bejček, Růckerová.

### **Bod č. 2**

#### **Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města**

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 14.05.2018

Beránek – dotaz na usnesení RM č. 576 ze dne 28.05.2018 – odpovídal Dvořák

Petrášek – dotaz na usnesení RM č. 584 ze dne 28.05.2018 – odpovídal Dvořák

Petrášek – dotaz na usnesení RM č. 646 ze dne 04.06.2018 – odpovídal Dvořák

Beránek – dotaz na usnesení RM č. 614 ze dne 28.05.2018 - odpovídal Ženíšek

Petrášek – dotaz na usnesení RM č. 587 ze dne 28.05.2018 – odpovídal Sýs

Beránek – dotaz na usnesení RM č. 666 ze dne 11.06.2018 – odpovídal Sýs

#### **Usnesení č. 676**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled plnění usnesení ze dne 14.05.2018 a bere na vědomí činnosti rady města v období od 14.05.2018 do 11.06.2018.**

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Bejček), chybí Hudeček, Hlava. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: kancelář starosty**

**Bod č. 3**  
**Majetkoprávní záležitosti**

Tento celý blok komentoval Ing. Kalous a L. Sýs.

**a) Prodej pozemků určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě Pod Hrabicemi**

Přílohy: - kopie záměru č. 17/11/2018, nabídka společnosti BIDL reality, a. s. ze dne 23.04.2018, snímek mapy se zákresem, územní plán, územní studie Hrabice Jih, geometrický plán č. 209-196/2016, tabulka pozemků k prodeji, znalecký posudek č. 4212/2018, vyjádření odboru výstavby a územního plánování ze dne 24.04.2018, tabulka předpokládaných investic ZTV vypracovaná odborem IÚ, konečný návrh kupní smlouvy, návrh odboru HB

**Usnesení č. 677**

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti BIDL reality, a. s., se sídlem Jindřišská 889/17, Praha 1 pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a katastrální území Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 439 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 811 m<sup>2</sup>, parc. č. 441 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1280 m<sup>2</sup>, parc. č. 445/2 – orná půda o výměře 1099 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/1 – trvalý travní porost o výměře 1212 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/3 – trvalý travní porost o výměře 389 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/6 – trvalý travní porost o výměře 1243 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/7 – trvalý travní porost o výměře 1237 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/8 – trvalý travní porost, její část oddělenou geometrickým plánem č. 209-196/2016 a nově vedenou jako parc. č. 453/8 – trvalý travní porost o nové výměře 1022 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/13 – trvalý travní porost o výměře 1286 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/14 – trvalý travní porost o výměře 1131 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/15 – trvalý travní porost o výměře 1171 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/16 – trvalý travní porost o výměře 1166 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/21 – trvalý travní porost o výměře 1246 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/22 – trvalý travní porost o výměře 1124 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/23 – trvalý travní porost o výměře 1180 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/24 – trvalý travní porost o výměře 1120 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/25 – trvalý travní porost o výměře 1154 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/26 – trvalý travní porost o výměře 1306 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/27 – trvalý travní porost o výměře 832 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/28 – trvalý travní porost o výměře 1175 m<sup>2</sup> a parc. č. 453/29 – trvalý travní porost o výměře 1025 m<sup>2</sup>, a to za nabídnutou kupní cenu ve výši 3.017.170 Kč bez DPH (130 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH) tj. za kupní cenu 3.650.776 Kč s DPH, podanou kupující jako nejvyšší při podávání nabídek na zveřejněný záměr č. 17/11/2018. Tato cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku 4212/2018 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou dne 28.02.2018.

Odůvodnění této nižší kupní ceny:

K prodáváním pozemkům zařazeným dle Územního plánu Vimperk do plochy smíšené obytné SO 154 – návrh a řešených zpracovanou územní studií Pod Hrabicemi jih s využitím pro výstavbu nízkopodlažní bytové zástavby nejsou přivedeny inženýrské sítě a nelze je tak aktuálně využívat ke stanovenému účelu tj. k výstavbě rodinných domů. Podmínkou prodeje výše uvedených pozemků je tak smluvní závazek kupující vybudovat na své náklady základní technickou vybavenost ve formě výstavby komunikace, chodníků, veřejného osvětlení kanalizačního a vodovodního řadu vše v rozsahu dle zpracované projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení a po dokončení a kolaudaci tohoto ZTV jeho bezúplatný převod do majetku města, a to v pozemcích parc. č. 452, parc. č. 453/12, parc. č. 453/30 a parc. č. 455 v k. ú. Hrabice, v termínu nejpozději do 31.12.2023, když předpokládané rozpočtové náklady na tuto stavbu činí částku 45.416.235 Kč včetně DPH. V případě nevybudování a nedodržení tohoto termínu předání technické infrastruktury městu Vimperk může prodávající tj. město Vimperk využít, jako sankci za nesplnění tohoto požadavku, možnost zpětného odkupu výše uvedených pozemků za dohodnutou 10% kupní cenu dle podané nabídky

tj. 13 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Prodejem výše uvedených pozemků se závazkem vybudování ZTV ze strany kupující tak vznikne významný prostor (dostatek pozemků) pro individuální bytovou výstavbu ve městě Vimperk, která zde momentálně chybí. Součástí kupní smlouvy je popis podnikatelského záměru na budoucí využití výše uvedených nemovitostí s harmonogramem realizace a termínem dokončení a předání ZTV městu Vimperk. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy v rozsahu dle předloženého návrhu.

Hlasování: 9 pro, 7 proti (Bejček, Hlava, Petrášek, Martanová, Hudeček, Beránek, Růckerová), 0 se zdržel. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.07.2018**

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo nepřijmout nabídku společnosti BIDL reality, a. s., se sídlem Jindřišská 889/17, Praha 1 podanou dne 23.04.2018 na zveřejněný záměr města Vimperk č. 17/11/2018 prodeje pozemků parc. č. 439, parc. č. 441, parc. č. 445/2, parc. č. 453/1, parc. č. 453/3, parc. č. 453/6, parc. č. 453/7, části parc. č. 453/8, parc. č. 453/13, parc. č. 453/14, parc. č. 453/15, parc. č. 453/16, parc. č. 453/21, parc. č. 453/22, parc. č. 453/23, parc. č. 453/24, parc. č. 453/25, parc. č. 453/26, parc. č. 453/27, parc. č. 453/28 a parc. č. 453/29 v katastrálním území Hrabice, a to z důvodu .....

Nehlasovalo se.

#### **b) Prodej pozemků v k. ú. Solná Lhota**

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 26/15/2018, žádost ze dne 19.03.2018 a nabídka na záměr ze dne 28.05.2018, vyjádření odboru VÚP, snímek mapy se zákresem, znalecký posudek č. 4235/2018, návrh odboru HB

#### **Usnesení č. 678**

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Solná Lhota, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 407/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 129 m<sup>2</sup>, parc. č. 408/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m<sup>2</sup>, parc. č. 415/5 – trvalý travní porost o výměře 312 m<sup>2</sup>, parc. č. 415/8 – trvalý travní porost o výměře 1742 m<sup>2</sup>, parc. č. 450/1 – orná půda o výměře 284 m<sup>2</sup>, KN č. 450/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 357 m<sup>2</sup>, parc. č. 450/24 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1006 m<sup>2</sup>, parc. č. 450/50 – orná půda o výměře 378 m<sup>2</sup>, parc. č. 451/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/1 – trvalý travní porost o výměře 742 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/11 – trvalý travní porost o výměře 690 m<sup>2</sup>, parc. č. 547/1 – vodní plocha o výměře 408 m<sup>2</sup> a parc. č. 548 – vodní plocha o výměře 435 m<sup>2</sup>, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4235/2018 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 23.04.2018 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 197.820 Kč (30 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitostí ve výši 500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Bejček), chybí Stěleček. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.10.2018**

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo nepřijmout nabídku podanou dne 28.05.2018 na zveřejněný záměr města Vimperk č. 26/15/2018 prodeje pozemků parc. č. 407/6, parc. č. 408/2, parc. č. 415/5, parc. č. 415/8, parc. č. 450/1, KN č. 450/8, parc. č. 450/24, parc. č. 450/50, parc. č. 451/7, parc. č. 453/1, parc. č. 453/11, parc. č. 547/1 a parc. č. 548 v katastrálním území Solná Lhota a to z důvodu .....

Nehlasovalo se.

**c) Prodej pozemku parc. č. 1000/2 v k. ú. Vimperk**

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 27/15/2018, žádost ze dne 21.03.2018 a nabídka na záměr ze dne 23.05.2018, snímek mapy se zákresem, znalecký posudek č. 4235/2018, návrh odboru HB

**Usnesení č. 679**

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 1000/2 – zahrada o výměře 70 m<sup>2</sup>, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4234/2018 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 20.04.2018 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 12.600 Kč (180 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitosti ve výši 500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.07.2018**

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo nepřijmout nabídku podanou dne 23.05.2018 na zveřejněný záměr města Vimperk č. 27/15/2018 prodeje pozemku parc. č. 1000/2 v katastrálním území Vimperk, a to z důvodu .....

Nehlasovalo se.

**d) Prodej pozemku parc. č. 2522/61 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů**

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 29/16/2018, žádost spol. PALESTRA s. r. o. ze dne 25.04.2018 a nabídka na záměr ze dne 25.05.2018, snímek mapy se zákresem, znalecký posudek č. 122/69/2017, návrh odboru HB

**Usnesení č. 680**

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti PALESTRA s. r. o., se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 2522/61 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2920 m<sup>2</sup>, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 122/69/2017 vypracovaným Ústavem znalectví a oceňování při VŠTE České Budějovice ze dne 22.11.2017 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 160.976 Kč (104,58 Kč/m<sup>2</sup> za část o výměře 1220 m<sup>2</sup> a 19,64 Kč/m<sup>2</sup> za část o výměře 1700 m<sup>2</sup>). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu

**náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitosti ve výši 19.387 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.**

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.07.2018**

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo nepřijmout nabídku společnosti PALESTRA s. r. o., se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, podanou dne 25.05.2018 na zveřejněný záměr města Vimperk č. 29/16/2018 prodeje pozemku parc. č. 2522/61 v katastrálním území Vimperk, a to z důvodu

.....  
Nehlasovalo se.

#### **e) Žádosti o prodej pozemku parc. č. 2522/74 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů**

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, žádost společnosti PALESTRA s. r. o. ze dne 28.05.2018, žádost spolku „Lesní doupě, o. s.“ ze dne 28.05.2018 + výroční zpráva 2017, znalecký posudek č. 122/69/2017 je přílohou předchozího materiálu, návrh odboru HB

#### **Usnesení č. 681**

**Zastupitelstvo města rozhodlo nakládat s pozemkem vedeným jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 2522/74 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5566 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vimperk v areálu U Sloupů, ve smyslu prodeje jeho částí dle předložených žádostí spol. PALESTRA s. r. o. a spolku „Lesní doupě, o. s.“ a pověřuje odbor hospodářský a bytový objednaním geometrického dělení tohoto pozemku a radu města zveřejněním záměru prodeje za kupní cenu stanovenou dle předloženého návrhu žadatelů.**

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Bejček). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.07.2018 (30.06.2018)**

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo, že nebude nakládat s pozemkem vedeným v katastrálním území Vimperk jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 2522/74 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5566 m<sup>2</sup> v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů, dle předložených žádostí spol. PALESTRA s. r. o. a spolku „Lesní doupě, o. s.“ ze dne 28.05.2018, ve smyslu jeho prodeje a dále nesouhlasí s navrženým jeho rozdělením na dvě části. Zastupitelstvo města trvá na tom, že požadovaná minimální kupní cena výše uvedeného pozemku odpovídá ceně v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 122/69/2017 vypracovaným Ústavem znaleství a oceňování při VŠTE České Budějovice ze dne 22.11.2017 ve výši 582.092 Kč (tj. 104,58 Kč/m<sup>2</sup>).

Nehlasovalo se.

**f) Prodej části pozemku parc. č. 3/2 v k. ú. Výškovice u Vimperka**

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 30/17/2018, žádost ze dne 25.04.2018 a nabídka na záměr ze dne 01.06.2018, snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 234-215/2014, znalecký posudek č. 3757/2014, návrh odboru HB

**Usnesení č. 682**

**Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Výškovice u Vimperka, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 3/2 – zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 234-218/2014 a nově vedeného jako parc. č. 3/3 – zahrada o výměře 86 m<sup>2</sup>, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3757/2014 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 3.010 Kč (35 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na oddělení a ocenění nemovitosti ve výši 3.880 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatky za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.**

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.07.2018**

Návrh byl přijat.

Zastupitelstvo města rozhodlo nepřijmout nabídku podanou dne 01.06.2018 na zveřejněný záměr města Vimperk č. 30/17/2018 prodeje části pozemku parc. č. 3/2 v katastrálním území Výškovice u Vimperka, a to z důvodu .....

Nehlasovalo se.

**g) Privatizace nebytových prostor v domě čp. 367 v Klostermannově ulici**

Přílohy: - žádost spol. KaPO – plus s. r. o. ze dne 26.04.2018, snímek mapy se zákresem, výpis z katastru nemovitostí, vyjádření MěSD s. r. o. - tabulka výnosů a nákladů, návrh odboru HB

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo nakládat s nebytovými prostory tj. jednotkami č. 367/19, č. 367/20, č. 367/21, č. 367/22, č. 367/23 a č. 367/24 v domě čp. 367 v Klostermannově ulici v k. ú. Vimperk, dle předloženého návrhu, ve smyslu jejich prodeje a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru prodeje tj. zajištění jejich ocenění (stanovení ceny v místě a čase obvyklé) a radu města zveřejněním jednotlivých záměrů prodeje.

Nehlasovalo se.

**Usnesení č. 683**

**Zastupitelstvo města rozhodlo, že nebude nakládat s nebytovými prostory tj. jednotkami č. 367/19, č. 367/20, č. 367/21, č. 367/22, č. 367/23 a č. 367/24 v domě čp. 367 v Klostermannově ulici v k. ú. Vimperk ve smyslu jejich prodeje a ponechá je ve stávajícím pronájmu.**

Hlasování: 14 pro, 1 proti (Beránek), chybí Sýs. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.07.2018**

Z diskuse vyplynulo, že je třeba vyzvat SVJ k vytvoření nabídky na úvěr – **zodpovídá odbor HB**

#### **h) Žádost obyvatel domu čp. 17 v Korkusově Huti o souhlas se scelením pozemků a provedením změny katastrální hranice katastrálních území**

Přílohy: - žádost vlastníků domu čp. 17 v části Korkusova Huť ze dne 06.06.2018, výpis z katastru nemovitostí, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

#### **Usnesení č. 684**

**Zastupitelstvo města souhlasí se sloučením pozemku parc. st. č. 33 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m<sup>2</sup> v k. ú. Korkusova Huť a pozemku parc. st. č. 43 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 167 m<sup>2</sup> v k. ú. Solná Lhota, jejíž součástí je bytový dům č.p. 17 v části obce Korkusova Huť, do jednoho nového pozemku druhem zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou jednoho objektu k bydlení (bytový dům), tj. budovou s č.p. 17 v části obce Korkusova Huť. Zastupitelstvo města jako obec, do které spadají obě katastrální území, dále souhlasí s provedením změny katastrální hranice katastrálního území Korkusova a katastrálního území Solná Lhota a to tak, že nově vzniklý pozemek bude po úpravě hranice katastrálního území součástí k. ú. Solná Lhota.**

Hlasování: 14 pro, chybí Janásková, Hudeček. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2018**

#### **Bod č. 4**

#### **Návrh obecně závazné vyhlášky k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, ochrany životního prostředí, čistoty a bezpečnosti na veřejných prostranstvích**

Tento bod komentoval Ing. Oliwa a zodpověděl na vznesené dotazy.

Přílohy: - návrh obecně závazné vyhlášky města Vimperk, př. 1 Vymezení některých veřejných prostranství ve městě Vimperk a jeho místních částech, př. 2 Vymezení Městské památkové zóny Vimperk (včetně grafického zákresu, př. 3 Seznam zařízení sloužících veřejnosti se zákazem vstupu se psy včetně mapy s vyznačením jejich polohy, př. 4 Seznam parcel veřejného prostranství, kde je povoleno volné pobíhání psů včetně situačního zákresu uvedených parcel, př. č. 5 Vzor piktogramu zakazující vstup psa na zařízení města podle čl. 8, odst. 9 a jím označené plochy veřejné zeleně, návrh KO

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo vydat Obecně závaznou vyhlášku města Vimperk o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, ochrany životního prostředí, čistoty a bezpečnosti na veřejných prostranstvích, která nahrazuje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2010, ve znění pozdějších předpisů, podle předloženého návrhu s účinností patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Nehlasovalo se.

Petrášek – navrhuje vypustit plochy pro volný pohyb psů

Martanová – navrhuje přesněji vymezit historickou zónu, dále upravit pobíhání psů na Vodníku  
Preslová – chybí zakreslené nové Rákosníčkově hřiště. Dále jí chybí vyjádření MěP k předkládané vyhlášce. Otázka žebrání by měla být zakázána na celém území města. Měli bychom být ve vyhlášce co nejpřísnější.

Martanová – doporučuje projednání odložit na příští jednání ZM



**Usnesení č. 685**

Zastupitelstvo města rozhodlo odložit projednání obecně závazné vyhlášky města Vimperk o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, ochrany životního prostředí, čistoty a bezpečnosti na veřejných prostranstvích, která nahrazuje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2010, ve znění pozdějších předpisů na příští jednání zastupitelstva města se zapracováním vznesených připomínek.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: KO, termín do 22.08.2018**

Sýs – požádal přítomné zastupitele, aby mu do 30.06.2018 zaslali e-mailem připomínky, které se mají do návrhu vyhlášky zapracovat – **zodpovídá: členové ZM**

**Bod č. 5**

**Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk**

Přílohy: - přehled rozpočtových opatření schválených RM – rozpočet roku 2018

**Usnesení č. 686**

Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené změny rozpočtu roku 2018 provedené radou města k období 03.05.2018 do 04.06.2018.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 30.06.2018**

**Bod č. 6**

**Návrh rozpočtových opatření**

Přílohy: - návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2018

**Usnesení č. 687**

Zastupitelstvo města schvaluje zvýšení objemu rozpočtu – ve výši 6.592.605,00 Kč (RO č. 20).

Hlasování: 15 pro, 1 proti (Bejček), 0 se zdržel. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 30.06.2018**

Kutil – ohlásil střet zájmu

**Usnesení č. 688**

Zastupitelstvo města schvaluje změny ve výdajích rozpočtu – ve výši 5.407.434,00 Kč (RO č. 21).

Hlasování: 12 pro, 4 proti (Bejček, Petrášek, Růckerová, Hlava), 0 se zdržel. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 30.06.2018**

**Bod č. 7**  
**Financování investičních akcí města Vimperk**

Přílohy: - příloha č. 1 - nabídkový list Komerční banky, a. s., příloha č. 2 - nabídkový list České spořitelny, a. s., příloha č. 3 - návrh úvěrové smlouvy s Komerční bankou, a. s. ve variantách (A – fixace 10 let, B – fixace 5 let, C – pohyblivá sazba odvozená od 3M PRIBOR, D – varianta mimo výzvu: pohyblivá sazba odvozená od 6M PRIBOR), příloha č. 4 - orientační rozpis splátkového kalendáře: 60 mil. Kč, úroková sazba 1,74%, splatnost 10 let, zápis z jednání FV ze dne 14.06.2018

Tento bod zdůvodnil Ing. Tůma. Vyjádřil se i předseda FV T. Koška.

**Usnesení č. 689**

**Zastupitelstvo města schvaluje návrh smlouvy o úvěru s fixací na 10 let (varianta A) mezi městem Vimperk a Komerční bankou, a. s., kterým banka poskytne městu Vimperk účelové peněžní prostředky na financování investičních akcí do výše úvěrového limitu 60.000.000 Kč.**

Hlasování: 9 pro, 7 proti (Bejček, Hlava, Petrášek, Martanová, Hudeček, Beránek, Růckerová), 0 se zdržel. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 31.07.2018**

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje návrh smlouvy o úvěru s fixací na 5 let (varianta B) mezi městem Vimperk a Komerční bankou, a. s., kterým banka poskytne městu Vimperk účelové peněžní prostředky na financování investičních akcí do výše úvěrového limitu 60.000.000 Kč. Nehlasovalo se.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje návrh smlouvy o úvěru s pohyblivou úrokovou sazbou odvozenou od sazby 3M PRIBOR (varianta C) mezi městem Vimperk a Komerční bankou, a. s., kterým banka poskytne městu Vimperk účelové peněžní prostředky na financování investičních akcí do výše úvěrového limitu 60.000.000 Kč. Nehlasovalo se.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje návrh smlouvy o úvěru s pohyblivou úrokovou sazbou odvozenou od sazby 6M PRIBOR mezi městem Vimperk a Komerční bankou, a. s., kterým banka poskytne městu Vimperk účelové peněžní prostředky na financování investičních akcí do výše úvěrového limitu 60.000.000 Kč. Nehlasovalo se.

Dvořák – navrhuje jednat do 24:00 hodin.

**Usnesení č. 690**

**Zastupitelstvo města v souladu s jednacím řádem prodlužuje dobu svého jednání do 24:00 hodin.**

Hlasování: 11 pro, 4 proti (Janásková, Bednarčík, Růckerová, Beránek), 0 se zdržel, chybí Hlava. Návrh byl přijat.

**Bod č. 8**  
**Pořízení změny č. 3 Územního plánu Vimperk**

Přílohy: - návrh na pořízení změny územního plánu ze dne 11.05.2018, stanovisko MěÚ Vimperk, odboru výstavby a ÚP (pořizovatele) k návrhu na změnu ÚP

Tento bod vedl Ing. Takáč. Vyjádřil se i majitel pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo pořídit změnu č. 3 Územního plánu Vimperk (dále jen „změna č. 3“). Zastupitelstvo města ukládá radě města a odboru výstavby a územního plánování zajistit řádný průběh veřejné zakázky pro výběr projektanta změny č. 3. Náklady na pořízení změny č. 3 vč. nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona ponесou v plné výši navrhovatelé na pořízení změny č. 3.

Hlasování: 0 pro, 3 proti (Bejček, Růckerová, Bednarčík), 12 se zdrželi, chybí Hlava. Návrh nebyl přijat.

**Zodpovídá: odbor VÚP, termín do 30.09.2018**

**Bod č. 9**  
**Plán rozvoje sportu města Vimperk (2018 – 2022)**

Přílohy: - návrh plánu, návrh OR

Tento bod uvedla Bc. Samková, doplnil P. Dvořák a L. Sýs.

**Usnesení č. 691**

**Zastupitelstvo města schvaluje Plán rozvoje sportu města Vimperk (2018 – 2022) dle předloženého návrhu s platností od 18.06.2018.**

Hlasování: 15 pro, chybí Hlava. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 18.06.2018**

**Bod č. 10**  
**Rozdělení příspěvků výzvy Podpora sportu 2018/1**

Přílohy: - zápis z jednání sportovní komise ze dne 12.06.2018.

Hlavní slovo v tomto bloku měl Ing. Hudeček, předseda sportovní komise.

**Usnesení č. 692**

**Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout finanční dotace na sportovní činnost sportovních klubů a oddílů v souladu s vyhlášenou výzvou Podpora sportu 2018/1 dle návrhu sportovní komise takto:**

- Bike klub Vimperk, z. s. – 95.000 Kč,
- Sportovní klub HC Vimperk, z. s. – 230.000 Kč,
- SK Snowriders Vimperk, z. s. – 70.000 Kč,
- Ski klub Šumava, z. s. – 210.000 Kč,
- Tenisový klub Vimperk, z. s. – 20.000 Kč,
- TJ Šumavan Vimperk, z. s. – box club – 20.000 Kč,
- TJ Šumavan Vimperk, z. s. – oddíl florbalu – 35.000 Kč,

- TJ Šumavan Vimperk z. s. – oddíl kopané – 235.000 Kč,
- TJ Šumavan Vimperk, z. s. – oddíl sportovní gymnastiky – 60.000 Kč,
- TJ Šumavan Vimperk, z. s. – oddíl stolního tenisu – 10.000 Kč,
- TJ Šumavan Vimperk z. s. – oddíl volejbalu – 15.000 Kč.

Dotční prostředky budou použity v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě Podpora sportu 2018/1. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem jednotlivých smluv o poskytnutí dotace na podporu sportu s jednotlivými kluby a oddíly. Vyúčtování dotace bude provedeno do 28.02.2019.

Hlasování: 15 pro, chybí Hlava. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, KO, termín do 31.08.2018

### **Bod č. 11**

#### **Zřízení jednotek sboru dobrovolných hasičů**

Přílohy: - zápis z jednání 20.07.2017

Tento bod uvedl Z. Ženíšek. Dále se vyjádřil R. Myslík, zástupce hasičů Hrabice.

#### **Usnesení č. 693**

Zastupitelstvo města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a dle § 29 odst. 1 písem. a) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, zřizuje jednotku sboru dobrovolných hasičů obce Hrabice, kategorie JPO III jako organizační složku obce s platností od 19.06.2018 a zmocňuje starostu města vydáním a podpisem zřizovací listiny.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Petrášek, Martanová, Hudeček), chybí Hlava. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, termín do 30.06.2018

#### **Usnesení č. 694**

Zastupitelstvo města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a dle § 29 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně zřizuje jednotku sboru dobrovolných hasičů obce Vimperk, kategorie JPO V jako organizační složku obce s platností od 19.06.2018 a zmocňuje starostu města vydáním a podpisem zřizovací listiny.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 5 se zdrželo (Petrášek, Martanová, Hudeček, Beránek, Růckerová), chybí Hlava. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, termín do 30.06.2018

### **Bod č. 12**

#### **Různé**

#### **R1) Zápis ze schůze Skupiny pro rozvoj areálu Vodník**

Přílohy: - zápis ze dne 06.06.2018

Se zápisem přítomné seznámila MVDr. Janásková.  
Bez usnesení.

**Bod č. 13**  
**Diskuse**

D1) Kutil – doporučuje mít na akcích ve městě prospekty, doporučuje účast pracovníků MIS

D2) Ing. Petrášek předložil písemně dvě interpelace (viz příloha) a žádá Mgr. Dvořáka o písemnou odpověď do 30 dnů:

- záležitosti ve věci jednání se společností ENVI-PUR o úhradě údajné smluvní pokuty za nedodržení termínu rekonstrukce vodárny Brloh,
- záležitosti ve věci jednání pracovní skupiny pro areál vodních sportů – plavecký bazén.

Všechny vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.

**Bod č. 14**  
**Závěr**

Čas ukončení: 23:20 hodin.

**Zapsala: Bc. Renata Samohejlová**

**Starosta města: Mgr. Pavel Dvořák**

**Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Kutil**

**Jan Koller**