



Zápis z třicátého pátého zasedání Zastupitelstva města Vimperk, konaného dne 03.09.2018 od 15:30 hodin v sále MěKS Vimperk

Přítomni: Mgr. Josef Bejček, Mgr. Dagmar Růckerová, MVDr. Šárka Janásková, Ing. Jiří Cais, Mgr. Karel Střeleček, Zdeněk Kutil, Mgr. Pavel Dvořák, Karel Beránek, Iveta Preslová, Lukáš Sýs, Tomáš Koška, Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Bohumil Petrášek, Jan Koller, Ing. Petr Bednarčík, Ing. Karel Hudeček

Omluveni: Stanislav Hlava

Hosté: Ing. Pavel Hnojna, zástupce společnosti ENVI-PUR, s. r. o.
Ing. Tomáš Roztočil, zástupce společnosti ENVI-PUR, s. r. o.

Program:

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Majetkoprávní záležitosti
 - a) Prodej části pozemku parc. č. 2522/65 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů
 - b) Prodej pozemku parc. č. 2522/61 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů
 - c) Prodej pozemku parc. č. 2522/74 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů
 - d) Prodej částí pozemků parc. č. 2522/1 a parc. č. 2522/162 a celého pozemku parc. č. 2531/2 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů
 - e) Prodej pozemku parc. č. 307 a částí pozemků parc. č. 306 a parc. č. 377/1 v k. ú. Vimperk v okolí Státního zámku Vimperk
 - f) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 1842/23 v k. ú. Vimperk
 - g) Odkoupení pozemků parc. č. 1842/69 a parc. č. 1842/71 v k. ú. Vimperk do vlastnictví města Vimperk
4. Návrh obecně závazné vyhlášky k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, ochrany životního prostředí, čistoty a bezpečnosti na veřejných prostranstvích
5. Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk
6. Návrh rozpočtových opatření
7. Přehled pohledávek města Vimperk
8. Žádost Národního památkového ústavu o přidělení dotace z rozpočtu města Vimperk na provoz muzea na Státním zámku Vimperk
9. Návrh smlouvy o dílo na realizaci stavby „Čtvrtá etapa výstavby skládky TKO Pravětín“
10. Zřízení osadního výboru pro osadu Bořanovice
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

Bod č. 1

Zahájení, volba volební a návrhové komise

Zasedání zahájil a řídil starosta města. Uvedl, že zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určil R. Samohejlovou. Upozornil, že z jednání je pořizován zvukový záznam. Dále upozornil na písemné předkládání návrhů na usnesení. Starosta uvedl, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena.

Návrhy na úpravu programu:

Beránek – navrhl bod č. 3a), 3b), 3c) a 3d) vyjmout z programu a zařadit na příští jednání zastupitelstva města.

Hlasování: 1 pro (Beránek), 9 proti, 4 se zdrželi (Bejček, Petrášek, Cais, Růckerová), chybí Bednarčík, Hudeček. Návrh nebyl přijat.

Kutil – navrhl doplnění programu jako bod č. 3 před majetkoprávní záležitosti uskutečnit jednání se společností Envi-pur. Zástupci společnosti jsou přítomni.

Hlasování: 8 pro, 4 proti (Bejček, Petrášek, Martanová, Cais), 3 se zdrželi (Hudeček, Beránek, Růckerová), chybí Bednarčík. Návrh nebyl přijat.

Preslová – navrhla doplnění programu jako bod č. 4 po majetkoprávních záležitostech uskutečnit jednání se společností Envi-pur.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 7 se zdrželi (Bejček, Petrášek, Martanová, Hudeček, Beránek, Cais, Růckerová). Návrh na úpravu programu byl přijat.

Hlasování o upraveném programu: 9 pro, 2 proti (Bejček, Beránek), 5 se zdrželi (Petrášek, Martanová, Hudeček, Cais, Růckerová). Návrh programu jako celek s jednou změnou byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Zdeněk Kutil, Ing. Jaroslava Martanová.

Volební a návrhová komise: Tomáš Koška, Mgr. Josef Bejček, MVDr. Šárka Janásková.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Koška, Cais, Petrášek). Volební a návrhová komise byla schválena.

Bod č. 2

Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 09.08.2018

Beránek

- dotázal se, proč nebylo vyhověno žádosti Ski klubu Vimperk o poskytnutí dotace na uspořádání cyklomaratonu – odpovídal S

- dotázal se, proč nebyla poskytnuta dotace Mgr. Kučerovi na vydání historického atlasu – odpovídal S

Usnesení č. 698

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled plnění usnesení ze dne 09.08.2018 a bere na vědomí činnost rady města v období od 06.08.2018 do 27.08.2018.

Hlasování: 15 pro, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

Bod č. 3
Majetkoprávní záležitosti

Celý blok majetkoprávních záležitostí vedl L. Sýs a Ing. Kalous.

a) Prodej části pozemku parc. č. 2522/65 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 33/19/2018, snímek mapy se zákresem, kopie GP, kopie znaleckého posudku, nabídka společnosti Hanko CZ s. r. o. ze dne 22.08.2018

Usnesení č. 699

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti Hanko CZ s. r. o., se sídlem Solná Lhota 3, Vimperk pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela parc. č. 2522/65 – ostatní plocha, jiná plocha, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2482-145/2018 a nově vedenou jako parc. č. 2522/209 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 640 m², za nabídnutou kupní cenu, podanou na zveřejněný záměr č. 33/19/2018 ve výši 56.000 Kč. Tato nabídnutá kupní cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 4262/2018 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 16.07.2018. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitosti ve výši 7.334 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy bude zřízení věcného břemene služebností inženýrských sítí vedení a údržby kanalizačního a vodovodního řádu ve prospěch města Vimperk v částech převáděného pozemku parc. č. 2522/209 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2482-145/2018. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a to bezúplatně, když jeho hodnota je zohledněna ve stanovené ceně tohoto pozemku. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Beránek), 2 chybí Kutil, Bednarčík. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.10.2018

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo nepřijmout nabídku společnosti Hanko CZ s. r. o., se sídlem Solná Lhota 3, Vimperk podanou dne 23.08.2018 na zveřejněný záměr města Vimperk č. 33/19/2018 prodeje části pozemku parc. č. 2522/65 v katastrálním území Vimperk a to z důvodu

Nehlasovalo se.

b) Prodej pozemku parc. č. 2522/61 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 38/20/2018, snímek mapy se zákresem, kopie GP, nabídka společnosti Palestra s. r. o. ze dne 24.08.2018

Usnesení č. 700

Zastupitelstvo města mění své usnesení č. 680 ze dne 18.06.2018 tak, že rozhodlo prodat společnosti PALESTRA s. r. o., se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, jednajícím prostřednictvím p. Jiřího Hujdy pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela parc. č. 2522/61 – ostatní plocha, jiná plocha, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2486-186/2018 a nově vedenou jako parc. č. 2522/61 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2839 m², za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 122/69/2017 vypracovaným Ústavem znaleství a oceňování při VŠTE České Budějovice ze dne 22.11.2017 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 154.705 Kč (104,50 Kč/m² za část o výměře 1166 m² a 19,64 Kč/m² za část o výměře 1673 m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitosti ve výši 19.387 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Beránek). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.10.2018

c) Prodej pozemku parc. č. 2522/74 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů

Přílohy: - kopie zveřejněných záměrů č. 36/20/2018 a č. 37/20/2018, snímek mapy se zákresem, kopie GP, žádosti společnosti Palestra s. r. o. ze dne 28.05.2018, žádost spolku Lesní doupě, o. s. ze dne 28.05.2018 + výroční zpráva 2018, kopie znaleckého posudku, nabídka společnosti Palestra s. r. o. ze dne 24.08.2018, nabídka společnosti Lesní doupě, o. s. ze dne 24.08.2018

Usnesení č. 701

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti PALESTRA s. r. o., se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, jednajícím prostřednictvím p. Jiřího Hujdy pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela parc. č. 2522/74 – ostatní plocha, jiná plocha, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2486-186/2018 a nově vedenou jako parc. č. 2522/74 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2725 m², za kupní cenu ve výši 212.005 Kč (část plochy o výměře 1853 m² ve výši 105 Kč/m² – komerčně užívaná plocha, část plochy 872 m² ve výši 20 Kč/m² – nekomerčně užívaná plocha – vodotok + část pozemku v bezprostřední blízkosti lesa). Tato kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 122/69/2017 vypracovaným Ústavem znaleství a oceňování při VŠTE České Budějovice ze dne 22.11.2017. Důvodem této nižší kupní ceny je skutečnost, že část plochy o výměře 872 m² nelze plnohodnotně užívat, neboť se jedná o vodotok odvádějící dešťové srážky z přiléhající komunikace města a o plochu v ochranném pásmu lesa nacházejícího se v její těsné blízkosti. Prodávaný pozemek je pak dlouhodobě pronajat jednateli kupující společnosti a tvoří zázemí, přístupovou a manipulační plochu k budově čp. 11 v lokalitě U Sloupů ve vlastnictví kupující. O prodávaný pozemek dlouhodobě nejevil zájem žádný jiný kupující.

Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitosti ve výši 6.318 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 2 se zdržel (Petrášek, Beránek), chybí Střeleček. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.10.2018

Usnesení č. 702

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat *spolku* „Lesní doupě, o. s.“ se sídlem U Sloupů 11, Vimperk, jednatelství Jiřího Hujdy pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela parc. č. 2522/74 – ostatní plocha, jiná plocha, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2486-186/2018 a nově vedenou jako parc. č. 2522/210 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2668 m², za kupní cenu ve výši 52.400 Kč (19,64 Kč/m²). Tato kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 122/69/2017 vypracovaným Ústavem znalectví a oceňování při VŠTE České Budějovice ze dne 22.11.2017. Důvodem této nižší kupní ceny je skutečnost, že prodáváný pozemek je využíván jako bezplatný, veřejně přístupný prostor – dětské hřiště s umístěnými herními prvky ve vlastnictví kupující. Kupující bude v uzavřené kupní smlouvě písemně zavázána, že tento pozemek po dobu 10 let nepřevéde do vlastnictví jiné osoby (zákaz zcizení) a zůstane nadále veřejně a bezplatně přístupný pro veřejnost a dále obyvatele místní části U Sloupů. Kupující zajistí po celou tuto dobu řádnou údržbu převáděného pozemku a zachová jeho stávající účel užívání. Prodáváný pozemek je pak dlouhodobě pronajat jednateli kupující společnosti a slouží k aktivitám spolku „Lesní doupě, o. s.“. O prodáváný pozemek dlouhodobě nejevil zájem žádný jiný kupující. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitosti ve výši 6.317 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 6 se zdrželi (Petrášek, Martanová, Hudeček, Beránek, Cais, Růckerová). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.10.2018

d) Prodej části pozemků parc. č. 2522/1 a prac. Č. 2522/162 a celého pozemku parc. č. 2531/2 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 39/20/2018 a č. 40/20/2018, snímek mapy se zákresem, kopie GP, 2x nabídka V. Košnara ze dne 31.08.2018

Koller – oznámil střet zájmu

Usnesení č. 703

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely parc. č. 2531/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 365 m² a jako parc. č. 2522/1 – ostatní plocha, jiná plocha, její část oddělená geometrickým plánem č. 2487, 231-187/2018 a nově vedená jako její díl „a“ o výměře 2044 m², a dále pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela parc. č. 589/2 – ostatní plocha, manipulační plocha, její část oddělená geometrickým plánem č. 2487, 231-187/2018 a nově vedená jako parc. č. 589/5 o výměře 18 m², za nabídnutou kupní cenu, podanou na zveřejněný záměr č. 39/20/2018 ve výši 200.000 Kč. Tato nabídnutá kupní cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení nemovitostí dle faktury uhrazené městem. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Beránek), chybí Koller.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.09.2018

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo nepřijmout nabídku podanou dne 31.08.2018 na zveřejněný záměr města Vimperk č. 39/20/2018 prodeje pozemku parc. č. 2531/2, části parc. č. 2522/1 v katastrálním území Vimperk a části parc. č. 589/2 v katastrálním území Hrabice a to z důvodu

Nehlasovalo se.

Usnesení č. 704

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela parc. č. 2522/162 – ostatní plocha, manipulační plocha, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2487, 231-187/2018 a nově vedenou jako parc. č. 2522/212 o výměře 522 m², za nabídnutou kupní cenu, podanou na zveřejněný záměr č. 40/20/2018 ve výši 50.000 Kč. Tato nabídnutá kupní cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení nemovitostí dle faktury uhrazené městem. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Beránek), chybí Koller. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.09.2018

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo nepřijmout nabídku podanou dne 31.08.2018 na zveřejněný záměr města Vimperk č. 40/20/2018 prodeje části parc. č. 2522/162 v katastrálním území Vimperk a to z důvodu
Nehlasovalo se.

e) Prodej pozemku parc. č. 307 a části pozemků parc. č. 306 a parc. č. 377/1 v k. ú. Vimperk v okolí Státního zámku Vimperk

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 34/19/2018, žádost Národního památkového ústavu ze dne 04.11.2016, snímek mapy se zákresem, kopie GP, kopie znaleckého posudku, návrh kupní smlouvy z července 2018, nabídky

Usnesení č. 705

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat Národnímu památkovému ústavu, státní příspěvková organizace, se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1 pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 307 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 735 m², parc. č. 306 – lesní pozemek, její část oddělenou dle geometrického plánu č. 2387-256/2016 a nově vedenou jako parc. č. 306/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1307 m², a parc. č. 377/1 – ostatní plocha, neplodná půda, její část oddělenou dle téhož geometrického plánu č. 2387-256/2016 a nově vedenou jako parc. č. 377/3 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1132 m², za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4051/2017 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 10.01.2017 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 109.920 Kč (parc. č. 307 á 50 Kč/m², parc. č. 306/2 á parc. č. 377/3 á 30 Kč/m²). Kupní cena bude splatná do 30 dnů od zápisu změny vlastnictví v katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitostí ve výši 800 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Z důvodu, že tyto pozemky tvoří souvislý pruh kolem Státního zámku Vimperk, jsou prodány vlastníku této kulturní památky. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2018

f) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 1842/23 v k. ú. Vimperk

Přílohy: - žádost společnosti E.ON Distribuce a. s. ze dne 25.07.2018, kopie zveřejněného záměru č. 35/19/2018, snímek mapy se zákresem, návrh smlouvy o smlouvě budoucí směnné, nabídka společnosti E.ON ze dne 13.08.2018

Usnesení č. 706

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít dle předloženého návrhu se společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice smlouvu o smlouvě budoucí kupní, týkající se budoucího prodeje části pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 1842/23 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 20 m². Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku

jako cena v místě a čase obvyklá v době uzavření kupní smlouvy a bude splatná před podpisem této kupní smlouvy. Kupující zaplatí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví tohoto pozemku. Na výše uvedené části pozemku města bude kupující společností vybudována nová kiosková trafostanice s novou úpravou kabelových tras vysokého napětí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.09.2018

g) Odkoupení pozemků parc. č. 1842/69 a parc. č. 1842/7 v k. ú. Vimperk do vlastnictví města Vimperk

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, snímek územního plánu, zákres inženýrských sítí a pozemků ve vlastnictví města, kopie znaleckého posudku, návrh odboru HB

Usnesení č. 707

Zastupitelstvo města rozhodlo odkoupit do vlastnictví města Vimperk pozemky katastru nemovitostí parc. č. 1842/69 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 427 m² a parc. č. 1842/71 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 95 m², zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 1353, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4263/2018 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 16.07.2018 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 88.740 Kč (170 Kč/m²). Kupní cena bude zaplacená prodávající převodem na její účet nejpozději do 20 dnů po oboustranném podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí tj. správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí zaplatí město Vimperk. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 15 pro, chybí Petrášek, Hlava. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.09.2018

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo neodkoupit dle předloženého návrhu do vlastnictví města Vimperk pozemky katastru nemovitostí parc. č. 1842/69 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 427 m² a parc. č. 1842/71 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 95 m², zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 1353, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4263/2018 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 16.07.2018 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 88.740 Kč (170 Kč/m²).

Nehlasovalo se.

Bod č. 4 – vložený bod
Jednání se společností Envi-pur dle návrhu I. Preslové

Vyjádřili se zástupci společnosti Envi-pur Ing. Roztočil a Ing. Hnojna.

Dále hovořil Dvořák a Kutil a požadují napravit právní vztah. Informace doplňoval Petrášek. Vyzvána byla i právní zástupkyně města k vyjádření názoru. Společnost navrhla částku, kterou je ochotna zaplatit. Situaci zhodnotila Martanová.

Návrh Kutila

Usnesení č. 708

Zastupitelstvo města pověřuje radu města přípravou nové dohody o narovnání se závazkem společnosti Envi-pur s. r. o. ve výši plnění 150.000 Kč k narovnání vztahů

z titulu prodlení zhotovitele s dokončením díla, které bylo realizováno na základě smlouvy o dílo ze dne 14.05.2012, ve znění dodatků a dohody o narovnání ze dne 10.03.2016, jež byli uzavřeny mezi městem Vimperk jako objednatelem a společností Envi-pur s. r. o. jako zhotovitelem, a jejím předložením na jednání zastupitelstva města do konce roku 2018.

Hlasování: 9 pro, 4 proti (Růckerová, Cais, Beránek, Hudeček), 3 se zdrželi (Bejček, Petrášek, Martanová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: RM, termín do 31.12.2018

Bod č. 5

Návrh obecně závazné vyhlášky k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, ochrany životního prostředí, čistoty a bezpečnosti na veřejných prostranstvích

Přílohy: - návrh vyhlášky s přílohami č. 1 – č. 5

Tento bod vedl Ing. Oliwa z KO.

Martanová – připomínkovala minimarket v ul. Mírová, není upraveno ve vyhlášce od alkoholu – odpovídal Sýs, Macorlík.

Usnesení č. 709

Zastupitelstvo města rozhodlo vydat obecně závaznou vyhlášku města Vimperk o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, ochrany životního prostředí, čistoty a bezpečnosti na veřejných prostranstvích, která nahrazuje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2010, ve znění pozdějších předpisů, podle předloženého návrhu s účinností patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KO, odbor HB, odbor ŠK, termín do 27.09.2018

Bod č. 6

Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk

Body č. 6, č. 7 a č. 8 moderoval Ing. Tůma.

Přílohy: - přehled rozpočtových opatření provedených radou města za období 05.06.2018 – 13.08.2018 – návrh FO

Usnesení č. 710

Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené změny rozpočtu roku 2018 provedené radou města za období 05.06.2018 do 13.08.2018.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.08.2018

Bod č. 7
Návrh rozpočtových opatření

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č 711

Zastupitelstvo města schvaluje změny ve výdajích rozpočtu – ve výši 819.030,00 Kč (RO č. 28).

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.08.2018

Bod č. 8
Přehled pohledávek města Vimperk

Přílohy: - návrh FO – přehled pohledávek – účet 315 z hlavní činnosti, přehled pohledávek – účet 311 odběratelé, přehled pohledávek – MěSD + rekapitulace a srovnání, nedoplatky za komunální odpad – pohledávky na 180 dnů

Usnesení č. 712

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled pohledávek města Vimperk k 30.06.2018.

Hlasování: 15 pro, chybí Bednarčík. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.09.2018

Bod č. 9
Žádost Národního památkového ústavu o přidělení dotace z rozpočtu města Vimperk na provoz muzea na Státním zámku Vimperk

Přílohy: - návrh FO – žádost NPÚ ze dne 27.06.2018, návrh smlouvy o poskytnutí dotace

Tento bod uvedl Dvořák. Informace doplnil Mgr. Brož – kastelán Státního zámku Vimperk.

Usnesení č. 713

Zastupitelstvo města rozhodlo vyhovět žádosti NPÚ Praha, Valdštejské nám. 3, Praha 1 – Malá Strana, a poskytnout v roce 2018 dotaci z rozpočtu města ve výši 350.000 Kč na částečnou úhradu mzdových nákladů zaměstnanců muzea za rok 2018 na Státním zámku Vimperk. Dotace bude poskytnuta z rozpočtu města dle předloženého návrhu smlouvy. Zastupitelstvo města požaduje předložit vyúčtování dotace do 31.03.2019.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.09.2018

Bod č. 10
Návrh smlouvy o dílo na realizaci stavby „Čtvrtá etapa výstavby skládky TKO Pravětín“

Přílohy: - návrh smlouvy o dílo, návrh tajemníka MěÚ z pověření starosty města
Celou záležitost vysvětlil Ing. Král – jednatel MěSI Vimperk, s. r. o.

Usnesení č. 714

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o dílo mezi objednatelem městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk a zhotovitelem Městské služby Vimperk Steinbrenerova 6, Vimperk dle předloženého návrhu. Smlouva o dílo řeší realizaci stavby „Čtvrtá etapa výstavby skládky TKO Pravětín“.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, termín do 30.09.2018

Bod č. 11
Zřízení osadního výboru pro osadu Bořanovice

Přílohy: - žádost J. Mráze ze dne 22.08.2018, návrh tajemníka MěÚ z pověření starosty města

Usnesení č. 715

Zastupitelstvo města v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zřizuje osadní výbor Bořanovice ve složení: předseda osadního výboru Jan Mráz, členové: Václav Doule a Petr Sakař s platností od 04.09.2018.

Hlasování: 15 pro, chybí Bednarčík. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, termín do 30.09.2018

Bod č. 12
Různé

R1) Výroční zpráva Oblastní charity Vimperk 2017 – bez usnesení

R2) E-mail Ing. Paštiky ze dne 03.09.2018 – pozvánka na seznámení vimperské veřejnosti se základním konceptem druhé etapy projektu na Vodníku (přístavby restaurace, výstavby pensionu) – 14.09.2018 od 17:00 hodin – bez usnesení

Bod č. 13
Diskuse

D1) Bejček – předložil své dotazy a požadavky:

- problém vandalismu na stadionu – **zodpovídá: MS,**
- chodník u bývalých sklepů, zajistit opravu – **zodpovídá: MS, ve spolupráci s ŘSD,**
- ZŠ TGM – poškozená izolace části školy – **zodpovídá: S, odbor IÚ.**

D2) Martanová - proběhlo veřejné projednání změny č. 2 ÚP, kdy nebyla přítomna Martanová a řádně se omluvila. Vysvětlila své povinnosti dle zákona, jako pověřený zastupitel. Všichni zastupitelé obdrželi 14.05.2018 potřebné informace od Ing. Takáče. Jedná se o složitou agendu, a je třeba, aby si rada města sdělila svoji představu, jak nakládat s pozemky.

Všechny další vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.

Čas ukončení: 20:15 hodin

Bod č. 14
Závěr

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starosta města: Mgr. Pavel Dvořák

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Kutil

Ing. Jaroslava Martanová