



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 17.09.2018

Přítomni: Mgr. Pavel Dvořák, Lukáš Sýs, Ing. Petr Bednarčík, MVDr. Šárka Janásková
Omluveni: Zdeněk Kutil
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ
Martina Jírovcová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Zásadní otázky odboru investic a údržby**
- 3. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 4. Pozemky**
- 5. Výpověď smlouvy o spolupráci v oblasti prevence kriminality**
- 6. Jmenování zástupce velitele jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Hrabice**
- 7. Návrh softwarové licenční smlouvy – IceWarp**
- 8. Různé**

Hlasování o programu: pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Sýs).
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 10.09.2018

Usnesení č. 934

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 10.09.2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Sýs). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) návrh dodatku č. 1 ke smlouvě Výstavba světelného signalizačního zařízení Vimperk, SSZ XX.17 Pražská – přechod (prodloužení termínu splatnosti faktury)
- b) návrhy smluv o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí pro odběrná místa v osadě Pravětín, záznam o předběžné řídicí kontrole (1 x 16.000 Kč, 1 x 10.000 Kč)

Usnesení č. 935

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1. smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zakázka na akci: "Výstavba světelného signalizačního zařízení Vimperk, SSZ XX.17 Pražská - přechod" mezi městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk a společností STRABAG a. s, Na Bělidle 198/21, Praha 5, dle předloženého návrhu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Sýs). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.09.2018

Usnesení č. 936

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12426886 pro odběrného místo na pozemku parc. č. 904/125 v k. ú. Pravětín mezi E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice a městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk dle předloženého návrhu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Sýs). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 05.10.2018

Usnesení č. 937

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12426745 pro odběrného místo na pozemku parc. č. 2 v k. ú. Pravětín mezi E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice a městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk dle předloženého návrhu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Sýs). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 05.10.2018

3. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost o prodloužení NS k bytu v ul. K Rokli čp. 495, Vimperk, vyjádření MěSD s. r. o. Vimperk, návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 05.09.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. Pod Pekárnou čp. 590, Vimperk, vyjádření MěSD s. r. o. Vimperk, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 03.09.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. Pod Pekárnou čp. 591, Vimperk, vyjádření MěSD s. r. o. Vimperk, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 04.09.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. Pod Pekárnou čp. 592 Vimperk, vyjádření MěSD s. r. o. Vimperk, návrh odboru HB

Usnesení č. 938

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku do 30.09.2019.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Sýs). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 24.09.2018

Usnesení č. 939

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 590 ve Vimperku, do 28.10.2020.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Sýs). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 24.09.2018

Usnesení č. 940

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 591 ve Vimperku do 30.10.2020.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Sýs). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 24.09.2018

Usnesení č. 941

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 592 ve Vimperku do 26.09.2020.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Sýs). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 24.09.2018

4. Pozemky

Přílohy:

- a) návrh smlouvy o zřízení VB – optický kabel ve Sklářské ulici – žádost společnosti První SaZ Plzeň ze dne 05.09.2018 snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- b) souhlas se záměrem stavby „Vimperk – rekonstrukce – kasárna Sloup“ – žádost společnosti Elektroinvest Strakonice ze dne 12.09.2018, snímek mapy se zákresem, návrh budoucí smlouvy o zřízení VB, návrh odboru HB
- c) souhlas se záměrem stavby „Vimperk – zahr. nad Stadiónem, kNN, p. Jirků“ – žádost společnosti Elektroinvest Strakonice ze dne 12.09.2018, snímek mapy se zákresem, návrh budoucí smlouvy o zřízení VB, návrh odboru HB
- d) výpověď společnosti CZECH-METAL s. r. o. ze dne 05.09.2018 k pozemkové parcele, kopie NS č. 40-110/10, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- e) výpověď pachtovní smlouvy č. 40-133/14, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- f) návrh na provedení drobné směny pozemků v k. ú. Vimperk – snímek mapy se zákresem, vyjádření odborů VÚP, IÚ, návrh odboru HB
- g) žádost ze dne 06.09.2018 o udělení souhlasu s výstavbou plynovodní přípojky pro dům čp. 302 v Boubínské ulici – návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB, návrh odboru HB
- h) revitalizace areálu hřbitova – úprava spodní plochy využívané jako manipulační plocha u nádob na odpad – krycí list rozpočtu, snímek mapy se zákresem, fotografie, návrh odboru HB (nabídková cena 550.809,00 Kč včetně DPH)
- i) e-mailová žádost společnosti SAFEROAD ze dne 13.09.2018 o stanovisko k úplně uzavírací automobilové dopravy a k vedení objízdné trasy v důsledku stavby „Doplnění závor na trati Strakonice – Volary, 1/4 Vimperk v místě železničního přejezdu P1002 v žel. km 35,375“, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 942

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku rozhodla uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s., se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění nového komunikačního vedení a zařízení v rámci stavby „RVDSL1735_C_C_VIMP1HR_MET“ v pozemku města Vimperk, parcely katastru nemovitostí parc. č. 819/4 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 2430-16/2017. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2018

Usnesení č. 943

Rada města rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040012732/001 povahou osobní služebnosti energetického vedení, spočívající v uložení nového zemního kabelového vedení VN, telekomunikační sítě (HDP trubky), zemního kabelového vedení NN, uzemnění a kabelové skříně do pilíře v rámci stavby „Vimperk – Rekonstrukce TS – Kasárna Sloup“ v pozemcích ve vlastnictví města Vimperk zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, vedených jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 2522/162 a parc. č. 2522/68 podle přiloženého snímku katastrální mapy, a to za předpokladu dodržení podmínek stanovených městem Vimperk, které budou nedílnou

součástí této smlouvy. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za smluvní jednorázovou cenu ve výši 5.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2018

Usnesení č. 944

Rada města rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030046883/001 povahou osobní služebnosti energetického vedení, spočívající v uložení nového zemního kabelového vedení NN a uzemnění v rámci stavby „Vimperk – zahr. Nad Stadiónem, kNN, p. Jirků“ v pozemcích ve vlastnictví města Vimperk zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, vedených jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 553 a parc. č. 543 podle přiloženého snímku katastrální mapy a to za předpokladu, dodržení podmínek stanovených městem Vimperk, které budou nedílnou součástí této smlouvy. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za smluvní jednorázovou cenu ve výši 10.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2018

Usnesení č. 945

Rada města bere na vědomí výpověď společnosti CZECH-METAL s. r. o., se sídlem Molákova 577/34, Praha 8 - Karlín z nájmu pozemku parc. č. 1225/99 v k. ú. Vimperk dle nájmní smlouvy č. 40-110/10 k pozemkové parcele uzavřené dne 08.09.2010. Nájemní vztah skončí uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty tj. ke dni 31.12.2018.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2018

Usnesení č. 946

Rada města rozhodla vypovědět pacht části parcely parc. č. 2522/60 o výměře 27.500 m² v k. ú. Vimperk (nově rozdělené na pozemky parc. č. 2522/60, 2522/188, 2522/189, 2522/190, 2522/191, 2522/192, 2522/193, 2522/194, 2522/195, 2522/196, 2522/197, 2522/198, 2522/199, 2522/200, 2522/201, 2522/202, 2522/203, 2522/204, 2522/205, 2522/206, 2522/207, 2522/208) dle pachtovní smlouvy č. 40-133/14 uzavřené dne 27.10.2014. Pacht pozemku skončí uplynutím sjednané jedno měsíční výpovědní lhůty.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2018

Usnesení č. 947

Rada města rozhodla nakládat s pozemkem vedeným jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 301/4 – trvalý travní porost v k. ú. Boubská, dle předloženého návrhu hospodářského a bytového odboru, ve smyslu směny jeho části za část parcely parc. č. 171 – zahrada v k. ú. Boubská (na níž se nachází stavba města, tj. místní komunikace III. třídy), z důvodu narovnání vzájemných vlastnických vztahů dle skutečného stavu

jejich užívání. Rada města pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru této směny.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2018

Návrh na usnesení

Rada města rozhodla, že nebude nakládat s pozemkem vedeným jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 301/4 – trvalý travní porost v k. ú. Boubská, dle předloženého návrhu hospodářského a bytového odboru, ve smyslu směny jeho části za část parcely parc. č. 171 – zahrada v k. ú. Boubská (na níž se nachází stavba místní komunikace III. třídy) a navrhuje

.....

Nehlasovalo se.

Usnesení č. 948

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro uložení plynovodní přípojky k bytovému domu čp. 302 postaveného na pozemku parc. č. 1329/1 v k.ú. Vimperk, v pozemku parcely parc. č. 1335 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1946 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001 pro město Vimperk, podle přiloženého situačního zákresu. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a to úplatně za jednorázovou cenu stanovenou znaleckým posudkem navýšenou o DPH a to po dokončení a zaměření stavby. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2018

Usnesení č. 949

Rada města rozhodla v souladu s ustanovením odst. 6. čl. VII. Vnitřní směrnice č. 1/2014 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“ zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: „Hřbitov ve Vimperku – úprava manipulační plochy“ společnosti KVINT Vlachovo Březí spol. s r. o., se sídlem Konopiště 45, Vlachovo Březí. Rada města pověřuje odbor hospodářský a bytový vystavením objednávky na tyto stavební práce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2018

Usnesení č. 950

Rada města zastupující město Vimperk bere na vědomí a souhlasí s předloženým návrhem úplné uzavírky pro automobilovou dopravu od 28.09.2018 do 01.10.2018 a stanovené objízdné trasy v zastavěném území města v důsledku realizace stavby „Doplnění závor na trati Strakonice – Volary, I/4 Vimperk v místě železničního přejezdu P1002 v žel. km 35,375“, zasláného společností SAFEROAD Czech Republic s. r. o., se sídlem Pízeňská 666, Líně.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.09.2018

5. Výpověď smlouvy o spolupráci v oblasti prevence kriminality – odloženo na jednání RM 24.09.2018

Přílohy: - kopie dohody o spolupráci v oblasti prevence kriminality s přílohou uzavřená 29.04.2009, návrh MěP

6. Jmenování zástupce velitele jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Hrabice

Přílohy: - návrh tajemníka z pověření starosty

Usnesení č. 951

Rada města jmenuje, na základě § 86 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, zástupce velitele jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Hrabice Radoslava Myslíka, bytem Hrabice 61, s platností od 18.09.2018 a zmocňuje starostu města podpisem jmenovacího dekretu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: S, termín do 30.09.2018

7. Návrh softwarové licenční smlouvy – IceWarp

Přílohy: - návrh tajemníka, návrh softwarové licenční smlouvy s přílohami (219.090 Kč bez DPH)

Usnesení č. 952

Rada města rozhodla v souladu s ustanovením odst. 6 čl. VII vnitřní směrnice č. 1/2014 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“ uzavřít softwarovou licenční smlouvu mezi poskytovatelem společností Apptc.me s. r. o. se sídlem Thámova 166/18, Praha 8 a nabyvatelem městem Vimperk se sídlem Steinbrenerova 6, Vimperk dle předloženého návrhu. Smlouva řeší poskytnutí licence pro 110 ks e-mailových účtů k produktu IceWarp Server pro potřeby Městského úřadu Vimperk.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: TAJ, odbor ŠK - informatici, termín do 30.09.2018

8. Různé

R1) Bytové záležitosti – pokračování

Přílohy: - žádost o schválení dohody o výměně bytu ze dne 17.09.2018, vyhodnocení výše příjmů domácnosti vyjádření MěSD Vimperk s. r. o., návrh odboru HB

Usnesení č. 653

Rada města rozhodla o ukončení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 424, ke dni 20.09.2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Janásková). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 24.09.2018

Usnesení č. 654

Rada města rozhodla o ukončení nájemního vztahu k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 592, Vimperk, ke dni 20.09.2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Janásková). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 24.09.2018

Usnesení č. 655

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 424 ve Vimperku, 3+1, na dobu určitou s platností od 21.09.2018 do 20.09.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 36,70 Kč/m²/měsíc.

Pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Janásková). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 24.09.2018

Usnesení č. 656

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytům v ulici Pod Pekárnou čp. 592 ve Vimperku, 3+1, na dobu určitou s platností od 21.09.2018 do 20.09.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 40 Kč/m²/měsíc.

Pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Janásková). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 24.09.2018

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starosta: Mgr. Pavel Dvořák

Člen rady: MVDr. Šárka Janásková