



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 21.11.2018**

**Přítomni:** Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Zdeněk Kuncl, Ing. Bohumil Petrášek, JUDr. Tomáš Samek, Ing. Petr Samek  
**Hosté:** Zdeněk Ženíšek, tajemník  
Ing. Jan Tůma, MPA, vedoucí FO  
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ  
Alena Szabová, referentka odboru IÚ  
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB  
Martina Jírovcová, referentka odboru HB

### **Program:**

1. Kontrola usnesení
2. Záležitosti finančního odboru
3. Návrh smlouvy o umožnění odběru elektrické energie a úhradě nákladů spojených s odběrem elektrické energie pro kamerový bod ul. 1. máje a kamerový bod ul. Sušická
4. Záležitosti odboru investic a údržby
5. Bytové záležitosti a nebytové prostory
6. Pozemky
7. Žádosti o přidělení individuální dotace
8. Návrh odměn ředitelům škol
9. Různé

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T.).  
Program byl schválen.

## **1. Kontrola usnesení – informace – bez usnesení**

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 12.11.2018

## **2. Záležitosti finančního odboru**

Přílohy: - návrh rozpočtových opatření

### **Usnesení č. 1153**

**Rada města schvaluje změny rozpočtu na rok 2018 dle předloženého návrhu:**

- změny v objemu rozpočtu – zvýšení - ve výši: 754.958,00 Kč (RO č. 40),  
- změny ve výdajích rozpočtu ve výši: 72.000,00 Kč (RO č. 41).

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T.). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 10.12.2018**

## **3. Návrh smlouvy o umožnění odběru elektrické energie a úhradě nákladů spojených s odběrem elektrické energie pro kamerový bod ul. 1. máje a kamerový bod ul. Sušická**

Přílohy: - návrh smlouvy o umožnění odběru elektrické energie a úhradě nákladů spojených s odběrem elektrické energie pro kamerový bod ul. 1. máje (u ZŠ TGM) a kamerový bod ul. Sušická (u ZŠ Vimperk, Smetanova), technická zpráva „Vimperk – rozšíření městského kamerového a dohlížecího systému – IV. fáze“

### **Usnesení č. 1154**

**Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu o umožnění odběru elektrické energie a úhradě nákladů spojených s odběrem elektrické energie pro kamerový bod v ulici 1. máje (u ZŠ TGM) s vlastníky stavebního objektu čp. 116 na pozemku parc. č. 435, k. ú. Vimperk, dle předloženého návrhu.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T.). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: MěP, termín do 30.11.2018**

### **Usnesení č. 1155**

**Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu o umožnění odběru elektrické energie a úhradě nákladů spojených s odběrem elektrické energie pro kamerový bod v ulici Sušická (u ZŠ Vimperk, Smetanova) s vlastníkem bytového domu v ulici Klostermannova 368/28, Vimperk II, Společenstvím vlastníků Klostermannova 368/28, Vimperk, dle předloženého návrhu.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T.). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: MěP, termín do 30.11.2018**

#### **4. Záležitosti odboru investic a údržby**

Přílohy:

- a) návrh smlouvy o dílo na stavební práce „ZŠ Vimperk, Smetanova 405, Vimperk – rekonstrukce sociálních zařízení – pavilon U12“, záznam o předběžné řídicí kontrole (cena 3.437.777,77 Kč včetně DPH)
- b) obnova jižního líce městského opevnění na pozemku parc. č. 441 v k. ú. Vimperk – úsek přiléhající k parc. č. 407/1 – cenová nabídka, návrh smlouvy o dílo, záznam o předběžné řídicí kontrole (cena 197.559 Kč včetně DPH)
- c) oprava kaple – Skláře: výběr dodavatele stavby – zpráva o posouzení a hodnocení nabídek, návrh smlouvy o dílo vč. záznamu o předběžné řídicí kontrole (cena 1.117.418 Kč včetně DPH)
- d) Hřbitovní kaple Nejsvětějšího srdce Páně ve Vimperku – oprava interiéru – výběr dodavatele stavby – seznam dotčených nabídek (nabídky jsou uloženy na odboru IÚ), zadávací dokumentace

#### **Usnesení č. 1156**

**Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na stavební práce „ZŠ Vimperk, Smetanova 405, Vimperk - rekonstrukce sociálních zařízení - pavilon U12“ se společností GSI INVEST, Na Hroudě 3317/22 Praha 10, dle předloženého návrhu.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T.). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.12.2018**

#### **Usnesení č. 1157**

**Rada města v souladu se zněním odst. 6 čl. VII. Vnitřní směrnice č. 1/2014 rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na stavební zakázku „Obnova jižního líce městského opevnění na pozemku parc. č. 441 v k. ú. Vimperk – úsek přiléhající k p. č. 407/1“ se společností TVInvest s. r. o., Jiráskova 163, Vlachovo Březí, dle předloženého návrhu.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T.). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.11.2018**

#### **Usnesení č. 1158**

**Rada města na základě předložené zprávy o posouzení a hodnocení nabídek rozhodla zadat stavební zakázku „Oprava kaple - Skláře“ společnosti TVInvest, s. r. o., Jiráskova 163, Vlachovo Březí, která podala nejvhodnější nabídku.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T.). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.12.2018**

#### **Usnesení č. 1159**

**Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na stavební zakázku „Oprava kaple - Skláře“ se společností TVInvest, s. r. o., Jiráskova 163, 384 22 Vlachovo Březí, dle předloženého návrhu.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T.). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.12.2018**

### **Usnesení č. 1160**

**Rada města v souladu s ustanovením odst. 4 čl. V. Vnitřní směrnice č. 1/2014 rozhodla na základě posouzení došlých nabídek zadat stavební zakázku „Hřbitovní kaple Nejsvětějšího srdce Páně ve Vimperku – oprava interiéru“ společnosti SABBIA, s. r. o., Neumannova 158, Prachatice, která předložila nejvýhodnější nabídku.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T.). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.12.2018**

### **5. Bytové záležitosti a nebytové prostory**

Přílohy:

- a) žádost ze dne 05.11.2018 o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ul. K. Weise čp. 394 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 09.11.2018 o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ul. SNP čp. 462 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 09.11.2018 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. Mírová čp. 432 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 07.11.2018 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. Mírová čp. 407 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 26.09.2018 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. K Rokli čp. 496 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 26.09.2018 o uzavření nájemní smlouvy k bytu v ul. Mírová čp. 431 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- g) žádost ze dne 07.11.2018 o souhlas s přihlášením cizího státního příslušníka, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- h) informace o stavu některých rozpracovaných záležitostí odboru – bez usnesení

### **Usnesení č. 1161**

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Karla Weise čp. 394 ve Vimperku, do 30.11.2019.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T.). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.11.2018**

### **Usnesení č. 1162**

**Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici SNP čp. 462 ve Vimperku a to na dobu neurčitou s platností od 01.12.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 36,70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T.). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.11.2018**

### **Usnesení č. 1163**

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku, do 30.11.2019.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T.). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.11.2018**

#### **Usnesení č. 1164**

**Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 407 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 22.11.2018 do 31.01.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 36,70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T.). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.11.2018**

#### **Usnesení č. 1165**

**Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 22.11.2018 do 30.11.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 36,70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T.). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.11.2018**

#### **Usnesení č. 1166**

**Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 431 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 22.11.2018 do 31.01.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 36,70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T.). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.11.2018**

#### **Usnesení č. 1167**

**Rada města souhlasí s přihlášením cizích státního příslušníka do bytu v ulici Čelakovského čp. 402 ve Vimperku.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T.). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.11.2018**

## **6. Pozemky**

Přílohy:

- a) pronájem částí pozemků parc. č. 819/5 a parc. č. 806/5 v k. ú. Vimperk za účelem umístění plechové garáže U Jitony – kopie záměru č. 58/25/2018, žádost ze dne 13.11.2018, návrh nájemní smlouvy, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- b) žádost spol. CETIN ze dne 12.11.2018 o změnu nájemních podmínek za pronájem pozemků parc. č. 1988/3 a parc. č. 1988/4 v k. ú. Vimperk – stávající nájemní smlouva, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) odkoupení části pozemku parc. č. 452 v k. ú. Hrabice – snímek mapy se zákresem, kopie geometrického plánu č. 229-131/2018, návrh odboru HB
- d) návrh na provedení drobné směny pozemků v k. ú. Boubská – zveřejnění záměru – snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 249-277/2018, znalecký posudek, návrh odboru HB
- e) návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – stavba „Vimperk – zahr. Husova, kNN, NOM 1401/39, návrh odboru HB

### **Usnesení č. 1168**

Rada města rozhodla pronajmout části pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označené jako parcely katastru nemovitostí KN č. 806/5 – ostatní plocha a KN č. 819/5 – ostatní plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>, za účelem umístění plechové garáže. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 01.12.2018 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 18 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy o nájmu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T.). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2018**

### **Usnesení č. 1169**

Rada města rozhodla neakceptovat návrh nových smluvních podmínek předložených společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s., se sídlem Evropská 2690/17, Praha 3 jako nájemce za pronájem pozemků parc. č. 1988/3 a parc. č. 1988/4 (dříve PK č. 905) o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Vimperk dle uzavřené nájemní smlouvy ze dne 15.01.2007.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T.). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2018**

Návrh na usnesení

Rada města rozhodla akceptovat návrh nových smluvních podmínek předložených společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s., se sídlem Evropská 2690/17, Praha 3 jako nájemce za pronájem pozemků parc. č. 1988/3 a parc. č. 1988/4 (dříve PK č. 905) o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Vimperk dle uzavřené nájemní smlouvy ze dne 15.01.2007 a pověřuje odbor hospodářský a bytový MěÚ Vimperk přípravou potřebných podkladů pro realizaci této změny. Nehlasovalo se.

### **Usnesení č. 1170**

Rada města rozhodla zveřejnit záměr prodeje části pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela parc. č. 452 – ostatní plocha, manipulační plocha, její část oddělenou geometrickým plánem č. 229-131/2018 a nově vedenou jako její díl „a“ o výměře 18 m<sup>2</sup>, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4211/2018 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 28.02.2018 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 8.280 Kč bez DPH (460 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek je prodáván k pozemku parc. č. 444 z důvodu zarovnání vlastnické hranice.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T., Kuncl). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2018**

### **Usnesení č. 1171**

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru směny části pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Boubská na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 301/3 – trvalý travní porost, její část oddělená dle geometrického plánu č. 249-277/2018 a nově vedená jako její díl „e“ o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 301/4 – trvalý travní porost, její část

oddělená dle geometrického plánu č. 249-277/2018 a nově vedená jako její díl „f“ o výměře 118 m<sup>2</sup> a parc. č. 942/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělená dle geometrického plánu č. 249-277/2018 a nově vedená jako její díl „b“ o výměře 4 m<sup>2</sup> z majetku města Vimperk, za pozemek v k. ú. Boubská na listu vlastnictví č. 2023 označený jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 171 – zahrada, její část oddělená dle geometrického plánu č. 249-277/2018 a nově vedená jako její díl „g“ o výměře 92 m<sup>2</sup>. Cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 4310/2018 ze dne 19.11.2018 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 4.110 Kč u pozemků města a ve výši 9.200 Kč u pozemku žadatele. Rozdíl cen směřovaných pozemků tj. 5.090 Kč uhradí město nejpozději do 30 dnů po podpisu směnné smlouvy. Náklady ve výši 10.075 Kč spojené s tímto převodem společně se správním poplatkem za vklad do katastru nemovitostí budou uhrazeny společně tj. každou stranou směny jednou polovinou.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T.). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2018

### Usnesení č. 1172

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330051336/001 služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění nového zemního kabelového vedení NN v rámci stavby „Vimperk – zahr. Husova, kNN, NOM 1401/39“ v pozemku města Vimperk, parcely katastru nemovitostí parc. č. 1401/1 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 2502-840/2018. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T.). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2018

## **7. Žádosti o přidělení individuální dotace**

Přílohy:

- a) žádost S. Chalupné ze dne 07.11.2018 o přidělení dotace na pořádání Závodu ve sportovní gymnastice s přílohami
- b) žádost o přidělení dotace Rady rodičů při VSG Vimperk ze dne 15.10.2018 čj. MUVPK-ŠK 34365/18 na úhradu nájmu prostor KD Cihelna v rámci konání maturitního plesu třídy 8.G, s přílohami, vyjádření KK
- c) žádost o přidělení dotace Rady rodičů při VSG Vimperk ze dne 31.10.2018 čj. MUVPK-ŠK 36492/18 na úhradu nájmu prostor KD Cihelna v rámci konání plesu třídy 4.A s přílohami, vyjádření KK

### Usnesení č. 1173

Rada města rozhodla přidělit individuální dotaci ve výši 5.000 Kč Sylvii Chalupné, Mírová 425, Vimperk na úhradu nákladů při pořádání Závodu ve sportovní gymnastice, který se uskuteční dne 08.12.2018. Dotace bude poskytnuta z kapitoly rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování dotace do 30.12.2018.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T.). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: KS, FO, termín do 23.11.2018

#### **Usnesení č. 1174**

Rada města rozhodla přidělit individuální dotaci ve výši 5.000 Kč Radě rodičů při VSG Vimperk, na částečnou úhradu nájmu prostor KD Cihelna Vimperk dne 24.11.2018 v rámci konání maturitního plesu třídy 8.G. Dotace bude poskytnuta z kapitoly rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování dotace do 30.12.2018.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T.). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, FO, termín do 23.11.2018

#### **Usnesení č. 1175**

Rada města rozhodla přidělit individuální dotaci ve výši 5.000 Kč Radě rodičů při VSG Vimperk, na částečnou úhradu nájmu prostor KD Cihelna Vimperk dne 07.12.2018 v rámci konání maturitního plesu třídy 4.A. Dotace bude poskytnuta z kapitoly rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování dotace do 30.12.2018.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T.). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, FO, termín do 23.11.2018

### **8. Návrh odměn ředitelům škol**

Přílohy: - návrh odměn ředitelům škol s odůvodněním

#### **Usnesení č. 1176**

Rada města souhlasí s předloženým návrhem finančních odměn pro ředitele základních a mateřských škol, jejichž zřizovatelem je město Vimperk a ukládá odboru školství, kultury a cestovního ruchu provést patřičné úřední úkony. Odměny budou vyplaceny z rozpočtu škol.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 03.12.2018

### **9. Různé**

**R1) Informace** - řešena schůzka s dodavatelem světelné signalizace v ul. Pražská – zodpovídá: MS, odbor IÚ

**R2) Informace** – odbor IÚ předložil seznam aktuálních záležitostí, které je třeba rozhodnout a řešit (viz příloha) – **bez usnesení**

Zapsala: Petra Láchová, Bc. Renata Samohejlová

Starostka: Ing. Jaroslava Martanová

Člen rady: Mgr. Zdeněk Kuncí