



MĚSTO VIMPERK

Odbor hospodářský a bytový

MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVU MĚSTA VIMPERK DNE 17.12.2018

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ VĚCI

Prodej části pozemku parc. č. 452 v k. ú. Hrabice (přikoupení 18 m² k parcele č. 444 určené k výstavbě rodinného domu) – nabídky na zveřejněný záměr č. 63/27/2018.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat panu Ing. Viktoru Váchovi, bytem [adresní údaje] část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela parc. č. 452 – ostatní plocha, manipulační plocha, její část oddělenou geometrickým plánem č. 229-131/2018 a nově vedenou jako její díl „a“ o výměře 18 m², za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4211/2018 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 28.02.2018 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 8.280 Kč bez DPH (460 Kč/m² bez DPH). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek je prodáván k pozemku parc. č. 444 z důvodu zarovnání vlastnické hranice.

Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Předkladatel materiálu	Zpracovatel materiálu
Rada města Vimperk Ing. Jaroslava Martanová starostka města	Ing. Martin Kalous vedoucí odboru HB
Zodpovídá za splnění usnesení	datum vypracování 04.12.2018
odbor HB, termín do 30.01.2018	

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 647 ze dne 16.04.2018 rozhodlo prodat Ing. Viktoru Váchovi, bytem [adresní údaje] pozemek vedený v katastrálním území Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 444 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1095 m², za nabídnutou kupní cenu ve výši 523.000 Kč bez DPH (632.830 Kč s DPH) podanou kupujícím jako nejvyšší při podávání nabídek na zveřejněný záměr č. 18/11/2018. Tato kupní cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 4211/2018 vypracovaným znalkyní

Evou Petschovou dne 28.02.2018. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet města. Do doby než dojde k úhradě celé kupní ceny na účet města, nebude moci být podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitosti ve výši 500 Kč a náklady za provedenou analýzu zeminy odebrané z pozemku ve výši 16.819 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatky za vklad do katastru nemovitostí.

Na základě tohoto usnesení byla dne 20.04.2018 uzavřena kupní smlouva a pozemek byl p. Ing. Váchovi prodán.

Dne 22.06.2018 požádal Ing. Viktor Vácha, bytem _____ o napojení plánovaného rodinného domu na pozemku parc. č. 444 v k.ú. Hrabice na infrastrukturu města a umístění plotu na pozemek města z důvodu, aby oplocení bylo vedeno přirozeně bez výrazného lomení. Žadatel požadoval po městu souhlas s umístěním nově budované infrastruktury tj. kanalizační, vodovodní přípojky a připojení na komunikaci města a dále o umístění plotu na parcelu parc. č. 452.

Odbor HB neměl k žádosti námitek. K žádosti vydal své podmínky odbor IÚ. Odbory nesouhlasily s umístěním plotu na pozemku parc. č. 452, neboť na tomto pozemku má být budována infrastruktura ZTV pod Hrabicemi dle schválené projektové dokumentace.

Rada města přijala pak usnesení č. 713, kterým nesouhlasí s umístěním oplocení plánované stavby rodinného domu na par. č. 444 v k. ú. Hrabice, na části pozemku města parc. č. 452 v k. ú. Hrabice dle předložené žádosti Ing. Viktora Váchy z důvodu, že na uvedeném pozemku má být budována infrastruktura ZTV lokality Pod Hrabicemi dle schválené projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení.

Odbor HB navrhl p. Ing. Váchovi pozemek oddělit podle hranice budoucí komunikace dle zpracované projektové dokumentace. Geodetická kancelář Geomaping s. r. o. přenesla budoucí hranici komunikace z projektové dokumentace do katastrální mapy a pozemek oddělila. Vznikl tak díl „a“ o výměře 18 m² oddělený ze stávajícího pozemku parc. č. 452, který je předmětem tohoto prodeje.

Rada města pak svým usnesením č. 1170 ze dne 21.11.2018 rozhodla zveřejnit záměr prodeje výše uvedeného dílu „a“ za kupní cenu v místě a čase obvyklou. Záměr č. 63/27/2018 byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Vimperk a internetových stránkách města v období od 23.11.2018 do 10.12.2018.

Vzhledem k zákonnému termínu odevzdání tohoto materiálu není ke dni jeho zpracování ukončeno zveřejnění záměru a nelze tedy posoudit případně doručené nabídky či připomínky. Tyto budou předloženy až na samotném zasedání ZM 17.12.2018.

Vliv na rozpočet města

Částka za prodej nemovitostí je příjmovou stránkou rozpočtu města pol. 3111 – prodej pozemků.

Odkaz na platnou právní úpravu

Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů §38, §39 a §85 písm. a)

Vyjádření zpracovatele, jednotlivých složek města, výborů a komisí RM a ZM

Odbor hospodářský a bytový – nemá k prodeji námitek a doporučuje její schválení tj. uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu.

Odbor výstavby a územního plánování – souhlasil s dělením a scelováním pozemků dle předloženého geometrického plánu č. 229-131/2018.

Vztah k Programu rozvoje města

Bez vlivu k Programu rozvoje města

Způsob stanovení ceny a odůvodnění případné odchylky od ceny v místě a čase obvyklé

Kupní cenu navrhuje odbor HB stanovit dle znaleckého posudku č. 4211/2018 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou dne 28.02.2018 jako cena v místě a čase obvyklá parcely č. 444 v k.ú. Hrabice tj. u prodávaného dílu „a“ o výměře 18 m² ve výši 8.280 Kč bez DPH (460 Kč/m² bez DPH). Díl „a“ se do pozemku parc. č. 444 bude příslučovat, proto by cena měla být stejná jako u této parcely tj. 460 Kč/m² bez DPH.

Vynaložené náklady dle uhrazených faktur:

Geodetické zaměření pozemků	: fakturu hradil Ing. Vácha
Ocenění pozemku	: znalecký posudek č. 4211/2018 již hradil Ing. Vácha
Správní poplatek za vklad	: 1.000 Kč

PŘÍLOHY:

- kopie zveřejněného záměru č. 63/27/2018
- snímky mapy se zákresem + geometrický plán
- případné doručené nabídky, připomínky budou předloženy na jednání ZM



zveřejňuje

**v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní řízení/
a usnesením č. 1170 Rady města Vimperk ze dne 21.11.2018**

záměr č. 63/27/2018

prodeje části pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela parc. č. 452 – ostatní plocha, manipulační plocha, její část oddělenou geometrickým plánem č. 229-131/2018 a nově vedenou jako její díl „a“ o výměře 18 m², za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4211/2018 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 28.02.2018 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 8.280 Kč bez DPH (460 Kč/m² bez DPH). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek je prodáván k pozemku parc. č. 444 z důvodu zarovnání vlastnické hranice.

Město Vimperk si vyhrazuje právo kdykoliv záměr zrušit a nevybrat žádného zájemce.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své písemné nabídky, připomínky **nejpozději do 10.12.2018** do podatelny MěÚ Vimperk do 8:00 hod. Na podání doručená po tomto datu nebude brán zřetel.

Na uzavření obálky uvede zájemce jméno, příjmení, adresu a obálku označí nápisem „Záměr č. 63/27/2018 – neotvírat“.

Otevírání přijatých nabídek komisí jmenovanou RM se uskuteční v kanceláři místostarosty města dne 10.12.2018, od 8:05 hod., a mohou se ho zúčastnit žadatelé, kteří na tento záměr podali písemnou nabídku, vyjádření. Tyto nabídky budou poté předloženy k projednání zastupitelstvu města.

Nabídka musí obsahovat minimálně:

1) Identifikaci zájemce:

- u fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo se souhlasem jeho uvedení do smlouvy, trvalé bydliště, popř. kontaktní adresu, tel číslo.
- u právnických osob firmu (název), sídlo, IČ, originál nebo kopii výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm osoba zapsaná), popř. kontaktní adresu, tel. číslo.

2) Potvrzení všech podmínek uvedených ve zveřejnění nebo vyjádření k záměru.

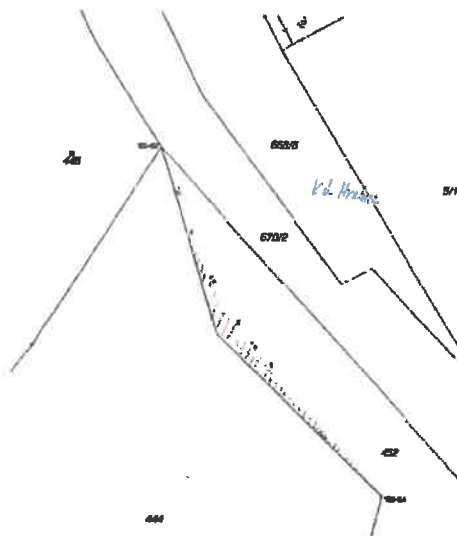
Bližší informace je možné získat na odboru hospodářském a bytovém MěÚ Vimperk v úředních hodinách /pondělí a středa 7:00 – 11:30, 12:30 – 17:00 hodin/ nebo na tel. č. 388 402 257.

Den zveřejnění: 23.11.2018

Den sejmutí: 10.12.2018

za město Vimperk
Ing. Martin Kalous v. r.

MĚSTO VIMPERK
PSČ 385 17 28





Hrabice

Vimperk

† 53

487/21

487/8

487/19

66

668/5

668/3

11/1

487/35

487/29

682/1

806

668/10

668/1

668/7

487/37 487/36

487/38

456/2

1/1

47

668/6

2

3

4

5

6

2/3

2/2

668/9

447

148/1

446

5/1

5/2

7/1

445/1

444

445/2

3/1

453/1

441

⊕ 439

452

453/3

7/2

453/9

453/10

453/11

⊕ 392/1

453/12

⊕ 393/1

⊕ 390

453/18

453/19

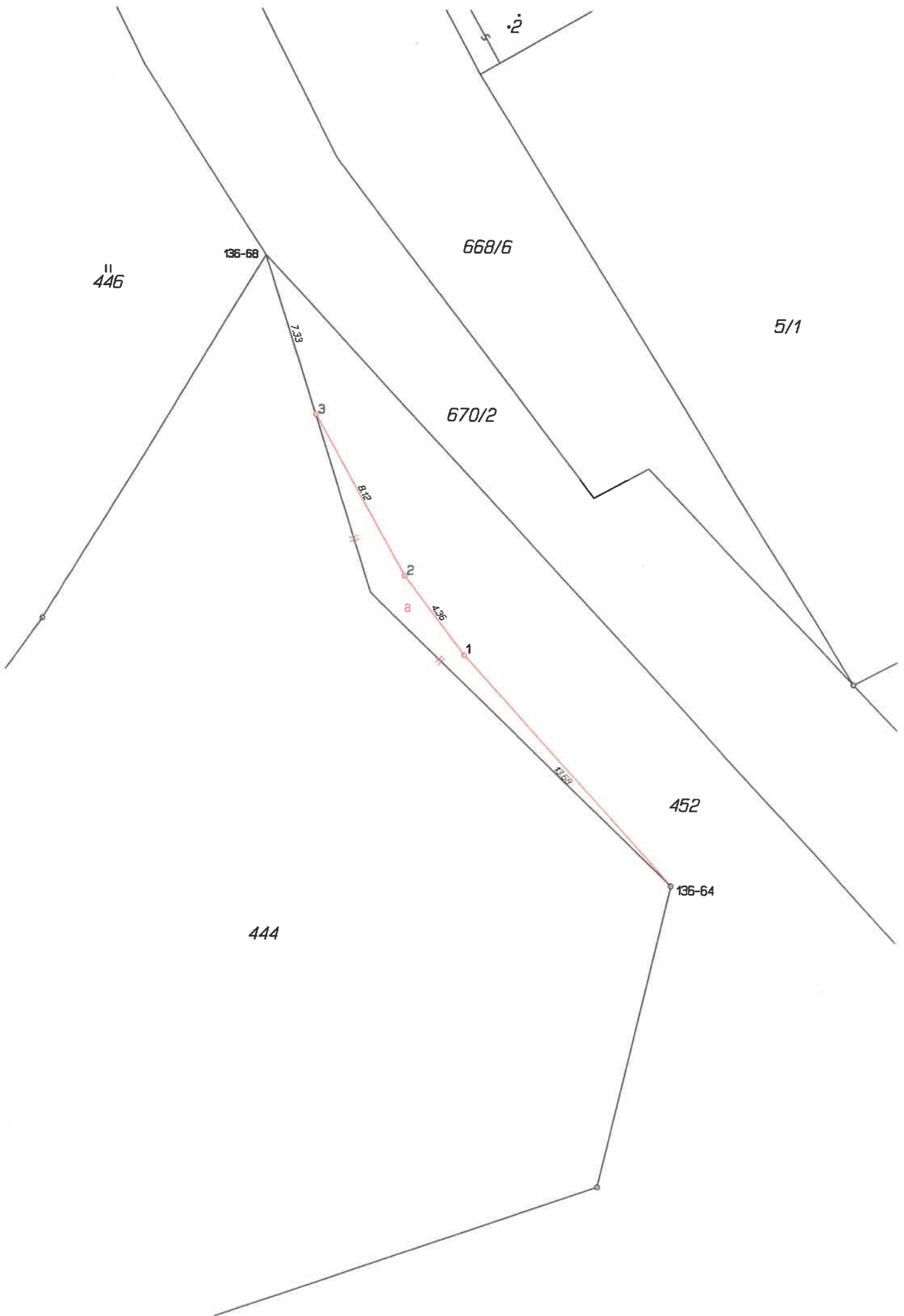
453/20

17

453/31

⊕ 434/1

434/2



VYKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
444	10	95	ostat.plocha manipulační pl.	444	11	13	ostat.plocha manipulační pl.			2	444		1997	10		95
452	21	43	ostat.plocha manipulační pl.	452	21	25	ostat.plocha manipulační pl.			2	452		10001		18	
	32	38			32	38										


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hrabice (646466)

136-64	805900.42	1148842.23	3	pův.plast.mezník
136-68	805918.42	1148814.62	3	sloupek plotu
1	805909.61	1148832.12	3	plast.mezník
2	805912.23	1148828.65	3	plast.mezník
3	805916.20	1148821.59	3	plast.mezník

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>změnu hranice pozemku</i></p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Lucie Hovorková</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení:</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2093/2001</p> <p>Dne: 2.srpna 2018 Číslo: 177/2018</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:</p> <p>Dne: Číslo:</p>
	<p>Náležitostími a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
	<p>Vyhotovitel:</p> <p></p> <p>Špidrova 47/42, VIMPERK</p> <p>Číslo plánu: 229-131/2018</p> <p>Okres: Prachatice</p> <p>Obec: Vimperk</p> <p>Kat.území: Hrabice</p> <p>Mapový list: KMD (Vimperk 2-4/23)</p> <p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small></p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.</p>