



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 03.12.2018

Přítomni: Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Zdeněk Kuncl, Ing. Bohumil Petrášek, JUDr. Tomáš Samek, Ing. Petr Samek

Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Ing. Jan Tůma, MPA, vedoucí FO
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Martina Jírovcová, referentka odboru HB
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2018**
- 3. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu**
- 4. Pozemky**
- 5. Bytové záležitosti**
- 6. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 7. Různé**

Hlasování o programu: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 26.11.2018

2. Návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2018

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 1209

Rada města schvaluje změny rozpočtu na rok 2018 dle předloženého návrhu:

- změny v objemu rozpočtu – zvýšení ve výši: 4.188.523,18 Kč (RO č. 43).

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 20.12.2018

3. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu

Přílohy:

- a) návrh licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl – vánoční trhy
- b) stanovení nových platů ředitelům škol, jejichž je město Vimperk zřizovatelem – platové výměry ředitelů škol
- c) Informace - oznámení o vyhlášení „ředitelského volna“ v Základní škole T. G. Masaryka Vimperk, 1. máje 268, okres Prachatice ze dne 28.11.2018 - rada města bere na vědomí oznámení ředitelky Základní školy T. G. Masaryka Vimperk, 1. máje 268, okres Prachatice o udělení ředitelského volna dne 21.12.2018 z technických důvodů – výměny radiátorů v jedné kmenové učebně školy – bez usnesení

Usnesení č. 1210

Rada města rozhodla uzavřít licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl mezi městem Vimperk a OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním v souvislosti s pořádáním vánočního trhu 1. prosince 2018 dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 31.12.2018

Usnesení č. 1211

Rada města vydává nové platové výměry ředitelům základních a mateřských škol, jejichž je město Vimperk zřizovatelem v souvislosti se změnou legislativy s účinností od 01.01.2019 a pověřuje odbor školství, kultury a cestovního ruchu provést patřičné úřední úkony.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 15.12.2018

4. Pozemky

- Přílohy:
- a) návrh smlouvy o zřízení VB na stavbu „Skláře – nOM ks, p. Hrdlička, 572/1“, žádost společnosti Gefos inženýring, s. r. o. ze dne 26.11.2018, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
 - b) pacht částí pozemků užívaných k zahrádkaření v lokalitě Na Výsluní – kopie zveřejněného záměru č. 62/26/2018, žádost ze dne 23.11.2018, návrh pachtovní smlouvy, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
 - c) žádost společnosti DOSI s. r. o. ze dne 22.11.2018 o vydání souhlasu s výstavbou a napojením stavby „Multifunkční halový objekt Vimperk“ na stávající infrastrukturu města, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
 - d) žádost ze dne 19.11.2018 o vydání souhlas s napojením objektu č. 123 v Pivovarské ulici na stávající infrastrukturu města a s výstavbou opěrné zdi, snímek mapy se zákresem, vyjádření odborů VÚP a IÚ, návrh odboru HB
 - e) žádost ze dne 19.11.2018 o odkoupení části pozemku v k. ú. Vimperk, vyjádření odborů VÚP a IÚ, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
 - f) výpověď z nájmu hrobového místa uhh/113
 - g) výpověď z nájmu hrobového místa E/20

Usnesení č. 1212

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemků rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330051575/001 služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění nového zemního kabelového vedení NN v rámci stavby „Skláře – nOM, ks, p. Hrdlička, 572/1“ v pozemcích města Vimperk, parcel katastru nemovitostí parc. č. 463/1, parc. č. 463/3, parc. č. 463/4 a parc. č. 551/1 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Skláře u Vimperka na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 66-861/2018. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2018

Usnesení č. 1213

Rada města rozhodla propachtovat části pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označené jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 438/1 – zahrada a parc. č. 439 – trvalý travní porost o výměře 330 m², za účelem individuálního zahrádkaření, údržby a rekreaci. Pachtovní smlouva bude uzavřena od 15.12.2018 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pachtovné bude ve výši 4 Kč/m²/rok. Pozemek bude propachtován stávajícímu majiteli zařízení zahrady. Rada města pověřuje starostku města podpisem pachtovní smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.12.2018

Usnesení č. 1214

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku parc. č. 1225/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5725 m² a dále jako vlastníka kanalizačního a vodovodního řadu vedeného v parcele parc. č. 2641/2 v k. ú. Vimperk souhlasí:

- se záměrem výstavby stavby „Multifunkční halový objekt Vimperk“ na pozemcích parc. č. 1225/108, parc. č. 1222/34 a parc. č. 1225/80 v k.ú. Vimperk, dle předložené projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Jaroslavem Koškou,
- s umístěním nového napojení na stávající dopravní infrastrukturu tj. novým vjezdem z pozemku parc. č. 1225/3 na pozemek parc. č. 1225/108 a parc. č. 1225/80 za předpokladu, že budou ze strany stavebníka dodrženy podmínky města,
- s připojením této plánované stavby na kanalizační a vodovodní řad v umístěný pozemku parc. č. 2641/2 v rozsahu dle předloženého návrhu a to za předpokladu, že budou ze strany stavebníka dodrženy podmínky města a připojení na tyto řady bude investorem stavby projednáno se správcem těchto sítí (spol. ČEVAK, a. s.) a odborem VÚP MěÚ Vimperk (stavební úřad). Souhlas je vydáván investoru stavby společnosti DOSI s. r. o. Čkyně, se sídlem Lčovice 86, Čkyně.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2018

Usnesení č. 1215

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemků parc. č. 232, parc. č. 256, parc. č. 1768/1, parc. č. 2629/1 a parc. č. 2629/3 v k. ú. Vimperk a dále jako vlastníka kanalizačního a vodovodního řadu vedeného v těchto pozemcích, souhlasí se záměrem, jakožto vlastníka objektu č. 123 v Pivovarské ulici postaveného na parcele č. 288 v k. ú. Vimperk, s napojením této stavby na stávající infrastrukturu města tj. kanalizační a vodovodní řad a s výstavbou opěrné zdi v rozsahu dle předložené žádosti za podmínky, že stavebníci předloží městu Vimperk k odsouhlasení příslušnou projektovou dokumentaci i s posouzením statiky zdiva stávající ochranné zdi okolo Křesanovského potoka, kterou plánují navýšit.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2018

Usnesení č. 1216

Rada města rozhodla nakládat s pozemkem vedeným jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 770/1 – trvalý travní porost v k. ú. Vimperk, dle předložené žádosti ve smyslu prodeje pouze její části zařazené v územním plánu města Vimperk do plochy rekreace R-stav a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru prodeje tj. zajištění dělení a ocenění pozemku.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Kuncl). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2018

Usnesení č. 1217

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu hrobového místa č. uhh/113 na veřejném pohřebišti ve Vimperku, z důvodu neužívání pronajatého místa. Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Kuncl). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.12.2018

Usnesení č. 1218

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu hrobového místa č. E/20 na veřejném pohřebišti ve Vimperku, z důvodu neuzívání pronajatého místa. Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Kunc). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.12.2018

5. Bytové záležitosti

- Přílohy:
- a) žádost ze dne 12.11.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. Krátká čp. 207, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - b) žádost ze dne 12.11.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. Luční čp. 500, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - c) žádost ze dne 14.11.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 427, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - d) žádost ze dne 14.11.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. U Lázní čp. 171, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - e) žádost ze dne 14.11.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. Luční čp. 500, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - f) žádost ze dne 14.11.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. K. Weise čp. 397, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - g) žádost ze dne 14.11.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 435, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - h) žádost ze dne 22.11.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. K. Weise čp. 394, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - i) žádost společnosti ROHDE&SCHWARZ, s. r. o. ze dne 14.11.2018 o prodloužení NS k bytu č. 6 v ul. 1. máje čp. 194, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - j) žádost ze dne 27.11.2018 o schválení dohody o výměně bytu, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

Usnesení č. 1219

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Krátká 207 ve Vimperku, do 31.12.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.12.2018

Usnesení č. 1220

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Luční čp. 500 ve Vimperku, a to na dobu neurčitou s platností od 01.01.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 36,70 Kč/1m²/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.12.2018

Usnesení č. 1221

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 427 ve Vimperku, a to na dobu neurčitou s platností od 01.01.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 36,70 Kč/m²/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.12.2018

Usnesení č. 1222

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku do 30.04.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.12.2018

Usnesení č. 1223

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Luční čp. 500 ve Vimperku, do 31.12.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.12.2018

Usnesení č. 1224

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Karla Weise čp. 397 ve Vimperku do 31.12.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.12.2018

Usnesení č. 1225

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová 435 ve Vimperku, do 31.12.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.12.2018

Usnesení č. 1226

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Karla Weise čp. 394 ve Vimperku, do 30.06.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.12.2018

Usnesení č. 1227

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici 1. máje čp. 194 ve Vimperku se společností ROHDE&SCHWARZ závod Vimperk, s. r. o., Špidrova 49, Vimperk, zastoupenou Konradem Bartlem, do 31.12.2021.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.12.2018

Usnesení č. 1228

Rada města rozhodla o ukončení nájemního vztahu k bytu v ulici Karla Weise čp. 396 ve Vimperku ke dni 14.12.2018.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.12.2018

Usnesení č. 1229

Rada města rozhodla o ukončení nájemního vztahu k bytu v ulici Karla Weise čp. 396 ve Vimperku ke dni 14.12.2018.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.12.2018

Usnesení č. 1230

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Karla Weise čp. 396 ve Vimperku, 2+1, na dobu určitou s platností od 15.12.2018 do 28.02.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 36,70 Kč/m²/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.12.2018

Usnesení č. 1231

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Karla Weise čp. 396 ve Vimperku, 1+1, na dobu neurčitou s platností od 15.12.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 36,70 Kč/m²/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.12.2018

6. Záležitosti odboru investic a údržby

- Přílohy:
- a) Vimperk, ulice 1. máje parkoviště u zimního stadionu – projektové práce, návrh dodatku č. 1, e-mailová žádost zhotovitele ze dne 14.11.2018 – **odloženo bez termínu**
 - b) návrh smlouvy o přeložce distribuční soustavy na akci: Vimperk, Pravětín odkanalizování místní části – projektové práce, záznam o předběžné řídicí kontrole, návrh odboru HB (cena 293.210 Kč včetně DPH)
 - c) návrh smlouvy o dílo na akci „Hřbitovní kaple Nejsvětějšího srdce Páně ve Vimperku – oprava interiéru“, záznam o předběžné řídicí kontrole, návrh odboru HB (421.807 Kč včetně DPH)
 - d) výzva k podání nabídky na dodavatele stavby „Dům čp. 180, ul. 1. máje, Vimperk – oprava terasy a renovace vstupních vrat“, návrh znění obchodních podmínek
 - e) návrh smlouvy o dílo na akci „Objekt zázemí, Vimperk – úložné boxy“ ve sportovním areálu Vodník, záznam o předběžné řídicí kontrole (360.000 Kč včetně DPH)

Usnesení č. 1232

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13012701 v osadě Pravětín mezi E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice a městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk, dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 27.12.2018

Usnesení č. 1233

Rada města na základě výsledku zadávacího řízení rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na realizaci stavby „Hřbitovní kaple Nejsvětějšího srdce Páně ve Vimperku – oprava interiéru“ se společností SABBIA s. r. o., Neumannova 158, Prachatice dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.12.2018

Usnesení č. 1234

Rada města rozhodla v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2014 zahájit výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu "Dům čp. 180, ul. 1. máje, Vimperk - oprava terasy a renovace vstupních vrat" dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.01.2019

Usnesení č. 1235

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na akci "Objekt zázemí, Vimperk – úložné boxy" ve sportovním areálu Vodník se společností Městské služby Vimperk, s. r. o., Steinbrenerova 6/2, Vimperk dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 15.12.2018

7. Různé

R1) Pořízení mobilní zasněžovací techniky

Přílohy: - návrh S, žádost MěSI Vimperk, s. r. o. ze dne 28.11.2018

Usnesení č. 1236

Rada města rozhodla, že město Vimperk jako jediný společník společnosti Městské služby Vimperk s. r. o., Steinbrenerova 6, Vimperk, souhlasí v působnosti valné hromady, s uzavřením obchodu v roce 2018, který přesáhne hodnotu 500 000 Kč, za účelem pořízení mobilní zasněžovací techniky v částce 19 777,07 EUR pro sportovně rekreační areál Vodník od firmy TECHNOALPIN EAST EUROPA, s. r. o., Priemyselná 2, Žilina.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: MěSI, S, termín do 10.12.2018

R2) Informace – rada města byla seznámena s materiály, které budou předkládat odbory (FO, HB, VV, TAJ) k projednání ZM 17.12.2018 – **bez usnesení**

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starosta: Ing. Jaroslava Martanová

Člen rady: JUDr. Tomáš Samek