



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 28.12.2018

Přítomni: Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Zdeněk Kuncl, Ing. Bohumil Petrášek, JUDr. Tomáš Samek, Ing. Petr Samek

Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Ing. Jan Tůma, vedoucí FO
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru investic a údržby
Josef Mistr, referent odboru investic a údržby

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2018**
- 3. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu**
- 4. Pozemky**
- 5. Bytové záležitosti**
- 6. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 7. Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací**
- 8. Aktualizace Spisového a skartačního plánu pro Městský úřad Vimperk**
- 9. Návrh dodatku č. 1 Ceníku za stání motorových vozidel na místních komunikacích**
- 10. Různé**

Hlasování o programu: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 17.12.2018

2. Návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2018

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 1298

Rada města schvaluje změny rozpočtu na rok 2018 dle předloženého návrhu:

-změny v objemu rozpočtu – snížení ve výši: -6.247.358,00 Kč (RO č. 46),

-změny ve výdajích rozpočtu ve výši: 346.251,00 Kč (RO č. 47).

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.12.2018

3. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu

Přílohy:

- a) návrh smlouvy o výpůjčce movité věci s Národním památkovým ústavem, s. p. o.
- b) návrh smlouvy o výpůjčce movitých věcí s R. Leškovou
- c) návrh darovací smlouvy se společností GSI INVEST s. r. o. na materiální zajištění Plesu města Vimperk v roce 2019 (věcný dar v hodnotě 4.999 Kč)

Usnesení č. 1299

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o výpůjčce movité věci faksimile Alacrawova prvotisku z roku 1484 mezi městem Vimperk a Národním památkovým ústavem, s. p. o. na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2019 dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 31.12.2018

Usnesení č. 1300

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o výpůjčce movitých věcí pro logickou hru Steinbrennerova tiskárna mezi městem Vimperk a paní Renatou Leškovou dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 31.12.2018

Usnesení č. 1301

Rada města rozhodla uzavřít darovací smlouvu na věcný dar určený na materiální zajištění Plesu města Vimperk v roce 2019 se společností GSI INVEST s. r. o. dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 31.12.2018

4. Pozemky

Přílohy:

- a) návrh smluv o zřízení VB na stavbu „Vimperk – 4nOM, kNN, ZTV směr Boubská“ – 3x žádost GEFOS inženýring, s. r. o. ze dne 17.12.2018, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- b) žádost společnosti OMEXOM GA Energo s. r. o. ze dne 11.12.2018 o souhlas s připravovanou stavbou „Dobíjecí stanice pro elektromobily – NP Šumava – Vimperk“, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) zveřejnění záměru prodeje částí pozemků u autobusového nádraží jako zahrady k domu č. p. 163 v Nádražní ulici a zřízení práva stavby pro novou plánovanou prodejnu trafiky – snímky mapy se zákresem, půdorys plánované trafiky, kopie GP, znalecký posudek, návrh odboru HB
- d) žádost Společenství vlastníků jednotek Nádražní 274 ze dne 29.10.2018 o odkoupení pozemku, vyjádření odborů VÚP a IÚ, snímek mapy se zákresem, znalecký posudek, návrh odboru HB
- e) návrh smlouvy o zřízení VB služebnosti inženýrské sítě, snímek mapy se zákresem, kopie GP, smlouva o smlouvě budoucí ze dne 23.02.2015 – město oprávněná osoba, návrh odboru HB
- f) krátkodobá výpůjčka areálu bývalého letního kina ve Vimperku – žádost společnosti ROHDE&SCHWARZ závod Vimperk, s. r. o. ze dne 30.11.2018, snímek mapy se zákresem, návrh smlouvy, návrh odboru HB
- g) žádost společnosti Elektrostav Strakonice ze dne 19.12.2018 o souhlas se záměrem stavby „Vimperk – zahr. nad stadionem Kliment“, snímek mapy se zákresem, návrh budoucí smlouvy o zřízení VB, návrh odboru HB

Usnesení č. 1302

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemků rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330051578/002 služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění nového zemního kabelového vedení NN v rámci stavby „Vimperk – 4nOM, kNN, ZTV směr Boubská“ v pozemcích města Vimperk, parcel katastru nemovitostí parc. č. 1978/7 a parc. č. 1979/1 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 2531-885/2018. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.01.2019

Usnesení č. 1303

Rada města zastupující město Vimperk jako spoluvlastníka pozemku rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330051578/005 služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění nového zemního kabelového vedení NN v rámci stavby „Vimperk – 4nOM, kNN, ZTV směr Boubská“ v pozemku ve spoluvlastnictví města Vimperk a Ing. Miroslava Samce, parcely katastru nemovitostí parc. č. 948 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Boubská na LV č. 807, podle přiloženého geometrického plánu č. 255-894/2018. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 1080 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.01.2019

Usnesení č. 1304

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330051578/004 služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění nového zemního kabelového vedení NN v rámci stavby „Vimperk – 4nOM, kNN, ZTV směr Boubská“ v pozemku města Vimperk, parcely katastru nemovitostí parc. č. 890/48 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Boubská na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 255-894/2018. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za dohodnutou jednorázovou úplatou ve výši 500 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.01.2019

Usnesení č. 1305

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku parc. č. 495 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2392 m² v k. ú. Vimperk souhlasí se záměrem výstavby „Dobíjecí stanice pro elektromobily – NP Šumava – Vimperk“ na tomto pozemku dle předložené projektové dokumentace vypracované společností OMEXOM GA Energo s. r. o. tj. s umístěním nabíječky typu Terra 53 pro dvě parkovací místa pro dobíjení a s uložení zemního kabelového vedení z přípojného místa dodavatele elektrické energie v rozsahu dle předloženého návrhu a to za předpokladu, že budou ze strany stavebníka dodrženy podmínky města a umístění této stavby bude investorem stavby projednáno s odborem VÚP MěÚ Vimperk (stavební úřad). Souhlas je vydáván investoru stavby společností ČEZ a.s., se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.01.2019

Usnesení č. 1306

Rada města rozhodla zveřejnit záměr prodeje částí pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako parcela parc. č. 972/5 – ostatní plocha, jiná plocha, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2540-353/2018 a nově vedenou jako její díl „a“ o výměře 355 m² a jako parcela parc. č. 976/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2540-353/2018 a nově vedenou jako její díl „b“ o výměře 15 m², za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4321/2018 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 16.12.2018 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 55.500 Kč (150 Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitostí ve výši 4.451 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek je prodáván SVJ jako zázemí k domu čp. 163 v Nádražní ulici.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.01.2019

Usnesení č. 1307

Rada města rozhodla zveřejnit záměr zřídit právo stavby na části pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 976/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace, na její části oddělené geometrickým plánem č. 2540-353/2018 a nově vedené jako parc. č. 976/22 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 118 m². Právo stavby bude zřízeno pro novou plánovanou stavbu prodejny trafiky s WC pro veřejnost, na autobusovém nádraží Vimperk, která bude vybudována na náklady soukromého investora. Právo stavby bude zřízeno bezúplatně na dobu určitou 5 let od uzavření smlouvy. Náklady na jeho zřízení pak ponese investor stavby tj. strana oprávněná ze zřízeného práva stavby (jedná se o náklady vynaložené městem na geodetické dělení pozemku ve výši 3.309 Kč a náklady spojené se zápisem práva stavby u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí).

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.01.2019

Usnesení č. 1308

Rada města rozhodla zveřejnit záměr prodeje pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 a č. 3494 pro město Vimperk, tam označených jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 1007/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 190 m², parc. č. 1012/1 – zahrada o výměře 264 m² a spoluvlastnického podílu ideální 1/2 parc. č. 1007/20 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m², za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4321/2018 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 16.12.2018 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 69.750 Kč (150 Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitostí ve výši 800 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek je prodáván SVJ jako zázemí k domu čp. 274 v Nádražní ulici. Rada města pověřuje odbor hospodářský a bytový svoláním společného jednání s vlastníky bytového domu čp. 274 v Nádražní ulici a vlastníkem budovy bez čp./če. postavené na parcele parc. č. 1011/3 ve Vimperku, jehož předmětem bude projednání uspořádání budoucích vlastnických vztahů k pozemkům města v této lokalitě.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2019

Usnesení č. 1309

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu s Českou republikou, státním podnikem Lesy České republiky, Správou toků – oblast povodí Vltavy, se sídlem Přemyslova 1106, Hradec Králové, jakožto vlastníkem pozemku parc. č. 2599/1 – vodní plocha, koryto vodního toku o výměře 1362 m² v k. ú. Vimperk, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 02/2018/954/CB spočívající v právu umístit a provozovat na části této parcely, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 2476-45/2018, stavbu kanalizace, resp. vyústění odlehčovací komory vybudované v rámci stavby „Okružní křižovatka na silnici II/145 ve Vimperku, Lidl a Penny“. Náklady na zřízení věcného břemene ponese strana oprávněná tj. město Vimperk a věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou úplatně za jednorázovou cenu stanovenou ve výši 10.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.01.2019

Usnesení č. 1310

Rada města rozhodla vypůjčit společnosti ROHDE&SCHWARZ závod Vimperk, s. r. o., se sídlem Špidrova 49, Vimperk nemovitosti označené jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 459/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7731 m², parc. č. 459/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 114 m² včetně stavby bez čp./če – objekt občanské vybavenosti a parc. č. 459/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m² včetně stavby bez čp./če – objekt občanské vybavenosti v k. ú. Vimperk (areál bývalého letního kina) na dobu od 12.06.2019 do 16.06.2019, za účelem pořádání letní oslavy společnosti ROHDE&SCHWARZ závod Vimperk, s. r. o. pro jejich zaměstnance dne 14.06.2019. Rada města pověřuje starostku města podpisem smlouvy o výpůjčce se zapracovanými podmínkami města Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.01.2019

Usnesení č. 1311

Rada města rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030050271/003 povahou osobní služebnosti energetického vedení, spočívající v uložení nového zemního kabelového vedení NN v rámci stavby „Vimperk – zahr. nad stadionem Kliment“ v pozemku ve vlastnictví města Vimperk zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, vedeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 770/1 podle přiloženého snímku katastrální mapy a to za předpokladu, dodržení podmínek stanovených městem Vimperk, které budou nedílnou součástí této smlouvy. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za smluvní jednorázovou cenu ve výši 10.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.01.2019

5. Bytové záležitosti

Přílohy: - žádost ze dne 14.12.2018 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 428, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

Usnesení č. 1312

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 428 ve Vimperku, do 30.06.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2018

6. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy: a) omezení rozsahu díla „Vimperk, Pravětín - odkanalizování místní části – projektové práce“
b) návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Vimperk, ulice 1. máje – parkoviště u zimního stadionu – projektové práce“

Návrh na usnesení

Rada města rozhodla omezit rozsah díla „Vimperk, Pravětín odkanalizování místní části – projektové práce“ dle odst. 2.7. smlouvy o dílo č. 41-7125-0100 ze dne 05.03.2018 na zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti dle odst. 2.1. a) d) g) h) smlouvy a pověřuje odbor investic a údržby vystavením písemného oznámení zhotoviteli.
Nehlasovalo se

Usnesení č. 1313

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1. smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zakázka na akci „Vimperk, ulice 1. máje parkoviště u zimního stadionu – projektové práce“ mezi městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk a Ing. Miroslavem Janouškem, PROJEKCE Zlatá stezka, Krátká 1264, Prachatice dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 18.01.2019

7. Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací

Přílohy: - návrh tajemníka

Usnesení č. 1314

Rada města schvaluje „Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím a sazebník úhrad nákladů na pořízení kopií dokumentů mimo režim zákona o svobodném přístupu k informacím“ podle předloženého návrhu a pověřuje tajemníka MěÚ Vimperk jeho vydáním. Platnost sazebníku je jeden rok.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Kuncl). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: TAJ, termín do 31.12.2018

8. Aktualizace Spisového a skartačního plánu pro Městský úřad Vimperk

Přílohy: - návrh odboru KS, upravený SSP, vyjádření SOKA Prachatice ze dne 20.12.2018

Usnesení č. 1315

Rada města schvaluje Spisový a skartační plán pro Městský úřad Vimperk dle předloženého návrhu s platností od 01.01.2019.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Kuncl). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, ŠK – informatici, termín do 31.12.2018

9. Návrh dodatku č. 1 Ceníku za stání motorových vozidel na místních komunikacích

Přílohy: - návrh Ing. Petráška

Usnesení č. 1316

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1 Ceníku za stání motorových vozidel na místních komunikacích dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Samek T.). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: MěP, termín do 15.01.2019

10. Různé

R1) Souhlas zřizovatele s navýšením mzdových nákladů včetně pojištění

Přílohy: - žádost ZŠ Vimperk, Smetanova 405 ze dne 27.12.2018 o povolení k překročení závazného ukazatele v oblasti mzdových nákladů, rozpočet na rok 2018 – ZŠ Smetanova

Usnesení č. 1317

Rada města v působnosti zřizovatele dává souhlas Základní škole Smetanova s navýšením závazného ukazatele mzdové náklady včetně pojištění – maximálně o 160.000 Kč.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.12.2018

R2) Informace - Rada města z pozice účastníka územního řízení „Novostavba rodinného domu Veselka Vimperk, Veselka“ na pozemku p. č. 25/3, 51/8, 51/28, 51/29 v k. ú. Veselka u Vimperka, sdělí stavebnímu úřadu svůj požadavek na zpracování odborného posouzení umístění stavby rodinného domu na výše uvedených parcelách z hlediska krajinného rázu (urbanistického a architektonického hlediska) – bez usnesení.

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová, Petra Láchová
Starostka: Ing. Jaroslava Martanová
Člen rady: Mgr. Zdeněk Kuncl