



**Zápis z pátého zasedání Zastupitelstva města Vimperk,**  
**konaného dne 26.02.2019 od 14:30 hodin**  
**v sále MěKS Vimperk**

**Přítomni:** Ing. Petr Samek, Jan Hanžl, Stanislav Hlava, Mgr. Zdeněk Kuncl, Martin Vališ, DiS., Zdeněk Kutil, Mgr. Jana Doležalová, Ing. Jaroslava Martanová, Jiří Formánek, JUDr. Tomáš Samek, Karel Beránek, Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Karel Hudeček, Mgr. Dagmar Růckerová

**Omluveni:** Ing. Jiří Cais, Lukáš Sýs, MVDr. Šárka Janásková

**Program:**

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Majetkoprávní záležitosti
  - a) Prodej pozemku parc. č. 851/1 v k. ú. Vimperk – záměr č. 04/02/2019
  - b) Prodej části pozemku parc. č. 770/1 v k. ú. Vimperk – záměr č. 05/03/2019
  - c) Prodej části pozemku parc. č. 959/20 v k. ú. Křesanov, osada Modlenice – záměr č. 06/03/2019
  - d) Prodej pozemků pod rodinnými domy v k. ú. Boubská - lokalita Za Vrchem
  - e) Návrh smlouvy o předání projektových dokumentací zpracovaných na stavbu ZTV Hrabice a návrh podlicenční smlouvy
4. Přehled pohledávek města Vimperk
5. Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk
6. Návrh rozpočtových opatření
7. Žádost o přidělení dotace na projekt Služba pro rodiny s dětmi v roce 2019
8. Schválení podání žádosti o dotaci na akci „Vimperk, rekonstrukce ulice 1. máje – 1. etapa“
9. Územní studie veřejného prostranství vybraných obcí ORP Vimperk
10. Rezignace člena kontrolního výboru
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

**Bod č. 1**

**Zahájení, volba volební a návrhové komise**

Zasedání zahájila a řídila starostka města Ing. Jaroslava Martanová. Uvedla, že je přítomno 14 členů zastupitelstva města, zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určila R. Samohejlovou. Upozornila, že z jednání je pořizován zvukový záznam. Dále upozornila na písemné předkládání návrhů na usnesení. Starostka uvedla, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena na jednání dne 12.02.2019.

Návrhy na úpravu programu:

- doplnění R1) Zápisy z jednání výboru pro rozvoj města
- R2) Zápis z jednání osadního výboru

Hlasování: 14 pro.

Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Mgr. Zdeněk Kuncl, Ing. Bohumil Petrášek.

Volební a návrhová komise: Mgr. Jana Doležalová, Ing. Karel Hudeček, Stanislav Hlava.

Hlasování: 14 pro.

## **Bod č. 2**

### **Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města**

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 28.01.2019

Doležalová – dotaz na usnesení RM č. 161 ze dne 18.02.2019 - odpovídala Růckerová, jako předsedkyně kulturní komise, vyjádřil se Kutil.

## **Bod č. 3**

### **Majetkoprávní záležitosti**

Celý blok majetkoprávních záležitostí prezentoval Ing. Kalous.

#### **a) Prodej pozemku parc. č. 851/1 v k. ú. Vimperk – záměr č. 04/02/2019**

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 04/02/2019, žádost společnosti Václav Princ, s. r. o. ze dne 05.12.2018 + situace plánované stavby, nabídka společnosti Václav Princ, s. r. o. ze dne 05.02.2019, nabídka společnosti Coating CZ, s. r. o. ze dne 11.02.2019, snímek mapy se zákresem, znalecký posudek č. 4324/2019, návrh odboru HB

Návrh T. Samka

Zastupitelstvo města rozhodlo odložit projednání bodu prodeje pozemku parc. č. 851/1 v k. ú. Vimperk na příští zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 5 se zdrželi (Kutil, Doležalová, Vališ, Beránek, Hlava), chybí Růckerová. Návrh nebyl přijat.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti Václav Princ, s. r. o., se sídlem U Pily 698/18, České Budějovice pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 851/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 111 m<sup>2</sup>, za nabídnutou kupní cenu, podanou na zveřejněný záměr č. 04/02/2019 ve výši 24.000 Kč. Tato nabídnutá kupní cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 4324/2019 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 11.01.2019. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitosti ve výši 500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatky za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 7 pro (Vališ, Hudeček, Beránek, Hanžl, Kuncl, Formánek, Doležalová), 0 proti, 6 zdrželi se, chybí Růckerová). Návrh nebyl přijat.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti Coating CZ s. r. o., se sídlem Na Dlážděnce 862/5, Praha 8 - Libeň pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 851/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 111 m<sup>2</sup>, za nejvyšší nabídnutou kupní cenu, podanou na zveřejněný záměr č. 04/02/2019 ve výši 30.500 Kč. Tato nabídnutá kupní cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 4324/2019 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 11.01.2019. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitosti ve výši 500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 0 pro, 0 proti, 13 se zdrželi, chybí Růckerová. Návrh nebyl přijat.

#### **b) Prodej části pozemku par. č. 770/1 v k. ú. Vimperk – záměr č. 05/03/2019**

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 05/03/2019, snímek mapy se zákresem, ortofotomapa, geometrický plán č. 2542-361/2018, znalecký posudek č. 4326/2019, případné doručené nabídky, připomínky budou předloženy na jednání ZM, návrh odboru HB

#### **Usnesení č. 74**

**Zastupitelstvo města rozhodlo prodat panu M. V., bytem Mírová 434, Vimperk část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 770/1 – trvalý travní porost, oddělenou geometrickým plánem č. 2542-361/2018 a nově vedenou jako její díl „a“ o výměře 80 m<sup>2</sup>, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4326/2019 vypracovaným dne 17.01.2019 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 4.320 Kč (54 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na oddělení a ocenění nemovitosti ve výši 8.304,50 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.**

Hlasování: 13 pro, chybí Růckerová. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.03.2019**

#### **c) Prodej části pozemku parc. č. 959/20 v k. ú. Křesanov, osada Modlenice – záměr č. 06/03/2019**

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 06/03/2019, snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 184-354/2018, znalecký posudek č. 4327/2019, vyjádření odboru VÚP, případné doručené nabídky, připomínky budou předloženy na jednání ZM, návrh odboru HB

### Usnesení č. 75

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat manželům O. aj. V., bytem Horáčkova 1214/23, Praha – Krč části pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Křesanov, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 959/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené geometrickým plánem č. 184-354/2018 a nově vedené jako její díl „a + b“ o výměře 87 m<sup>2</sup>, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4327/2019 vypracovaným dne 17.01.2019 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 13.050 Kč (150 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitosti ve výši 500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 13 pro, chybí Růckerová. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.03.2019

### **d) Prodej pozemků pod rodinnými domy v k. ú. Boubská – lokalita Za Vrchem**

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 07/03/2019, snímek mapy se zákresem, kopie geometrického plánu č. 188-202/2013, kopie znaleckého posudku č. 4325/2019, kopie nájemní smlouvy č. 60-012/11 + dodatku č. 1, kopie smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 15.03.2011, případné doručené nabídky, připomínky budou předloženy na jednání ZM

### Usnesení č. 76

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat manželům V. a J. P., bytem Liběšice 140, Liběšice pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Boubská, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely katastru nemovitostí:

- parc. č. 895/71 – trvalý travní porost, její část oddělenou geometrickým plánem č. 188-202/2013 a nově vedenou jako parc. č. 895/71 – trvalý travní porost o výměře 3554 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 895/71 – trvalý travní porost, její část oddělenou geometrickým plánem č. 188-202/2013 a nově vedenou jako parc. st. č. 236 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 114 m<sup>2</sup>,
- parc. st. č. 235 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m<sup>2</sup>,

za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4325/2019 vypracovaným dne 17.01.2019 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 1.628.410 Kč bez DPH (1.970.376 Kč včetně 21% DPH). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitostí ve výši 500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí.

Pozemky budou prodány stávajícím nájemcům a současně i vlastníkům staveb čp. 140 v ulici Větrná a čp. 141 v ulici Za Vrchem, obec Vimperk, část obce Boubská, které se na výše uvedených parcelách nachází a to na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 15.03.2011.

Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Doležalová, Kutil), chybí Růckerová. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.03.2019**

**e) Návrh smlouvy o předání projektových dokumentací zpracovaných na stavbu ZTV Hrabice a návrh podlicenční smlouvy**

Přílohy: - návrh smlouvy o předání projektových dokumentací a podlicenční smlouva, kopie kupní smlouvy ze dne 05.10.2018 včetně příloh, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Martanová – upozornila na dvě formální záležitosti, které budou upraveny v návrhu smlouvy.

**Usnesení č. 77**

**Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít dle předloženého návrhu se společností BIDLI reality, a. s., se sídlem Jindřišská 889/17, Praha 1 – Nové Město smlouvu o předání projektových dokumentací a podlicenční smlouvu, jejímž předmětem je bezúplatné převedení vlastnického práva k projektovým dokumentacím zpracovaných na stavbu ZTV Hrabice a podlicence k jejich užití. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.**

Hlasování: 12 pro, 1 proti (Beránek), 0 se zdržel. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.03.2019**

**Bod č. 4**

**Přehled pohledávek města Vimperk**

Přílohy: příloha č. 1 – Přehled pohledávek – hlavní činnost (účet 315), příloha č. 2 – Přehled pohledávek – odběratelé (účet 311), příloha č. 3 – Přehled pohledávek – MěSD, příloha č. 4 – Rekapitulace a srovnání, příloha č. 5 – Nedoplatky za komunální odpad – pohledávky nad 180 dnů

Ing. Janoudová seznámila členy zastupitelstva města s přehledem pohledávek města Vimperk k 31.12.2018, dle lhůty splatnosti.

**Bod č. 5**

**Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk**

Přílohy: - Přehled rozpočtových opatření provedených radou města v období od 01.01.2019 do 04.02.2019

Ing. Janoudová seznámila zastupitelstvo města s přehledem rozpočtových opatření schválených radou města – rozpočet roku 2018 a roku 2019.

**Bod č. 6**

**Návrh rozpočtových opatření**

Přílohy: - návrh RO – rozpočet roku 2019

Kutil (ústní interpelace) – byl změněn rozsah projektových prací na kanalizaci od Sloupů – zajímá ho náklad na původní trasu, náklad na plánovanou novou trasu a proč se připlácí 307 tis. Kč na projektové práce – **písemně odpoví Petrášek**

### **Usnesení č. 78**

**Zastupitelstvo města schvaluje zvýšení objemu rozpočtu roku 2019 na částku 399.827.380 (RO č. 8).**

Hlasování: 13 pro, chybí Růckerová. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 10.03.2019**

### **Usnesení č. 79**

**Zastupitelstvo města schvaluje změny ve výdajích rozpočtu ve výši 2.641.325 (RO č. 9).**

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Doležalová), chybí Růckerová. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 10.03.2019**

### **Bod č. 7**

#### **Žádost o přidělení dotace na projekt Služba pro rodiny s dětmi v roce 2019**

Přílohy: - návrh odboru SV, žádost OCH Vimperk ze dne 23.11.2018, služba pro rodiny s dětmi – podrobnější zpráva pro ZM, návrh smlouvy, záznam o předběžné řídicí kontrole

Žádost vysvětlila a zdůvodnila Mgr. D. Marková a R. Karták z OCH Vimperk.

### **Usnesení č. 80**

**Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout dotaci Oblastní charitě Vimperk na projekt Služba pro rodiny s dětmi (sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi) pro rok 2019 z rozpočtu odboru sociálních věcí a zdravotnictví ve výši 150.000 Kč na provozní náklady včetně osobních nákladů.**

Hlasování: 13 pro, chybí Růckerová. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor SV, termín do 25.03.2019**

### **Bod č. 8**

#### **Schválení podání žádosti o dotaci na akci „Vimperk, rekonstrukce ulice 1. máje – 1. etapa“**

Přílohy: - Výzva k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2019 z podprogramu Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvateli, Zásady podprogramu 117D8220 – Podpora obcí s 3001 a 10 000 obyvateli, návrh OR

Materiál předložila Bc. Samková.

### **Usnesení č. 81**

**Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci z podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj 117D8220 – Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvateli, na akci „Vimperk, rekonstrukce ulice 1. máje – 1. etapa – 1. a 2. část“. Zastupitelstvo města pověřuje odbor rozvoje administrací uvedenou žádostí o poskytnutí dotace.**

Hlasování: 12 pro, chybí Martanová, Růckerová. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: OR, termín do 28.02.2019**

### **Bod č. 9**

#### **Územní studie veřejného prostranství vybraných obcí ORP Vimperk**

Přílohy: - návrh odboru VÚP a právní zástupkyně města, platná smlouva o dílo (usnesení RM č. 291 z 27.03.2017 a 28.03.2017), vyjádření zpracovatele, vyjádření starostů dotčených obcí, vyjádření administrátora - Regionální rozvojová agentura Šumava, o. p. s.

Bod uvedla Ing. Šebelíková. Celou situaci vysvětlila Ing. Martanová. Účastnil se i Ing. Mgr. akad. arch. Kraml, který informace doplnil. Vyjádřil se i Ing. Kloše, starosta obce Kubova Huť. Celá záležitost bude ještě v letošním roce (pravděpodobně v květnu 2019) předložena k projednání zastupitelstvu města.

Materiály si zastupitelé ponechají pro další jednání.

Bez usnesení.

### **Bod č. 10**

#### **Rezignace člena kontrolního výboru**

Přílohy: - dopis M. Valíše, Dis., čj. MUVPK-KS 5263/19 ze dne 13.02.2019

Ing. Martanová oslovila přítomné zastupitele, aby si na příští jednání zastupitelstva města připravili návrhy na předsedu výboru.

### **Bod č. 11**

#### **Různé**

**R1) Zápis z jednání výboru pro rozvoj města Vimperk ze dne 28.11.2018 a 11.01.2019** – Ing. Samek informoval o jednotlivých zasedáních a hlavních úkolech, které z jednání vyplynuly – bez usnesení.

**R2) Zápis z jednání osadního výboru ze dne 10.02.2019** – Ing. Martanová doplnila, že uvedené úkoly budou řešit jednotlivé odbory MěÚ v součinnosti s tajemníkem – bez usnesení.

### **Bod č. 12**

#### **Diskuse**

Martanová

- návrhy na úpravy jednacího řádu zasílat Martanové nebo P. Samkovi – bude předloženo na některém z příštích zasedání zastupitelstva města.

Kutil

- dotaz, proč nebude požádáno o stavební povolení na ul. Čelakovského – odpovídala Martanová
- zda získané dvě dotace od RM pro Ski klub naplní svůj účel – odpovídala Martanová, Hudeček
- dosud chybí zveřejněná závěrečná zpráva Mgr. Dvořáka na stránkách města – **zodpovídá TAJ**
- dotaz jak se naloží s nabídkou společnosti GSI INVEST na opravu střechy na ZŠ TGM – odpovídala Martanová
- dotaz, kdy začnou stavební práce na ul. 1. máje – odpovídala Martanová

Beránek

- požádal o zaslání odpovědí na otázky zasláné členům zastupitelstva města Redakční radou VN a foto

Tůma

- předložil informace o zřízení e-mailových schránek pro všechny zastupitele od 01.03.2019, stručný návod

V. Vávra

- vznesla dotaz na vyjádření ke změně č. 2 k ÚP – odpovídal Ing. Samek, jako pověřený zastupitel k ÚP (byly šetřeny dvě připomínky – stavba na Vodníku a území U Sloupů)

Všechny vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.

Termín příštího jednání: 08.04.2019.

Čas ukončení: 17:30 hodin.

### **Bod č. 13**

#### **Závěr**

**Zapsala: Bc. Renata Samohejlová**

**Starostka města: Ing. Jaroslava Martanová**

**Ověřovatelé zápisu: Mgr. Zdeněk Kuncí**

**Ing. Bohumil Petrášek**