



vimpvp19v003yo

Městský úřad Vimperk
Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk
Odbor výstavby a územního plánování
pracoviště: Nad Stadiónem 199, 385 17 Vimperk

Váš dopis zn:

Ze dne:

Číslo jednací: MUVPK-VÚP 9277/19-SEB

Spisová značka: 1890/2019

Adresát:

Vyřizuje: Ing. Marcela Šebelíková

rozdělovník

Telefon: +420 388 459 058

E-mail: marcela.sebelikova@mesto.vimperk.cz

Dat. schránka: 9ydb7vm

Datum: 18.03.2019

- VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA -

**OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY
O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NICOV**

MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů v souladu s ust. § 2 odst. 2 písm. a) a § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznamuje, že v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona bude

návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nicov

(dále jen „návrh zprávy“), který byl zpracován v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona, zveřejněn a vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zprávy na úředních deskách obou úřadů:

- a) u pořizovatele MěÚ Vimperk, Nad Stadionem 199, v kanceláři odboru výstavby a územního plánování – doporučujeme domluvit návštěvu v úředních hodinách (Pondělí a Středa: 7:30 hod - 11:30 hod, 12:30 hod -17:00 hod) nebo v jiné pracovní dny na telefonním č. 388 459 058
- b) u obce Nicov – doporučujeme domluvit návštěvu v úředních hodinách (Pondělí 09:00 – 13:00 hod, Středa 13:00 – 17:00 hod) nebo v jiné pracovní dny na telefonním č. 388 428 153

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona

- I. do 15 dnů od doručení návrhu zprávy může **každý** u pořizovatele uplatnit písemné připomínky,
- II. do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou **dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření se svými požadavky na obsah územně plánovací dokumentace, vyplývající ze zvláštních právních předpisů,
- III. do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou uplatnit u pořizovatele své podněty **sousední obce**,

IV. nejpozději 7 dní před uplynutím 30 denní lhůty od obdržení návrhu zprávy doručí **orgán ochrany přírody** pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny

V. do 30 dnů uplatní krajský úřad jako **příslušný úřad** u pořizovatele stanovisko dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Upozornění:

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Toto oznámení bude vyvěšeno **od 21.03. do 23.04.2019** na úředních deskách MěÚ Vimperk a OÚ Nicov a též na elektronické úřední desce MěÚ Vimperk (www.vimperk.cz/cz/uredni-deska/49/) a obce Nicov (www.nicov.cz)

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha: - návrh zprávy

A. Údaje o zveřejnění na úřední a elektronické úřední desce MěÚ Vimperk, odbor HB:

- vyvěšeno dne21.03.2019.....

- sejmuto dne 23.04.2019.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí na úřední desce:

Podpis:

B. Údaje o zveřejnění na úřední desce a elektronické úřední desce obce Nicov

- vyvěšeno dne21.02.2019.....

- sejmuto dne23.04.2019.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí na úřední desce:

Podpis:

Příloha - rozdělovník

Obdrží na doručenkou vyhlášku s přílohou pro zveřejnění:

Město Vimperk – odbor HB (2x na úřední desku a 1x potvrzené vrátit zpět)

OÚ Nicov (2x na úřední desku a 1x potvrzené vrátit zpět), IČ 005 83 405

S přílohou návrhu zprávy obdrží na doručenkou prostřednictvím datové schránky - obec, krajský úřad, dotčené orgány, oprávněný investor a sousední obce:

- Obec Nicov (Ing. J. Čiefová - určená zastupitelka a starostka), IČ 005 83 405
- Krajský úřad Jč kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ 708 90 650:
 - odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic
 - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
 - odbor dopravy a silničního hospodářství
- MěÚ Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk, IČ 002 50 805:
 - odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody a krajiny
 - vodoprávní úřad
 - orgán státní správy lesů
 - orgán veř. správy v oblasti odpadového hospodářství
 - odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad
 - odbor školství, kultury a cestovního ruchu – orgán památkové péče
- Ministerstvo ŽP ČR, Vršovická 1442/65, 10010 Praha 10, IČ 001 64 801
- Agentura OPK, Kaplanova 1931/1, Praha 11, IČ 629 33 591
- Správa NP Šumava, 1.máje 260, 385 01 Vimperk, IČ 005 83 171
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, IČ 476 09 109
- ČR - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, odd. ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1, IČ 601 62 694
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, 130 00 Praha 3, IČ 013 12 774
- Krajská hygienická stanice Jč kraje v Českých Budějovicích, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice, IČ 710 09 345
- Krajská veterinární správa pro Jč kraj, Severní 2309/9, 370 01 České Budějovice, IČ 000 18 562
- ČR-Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 128 00 Praha 2, IČ 613 87 584
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1, IČ 481 36 069
- Hasičský záchranný sbor Jč kraje, Pražská 52b, 370 04 České Budějovice, IČ 708 82 835
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň, IČ 000 25 844

oprávněný investor:

- Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, 15000 Praha 5, IČ 708 89 953
- E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2121/6, České Budějovice, IČ 280 85 400

sousední obce:

Obec Stachy – IČ 002 50 678

Obec Nezdice na Šumavě – IČ 002 55 912

Obec Vacov – IČ 002 50 783

Obec Strašín – IČ 002 56 099

MÚ Kašperské Hory – IČ 002 55 645

Digitálně podepsal Václav Kokštein
Datum: 18.03.2019 13:14:41 +01:00

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nicov v uplynulém období

- návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Jihočeského kraje dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

Obsah:

I. Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (*§ 5 odst. 6 stavebního zákona*), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle *§ 55 odst. 4 stavebního zákona*,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (*§ 19 odst. 2 stavebního zákona*), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

II. Závěr

Zpracoval: MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování
březen 2019, úprava 2019

I. Úvod

Územní plán Nicov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a v účinnosti je od roku 2014.

Podle ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona předloží pořizovatel zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil v souladu s ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona úřad územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Nicov.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nicov (dále jen „návrh zprávy“) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška 500“).

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Územní plán Nicov (dále jen „ÚP“) byl zastupitelstvem obce schválen dne 28.11.2014 a účinnosti nabyl dne 17.12.2014. Rozvojové potřeby obce Nicov směřují především do oblasti individuální bytové výstavby a občanského vybavení.

Přírodní hodnotou území je:

- území obce Nicov se nachází na části k.ú. Studenec u Stach v oblasti krajinného rázu s ozn. ObKR19, části k.ú. Nicov a Řetenice u Stach v oblasti ObKR13 Volyňsko-Prachaticko, a na zbytku území pak ObKR20 Šumava
- místo krajinného rázu s ozn. Čkyně a Stašsko-Zdíkovsko
- prvky ÚSES kromě lokálních LBC a LBK jsou nadregionální biokoridor NBK 110 s názvem K108-Kleť, Bulový a NBK 111 Albrechtice, Milčice – K110, regionální biocentrum s ozn. RBC 1583 s názvem Buzošná, RBC 1582 Popelná hora, regionální biokoridor s ozn. RBK 344 s názvem Mezilesní slať-Buzošná, RBK 343 Zlatý potok – K111,
- území se nachází částečně v Národním parku Šumava (část k.ú. Studenec 2.zóna) a z větší části na území chráněné krajinné oblasti Šumava
- přírodní rezervace s názvem Pod Popelní horou a Amálino údolí
- území je v Natuře 2000 – EVL Šumava a ptačí oblast Šumava
- vyhlídkový bod Obří hrad v k.ú. Studenec u Stach, dále v k.ú. Mílov a Nicov

Kulturní hodnoty v tomto území jsou:

- nemovitá kulturní památka: hradiště Obří hrad v k.ú. Studenec u Stach, kostel sv. Martina a fara v k.ú. Nicov.
- region lidové architektury: v k.ú. Studenec u Stachy původní zástavba čp. 9 a lokalita „Pětichalupy“
- významná stavební dominanta: kostel sv. Martina z pol. 13 stol. v k.ú. Nicov
- území s archeologickými nálezy: k.ú. Studenec u Stach Obří hrad a Valy, kat.=1, Mílov, Nicov a Řetenice u Stach zbytek území, kat.=3

Vyhodnocení:

- textová část ÚP obsahuje prostorové podmínky, které nelze po novele stavebního zákona již akceptovat
- aktualizovat zastavěné území

- na základě Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje vydaných v roce 2011 v podobě 1, 2, 3, 5 a 6. aktualizace k 09.03.2018 došlo ke změně vymezení prvků ÚSES a vypuštění koridorů pro technickou infrastrukturu
- u ploch nezastavěného území je třeba aktualizovat podmínky „nepřípustného využití“ s ohledem na novelizované znění § 18 odst. 5 stavebního zákona
- v případě vyřešení odkanalizování, stanovit podmínky pro napojení jednotlivých objektů a vymezených zastavitelných ploch
- řešit střet vymezených ploch Z12 a Z13 s ochranným pásmem lesů
- chybí podrobnější popis struktury a charakteru zástavby

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Územně analytické podklady pro ORP Vimperk (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona. ÚAP respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace ÚAP dle zákona proběhla k 31.12.2016, ze kterých vyplývá:

| Vyhodnocení – v porovnání obcí ORP Vimperk k roku 2014 | celkové hodnocení stupnice -11 až +11 | hodnocení slovně dobrý / špatný stav |
|--|---|--|
| územní podmínky pro životní prostředí (ŽP) | + 6 | dobrý stav |
| územní podmínky pro hospodářský rozvoj (H) | - 3 | špatný stav |
| územní podmínky pro soudržnost společenství (S) | + 4 | dobrý stav |
| celkové hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek | dobrý stav dvou pilířů (ŽP+S) při špatném stavu pilíře H | |

Vysvětlivky:

- dobrý stav pilíře ŽP pro velmi nízký výskyt radonu, bez poddolovaného a záplavového území, vyšší podíl podzemních vod, dobré nakládání s odpady, umístění území v chráněném území NP Šumava a dobré zastoupení lesních porostů, snížené o výskyt ekologické zátěže a nižší kvalitu zemědělské půdy
- špatný stav pilíře H pro vyšší míru nezaměstnanosti, horší bilanci pracovních sil, špatnou dopravní dostupnost a špatné odkanalizování objektů s ČOV, zvýšený o největší daňovou výtěžnost v ORP Vimperk, vyšší míru podnikatelské aktivity a vyšší podíl firem, dobré napojení objektů na veřejný vodovod
- dobrý stav pilíře S pro dobrý vývoj počtu obyvatel a dobré zastoupení vysokoškolsky vzdělaných obyvatel, vyšší podíl ploch pro občanské vybavení, optimální míru plánovaného růstu zastavěného území, výskyt rekreační oblasti s nabídkou hromadného ubytování, ale snížené o nízký podíl míry individuální rekreace a nízkou bytovou výstavbu

Doporučení:

- posílit všechny pilíře se zaměřením na posílení pilíře pro hospodářský rozvoj (H)

Vyhodnocení:

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Vimperk byly analyzovány tyto problémy k řešení v územním plánu Nicov:

- vyhodnotit potřebu posílení ploch občanského vybavení
- zlepšit možnosti rekreace včetně individuální rekreace
- řešit veřejné odkanalizování hlavních lokalit
- přiblížit veřejnosti přírodní hodnoty v území
- řešit závady v území
 - závady hygienické:

- hluková zátěž od silnice II/145
 - staré zátěže a kontaminované plochy ze stávající farmy Nicov
2. technické závady:
- neexistence obecní ČOV
3. vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:
- vzdálenost 50m od okraje lesa x zastavitelné plochy Z12 a Z13 z ÚP

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Správní území obce Nicov podle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „Politika“) se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose, ale je součástí specifické oblasti Šumava s ozn. **SOB1**. Pro územní plánování ve specifické oblasti SOB1 vyplývají úkoly:

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu
- vytvářet územní podmínky pro propojení systému pěších a cyklistických tras se sousedními státy a koncepčního rozvoje systému dálkových tras
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných lokalit a stanovením podmínek pro umísťování těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- prověřit prostřednictvím územní studie možnosti využití rekreačního potenciálu vhodných oblastí na území specifické oblasti Šumava pro rekreaci
- vytvářet územní podmínky pro řízenou nebo přirozenou obnovu lesních porostů

V době vydání ÚP Nicov byly účinné Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR JČ“), které vešly v platnost 07.11.2011, proto všechny požadavky ze ZUR JČ vydaný územní plán respektoval, stejně jako některé požadavky vyplývající z Politiky. Nerespektuje však aktualizované ZÚR JČ po roce 2018 (dále jen „AZÚR“), kdy obec Nicov je součástí specifické oblasti republikového významu Šumava v ZUR JČ s ozn. **SOB1**, ve které se zpřesňují výše uvedené úkoly obsažené v Politice pro územní plánování.

Z prvků ÚSES, které musí územní plán respektovat z AZÚR vyjma lokálních, jsou vymezeny plochy a koridory pro nadregionální biokoridor s ozn. NBK110 K108-Kleť,Bulový, NBK111 Albrechtec, Milčice-K110 a regionální biocentrum s ozn. **RBC1583** Buzošná, **RBC1582** Popelná hora, regionální biokoridor s ozn. **RBK344** Mezilesní slat'-Buzošná a **RBK343** Zlatý potok – K111, kdy vymezení a ochrana přírodních hodnot je jedním z hlavních úkolů v rámci naplňování environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území Nicov.

Z uvedeného srovnání vyplývá požadavek na prověření v navazující změně územního plánu Nicov prvky ÚSES.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Zastavitelné plochy jsou využity pouze z malé části, podrobné vyhodnocení je uvedeno v níže uvedené tabulce:

| Způsob využití | Označení plochy | Výměra celková (ha) | Využito (ha) | Poznámka |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------|--------------|----------------|
| Bydlení ozn. BH, BV, BVr | Z1 – Z5, Z10 – Z15 | 3,5758 | 0,27 | RD čp. 14 a 16 |
| | součet (ha) | 3,5758 | 0,27 ha | |
| | součet (%) | 100 | 5,6% | |

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|--------|----|
| Občanské vybavení ozn. OV, OM, OVc | Z6 | 0,369 | 0 |
| | součet (ha) | 0,369 | 0 |
| | součet (%) | 100 | 0% |
| Dopravní vybavení ozn. D | Z8 – Z9, Z14, Z16 – Z17 | 1,8019 | 0 |
| | součet (ha) | 1,8019 | 0 |
| | součet (%) | 100 | 0% |
| Technické vybavení ozn. TI | Z7 | 0,1285 | 0 |
| | součet (ha) | 0,1285 | 0 |
| | součet (%) | 100 | 0% |

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že za uplynulé období více jak 4 let je využito pro:

- a) bydlení5,6% z celkového množství ploch pro bydlení
- b) občanské vybavení0% z celkového množství ploch pro občanské vybavení

V ostatních funkčních plochách vymezených územním plánem nedošlo zatím k žádnému stavebnímu využití.

Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch – může být doplněno na základě výsledku projednání návrhu zprávy

| Číslo dle grafické části | Katastrální území | Pozemek p. č. | Návrh využití | Žadatel |
|--------------------------|-------------------|---------------|---------------|---------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Vyhodnocení

- a) vymezené plochy pro bydlení jsou dostačující, využity jsou od vydání ÚP pouze z 5,6%, vzhledem k nezájmu o tento typ využití ze strany investorů. K tomu je nutné připočítat i vymezené územní rezervy pro bydlení s ozn. R01 a R02 v rozloze cca 1ha. V zastavěném území byly dokončeny 3 nové rodinné domy a 2 domy byly zbourány a opětovně postaveny. Jeden rodinný dům je postaven v nezastavěném území a dosud nezakladován, stejně jako 1 stavba občanského vybavení v zastavěném území s ozn. OM.
- b) vymezené plochy pro ostatní funkce jsou také dostatečné a od vydání ÚP nebyly nijak stavebně využity
- c) v území se nachází víc staveb přesahujících svou výměrou 16m², které nejsou zapsány v katastru nemovitostí

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, včetně rozsahu zadání

V rámci navazující změny územního plánu Nicov bude upraven stávající ÚP podle požadavků AZÚR Jihočeského kraje a bude řešit:

- 1) soulad s novelou stavebního zákona
- 2) aktualizovat zastavěné území
- 3) prověřit hranice prvků ÚSES
- 4) řešit střety záměrů uvedené v kap. b) návrhu zprávy
- 5) další požadavky vyplývající z této zprávy
- 6) vypustit koridor územní rezervy pro VTL plynovod

7) mohou být doplněny další pokyny na základě výsledku projednání návrhu zprávy

O pořízení změny ÚP Nicov musí rozhodnout zastupitelstvo obce. V současné době již probíhá pořizování změny č. 1 ÚP, která uvedené problémy, střety již řeší.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nicov.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nicov.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Nový územní plán pro správní území obce Nicov není v současné době nezbytné zpracovat, pokud zastupitelstvo městyse nerozhodne jinak.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nicov

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Z projednání zprávy nevyplývaly žádné požadavky na aktualizaci AZÚR JČ.

II. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období od jeho vydání, tj. ode dne 15.07.2008 doposud, bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu městyse projednán v souladu s ust § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Vimperk a obce Nicov, aby se s tímto návrhem zprávy o uplatňování územního plánu mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen zastupitelstvu obce Nicov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.