



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 08.04.2019**

**Přítomni:** Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Zdeněk Kuncl, Ing. Bohumil Petrášek, JUDr. Tomáš Samek, Ing. Petr Samek

**Hosté:** Ing. Jan Tůma, MPA, tajemník  
Ing. Ivana Janoudová, vedoucí FO  
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP  
Renata Lešková, referentka odboru ŠK  
Martina Jírovcová, referentka odboru HB  
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB

### **Program:**

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Záležitosti odboru finančního**
- 3. Záležitosti odboru životního prostředí**
- 4. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu**
- 5. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 6. Pozemky**
- 7. Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí P. Samek).  
Program byl schválen.

## 1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 01.04.2019

## 2. Záležitosti odboru finančního

Přílohy: - žádost ZŠ Vimperk ze dne 27.03.2019 o udělení souhlasu k nabytí daru 10 ks PC s LCD monitory od dárce statutárního města Plzeň, protokoly o předání techniky, čestné prohlášení

### Usnesení č. 318

**Rada města v působnosti zřizovatele podle § 27 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, dává souhlas Základní škole Vimperk, Smetanova 405, okres Prachatice k nabytí daru 10 ks PC s LCD monitory od dárce statutárního města Plzeň, náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň.**

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová, P. Samek). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 30.04.2019**

## 3. Záležitosti odboru životního prostředí

Přílohy: - návrh odboru ŽP na dovybavení dětského hřiště v Bořanovicích dle požadavků osadního výboru Bořanovice – návrh smlouvy o dílo, e-mailová korespondence ze dne 25.03.2019, snímek mapy, záznam o předběžné řídicí kontrole

### Usnesení č. 319

**Rada města rozhodla při výběru dodavatele na akci „Dovybavení dětského hřiště Bořanovice“ využít ustanovení odst. 6. čl. VII. vnitřní směrnice č. 1/2014 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí P. Samek). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 30.04.2019**

### Usnesení č. 320

**Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu o dílo na „Dovybavení dětského hřiště v Bořanovicích“ mezi městem Vimperk a společností Lefay s. r. o., Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1, dle předloženého návrhu.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí P. Samek). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 30.04.2019**

## 4. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu

Přílohy: a) návrh na uzavření smlouvy o krátkodobém pronájmu mobilních toalet na pouť ve dnech od 01.06. – 02.06.2019, cenová nabídka  
b) návrh smlouvy o spolupořadatelství na akci „Majáles Vimperk 2019“  
c) žádost L. K. ze dne 03.04.2019 o užití znaku v souvislosti s žákovským turnajem „O VIMPERSKÝ POHÁR“ dne 01.05.2019  
d) informace - koncepce světelné vánoční výzdoby plán 2019 – bez usnesení

### Usnesení č. 321

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu mezi městem Vimperk a společností JOHNNY SERVIS s. r. o. týkající se krátkodobého pronájmu mobilních WC na pouť ve dnech 01.06. - 02.06.2019, dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 14.04.2019

### Usnesení č. 322

Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu o spolupořádání kulturní akce „Majáles Vimperk 2019“ mezi městem Vimperk a MISSION z. s., dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 14.04.2019

### Usnesení č. 323

Rada města rozhodla propůjčit TJ Šumavan Vimperk, z. s., 1. máje 321/25, Vimperk znak města pro užití v souvislosti s žakovským turnajem O VIMPERSKÝ POHÁR dne 01.05.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 01.05.2019

## 5. Bytové záležitosti a nebytové prostory

- Přílohy:
- a) žádost J. K. ze dne 20.03.2019 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 4 v ul. Sklářská čp. 399 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
  - b) žádost L. H. ze dne 26.03.2019 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 14 v ul. K Rokli čp. 495 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
  - c) žádost R. N. ze dne 29.10.2018 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 4 v ul. Mírová čp. 424 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
  - d) reakce B. K. ze dne 11.12.2018 na výpověď z nájmu bytu č. 20 v ul. Mírová čp. 434 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
  - e) žádost L. Š. ze dne 05.03.2019 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 12 v ul. Mírová čp. 425 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB – **odloženo na jednání RM Vimperk dne 30.04.2019**
  - f) žádost L. Š. ze dne 07.03.2019 o souhlas k podnájmu bytu č. 12 v ul. Mírová čp. 425 ve Vimperku, návrh podnájemní smlouvy, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB - **odloženo na jednání RM Vimperk dne 30.04.2019**
  - g) žádost D. K. ze dne 01.04.2019 o souhlas k podnájmu bytu č. 16 v ul. Mírová čp. 410 ve Vimperku, návrh podnájemní smlouvy, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
  - h) návrh MěSD, s. r. o. Vimperk ze dne 06.03.2019 na podání výpovědi z nájmu prostor určených k podnikání č. 304 v ul. Klostermannova čp. 367 ve Vimperku Z. Trojanovi, evidence předpisu plateb - **odloženo na jednání RM Vimperk dne 30.04.2019**

#### **Usnesení č. 324**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 4 v ulici Sklářská čp. 399 ve Vimperku s J. K., trvale bytem tamtéž, do 30.04.2020.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Kuncl). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2019

#### **Usnesení č. 325**

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 14 v ulici K Rokli 495 ve Vimperku s L. H., trvale bytem tamtéž, a to na dobu určitou s platností od 09.04.2019 do 31.03.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 36,70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Kuncl). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2019

#### **Usnesení č. 326**

Rada města rozhodla žádosti R. N. o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 4 v ulici Mírová čp. 424 ve Vimperku nevyhovět z důvodu jeho platební neschopnosti. Nedojde-li k vyklizení a předání výše uvedeného bytu R. N. nejpozději do 30.04.2019, podá město Vimperk žalobu na vyklizení bytu k příslušnému soudu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Kuncl). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2019

#### **Usnesení č. 327**

Rada města trvá na svém usnesení č. 1136 ze dne 12.11.2018, kterým rozhodla o výpovědi z nájmu bytu č. 20 v ulici Mírová čp. 434 ve Vimperku z důvodu platební neschopnosti bývalého nájemce B. K. Nedojde-li k vyklizení a předání výše uvedeného bytu B. K. nejpozději do 31.05.2019, podá město Vimperk žalobu na vyklizení bytu k příslušnému soudu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2019

#### **Usnesení č. 328**

Rada města souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu č. 16 v ulici Mírová čp. 410, Vimperk, dle předloženého návrhu mezi nájemcem D. K. a podnájemcem J. V., trvale bytem tamtéž, dle předloženého návrhu, a to na dobu určitou s platností od 01.05.2019 do 31.12.2019 za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2019

## 6. Pozemky

- Přílohy:
- a) prodej části pozemku parc. č. 1719/1 v k. ú. Vimperk – zveřejnění záměru prodeje – žádost manž. Kohoutových ze dne 24.01.2019, snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 2521-35/2019, znalecký posudek č. 4355/2019, návrh odboru HB
  - b) žádost Spolku historického šermu Artego Vimperk, z. s. ze dne 27.03.2019 o bezúplatný pronájem pozemku, areálu bývalého letního kina za účelem pořádání víkendové akce Bitva na Winterbergu 2019, snímek mapy se zákresem, návrh smlouvy o výpůjčce, návrh odboru HB
  - c) stanovisko k návrhu nového uspořádání pozemků města Vimperk zahrnutých do Komlexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vyšovatka – sdělení Geodetického sdružení s. r. o. ze dne 29.03.2019, zaslané dokumenty KPÚ, návrh odboru HB
  - d) prodej stavebního pozemku Homolka SO 130 (Slunečná ulice) – zveřejnění záměru prodeje – snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 238-185/2017, územní plán + územní studie Homolka SO 130, návrh odboru HB
  - e) žádost MUDr. V. M. ze dne 29.03.2019 o souhlas se zřízením dočasné pracovní plochy na části pozemku parc. č. 895/45 v k. ú. Boubská, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - f) nabídka na odkoupení pozemků parc. č. 1824/3 a parc. č. 1824/4 v k. ú. Vimperk do vlastnictví města Vimperk – nabídka Ing. D. ze dne 27.03.2019, snímek mapy se zákresem, vyjádření odboru VÚP a IÚ, návrh odboru HB
  - g) žádost Ing. M. ze dne 20.02.2019 o souhlas s provedením a umístěním stavby rodinného domu v ulici Za vrchem (připojení na technickou a dopravní infrastrukturu), snímek mapy se zákresem, vyjádření spol. ČEVAK a. s. ze dne 11.02.2019 a 29.03.2019, vyjádření odboru VÚP a IÚ, návrh odboru HB – **odloženo na jednání RM Vimperk dne 30.04.2019**
  - h) e-mailová žádost spol. RENO ŠUMAVA a. s. ze dne 03.04.2019 o stanovisko města Vimperk k uzavírce a ke stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci v důsledku opravy komunikace I/39 Houžná – Lenora – prodloužení termínu, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

### Usnesení č. 329

**Rada města rozhodla zveřejnit záměr prodeje části pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 1719/1 – trvalý travní porost, oddělené geometrickým plánem č. 2551-35/2019 a nově vedené jako nově vzniklá parc. č. 1719/15 – trvalý travní porost o výměře 36 m<sup>2</sup>, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4355/2019 vypracovaným dne 31.03.2019 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 7.200 Kč (200 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na oddělení a ocenění nemovitosti ve výši 6.308 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí.**

Petrášek oznámil střet zájmu

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Petrášek). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2019**

### Usnesení č. 330

Rada města rozhodla vypůjčit Spolku historického šermu Artego Vimperk, z. s., se sídlem Smetanova 382/9, Vimperk nemovitosti označené jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 459/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7731 m<sup>2</sup>, parc. č. 459/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 114 m<sup>2</sup> včetně stavby bez čp./če. – objekt občanské vybavenosti a parc. č. 459/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m<sup>2</sup> včetně stavby bez čp./če – objekt občanské vybavenosti v k. ú. Vimperk (areál bývalého letního kina) na dobu od 31.07.2019 do 07.08.2019, za účelem pořádání 9. ročníku vikendové akce Bitva na Winterbergu 2019. Rada města pověřuje starostku města podpisem smlouvy o výpůjčce se zpracovanými podmínkami města Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2019

### Usnesení č. 331

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemků zahrnutých do Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vyšovatka souhlasí s předloženým návrhem nového uspořádání pozemků ve vlastnictví města Vimperk v tomto katastrálním území zpracovaným zpracovatelem tj. Geodetickým sdružením s. r. o., se sídlem Čkyně 87, Čkyně a pověřuje starostku města podpisem soupisu nových pozemků.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 12.04.2019

### Usnesení č. 332

Rada města rozhodla opakovaně zveřejnit záměr prodeje pozemku určeného Územním plánem Vimperk pro rodinnou výstavbu v lokalitě „Homolka SO 130“ nově vzniklou parcelu parc. č. 890/117 – trvalý travní porost o výměře 1379 m<sup>2</sup> oddělením dle geometrického plánu č. 238-185/2017 od stávajícího pozemku parc. č. 890/45 – trvalý travní porost o stávající výměře 1886 m<sup>2</sup> vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Boubská, na listu vlastnictví č. 10001, za minimální kupní cenu ve výši 878.423 Kč bez DPH (637 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH). Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet města. Do doby než dojde k úhradě celé kupní ceny na účet města, nebude moci být podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitosti ve výši 4.968 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2019

### **Usnesení č. 333**

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku parc. č. 895/45 v k. ú. Boubská souhlasí dle předloženého návrhu se zřízením dočasné pracovní plochy na části tohoto pozemku o přibližné výměře 50 m<sup>2</sup> pro krátkodobé uskladnění stavebního materiálu (maximálně tři měsíce) potřebného pro realizaci stavby rodinného domu na sousední parcele parc. č. 895/116 v k. ú. Boubská, a to ze předpokladu, že nedojde k jeho poškození, dotčená část bude následně uklizena a uvedena do původního stavu a pozemek bude protokolárně předán zástupci města. Souhlas je vydáván stavebníku plánovaného rodinného domu na parc. 895/116 tj. panu MUDr. V. M., bytem Purkártova 509, Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2019

### **Usnesení č. 334**

Rada města se seznámila s podanou nabídkou Ing. O. D. na odkoupení pozemků parc. č. 1824/3 a parc. č. 1824/4 v k. ú. Vimperk v lokalitě Na kalvárii do vlastnictví města Vimperk a rozhodla ji předložit k projednání zastupitelstvu města.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.05.2019

### **Usnesení č. 335**

Rada města zastupující město Vimperk bere na vědomí a souhlasí s předloženým návrhem prodloužení termínu uzavírky pro nákladní dopravu a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci v zastavěném a správním území města v důsledku opravy komunikace I/39 Houžná – Lenora v období od 08.04.2019 – 28.06.2019, zaslaným společností Reno Šumava a. s., se sídlem Pražská 326, Vlachovo Březí.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 12.04.2019

## **7. Různé**

**R1) Informace – předložení přehledu uzavřených mimopracovních dohod tj. dohod o provedení práce a pracovní činnosti za I. čtvrtletí 2019 – bez usnesení**

**R2) Informace – předložení zápisu z jednání sportovní komise Rady města Vimperk ze dne 25.03.2019 – bez usnesení**

**Zapsala: Petra Láchová**

**Starosta: Ing. Jaroslava Martanová**

**Člen rady: Ing. Bohumil Petrášek**