



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 30.04.2019

Přítomni: Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Zdeněk Kuncl, Ing. Bohumil Petrášek, JUDr. Tomáš Samek

Omluveni: Ing. Petr Samek

Hosté: Ing. Jan Tůma, MPA, tajemník
Milan Kobera, vrchní strážník MěP
Mgr. Jan Kurz, Policie ČR, OO Vimperk
Ing. Jana Schererová, MPA, vedoucí odboru VV
Martina Jírovcová, referentka odboru HB
Bc. Daniel Kaifer, jednatel MěSD Vimperk, s. r. o.
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ
Ing. Rudolf Voldřich, VOLDRICH s. r. o.
Jiří Vávra, společnost VAVI

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Výzva k předkládání žádostí o dotaci z rozpočtu města Vimperk na podporu sportovních klubů**
- 3. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu**
- 4. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 5. Výroční zpráva MěSD, s. r. o. za rok 2018**
- 6. Pozemky**
- 7. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 8. Přijetí daru od Občanského sdružení Stanislavy Chumanové z. s.**
- 9. Zpráva o činnosti Městské policie Vimperk za rok 2018, informace Policie ČR OO Vimperk, jejich vzájemná spolupráce**
- 10. Různé**

Hlasování o programu: pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Samek T.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 23.04.2019

2. Výzva k předkládání žádostí o dotaci z rozpočtu města Vimperk na podporu sportovních klubů

Přílohy: - výzva: Podpora sportu 2019/1, návrh KO

Usnesení č. 379

Rada města schvaluje a vyhlašuje výzvu k podání žádosti o dotaci pro podporu sportovních klubů v roce 2019, „Výzva: Podpora sportu 2019/1“ dle předloženého návrhu. Rada města pověřuje sportovní komisi vyhodnocením podaných žádostí.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kuncl. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KO, SK, termín do 04.07.2019

3. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu

Přílohy:

a) užití znaku města na akci „Vimperský máj“

b) návrh smlouvy o zajištění přednášky jako doprovodné akce 18. ročníku Filmového festivalu NaturVision

Usnesení č. 380

Rada města rozhodla zapůjčit Muzejnímu spolku vimperského panství znak města, a to v souvislosti s připravovanými panely, které budou vystaveny v rámci předmajálesové zóny s názvem „Vimperský máj“.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kuncl. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: ŠK, termín do 10.05.2019

Usnesení č. 381

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o zajištění přednášky s Danielem Přibáněm, týkající se realizace přednášky „Trabantem tam a zase zpátky“, jako doprovodné akce 18. ročníku Filmového festivalu o zvířatech a přírodě NaturVision dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: ŠK, termín do 10.05.2019

4. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost L. Š. ze dne 18.04.2019 o prodloužení NS k bytu č. 13 v ul. K Rokli čp. 496, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- b) žádost L. M. ze dne 17.04.2019 o prodloužení NS k bytu č. 31 v ul. K Rokli čp. 495, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- c) žádost J. S. ze dne 17.04.2019 o prodloužení NS k bytu č. 8 v ul. Mírová čp. 432, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- d) žádost A. R. ze dne 26.11.2018 o prodloužení NS k bytu č. 5 v ul. Mírová čp. 427, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- e) žádost T. B. ze dne 27.03.2019 o souhlas k podnájmu bytu č. 1 v ul. K. Weise čp. 398, Vimperk, návrh podnájemní smlouvy, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- f) žádost Ing. J. P. ze dne 16.04.2019 o pronájem NP č. 313 v ul. Nad Stadionem čp. 199, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

Usnesení č. 382

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 13 v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku s L. Š., trvale bytem tamtéž, do 30.04.2020.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2019

Usnesení č. 383

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 31 v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku s L. M., trvale bytem tamtéž, do 30.04.2020.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2019

Usnesení č. 384

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 8 v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku s J. a E. S., trvale bytem tamtéž, do 31.05.2020.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 06.05.2019

Usnesení č. 385

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 5 v ulici Mírová čp. 427 ve Vimperku s A. R., trvale bytem tamtéž, do 31.05.2020.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 06.05.2019

Usnesení č. 386

Rada města souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu č. 1 v ulici Karla Weise čp. 398, dle předloženého návrhu mezi nájemcem T. B. a podnájemci P. P., trvale bytem Karla Weise čp. 398, Vimperk a K. B., Karla Weise čp. 398, Vimperk, a to na dobu určitou splatností od 06.05.2019 do 31.03.2020 za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 06.05.2019

Usnesení č. 387

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout prostory sloužící k podnikání č. 313 o výměře 15,30 m² v bloku AB v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku za účelem podnikatelské činnosti. Minimální výše nájemného je stanovena 273,14 Kč/m²/rok. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 06.05.2019

5. Výroční zpráva MěSD, s. r. o. za rok 2018

Přílohy: - Výroční zpráva 2018 – 23 listů

Usnesení č. 388

Rada města rozhodla, že město jako jediný společník společnosti Městské správy domů s. r. o. schvaluje v působnosti valné hromady výroční zprávu MěSD Vimperk s. r. o. za rok 2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Samek T. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: RM, termín do 06.05.2019

Usnesení č. 389

Rada města rozhodla, že město jako jediný společník společnosti Městské správy domů s. r. o. souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku MěSD Vimperk s. r. o. za rok 2018 a schvaluje převedení zisku ve výši 211.265,58 Kč na účet 428018 – nerozdělený zisk.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Samek T. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: MěSD, termín do 06.05.2019

6. Pozemky

Přílohy:

- a) změna pachtovní smlouvy – zveřejnění záměru, snímek mapy se zákresem, kopie pachtovní smlouvy s MVDr. J. Oulickým ze dne 07.03.2019
- b) změna NS k MěSD – rozšíření předmětu nájmu, navýšení nájemného, návrh dodatku č. 3
- c) určení správy nemovitosti bývalé výměňkové stanice v ulici SNP, snímek mapy se zákresem

Usnesení č. 390

Rada města rozhodla zveřejnit záměr změnit Pachtovní smlouvu č. 40-155/18 uzavřenou dne 07.03.2018 mezi městem Vimperk jako propachtovatelem a MVDr. J. O., bytem P. Chelčického 132, Husinec jako pachtýřem, jejímž účelem je užívání propachtovaných pozemků města k zemědělské činnosti (pastva, sečení, sklizeň travních porostů). Změnou pachtovní smlouvy dochází rozšíření předmětu pachtu o pozemek parc. č. 2000/2 – orná půda o výměře 8545 m² vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, který město Vimperk získalo bezúplatným převodem od Státního pozemkového úřadu, a který do doby převodu užíval MVDr. O. k zemědělským účelům – sklizeň travních porostů na základě nájemního vztahu. Změnou pachtovní smlouvy dochází k navýšení ročního pachtovného na částku 6.070 Kč/rok.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.05.2019

Usnesení č. 391

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu se společností Městské služby Vimperk, s. r. o. se sídlem Steinbrenerova 6, Vimperk dodatek č. 3 Nájemní smlouvy č. 40-130/13 uzavřené dne 17.03.2017, jejímž předmětem je rozšíření předmětu nájmu o mobilní zasněžovací systém 1. etapa areálu Vodník pořízený v roce 2019 za kupní cenu ve výši 747.134,56 Kč bez DPH. Změnou nájemní smlouvy dochází rovněž k navýšení ročního nájemného o 24.905 Kč za jeden rok trvání nájmu, která je určena podle hodnoty odpisů tohoto pronajatého majetku (1/30 z pořizovací hodnoty). Rada města pověřuje starostku města jeho podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2019

Usnesení č. 392

Rada města pověřuje Městskou správu domů s. r. o. správou budovy bez čp./če. - stavba technického vybavení (bývalá výměňková stanice v ulici SNP), která je součástí pozemku parc. č. 1842/54 – zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Vimperk a to od 01.05.2019.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.05.2019

7. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) „Vimperk – oprava komunikací a chodníků 2019 a 2020“, zpráva o hodnocení nabídek
- b) „Vimperk - oprava komunikací a chodníků 2019 a 2020“, návrh smlouvy o dílo, záznam o předběžné řídicí kontrole (předpokládaná cena závazku 7.179.682,62 Kč)
- c) „Vimperk, zřízení bezpečnostních prvků na pozemcích komunikacích, osvětlení přechodu pro chodce ulice Špidrova“ – zpráva o hodnocení nabídek, návrh smlouvy o dílo, záznam o předběžné řídicí kontrole (předpokládaná cena závazku 416.159 Kč)
- d) „Vimperk, rekonstrukce ulice 1. máje – 1. etapa“ – návrh dodatku č. 1
- e) Oprava budovy MĚKS Vimperk – výzva k podání nabídky na dodavatele stavby

Usnesení č. 393

Rada města na základě zprávy o hodnocení nabídek, kterou pořídila komise na zakázku malého rozsahu na stavební práce "Vimperk – oprava komunikací a chodníků 2019 a 2020", rozhodla přidělit výše uvedenou veřejnou zakázku účastníkovi Reno Šumava a. s., Pražská 326, Vlachovo Březí, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 10.05.2019

Usnesení č. 394

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zakázka na stavební práce "Vimperk – oprava komunikací a chodníků 2019 - 2020" mezi městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk a společností Reno Šumava a. s., Pražská 326, Vlachovo Březí, dle předloženého návrhu s navrženými změnami.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 10.05.2019

Usnesení č. 395

Rada města na základě zprávy o hodnocení nabídek, kterou pořídila hodnotící komise na zakázku malého rozsahu na stavební práce „Vimperk, zřízení bezpečnostních prvků na pozemních komunikacích, osvětlení přechodu pro chodce ulice Špidrova“ rozhodla zadat výše uvedenou veřejnou zakázku společnosti VKB stavby, s. r. o. Buk 51. Tato nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 10.05.2019

Usnesení č. 396

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zakázka na stavební práce „Vimperk, zřízení bezpečnostních prvků na pozemních komunikacích, osvětlení přechodu pro chodce ulice Špidrova“ mezi městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk a společností VKB stavby, s. r. o. Buk 51 dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 10.05.2019

Usnesení č. 397

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1 smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zakázka na stavební práce „Vimperk, rekonstrukce ulice 1. máje – 1. etapa“ mezi městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk a společností STRABAG a. s, Na Bělidle 198/21, Praha 5 dle předloženého návrhu.

ro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 17.05.2019

Usnesení č. 398

Rada města rozhodla zahájit výběr dodavatele stavební zakázky „MěKS Vimperk – oprava fasády, zpevněné plochy a schodiště“ dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.08.2019

Usnesení č. 399

Rada města jmenuje pro výběr dodavatele stavební zakázky „MěKS Vimperk – oprava fasády, zpevněné plochy a schodiště“ hodnotící komisi ve složení: Mgr. Zdeněk Kuncí, Tomáš Jiříčka, Ing. Michal Janče, Mgr. et Mgr. Adéla Jiříková, Alena Szabová.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.08.2019

8. Přijetí daru od Občanského sdružení Stanislavy Chumanové z. s.

Přílohy: - návrh darovací smlouvy včetně předávacího protokolu, návrh KO

Usnesení č. 400

Rada města rozhodla uzavřít darovací smlouvu s Občanským sdružením Stanislavy Chumanové z. s. na přijetí věcného daru – movitých věcí tvořících vybavení nemocničních pokojů dle předloženého návrhu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Samek T. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor KO, FO, TAJ, termín do 20.05.2019

9. Zpráva o činnosti Městské policie Vimperk za rok 2018, informace Policie ČR OO Vimperk, jejich vzájemná spolupráce – bez usnesení

Přílohy: - Zpráva o činnosti městské policie Vimperk za rok 2018 – 13 str., Přehled o činnosti územního odboru Prachatice Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje za rok 2018 ze dne 04.03.2019 – 16 str. (založeno v RM 12.03.2019)

10. Různé

R1) Jednání s Ing. Rudolfem Voldřichem (VOLDRICH s. r. o.) – součinnost při napojení areálu U Sloupů na ČOV Vimperk, uzavření plánovací smlouvy – bez usnesení

R2) Jednání s Jiřím Vávrou (společnost VAVI) – plnění podmínek kupní smlouvy ze dne 10.12.2015 – bez usnesení

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starosta: Ing. Jaroslava Martanová

Člen rady: Ing. Bohumil Petrášek