



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 16.09.2019

Přítomni: Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Zdeněk Kuncl, Ing. Bohumil Petrášek, JUDr. Tomáš Samek, Ing. Petr Samek

Hosté: Ing. Jan Tůma, MPA, tajemník
Ing. Ivana Janoudová, vedoucí FO
Bc. Kristýna Samková, vedoucí OR
Martina Jírovcová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Eva Buryanová, vedoucí Městské knihovny Vimperk

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Záležitosti finančního odboru**
- 3. Návrh smlouvy o výpůjčce se Svazem měst a obcí Jč kraje**
- 4. Změna ve složení pracovní skupiny pro regeneraci MPZ Vimperk**
- 5. Bytové záležitosti**
- 6. Nebytové prostory**
- 7. Pozemky**
- 8. Žádosti o poskytnutí dotace**
- 9. Různé**

Hlasování o programu: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 09.09.2019

2. Záležitosti finančního odboru

Přílohy: a) návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2019
b) návrh dohody o poskytnutí čtečky čipových karet
c) výpověď smlouvy o běžném účtu, dodatku č. 1 ke smlouvě a smluv o elektronické komunikaci mezi bankou a klienty Sberbang Online Banking, návrh smlouvy o zřízení běžného účtu u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

Usnesení č. 824

Rada města schvaluje změnu rozpočtu na rok 2019 dle předloženého návrhu:

- změny v objemu rozpočtu ve výši 470.973,86 Kč (RO č. 40).

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.09.2019

Usnesení č. 825

Rada města rozhodla uzavřít dohodu o poskytnutí čtečky čipových karet se společností Komerční banka, a. s., Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.09.2019

Usnesení č. 826

Rada města rozhodla vypovědět smlouvu o běžném účtu, dodatek č. 1 ke smlouvě o běžném účtu a smlouvy o elektronické komunikaci mezi bankou a klienty Sberbank Online Banking uzavřené se společností Sberbank CZ, a. s., U Trezorky 921/2, Praha 5 – Jinonice a pověřuje finanční odbor zajištěním potřebných kroků ke zrušení běžného účtu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.09.2019

Usnesení č. 827

Rada města rozhodla využít nabídku UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., a pověřuje finanční odbor zajištěním potřebných kroků ke zřízení běžného účtu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.09.2019

3. Návrh smlouvy o výpůjčce se Svazem měst a obcí Jč kraje

Přílohy: - návrh OR, návrh smlouvy, záznam o předběžné řídicí kontrole

Usnesení č. 828

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o výpůjčce mezi městem Vimperk a Svazem měst a obcí Jihočeského kraje, Jirsíkova 2, České Budějovice dle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je přenechání 3 ks mobilních buněk k bezúplatnému užívání. Spoluúčast města Vimperk ve výši 15 % z ceny pořizovaných buněk představuje částku 102.093,75 Kč.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: OR, termín do 30.09.2019

4. Změna ve složení pracovní skupiny pro regeneraci MPZ Vimperk

Přílohy: - návrh odboru IÚ

Usnesení č. 829

Rada města odvolává z funkce členky pracovní skupiny pro regeneraci MPZ Vimperk Marii Hruškovou ke dni 16.09.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.09.2019

Usnesení č. 830

Rada města jmenuje členkou pracovní skupiny pro regeneraci MPZ Vimperk referentku odboru školství, kultury a cestovního ruchu Městského úřadu Vimperk Ing. Martinu Navrátilovou, a to s platností od 17.09.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.09.2019

5. Bytové záležitosti

- Přílohy:
- a) žádost J. P. ze dne 03.09.2019 o prodloužení NS k bytu č. 9 v ul. Mírová čp. 424, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - b) žádost P. Z. ze dne 02.09.2019 o prodloužení NS k bytu č. 20 v ul. K. Weise čp. 396, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - c) žádost D. B. ze dne 04.09.2019 o prodloužení NS k bytu č. 10 v ul. Luční čp. 498, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - d) žádost Ž. J. ze dne 05.09.2019 o prodloužení NS k bytu č. 7B v ul. Pod Pekárnou čp. 592, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

Usnesení č. 831

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 9 v ulici Mírová čp. 424 ve Vimperku s J. P., trvale bytem Mírová čp. 424, Vimperk, a to na dobu neurčitou s platností od 01.10.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 37,47 Kč/m²/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.09.2019

Návrh na usnesení

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 9 v ulici Mírová čp. 424 ve Vimperku s J. P., trvale bytem tamtéž, do ... (30.09.2020).

Nehlasovalo se.

Usnesení č. 832

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 20 v ulici Karla Weise čp. 396 ve Vimperku s P. Z., trvale bytem tamtéž, do 30.09.2020.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.09.2019

Usnesení č. 833

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 10 v ulici Luční čp. 498 ve Vimperku s D. B., trvale bytem tamtéž, do 31.10.2020.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.09.2019

Usnesení č. 834

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 7B v ulici Pod Pekárnou čp. 592 ve Vimperku se Ž. J., trvale bytem tamtéž, do 26.09.2021 za předpokladu dodržení podmínek stanovených dotačním titulem MMR.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.09.2019

6. Nebytové prostory

Přílohy: a) kopie ukončení zveřejnění záměru č. 29/18/2019, žádost M. Poštové ze dne 02.09.2019, zápis z otevírání obálek ze dne 16.09.2019, návrh odboru HB
b) kopie ukončení zveřejnění záměru č. 30/18/2019, žádost TESIA Solution s. r. o. Vimperk, zápis z otevírání obálek ze dne 16.09.2019

Usnesení č. 835

Rada města rozhodla pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 144 v ulici 1. máje ve Vimperku, č. prostor 303 o celkové výměře 49,95 m² Marii Poštové, ředitelce agentury RSTS Strakonice, Mlýnská 1081, Strakonice, za účelem zřízení kanceláře Raiffeisen stavební spořitelny. Nájemné je stanoveno u reprezentativních prostor ve výši 1056,92 Kč/m²/rok, u prostor skladových ve výši 845,50 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 01.10.2019. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce. Provoz bude zahájen nejpozději od 01.11.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.09.2019

Usnesení č. 836

Rada města rozhodla pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku, č. prostor 325 o celkové výměře 8,26 m² společnosti TESIA Solution s. r. o., Kostelní 55/14, Vimperk, za účelem zřízení zázemí pro ordinaci. Nájemné je stanoveno ve výši 422,77 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 01.10.2019. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.09.2019

7. Pozemky

- Přílohy:
- a) návrh smlouvy o zřízení VB na stavbu „Vimperk – nom, ks, stanice el. mobil, ČEZ“ – žádost společnosti Ging, s. r. o. ze dne 09.09.2019, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
 - b) návrh smlouvy o zřízení VB na stavbu „Vimperk – nOM, ks, zahrad. Sídliště, Vrábel“ - žádost společnosti Ging, s. r. o. ze dne 09.09.2019, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
 - c) návrh smlouvy o zřízení VB na stavbu „Vimperk –nOM, kNN, Letní kino“ - žádost společnosti Ging, s. r. o. ze dne 11.09.2019, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
 - d) žádost svoboda.plan, s. r. o. ze dne 04.09.2019 o vyjádření k projektu pro stavební povolení „Bytový dům Vimperk V1“ a „Bytový dům Vimperk V2, investor VOLDRICH s. r. o., snímky mapy se zákresem, návrh odboru HB
 - e) informace – jednání o plánované opravě hřbitovní zdi, o revitalizaci a možnosti rozšíření urnového háje – bez materiálu, bez usnesení

Usnesení č. 837

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330056059/001 služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění nového zemního kabelového vedení NN a kabelové skříně v rámci stavby „Vimperk – nom, ks, stanice el. mobil, ČEZ“ v pozemku města Vimperk, parcely katastru nemovitostí parc. č. 495 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 2578-552/2019. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Kunc. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.10.2019

Usnesení č. 838

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330056058/001 služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění nového zemního kabelového vedení NN v rámci stavby „Vimperk – nOM, ks, zahrad. sídliště, Vrábel“ v pozemku města Vimperk, parcely katastru nemovitostí parc. č. 770/1 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 2577-555/2019. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.10.2019

Usnesení č. 839

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemků rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene

č. PI-014330056060/001 služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění nového zemního kabelového vedení NN, kabelové skříňe a uzemnění v rámci stavby „Vimperk – nOM, kNN, Letní kino“ v pozemcích města Vimperk, parcel katastru nemovitostí parc. č. 326/1, parc. č. 327, parc. č. 328, parc. č. 329/1, parc. č. 330, parc. č. 459/1, parc. č. 460, parc. č. 543, parc. č. 455, parc. č. 1816/7, parc. č. 1816/8 a parc. č. 1816/18 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 2579-567/2019. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 30.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.10.2019

Usnesení č. 840

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemků parc. č. 2522/67 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7569 m², parc. č. 2522/68 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9820 m² a dále jako vlastníka místních komunikací U Sloupů ve Vimperku umístěných na těchto parcelách v k. ú. Vimperk souhlasí:

- se záměrem výstavby staveb označených jako „Bytový dům Vimperk V1“ a „Bytový dům Vimperk V2“ dle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované společností svoboda.plan, s. r. o. v září 2018,
- s napojením této plánované stavby bytových domů na pozemcích parc. č. 2522/30 a parc. 2522/40 včetně přiléhajících pozemků parc. č. 2522/62 a parc. 2522/172 vše v k. ú. Vimperk na místní komunikace s přímým napojením parkovacích stání a nových zpevněných sjezdů na parcele parc. č. 2522/67 a parc. č. 2522/68 v k. ú. Vimperk v rozsahu dle předloženého návrhu za předpokladu, že budou ze strany stavebníka dodrženy podmínky města a připojení na místní komunikace v areálu U Sloupů bude investorem stavby projednáno s odborem Dopravy a silničního hospodářství MěÚ Vimperk (silniční správní úřad). Souhlas je vydáván investoru staveb společnosti VOLDRICH, s. r. o., se sídlem K Řeporyjím 120, Praha 5, Třebonice.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.10.2019

8. Žádosti o poskytnutí dotace

Přílohy: a) žádost spolku Prostor města, z. s. Prachatice ze dne 09.09.2019
b) žádost spolku Raduš & Jituš, z. s. Prachatice ze dne 10.09.2019

Usnesení č. 841

Rada města rozhodla přidělit dotaci ve výši 2.000 Kč spolku Prostor města z. s., Neumannova 161, Prachatice na úhradu nákladů pro pořádání akce DEN ARCHITEKTURY 2019, která se bude konat dne 05.10.2019 ve Vimperku. Dotace bude poskytnuta z kapitoly rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování dotace do 30.11.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor KS, FO, termín do 20.09.2019

Usnesení č. 842

Rada města rozhodla přidělit dotaci ve výši 7.500 Kč spolku Raduš & Jituš z. s., Lázně 161, Prachatice na úhradu nákladů pro pořádání akce Taneční zábava pro Slunečnici – benefiční akce, která se bude konat dne 05.10.2019 ve Vimperku. Dotace bude poskytnuta z kapitoly rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování dotace do 30.11.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor KS, FO, termín do 20.09.2019

9. Různé

R1) Informace – návštěva vedoucí městské knihovny E. Buryanové. Nové možnosti využití prostor městské knihovny. Bez usnesení

Datum vyhotovení: 16.09.2019

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starosta: Ing. Jaroslava Martanová

Člen rady: Ing. Bohumil Petrášek