



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 14.10.2019

Přítomni: Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Zdeněk Kuncl, Ing. Bohumil Petrášek, JUDr. Tomáš Samek, Ing. Petr Samek
Omluveni: Ing. Jan Tůma, MPA, tajemník
Hosté: Martina Jírovcová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Pověření k zastupování města Vimperk na valné hromadě Národní sítě Zdravých měst
3. Bytové záležitosti a nebytové prostory
4. Pozemky
5. Zadávací řízení na akci „Revitalizace areálu hřbitova ve Vimperku, oprava hřbitovní zdi – stavební práce“
6. Žádosti o poskytnutí dotace
7. Souhlas s novými jízdními řády pro ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a. s.
8. Souhlas s přijetím daru
9. Různé

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Samek P.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 07.10.2019

2. Pověření k zastupování města Vimperk na valné hromadě Národní sítě Zdravých měst

Přílohy: - návrh OR, pověření

Usnesení č. 913

Rada města pověřuje JUDr. Tomáše Samka, člena rady města, k plnohodnotnému a úplnému zastupování Zdravého města Vimperk na podzimním zasedání Valné hromady Národní sítě Zdravých měst konané 6. listopadu 2019 v Hodoníně. Rada města pověřuje starostku města vydáním příslušného pověření pro jmenovaného.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: OR, termín do 30.10.2019

3. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost M. B. ze dne 03.10.2019 o prodloužení NS k bytu č. 11 v ul. Mírová čp. 432, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- b) žádost M. C. ze dne 07.10.2019 o prodloužení NS k bytu č. 24 v ul. SNP čp. 461, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- c) žádost M. Š. ze dne 09.08.2019 o prodloužení NS k bytu č. 6 v ul. Mírová čp. 458, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- d) žádost H. B. ze dne 06.09.2019 o prodloužení NS k bytu č. 5 v ul. U Lázní čp.171, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- e) žádost M. H. ze dne 02.10.2019 o prodloužení NS k bytu č. 3 v ul. SNP čp. 462, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- f) žádost J. P. ze dne 03.10.2019 o souhlas s přihlášením dalších osob k trvalému pobytu, kopie čl. č. III/10 NS, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- g) žádost J. S. ze dne 25.09.2019 o uzavření NS k bytu č. 1 v ul. Mírová čp. 432, Vimperk, s T. H., vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- h) žádost D. S. ze dne 02.10.2019 o souhlas k podnájmu bytu č. 9 v ul. Mírová čp. 427, Vimperk, s D. G., návrh podnájemní smlouvy, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- i) žádost MěSD o vyjádření k případnému odvolání, rozsudek Krajského soudu v ČB ze dne 19.07.2019 o výsledku žaloby na přezkoumání oprávněnosti výpovědi z nájmu bytu č. 2 v ul. Luční čp 500, Vimperk, I. Vítkové, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- j) žádost Z. Š. ze dne 11.09.2019 o prodloužení podnájmu NP sloužících k podnikání, návrh podnájemní smlouvy, vyjádření MěSD

Usnesení č. 914

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 11 v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku s M. B., trvale bytem tamtéž, do 30.11.2020.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.10.2019

Usnesení č. 915

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 24 v ulici SNP čp. 461 ve Vimperku s M. C., trvale bytem tamtéž, do 30.11.2020.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.10.2019

Usnesení č. 916

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 6 v ulici Mírová čp. 458 ve Vimperku s M. Š., trvale bytem tamtéž, a to na dobu určitou s platností od 01.11.2019 do 31.03.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 37,47 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.10.2019

Usnesení č. 917

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 5 v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku, s H. B., trvale bytem tamtéž, do 31.01.2020.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.10.2019

Usnesení č. 918

Rada města trvá na svém usnesení č. 760 ze zasedání rady města dne 28.08.2019, kterým rozhodla nevyhovět žádosti M. H. o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 3 v ulici SNP čp. 462 ve Vimperku z důvodu její platební neschopnosti a vyzvala ji k vyklizení a předání výše uvedeného bytu nejpozději do 30.09.2019. Dále rada města rozhodla podat žalobu na vyklizení výše uvedeného bytu k příslušnému soudu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.10.2019

Usnesení č. 919

Rada města souhlasí s přihlášením k trvalému pobytu dalších osob Ing. K. D., T. D. a M. D., do bytu č. 3 v ulici Čelakovského čp. 400 ve Vimperku, jehož nájemcem je J. P.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová, Samek T. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.10.2019

Usnesení č. 920

Rada města bere na vědomí opuštění domácnosti J. S. v bytě č. 1 v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku a rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k výše uvedenému bytu s T. H., trvale bytem tamtéž, a to na dobu určitou s platností od 01.11.2019 do 31.10.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 37,47 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.10.2019

Návrh na usnesení

Rada města bere na vědomí opuštění domácnosti J. S. v bytě č. 1 v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku a vyzývá jej k vyklizení a předání výše uvedeného bytu.
Nehlasovalo se.

Usnesení č. 921

Rada města souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy k části bytu č. 9 v ulici Mírová čp. 427 ve Vimperku mezi nájemcem D. S. a podnájemcem D. G., trvale bytem tamtéž dle předloženého návrhu, a to na dobu určitou s platností od 01.11.2019 do 30.04.2020 za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení podnájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.10.2019

Usnesení č. 922

Rada města rozhodla nepodávat dovolání proti rozsudku Krajského soudu v Českých Budějovicích, č. j. 7 Co 738/2019-200 ze dne 19.07.2019 ve věci přezkoumání oprávněnosti výpovědi z nájmu bytu I. V., trvale bytem Luční čp. 500, Vimperk.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.10.2019

Usnesení č. 923

Rada města souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy k prostorům sloužících podnikání č. 320 v ulici Nad Stadionem čp. 199 ve Vimperku mezi Zlatou stezkou, s. r. o., Rožmberská 1146, Prachatice a společností Dragy s. r. o., Luční 454, Strakonice, dle předloženého návrhu za podmínek dodržení účelu užívání prostor dle nájemní smlouvy, s platností od 01.11.2019 do 31.10.2020.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.10.2019

Usnesení č. 924

Rada města souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy k prostorům sloužících podnikání č. 320 v ulici Nad Stadionem čp. 199 ve Vimperku mezi Zlatou stezkou, s. r. o., Rožmberská 1146, Prachatice a Ing. M. D., Luční 454, Strakonice, dle předloženého návrhu za podmínek dodržení účelu užívání prostor dle nájemní smlouvy, s platností od 01.11.2019 do 31.10.2020.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.10.2019

4. Pozemky

- Přílohy:
- a) Souhlas s provedením prodloužení stávajících kabelů NN v chodníku města, stavba „Vimperk – čp. 367/26, ul. Klostermannova“ – žádost společnosti Energositě Prachatice ze dne 04.10.2019, snímek mapy se zákresem, návrh odboru hB
 - b) zveřejnění záměru na směnu pozemků v k. ú. Vimperk s Jednotou, s. d. Vimperk, 2 x kopie GP, znalecký posudek, návrh odboru HB

Usnesení č. 925

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku parcely katastru nemovitostí parc. č. 670/2 a stavby chodníku nacházejícího se na tomto pozemku v katastrálním území Vimperk souhlasí dle předloženého návrhu se vstupem a provedením prací na výše uvedené parcele spočívajících v prodloužení stávajících kabelů NN z důvodu povysazení kabelových skříní do úrovně nového zateplení domu čp. 367 v rámci stavby „Vimperk – čp. 367/26, ul. Klostermannova“, jejímž investorem je společnost E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice Při realizaci této stavby budou investorem dodrženy podmínky stanovené městem Vimperk a po dokončení této stavby bude dotčený chodník uveden do původního stavu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2019

Usnesení č. 926

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru směny části pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 728/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, odděleného geometrickým plánem č. 2587-233/2019 a vedeného nově jako parc. č. 728/15 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 142 m² v k. ú. Vimperk z majetku města Vimperk, za parc. č. 1842/77 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 214 m² a dále za část parcely katastru nemovitostí parc. č. 1842/21 – ostatní plocha, manipulační plocha oddělené geometrickým plánem č. 2586-232/2019 a nově vedené jako parc. č. 1842/122 – ostatní plocha, zeleň o výměře 638 m² vše v k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 2283 z majetku Jednoty, spotřebního družstva ve Vimperku, se sídlem 1. máje 200, Vimperk. Cena směňovaných pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 4427/2019 ze dne 08.10.2019 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou jako cena v místě a čase obvyklá, celkově částkou 19.170 Kč (135 Kč/m²) za pozemek města a částkou 115.020 Kč (135 Kč/m²) za pozemky Jednoty, spotřebního družstva ve Vimperku. Rozdíl cen směňovaných pozemků tj. 95.850 Kč uhradí město nejpozději do 15 dnů po podpisu směnné smlouvy. Obě strany této směny uhradí každá polovinu nákladů za ocenění pozemků a poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Náklady na geodetické dělení pozemků si uhradí každá strana samostatně.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2019

5. Zadávací řízení na akci „Revitalizace areálu hřbitova ve Vimperku, oprava hřbitovní zdi – stavební práce“

Přílohy: - výzva k podání nabídek, návrh smlouvy o dílo

Usnesení č. 927

Rada města rozhodla v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2014 o zásadách a postupu při zadávání veřejných zakázek zahájit zadávací řízení na akci „Revitalizace areálu hřbitova ve Vimperku, oprava hřbitovní zdi – stavební práce“.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 24.10.2019

Usnesení č. 928

Rada města jmenuje v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2014 o zásadách a postupu při zadávání veřejných zakázek komisi na zadávací řízení na akci „Revitalizace areálu hřbitova ve Vimperku, oprava hřbitovní zdi – stavební práce“ ve složení Mgr. Kuncí Zdeněk, Ing. Michal Janče, Josef Mistr, Alena Szabová, Ing. Martin Kalous.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 24.10.2019

6. Žádosti o poskytnutí dotace

Přílohy: a) žádost Rady školy ZŠ TGM Vimperk, z. s. ze dne 03.10.2019 čj. MUVPK-KS 33982/19
b) žádost Všeobecného a sportovního gymnázia, Vimperk ze dne 03.10.2019 čj. MUVPK-KS 33967/19

Usnesení č. 929

Rada města rozhodla přidělit dotaci ve výši 2.000 Kč Radě ZŠ TGM Vimperk, z. s., 1. máje 268, Vimperk na úhradu nákladů spojených s dopravou na krajské kolo v přespolním běhu, které se uskutečnilo dne 09.10.2019 v Jindřichově Hradci. Dotace bude poskytnuta z kapitoly rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování dotace do 31.10.2019.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, FO, termín do 18.10.2019

Usnesení č. 930

Rada města rozhodla přidělit dotaci ve výši 8.000 Kč Všeobecnému a sportovnímu gymnázium Vimperk, Pivovarská 69, Vimperk na úhradu nákladů spojených s dopravou na krajské kolo v přespolním běhu, které se uskutečnilo dne 09.10.2019 v Jindřichově Hradci. Dotace bude poskytnuta z kapitoly rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování dotace do 31.10.2019.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, FO, termín do 18.10.2019

7. Souhlas s novými jízdními řády pro ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a. s. – odloženo na jednání RM 23.10.2019 – zodpovídá a řeší S

Přílohy: - žádost ČSAD AUTOBUSY a. s. ze dne 10.10.2019 čj. MUVPK-KS 34933/2019, návrh S

8. Souhlas s přijetím daru

Přílohy: - žádost ZŠ TGM Vimperk ze dne 11.10.2019 s přílohou

Usnesení č. 931

Rada města v působnosti zřizovatele podle § 27 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, dává souhlas Základní škole T. G. Masaryka Vimperk, 1. máje 268, okres Prachatice k nabytí účelově určeného finančního daru ve výši 46.208 Kč v rámci projektu OBĚDY PRO DĚTI od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o. p. s. Vlastislavova 152/4, Nusle, Praha 4.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 18.10.2019

9. Různé

Datum vyhotovení: 14.10.2019

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starosta: Ing. Jaroslava Martanová

Člen rady: Ing. Petr Samek