



Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 07.04.2008

Přítomni: Mgr. Pavel Dvořák, Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová,
Mgr. Dagmar Růckerová, Luboš Drenčeni
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník MěÚ
Martina Chvostová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 3. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 4. Pozemky**
- 5. Vyhodnocení soutěže na provozování tepelného hospodářství**
- 6. Různé**

Hlasování o programu: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 31.03.2008

Usnesení č. 340

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 31.03.2008

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) návrh smlouvy o vypracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce části budovy čp. 199 pro potřeby městské policie“, návrh odboru IÚ
- b) veřejné toalety v parku – zahájení provozu a stanovení poplatku za použití, návrh odboru IÚ
- c) navýšení počtu pracovníků odboru investic a údržby – obsluha veřejných toalet v parku, návrh odboru IÚ

Usnesení č. 341

Rada města Vimperk rozhodla uzavřít smlouvu o vypracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce části budovy č.p. 199 pro potřeby městské policie“ mezi Projektcentrem Vimperk a Městem Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 11.04.2008

Usnesení č. 342

Rada města rozhodla zahájit provoz veřejných toalet v parku (dále jen „toalet“) v termínu od 03.05.2008 a stanovila poplatek za použití toalet pro letní sezónu 2008 ve výši 5,00 Kč.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 05.05.2008

Usnesení č. 343 (pracovní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2008 do 31.10.2008)

Rada města souhlasí s navýšením počtu zaměstnanců Města Vimperk o jednoho pracovníka odboru investic a údržby pro zajištění obsluhy veřejných toalet v parku s pracovní smlouvou na dobu určitou od 03.05.2008 do 31.10.2008.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 05.05.2008

3. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy: a) informace o stavu evidovaných žádostí o přidělení bytu k 31.03.2008
b) návrh odboru HB na změnu usnesení č. 322 ze dne 31.03.2008 ve smyslu změny z doby určité na dobu neurčitou

Usnesení č. 344

Rada města bere na vědomí informace o stavu evidovaných žádostí o přidělení bytu ve Vimperku ke dni 31. 03. 2008.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 07.04.2008

Usnesení č. 345

Rada města mění své usnesení č. 322 ze zasedání rady města ze dne 31. 3. 2008 takto: Rada města rozhodla pronajmout nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako: nebytové prostory v objektu na st. p. č. KN 2522/25 o výměře 439,59 m² část manipulační plochy - část parcely KN č. 2522/63 o výměře 1278 m² společností s r. o. KStav CZ, Čelakovského čp. 402, Vimperk, zastoupené jednatelem p. Karlem Skřípalem za účelem zřízení skladových prostor. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 8. 4. 2008 s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Nájemné za pronájem nebytových prostor je stanoveno ve výši 80,- Kč/m²/rok a nájemné z manipulační plochy 2,- Kč z 1m²/rok. Rada města upozorňuje nájemce, že se v části uvedených nemovitostí nacházejí movité věci bývalého nájemce, které budou při případném předání Městu Vimperk vyklizeny, a to na základě čestného prohlášení mezi společnostmi s r.o. KStav CZ, Čelakovského čp. 402, Vimperk a bývalým nájemcem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 14.04.2008

4. Pozemky

Přílohy: a) žádost Š. Sušilové ze dne 28.03.2008 o pronájem pozemku v areálu bývalého cvičiště Radost pro zemědělskou činnost, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
b) žádost Š. Sušilové ze dne 28.03.2008 o pronájem pozemku v k.ú. Vimperk pro zemědělskou činnosti, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
c) žádost R. Musila ze dne 05.11.2007 a žádost H. Kahovcové ze dne 05.11.2008 o koupi stavebního pozemku, vyjádření odborů VÚP a IÚ, kope GP, návrh na zastavění, návrh odboru HB
d) žádost D. Fialy ze dne 06.03.2008 o odprodej části budovy v ul. Palackého čp. 383, Vimperk, vyjádření MěSD, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
e) návrh na změnu územního plánu – žádost nájemců pozemku v lokalitě „Na Zámku“ ze dne 31.03.2008, vyjádření odborů IÚ a ŠK, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

f) přemístění chodníku – dopis JUDr. Kochtové ze dne 20.03.2008
s vyjádřením odboru IÚ, kopie dopisu odboru HB ze dne 28.11.2008, dopis J.
Chvala ze dne 19.09.2008 v němž zastupuje V. Sovovou, kopie KM se
zákresem, kopie části GP se zákresem, návrh odboru HB – bez usnesení

Usnesení č. 346

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označených jako parcely katastru nemovitostí část KN č. 2309/2 o výměře 2000 m², KN č. 2499 o výměře 130 m², KN č. 2500 o výměře 17592 m², KN č. 2501 o výměře 604 m², KN č. 2502 o výměře 108 m², KN č. 2503 o výměře 33858 m², KN č. 2504 o výměře 4604 m², KN č. 2516 o výměře 58592 m² a parcely zjednodušené evidence PK č. 1285/1 o výměře 5726 m², PK č. 1285/2 o výměře 5848 m², PK č. 1285/3 o výměře 5859 m², PK č. 1285/4 o výměře 5809 m², PK 1285/5 o výměře 6125 m², PK č. 1285/6 o výměře 6039 m², PK č. 1285/7 o výměře 5819 m², PK č. 1285/8 o výměře 5899 m², za účelem provozování zemědělské činnosti – pastva dobytka. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 5. 2008 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 0,10 Kč/m²/rok. Pozemky se nachází v II. zóně CHKO Šumava a jejich užívání je omezeno zvláštními právními předpisy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2008

Usnesení č. 347

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2101/1 o výměře 4495 m², za účelem provozování zemědělské činnosti – pastva dobytka. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 5. 2008 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 0,10 Kč/m²/rok.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2008

Usnesení č. 348

Rada města v zastoupení vlastníka pozemků KN č. 2099 a 2100/1 v k. ú. Vimperk souhlasí s přechodem dobytka přes tyto pozemky za předpokladu, že přechod bude vymezen pevným ohrazením a nedojde k poškození pozemků. Souhlas je udělen paní Šárce Sušilové, bytem Steinbrenerova 49, Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2008

Usnesení č. 349

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu a budoucího prodeje pozemku určeného pro bytovou výstavbu v ulici Karoliny Světlé ve Vimperku. Jedná se o pozemek zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2071/6, její část dle geometrického plánu č. 1502-440/2003 označená jako parc. č. 2071/11 o výměře 1356 m². Pozemek bude po dobu výstavby pronajat a po kolaudaci nově postaveného rodinného domu prodán za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudkem soudního znalce minimálně však za 260,- Kč/m² za zastavitelnou část a 130,-Kč/m² pod vedením vysokého napětí a dotčenou vedením plynu. Kupní cena bude splatná před uzavřením kupní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 5. 2008 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a bude obsahovat závazné termíny získání souhlasu stavebního úřadu, zahájení stavby a jejího oprávněného užívání. Nedodržení termínů bude sankcionováno. Nájemné bude ve výši 5,- Kč/m²/rok. Nabyvatel bude hradit veškeré náklady na geodetické práce a ocenění pozemku.

Součástí nabídky (žádosti) zájemce musí být nabídka jednorázové ceny za získání práva nájmu, splatná do 10 dnů od oznámení výsledku úspěšnému zájemci. Nebude-li tato částka včas uhrazena, bude tato skutečnost znamenat ukončení jednání s tímto zájemcem a smluvní vztah k pozemku může být nabídnut dalšímu nejlépe vyhovujícímu zájemci.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2008

Usnesení č. 350

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu a budoucího prodeje pozemku určeného pro bytovou výstavbu v ulici Karoliny Světlé ve Vimperku. Jedná se o pozemek zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2071/6, její část dle geometrického plánu č. 1502-440/2003 označená jako parc. č. 2071/12 o výměře 2556 m². Pozemek bude po dobu výstavby pronajat a po kolaudaci nově postaveného rodinného domu prodán za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudkem soudního znalce minimálně však za 260,- Kč/m² za zastavitelnou část a 130,-Kč/m² pod vedením vysokého napětí a dotčenou vedením plynu. Kupní cena bude splatná před uzavřením kupní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 5. 2008 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a bude obsahovat závazné termíny získání souhlasu stavebního úřadu, zahájení stavby a jejího oprávněného užívání. Nedodržení termínů bude sankcionováno. Nájemné bude ve výši 5,- Kč/m²/rok. Nabyvatel bude hradit veškeré náklady na geodetické práce a ocenění pozemku.

Součástí nabídky (žádosti) zájemce musí být nabídka jednorázové ceny za získání práva nájmu, splatná do 10 dnů od oznámení výsledku úspěšnému zájemci. Nebude-li tato částka včas uhrazena, bude tato skutečnost znamenat ukončení jednání s tímto zájemcem a smluvní vztah k pozemku může být nabídnut dalšímu nejlépe vyhovujícímu zájemci.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2008

Usnesení č. 351

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu a budoucího prodeje pozemku určeného pro bytovou výstavbu v ulici Karoliny Světlé ve Vimperku. Jedná se o pozemek zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2071/6, její část dle geometrického plánu č. 1502-440/2003 označená jako parc. č. 2071/13 o výměře 2313 m². Pozemek bude po dobu výstavby pronajat a po kolaudaci nově postaveného rodinného domu prodán za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudkem soudního znalce minimálně však za 260,- Kč/m² za zastavitelnou část a 130,-Kč/m² pod vedením vysokého napětí a dotčenou vedením plynu. Kupní cena bude splatná před uzavřením kupní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 5. 2008 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a bude obsahovat závazné termíny získání souhlasu stavebního úřadu, zahájení stavby a jejího oprávněného užívání. Nedodržení termínů bude sankcionováno. Nájemné bude ve výši 5,- Kč/m²/rok. Nabyvatel bude hradit veškeré náklady na geodetické práce a ocenění pozemku.

Součástí nabídky (žádosti) zájemce musí být nabídka jednorázové ceny za získání práva nájmu, splatná do 10 dnů od oznámení výsledku úspěšnému zájemci. Nebude-li tato částka včas uhrazena, bude tato skutečnost znamenat ukončení jednání s tímto zájemcem a smluvní vztah k pozemku může být nabídnut dalšímu nejlépe vyhovujícímu zájemci.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2008

Usnesení č. 352

Rada města rozhodla nakládat s budovou č.p. 383 a pozemkem pod touto stavbou t.j. parcelou KN st. č. 681 v k.ú. Vimperk, ve smyslu jejich prodeje.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2008

Usnesení č. 353

Rada města v zastoupení vlastníka pozemků KN č. 334, 335, 336 a 337 v k.ú. Vimperk souhlasí se změnou stávajícího funkčního využití těchto pozemků ze smíšené zóny bydlení, občanské vybavenosti podnikatelské činnosti na zahrady. Tato změna bude zařazena a projednána v rámci připravované změny č. 3. ÚPSÚ města Vimperk. Rada města pověřuje odbor hospodářský a bytový zpracováním a předložením této připomínky zpracovateli ÚPSÚ.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.04.2008

5. Vyhodnocení soutěže na provozování tepelného hospodářství

Přílohy: - zápis ze zasedání výběrové komise na provozovatele TH ve Vimperku ze dne 31.01.2008, návrh místostarosty

Usnesení č. 354

Rada města jako valná hromada a jediný společník MěS Vimperk s.r.o. rozhodla, na základě zápisu ze zasedání výběrové komise na provozovatele tepelného hospodářství ze dne 31.03.2008, že nejvýhodnější nabídku na provozování tepelného hospodářství podala Energie AG Wärme. Rada města pověřuje místostarostu a jednatele MěS Vimperk s.r.o. dalším jednáním tak, aby mohla být s výše uvedenou firmou podepsána smlouva nejpozději do 30.06.2008.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: MS, termín do 30.06.2008

6. Různé

R1) Zápis z jednání kulturní komise

Přílohy: - zápis z jednání dne 20.03.2008

Usnesení č. 355

Rada města bere na vědomí zápis ze zasedání kulturní komise konané dne 20. 3. 2008 a souhlasí s poskytnutím finančních příspěvků takto:

- 15.000,-- Kč Sdružení rodičů při ZUŠ Vimperk na částečnou úhradu pronájmu sálu v Kulturním domě Cihelna na konání plesu dechovky a mažorettek dne 05.04.2008
- 3.000,-- Kč Chrámovému sboru na úhradu částí nákladů spojených s Vánočním koncertem dne 05.01.2008
- 2.000,-- Kč Spolku na ochranu šumavské přírody ve Vimperku na vyhotovení pamětních listů a upomínkových předmětů u příležitosti 35. výročí založení ochrannářského spolku a 10. ročníku českoněmeckých Ekorozhovorů na schůzi dne 18.04.2008
- 20.000,-- Kč Jiřímu Štrbákovi na úhradu částí nákladů /honoráře a cestovné/ spojených s pořádáním koncertů v restauraci „13“.

Rada města nesouhlasí, na návrh kulturní komise, s poskytnutím finančního příspěvku Ondřeji Fibichovi na podporu projektu sběru lidových pověstí z Prácheňského kraje.

Příspěvky budou poskytnuty z kapitoly pokladní správa, příspěvky a dotace – kulturní komise a jejich čerpání bude řádně doloženo finančnímu odboru.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 /chybí Drenčení/. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: předseda KK, FO, termín do 18.04.2008

R2) Prohlášení o partnerství

Přílohy: - žádost Z. Kutila na „Rekonstrukci hotelu Zlatá hvězda ve Vimperku“

Usnesení č. 356

Rada města rozhodla uzavřít partnerství mezi Zdeňkem Kutilem a Městem Vimperk při realizaci rekonstrukce hotelu Zlatá Hvězka ve Vimperku dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města podpisem dokumentu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, termín do 15.04.2008

R3) Návrh sponzorské smlouvy pro letní tábor pro děti ohrožené sociálně patologickými jevy

Přílohy: - návrh odboru IÚ, návrh darovací smlouvy

Usnesení č. 357

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru ve výši 2.500,- Kč na úhradu výdajů spojených s pořádáním letního tábora pro děti ohrožené sociálně patologickými jevy v období od 17.08.2008 do 24.08.2008 s firmou Rohde & Schwarz s.r.o. Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 15.04.2008

R4) Návrh smlouvy o propagaci 7. ročníku mezinárodního filmového festivalu o zvířatech NaturVision 2008

Přílohy: - návrh odboru ŠK, návrh smlouvy

Usnesení č. 358

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu smlouvu o propagaci 7. ročníku mezinárodního filmového festivalu o zvířatech NaturVision 2008 s firmou ALBRESA S.A., s.r.o., Hostivice dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 11.04.2008

R5) Příspěvek na restaurování pamětní desky

Přílohy: - návrh odboru ŠK, žádost firmy GALAS Ostrava ze dne 04.04.2008 s návrhem ceny opravy

Usnesení č. 359

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek na rekonstrukci pamětní desky domě čp. 3 ve Steinbrenerově ulici, Vimperk, ve výši 20 tis. Kč z rozpočtu odboru školství, kultury a cestovního ruchu a pověřuje Jana Plánka přípravou smlouvy mezi Městem Vimperk a majitelem objektu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, FO, termín do 30.04.2008

R6) Vyčlenění ploch majetku města pro výtvarné aktivity

Přílohy: - vyjádření městské policie k problematice sprejerství a vyčlenění ploch pro legální realizaci tohoto druhu činnosti s fotografickou přílohou

Usnesení č. 360

Rada města vyčleňuje pro výtvarné aktivity podchod na sídlišti od 07.04.2008 do 01.09.2008.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, termín do 01.09.2008

Zapsala: Renata Svobodová

Starosta: Mgr. Pavel Dvořák

Člen rady: Ing. Bohumil Petrášek