



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 11.11.2019

Přítomni: Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Zdeněk Kuncl, Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Petr Samek
Omluveni: Ing. Jan Tůma, MPA, tajemník
JUDr. Tomáš Samek
Hosté: Martina Jírovcová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Pozemky**
- 3. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 4. Návrh cen za svoz a odstraňování odpadu podobného komunálnímu na rok 2020 pro právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání**
- 5. Provoz MŠ Vimperk, 1. máje 180 v době vánočních prázdnin**
- 6. Návrh smlouvy o spolupráci při realizaci projektu „Analýza cestovního ruchu města Vimperk“**
- 7. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 8. Žádost o poskytnutí dotace**
- 9. Návrh smlouvy o spolupráci při zavedení a používání jízdenky JIKORD plus**
- 10. Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 04.11.2019

2. Pozemky

Přílohy:

- a) souhlas se záměrem stavby „Vimperk – kNN, čp. 536, p. Marek“ – žádost společnosti Elektrostav Strakonice, s. r. o. ze dne 04.11.2019, návrh budoucí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB, snímek mapy se zákresem, podmínky města, návrh odboru HB
- b) návrh na prodej pozemku parc. č. 1458 – zahrada, snímek mapy se zákresem, ÚP, znalecký posudek, návrh odboru HB
- c) návrh na vedení deklaratorního řízení o určení právního vztahu, jehož předmětem bude určení charekteru komunikace ulic Za Vrchem, Malá Homolka a lokality určené k výstavbě rodinných domů pod Hrabicemi, návrh odboru HB
- d) žádost obchodní společnosti PR PROFIL, spol. s r. o. ze dne 04.11.2019 o souhlas s umístěním vývěsní skříňky na fasádě domu čp. 74 v ul. 1. máje, Vimperk, snímek s vyznačením umístění vývěsky, vyjádření odboru ŠK, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

Usnesení č. 996

Rada města rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030055488/001 povahou osobní služebnosti energetického vedení, spočívající v uložení nového zemního kabelového vedení NN s kabelovým pilířem v rámci stavby „Vimperk – kNN, čp. 536, p. Marek“ v pozemku ve vlastnictví města Vimperk zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, vedeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 1773/2 podle přiloženého snímku katastrální mapy a to za předpokladu, dodržení podmínek stanovených městem Vimperk, které budou nedílnou součástí této smlouvy. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za smluvní jednorázovou cenu ve výši 10.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 22.11.2019

Usnesení č. 997

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 1458 – zahrada o výměře 502 m², za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4440/2019 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 04.11.2019 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 32.630 Kč (65 Kč/m²). Tato cena je požadována jako minimální. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 15 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitosti ve výši 500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatky za vklad do katastru nemovitostí.

Nabízený pozemek se nachází v zahrádkářské kolonii pod železniční tratí nad ulicí Žižkova a je v Územním plánu Vimperk zařazen do zastavěného území, stávající plochy rekreace – R.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2019

Usnesení č. 998

Rada města zastupující město Vimperk, jakožto vlastníka pozemků parc. č. 893/1, parc. č. 895/75, parc. č. 895/92, parc. č. 895/95, parc. č. 895/99, parc. č. 895/100, parc. č. 895/103, parc. č. 895/104 a parc. č. 895/105 v k. ú. Boubská rozhodla podat u odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Vimperk (silniční správní úřad) návrh na vedení deklaratorního řízení o určení právního vztahu, jehož předmětem bude určení charakteru komunikace na těchto pozemcích tvořících ulici Za Vrchem v k. ú. Boubská. Rada města pověřuje starostku města podáním tohoto návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.11.2019

Usnesení č. 999

Rada města zastupující město Vimperk, jakožto vlastníka pozemku parc. č. 1979/1 v k. ú. Vimperk rozhodla podat u odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Vimperk (silniční správní úřad) návrh na vedení deklaratorního řízení o určení právního vztahu, jehož předmětem bude určení charakteru komunikace na pozemcích parc. č. 1979/1 v k. ú. Vimperk a parc. č. 895/117, parc. č. 895/118 v k. ú. Boubská tvořících ulici Malá Homolka. Rada města pověřuje starostku města podáním tohoto návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.11.2019

Usnesení č. 1000

Rada města zastupující město Vimperk, jakožto vlastníka pozemků parc. č. 452, parc. č. 453/12, parc. č. 453/30 a parc. č. 455 v k. ú. Hrabice rozhodla podat u odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Vimperk (silniční správní úřad) návrh na vedení deklaratorního řízení o určení právního vztahu, jehož předmětem bude určení charakteru komunikace na těchto pozemcích tvořících přístup do lokality určené k výstavbě rodinných domů pod Hrabicemi. Rada města pověřuje starostku města podáním tohoto návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.11.2019

Usnesení č. 1001

Rada města nesouhlasí dle předložené žádosti společnosti RP PROFIL spol. s r. o. se sídlem Vodňanská 36, Prachatice s umístěním vývěsní skříňky na fasádě domu čp. 74, v ul. 1. máje, Vimperk.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.11.2019

Návrh na usnesení

Rada města rozhodla uzavřít s realitní společností RP PROFIL spol. s r.o., Vodňanská 36, Prachatice, zastoupenou Ing. Rudolfem Procházkou smlouvu o umístění vývěsní skříňky s nabídkami prodeje realit. Vývěsní skříňka o velikosti 900 x 900 mm bude umístěna v prostoru mezi provozovny na fasádě domu čp. 74, v ul. 1. máje, Vimperk. Smlouva bude uzavřena od 01.12.2019 na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Smluvní poplatek za umístění skříňky je stanoven ve výši 200 Kč/m² měsíčně, tj. ročně 1.944 Kč, zvýšený o daň z přidané hodnoty, odpovídající příslušné platné sazbě. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Nehlasovalo se.

3. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost M. F. ze dne 22.10.2019 o prodloužení NS k bytu č. 6 v ul. K.
 - i. Weise čp. 397, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- b) žádost M. S. ze dne 31.10.2019 o prodloužení NS k bytu č. 29 v ul. Luční čp. 500, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- c) žádost J. Š. ze dne 30.10.2019 o prodloužení NS k bytu č. 16 v ul. Mírová čp. 458, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- d) žádost MěSD o vyjádření k případnému odvolání proti rozsudku OS v Prachaticích ve věci vyklizení bytu č. 22 v ul. Mírová čp. 431, Vimperk, rozsudek OS v Prachaticích ze dne 30.09.2019, přehled a vyjádření MěSD Vimperk, návrh odboru HB
- e) žádost Ing. V. K. ze dne 05.11.2019 o ukončení nájmu NP, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

Usnesení č. 1002

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 6 v ulici Karla Weise čp. 397 ve Vimperku s M. F., trvale bytem tamtéž, a to na dobu určitou s platností od 11.11.2019 do 30.06.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 37,47 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.11.2019

Usnesení č. 1003

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 29 v ulici Luční čp. 500 ve Vimperku s M. S., trvale bytem tamtéž, a to na dobu neurčitou s platností od 01.12.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 37,47 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.11.2019

Návrh na usnesení

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 29 v ulici Luční čp. 500 ve Vimperku s M. S., trvale bytem tamtéž, do 30.11.2020.

Nehlasovalo se.

Usnesení č. 1004

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 16 v ulici Mírová čp. 458 ve Vimperku s J. Š., trvale bytem tamtéž, do 30.11.2020.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.11.2019

Usnesení č. 1005

Rada města rozhodla nepodávat odvolání proti rozsudku Okresního soudu v Prachaticích, č. j. 9C 144/2019-30 ze dne 30.09.2019 ve věci vyklizení bytu č. 22 v ulici Mírová čp. 431 ve Vimperku V. a Z. Š., oba trvale bytem tamtéž.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.11.2019

Usnesení č. 1006

Rada města souhlasí s ukončením nájmu prostor - garáže č. 401 na pozemku parc. č. 465/6 v k. ú. Vimperk s Ing. V. K., trvale bytem Pod Pekárnou čp. 592, Vimperk, dohodou, ke dni 12.11.2019.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 18.11.2019

4. Návrh cen za svoz a odstraňování odpadu podobného komunálnímu na rok 2020 pro právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání

Přílohy: - návrh odboru ŽP, příloha č. 1 – návrh cen, příloha č. 2 – výpočet ceny, návrh smlouvy

Usnesení č. 1007

Rada města souhlasí s cenami za svoz a odstraňování odpadu podobného komunálnímu na rok 2020 pro právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín 4. čtvrtletí roku 2019 a rok 2020

5. Provoz MŠ Vimperk, 1. máje 180 v době vánočních prázdnin

Přílohy: - oznámení ředitelky MŠ ze dne 01.11.2019
Bez usnesení.

6. Návrh smlouvy o spolupráci při realizaci projektu „Analýza cestovního ruchu města Vimperk“

Přílohy: - návrh Ing. Samka, návrh smlouvy, záznam o předběžné řídicí kontrole, nabídka

Usnesení č. 1008

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o spolupráci při realizaci projektu „Analýza cestovního ruchu města Vimperk“ se společností ONplan lab, s. r. o., se sídlem Františka Křížka 362/1, Praha 7, dle předloženého návrhu. Odměna za provedení předmětu díla je sjednána ve výši 97.000,00 Kč bez DPH.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: Ing. Petr Samek, OR, termín do 15.11.2019

7. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) „Vimperk, ulice Čelakovského – rekonstrukce místních komunikací“ – administrace zadávacího řízení (cena 24.000 Kč bez DPH)
- b) pronájem kamerového systému pro měření úsekové rychlosti – zadávací dokumentace
- c) „Revitalizace areálu hřbitova ve Vimperku, oprava hřbitovní zdi“ – stavební práce, zpráva o hodnocení nabídek, návrh smlouvy, záznam o předběžné řídicí kontrole (4.207.777 Kč vč. DPH)
- d) návrh smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí pro odběrné místo v areálu letního kina, záznam o předběžné řídicí kontrole
- e) návrh smlouvy o připojení k distribuční soustavě NN, záznam o předběžné řídicí kontrole
- f) plán zimní údržby 2019/2020

Usnesení č. 1009

Rada města rozhodla zadat administraci zadávacího řízení ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „Vimperk, ulice Čelakovského – rekonstrukce místních komunikací“ Ivaně Šilhanové, Vyšovatka 11, Prachatice a pověřuje odbor investic a údržby vystavením objednávky.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 20.11.2019

Usnesení č. 1010

Rada města rozhodla zahájit zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na akci „Pronájem kamerového systému pro měření úsekové rychlosti“

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 20.11.2019

Usnesení č. 1011

Rada města na základě zprávy o hodnocení nabídek, kterou pořídila hodnotící komise na zakázku malého rozsahu na stavební práce „Revitalizace areálu hřbitova ve Vimperku, oprava hřbitovní zdi – stavební práce“ rozhodla zadat výše uvedenou veřejnou zakázku společnosti GSI INVEST s. r. o., Na Hroudě 3317/22, Praha 10. Tato nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 27.11.2019

Usnesení č. 1012

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zakázka na stavební práce „Revitalizace areálu hřbitova ve Vimperku, oprava hřbitovní zdi – stavební práce“ mezi městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk a společností GSI INVEST s. r. o., Na Hroudě 3317/22, Praha 10, dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 27.11.2019

Usnesení č. 1013

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001633080 pro odběrného místo na letním kině mezi E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice a městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 03.12.2019

Usnesení č. 1014

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001643036 se společností E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.12.2019

Usnesení č. 1015

Rada města souhlasí s plánem zimní údržby pro rok 2019/2020 dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jeho podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 29.11.2019

8. Žádost o poskytnutí dotace

Přílohy: - žádost Senior klubu Vimperk z. s. ze dne 04.11.2019

Usnesení č. 1016

Rada města rozhodla přidělit dotaci ve výši 13.000 Kč Senior klub Vimperk z. s., Sklářská 399, Vimperk, na úhradu nákladů souvisejících s návštěvou a prohlídkou Poslanecké sněmovny ČR v Praze dne 10.12.2019. Dotace bude poskytnuta z kapitoly rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování dotace do 31.12.2019.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, FO, termín do 15.11.2019

9. Návrh smlouvy o spolupráci při zavedení a používání jízdenky JIKORD plus

Přílohy: - žádost Jikord s. r. o. ze dne 04.11.2019 čj. MUVPK-KS 38478/19, návrh smlouvy o spolupráci při zavedení a používání jízdenky JIKORD plus

Usnesení č. 1017

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o spolupráci při zavedení a používání jízdenky JIKORD plus mezi městem Vimperk, společností JIKORD s. r. o., Okružní 517/10, České Budějovice, dopravci uvedenými ve smlouvě, Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice a městy uvedenými ve smlouvě dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, termín do 15.11.2019

10. Různé

Datum vyhotovení: 11.11.2019

Zapsala: **Bc. Renata Samohejlová**

Starosta: **Ing. Jaroslava Martanová**

Člen rady: **Mgr. Zdeněk Kuncí**