



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 18.11.2019

Přítomni: Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Zdeněk Kuncl, Ing. Bohumil Petrášek, JUDr. Tomáš Samek, Ing. Petr Samek

Hosté: Ing. Jan Tůma, MPA, tajemník
Ing. Ivana Janoudová, vedoucí FO
Martina Jírovcová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP
Ing. Jan Král, ředitel MěSI Vimperk s. r. o.
Ing. Michal Gabauer, Petr Málek, zástupci MěSI Vimperk s. r. o.

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Záležitosti odboru finančního**
- 3. Záležitosti odboru životního prostředí**
- 4. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 5. Pozemky**
- 6. Vimperský farmářský trh – tržní řád**
- 7. Provoz městské knihovny v závěru roku 2019**
- 8. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 9. Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Samek T.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 11.11.2019

2. Záležitosti odboru finančního

Přílohy: - návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2019

Usnesení č. 1018

Rada města schvaluje změnu rozpočtu na rok 2019 dle předloženého návrhu:

- změny v objemu rozpočtu ve výši 73.024 Kč (RO č. 47).

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Samek T.

Zodpovídá: FO, termín do 02.12.2019

3. Záležitosti odboru životního prostředí

Přílohy: a) návrh cen za svoz a odstraňování odpadu podobného komunálnímu na rok 2020 pro právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání s přílohou
b) návrh smlouvy o zajištění péče o nalezené a opuštěné kočky na území města Vimperk a jeho osad

Usnesení č. 1019

Rada města revokuje své usnesení č. 1007 ze dne 11.11.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: RM, termín 18.11.2019

Usnesení č. 1020

Rada města souhlasí s cenami za svoz a odstraňování odpadu podobného komunálnímu na rok 2020 pro právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín 4. čtvrtletí roku 2020

Usnesení č. 1021

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o zajištění péče o nalezené a opuštěné kočky na území města Vimperk a jeho osad mezi poskytovatelem Šance pro kočku z. s., se sídlem spolku Pražská 121, Klatovy a sídlem útulku Hrádecká 493, Sušice a objednatelem městem Vimperk, se sídlem Steinbrenerova 6, Vimperk, dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 15.12.2019

4. Bytové záležitosti a nebytové prostory

- Přílohy:
- a) žádost E. B. ze dne 30.10.2019 o prodloužení NS k bytu č. 14 v ul. K. Weise čp. 394, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - b) žádost J. K. ze dne 06.11.2019 o uzavření NS k bytu č. 1 v ul. Pivovarská čp. 317, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - c) žádost M. Č. ze dne 08.11.2019 o prodloužení NS k bytu č. 1 v ul. Krátká, čp. 207, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - d) žádost F. K. ze dne 06.11.2019 o prodloužení NS k bytu č. 5 v ul. K. Weise čp. 397, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - e) žádost T. K. ze dne 08.11.2019 o prodloužení NS k bytu č. 9 v ul. Sklářská čp. 129, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - f) žádost D. V. ze dne 31.10.2019 o prodloužení NS k bytu č. 6 v ul. Mírová čp. 430, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - g) žádost M. Š. ze dne 04.11.2019 o prodloužení NS k bytu č. 10 v ul. Mírová čp. 458, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - h) žádost J. R. ze dne 09.10.2019 o prodloužení NS k bytu č. 23 v ul. K. Weise čp. 397, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - i) žádost společnosti VAVI ze dne 05.11.2019 o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 32 v ul. K Rokli čp. 496, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - j) žádost o schválení dohody o výměně bytu mezi J. V., U Lázní čp. 171, Vimperk a J. K., Mírová čp. 434, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - k) ukončení zveřejnění záměru č. 35/22/2019, zápis z otevírání obálek ze dne 18.11.2019, kopie zveřejněného záměru č. 35/22/2019, žádost Z. Růžičkové ze dne 11.11.2019

Usnesení č. 1022

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 14 v ulici Karla Weise čp. 394 ve Vimperku s E. B., trvale bytem tamtéž, do 30.11.2020.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Samek T.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.11.2019

Usnesení č. 1023

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 1 v ulici Pivovarská čp. 317 ve Vimperku s J. K., trvale bytem tamtéž, a to na dobu určitou s platností od 01.12.2019 do 31.08.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 37,47 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Samek T.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.11.2019

Usnesení č. 1024

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 1 v ulici Krátká 207 ve Vimperku s M. Č., trvale bytem tamtéž, do 31.12.2020.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Samek T.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.11.2019

Usnesení č. 1025

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 5 v ulici Karla Weise čp. 397 ve Vimperku s F. K., trvale bytem tamtéž, do 31.12.2020.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Samek T.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.11.2019

Usnesení č. 1026

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 9 v ulici Sklářská čp. 129 ve Vimperku s T. K., trvale bytem tamtéž, do 31.12.2020.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Samek T.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.11.2019

Usnesení č. 1027

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 6 v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku s D. V., trvale bytem tamtéž, to na dobu určitou s platností od 01.12.2019 do 30.11.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 37,47 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Samek T.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.11.2019

Usnesení č. 1028

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 10 v ulici Mírová čp. 458 ve Vimperku s M. Š., trvale bytem tamtéž, a to na dobu neurčitou s platností od 01.01.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 37,47 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Samek T.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.11.2019

Návrh na usnesení

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 10 v ulici Mírová čp. 458 ve Vimperku s M. Š., trvale bytem tamtéž, do 31.12.2020.

Nehlasovalo se.

Usnesení č. 1029

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 23 v ulici Karla Weise čp. 397 ve Vimperku s J. R., trvale bytem tamtéž, do 30.11.2020.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Samek T.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.11.2019

Usnesení č. 1030

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 32 v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku, 3+1, s Věrou Vávrovou, Pivovarská 475, Vimperk, IČ 10306005 do 31.12.2021.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Samek T.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.11.2019

Usnesení č. 1031

Rada města rozhodla o ukončení nájemního vztahu k bytu č. 9 v ulici U Lázní čp. 171, Vimperk, s J. V., trvale bytem Mírová čp. 432, Vimperk, ke dni 19.11.2019.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Samek T.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.11.2019

Usnesení č. 1032

Rada města rozhodla o ukončení nájemního vztahu k bytu č. 29 v ulici Mírová čp. 434, ve Vimperku s J. K., trvale bytem tamtéž, Vimperk, ke dni 19.11.2019.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Samek T.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.11.2019

Usnesení č. 1033

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 9 v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku, 1+1, s J. K., trvale bytem Mírová čp. 434, Vimperk, na dobu určitou s platností od 20.11.2019 do 31.12.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Samek T.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.11.2019

Usnesení č. 1034

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 29 v ulici Mírová čp. 434 ve Vimperku s J. V., trvale bytem Mírová čp. 432, Vimperk, 3+1, na dobu určitou s platností od 20.11.2019 do 30.11.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 37,47 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Samek T.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.11.2019

Usnesení č. 1035

Rada města rozhodla pronajmout prostory sloužící k podnikání č. 306 o výměře 71,99 m² v čp. 3 v ulici 1. máje ve Vimperku Zuzaně Růžičkové, Buk čp. 33 za účelem obchodu s textílem a obuví. Nájemné je stanoveno u reprezentativních prostor ve výši 1056,92 Kč/m²/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 845,50 Kč/m²/rok, u nebytových prostor ostatních ve výši 422,76 Kč/m²/rok. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 01.12.2019. Provoz bude zahájen nejpozději od 01.03.2020.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.11.2019

5. Pozemky

- Přílohy:
- a) návrh smlouvy o zřízení VB na svatbu „Vimperk – zahr. Nad Stadionem, p. Levík“ – žádost společnosti Ging, s. r. o. ze dne 08.11.2019, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
 - b) žádost společnosti EGF, spol. s. o. ze dne 05.11.2019 o souhlas s vedením vodovodní přípojky přes pozemek města, snímek mapy se zákresem, návrh smlouvy, návrh odboru HB
 - c) žádost J. B. ze dne 12.11.2019 o přepis VB z fyzické osoby na nemovitost, kopie GP, kupní smlouva a smlouva o zřízení VB ze dne 14.11.2011, návrh nové smlouvy, návrh odboru HB – **odloženo do 30.12.2019**
 - d) vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „Výstavba 33 rodinných domů v k. ú. Hrabice“, snímek mapy se zákresem, kompletní projektová dokumentace k nahlédnutí na odboru HB, návrh odboru HB – **odloženo do 30.12.2019**

Usnesení č. 1036

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330056858/001 služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění nového zemního kabelového vedení NN a uzemnění v rámci stavby „Vimperk – zahr. Nad Stadionem, p. Levík“ v pozemku města Vimperk, parcely katastru nemovitostí parc. č. 1830/105 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 2591-669/2019. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2019

Usnesení č. 1037

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku parc. č. 551/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 6422 m² v k. ú. Skláře u Vimperka, a jako vlastníka vodovodního řadu umístěného v části tohoto pozemku souhlasí dle předloženého návrhu s připojením na tento řad a umístěním nové vodovodní přípojky na pozemku města parc. č. 551/1 pro plánovanou novostavbu rodinného domu na parc. č. 5 v k. ú. Skláře u Vimperka za předpokladu, že budou ze strany stavebníka dodrženy podmínky města a připojení na vodovodní řad bude investorem stavby projednáno se správcem těchto sítí (spol. ČEVAK, a. s.) a odborem VÚP MěÚ Vimperk (stavební úřad). Souhlas je vydáván investoru stavby manželům M. P. a V. P., bytem Jenčice čp. 54, Jenčice.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2019

Usnesení č. 1038

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu s manželi M. P. a V. P., bytem Jenčice čp. 54, Jenčice smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě pro uložení nové vodovodní přípojky pro plánovanou stavbu rodinného domu na parc. č. 5 v k. ú. Skláře u Vimperka, a to v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 551/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 6422 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště

Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Skláře u Vimperka, podle přiloženého situačního zákresu. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem navýšenou o DPH a to po dokončení a zaměření stavby. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2019

6. Vimperský farmářský trh – tržní řád

Přílohy: - návrh odboru ŠK

Usnesení č. 1039

Rada města schvaluje Vimperský farmářský trh – tržní řád a pověřuje odbor školství jeho zveřejněním.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 29.11.2019

7. Provoz městské knihovny v závěru roku 2019

Přílohy: - e-mailová žádost městské knihovny ze dne 12.11.2019, návrh tajemníka
Bez usnesení.

8. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy: a) informace „Dům čp. 8, náměstí Svobody, Vimperk – obnova fasády vnějších stěn uzavřeného traktu – II. etapa“ nedodržení termínu dokončení stavby - bez usnesení
b) návrh smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny NN pro odběrné místo VO v ulici Nad Stadionem, záznam o předběžné řídicí kontrole
c) žádost J. D. ze dne 06.11.2019 o přidělení vyhrazeného parkovacího místa pro osobu těžce poškozenou na zdraví – **odloženo na jednání RM 02.12.2019**

Usnesení č. 1040

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001641057 pro odběrné místo veřejného osvětlení v ulici Nad Stadionem mezi E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice a městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 17.12.2019

9. Různé

R1) Žádost o schválení změny nákupní ceny investice

Přílohy: - žádost MěSI Vimperk ze dne 18.11.2019 čj. MUVPK-KS 39551/19

Usnesení č. 1041

Rada města rozhodla, že město Vimperk jako jediný společník společnosti Městské služby Vimperk, s. r. o. v působnosti valné hromady uvedené společnosti souhlasí s tím, aby společnost Městské služby Vimperk, s. r. o. uzavřela obchod - pořízení investice traktoru New Holland T7.165 S v ceně 2.065.000 Kč v roce 2019 prostřednictvím zákaznického úvěru s akontací 20% a měsíční splátkou 38.221 Kč. Tímto se mění usnesení RM č. 912 ze dne 07.10.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, MěSI, termín do 25.11.2019

Datum vyhotovení: 18.11.2019

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starosta: Ing. Jaroslava Martanová

Člen rady: Ing. Petr Samek