



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 16.12.2019**

**Přítomni:** Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Zdeněk Kuncl, Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Petr Samek  
**Omluven:** JUDr. Tomáš Samek  
**Hosté:** Ing. Jan Tůma, MPA, tajemník  
Ing. Ivana Janoudová, vedoucí FO  
Martina Jírovcová, referentka odboru HB  
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB  
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP  
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ  
Bc. Daniel Kaifer, jednatel MěSD, s. r. o.

### **Program:**

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Návrh rozpočtových opatření**
- 3. Uznání dluhu a návrh dohody o splátkách**
- 4. Souhlas s podáním žádostí o pokácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města Vimperk**
- 5. Návrh smluv na odpad s MěSL Vimperk, s. r. o.**
- 6. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 7. Pozemky**
- 8. Zápis Dozorčí rady Městské správy domů, s. r. o.**
- 9. Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0.  
Program byl schválen.

## 1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 09.12.2019

## 2. Návrh rozpočtových opatření

Přílohy: - návrh FO

### Usnesení č. 1116

Rada města schvaluje změnu rozpočtu na rok 2019 dle předloženého návrhu:

- změny v objemu rozpočtu ve výši 14.200 Kč (RO č. 53),
- změny ve výdajích rozpočtu ve výši 405.152 Kč (RO č. 54).

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.12.2019

## 3. Uznání dluhu a návrh dohody o splátkách

Přílohy: - návrh FO, žádost MěL Vimperk ze dne 04.12.2019, návrh dohody o splátkách

### Usnesení č. 1117

Rada města rozhodla uzavřít uznání dluhu a dohodu o splátkách se společností Městské lesy Vimperk, s. r. o., Podzámčí 612, Vimperk dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.12.2019

## 4. Souhlas s podáním žádostí o pokácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města Vimperk

Přílohy: - 5x žádost s přílohami (15x A4), návrh odboru ŽP

### Usnesení č. 1118

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Petrášek). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 30.12.2019

## 5. Návrh smluv na odpad s MěSL Vimperk, s. r. o.

Přílohy: a) návrh smlouvy o odstraňování směsného komunálního odpadu vč. příloh  
b) návrh smlouvy o svozu a odstraňování komunálního odpadu vč. příloh

### Usnesení č. 1119

Rada města rozhodla uzavřít „Smlouvu o svozu a odstraňování směsného komunálního odpadu“ mezi provozovatelem: Městské služby Vimperk, s. r. o., se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, zastoupeným jednatelem Ing. Janem Králem a původcem: město Vimperk, se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, zastoupeným

**starostkou města Ing. Jaroslavou Martanovou, dle předloženého návrhu a pověřuje jejím podpisem starostku města Vimperk.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
**Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 31.12.2019**

#### **Usnesení č. 1120**

**Rada města rozhodla uzavřít „Smlouvu o svozu a odstraňování složek z odděleného sběru komunálního odpadu“ mezi provozovatelem: Městské služby Vimperk, s. r. o., se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, zastoupeným jednatelem Ing. Janem Králem a původcem: město Vimperk, se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, zastoupeným starostkou města Ing. Jaroslavou Martanovou, dle předloženého návrhu a pověřuje jejím podpisem starostku města Vimperk.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
**Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 31.12.2019**

### **6. Bytové záležitosti a nebytové prostory**

- Přílohy:
- a) návrh odboru HB na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 9 v ul. U Lázní čp. 171 ve Vimperku s J. T. – kopie čl. VII odst. 7.1 Pravidel Rady města Vimperk upravující otázky související s nájmem bytů ve vlastnictví města Vimperk, hláška volného bytu, kopie zveřejnění, kopie žádostí o byt T. S. ze dne 27.11.2019 a J. T. ze dne 02.12.2019
  - b) žádost P. L. ze dne 02.12.2019 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 10 v ul. Mírová čp. 431 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
  - c) žádost D. P. ze dne 03.12.2019 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 6 v ul. K Rokli čp. 494 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
  - d) žádost Š. C. ze dne 02.12.2019 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 8 v ul. U Lázní čp. 171 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
  - e) žádost Okresního soudu v Prachaticích ze dne 06.12.2019 o stanovisko k odloženému výkonu rozhodnutí soudním vyklizením bytu č. 27 v ul. K Rokli čp. 494 ve Vimperku vedené proti L. N., kopie usnesení č. 147 ze dne 05.02.2019, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
  - f) žádost H. M. ze dne 09.12.2019 o souhlas k podnájmu bytu č. 11 v ul. Sklářská čp. 129 ve Vimperku, návrh podnájmní smlouvy, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
  - g) žádost V. Ryvolý ze dne 02.12.2019 o pronájem části nemovitosti U Sloupů, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
  - h) vyjádření MINISTERSTVA VNITRA ČR, odboru veřejné zprávy, dozoru a kontroly, oddělení dozoru, ke schváleným Pravidlům upravující otázky související s nájmem bytů a zajišťování bytových náhrad v domech ve vlastnictví města Vimperk s výzvou ke zjednání nápravy ze dne 09.12.2019 – bez usnesení

#### **Usnesení č. 1121**

**Rada města rozhodla v souladu s Pravidly Rady města Vimperk upravující otázky související s nájmem bytů ve vlastnictví města Vimperk čl. VII odst. 7.1 uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 9 v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku s J. T., trvale bytem Lipka 29, a to na dobu určitou s platností od 20.12.2019 do 30.06.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 33,72 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Petrášek). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.12.2019**

**Usnesení č. 1122**

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 10 v ulici Mírová čp. 431 ve Vimperku s P. L., trvale bytem tamtéž, do 30.06.2020.**

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Petrášek). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.12.2019**

**Usnesení č. 1123**

**Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 6 v ulici K Rokli čp. 494 ve Vimperku s D. P., trvale bytem tamtéž, a to na dobu určitou s platností od 01.01.2020 do 31.12.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 37,47 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Petrášek). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.12.2019**

**Usnesení č. 1124**

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 8 v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku se Š. C., trvale bytem tamtéž, do 30.06.2020.**

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Petrášek). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.12.2019**

**Usnesení č. 1125**

**Rada města trvá na provedení výkonu rozhodnutí soudním vyklizením bytu č. 27 v ulici K Rokli čp. 494 ve Vimperku( spis. zn. 9E 6/2017-23) vedené proti povinné L. N., trvale bytem tamtéž.**

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Petrášek). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.12.2019**

**Usnesení č. 1126**

**Rada města souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu č. 11 v ulici Sklářská čp. 129 ve Vimperku mezi nájemkyní Ing. H. M. a podnájemkyní Mgr. P. Š., trvale bytem Lažiště 6, dle předloženého návrhu, a to na dobu určitou s platností od 01.01.2020 do 31.12.2020 za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.**

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Petrášek). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.12.2019**

**Usnesení č. 1127**

**Rada města navrhuje Vlastimilu Ryvolovi, AUTOŠKOLA, Luční 498, Vimperk ukončení nájemního vztahu k části manipulační plochy - část parcely KN č. 2522/60 o výměře 4 350 m<sup>2</sup> (asfaltová plocha), (pronajatou za účelem výuky řízení motorových vozidel), dohodou, ke dni 31.01.2020.**

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Petrášek). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.12.2019**

### **Usnesení č. 1128**

**Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označené jako:**

**část manipulační plochy - část parcely KN č. 2522/60 o výměře 4 350 m<sup>2</sup> (asfaltová plocha) za účelem výuky řízení motorových vozidel (jednou až dvakrát v kalendářním měsíci) vždy po dohodě s pronajímatelem, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Nájemné je stanoveno ve výši 1500 Kč ročně. Výše bezdůvodného obohacení v případě užívání části nemovitosti bez právního důvodu je stanovena 9 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Ceny jsou uvedeny bez DPH.**

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Petrášek). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.12.2019**

## **7. Pozemky**

- Přílohy:
- a) žádost Ing. arch. J. P. Vlčka ze dne 03.12.2019 o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „Rodinný dům na parcelách č. st. 25 a 653/3 k. ú. Klášterec u Vimperka“, návrh smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - b) návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu „Teplovod ulice Mírová a SNP ve Vimperku“, geometrický plán č. 2575-94/2019, znalecký posudek č. 4443/2019, návrh odboru HB
  - c) žádost spol. E.ON Distribuce, a. s. ze dne 05.12.2019 o odkoupení plynárenského majetku vybudovaného městem Vimperk „Vimperk – ZTV Hrabice – STL plynovod a STL plynovodní přípojky“, snímek mapy se zákresem, znalecký posudek č. 2552-11/2019, návrh odboru HB
  - d) sdělení Jihočeského kraje ze dne 09.12.2019 k záměru prodat část pozemku parc. č. 812/1 v k. ú. Výškovice u Vimperka vlastníku sousední nemovitosti, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - e) informace – žádost Ing. Martina Paštiky ze dne 09.12.2019 o zařazení bodu „Plnění podmínek kupní smlouvy ze dne 10.12.2015 (pozemek pod Hrabicemi) uzavřené mezi městem Vimperk a spol. VAVI, s. r. o. k projednání na zasedání ZM Vimperk dne 09.12.2019 – bez usnesení

### **Usnesení č. 1129**

**Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku parc. č. 675 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4063 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášterec u Vimperka souhlasí:**

- se záměrem výstavby stavby „Rodinný dům na parcelách č. st. 25 a 653/3 k. ú. Klášterec u Vimperka“ dle předložené projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení vypracované Ing. arch. J. P. Vlčkem,
- s navrženým dopravním napojením této plánované stavby na pozemcích parc. č. st. 25 a parc. č. 653/3 a připojením na místní komunikaci tj. umístěním zpevněného dopravního připojení na parcele města parc. č. 675 vše v k. ú. Klášterec u Vimperka v rozsahu dle předloženého návrhu za předpokladu, že budou dodrženy podmínky stanovené městem Vimperk,
- s umístěním nové přípojkové skříně elektřiny na stávajícím betonovém sloupu a s umístěním elektroměrné skříně na pozemku města parc. č. 675 v k. ú. Klášterec u Vimperka v rozsahu dle předloženého návrhu a to za předpokladu, že budou ze strany stavebníka dodrženy podmínky města a dále, že investor stavby tuto projedná

s odborem VÚP MěÚ Vimperk (stavební úřad). Souhlas je vydáván investoru stavby panu R. O., bytem P. Chelčického 132, Husinec.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Petrášek). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2019

#### Usnesení č. 1130

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu s panem R. O., bytem P. Chelčického 132, Husinec smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku pro účely zřízení dopravního napojení se zpevněným povrchem pro plánovanou stavbu „Rodinný dům na parcelách č. st. 25 a 653/3 k. ú. Klášterec u Vimperka“, na části pozemku města Vimperk parcely parc. č. 675 – ostatní plocha, ostatní komunikace zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Klášterec u Vimperka, podle přiloženého situačního zákresu. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Petrášek). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2019

#### Usnesení č. 1131

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemků rozhodla uzavřít se společností Energie AG Teplo Vimperk, s. r. o., se sídlem 1. máje 637, Vimperk, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění zemního vedení teplovodu na částech zatížených nemovitostí v rámci stavby „Teplovod ulice Mírová a SNP ve Vimperku“ v pozemcích města Vimperk, parcel katastru nemovitostí parc. č. 1842/2, parc. č. 1842/11, parc. č. 1842/12, parc. č. 1842/14, parc. č. 1842/15, parc. č. 1842/23, parc. č. 1842/25, parc. č. 1842/26, parc. č. 1842/29, parc. č. 1842/30, parc. č. 1842/32 a parc. č. 1884/2 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 2575-94/2019 a dále v celé parcele katastru nemovitostí parc. č. 1842/54, jejíž součástí je stavba bez čp./če. stavba technického vybavení. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem č. 4443/2019 vypracovaným Evou Petschovou dne 12.11.2019 ve výši 70.870 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Petrášek). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2019

#### Usnesení č. 1132

Rada města rozhodla zveřejnit záměr prodeje stavby plynárenského zařízení STL plynovodu LPE D 63 o délce 126 m a 8 ks STL plynových přípojek LDE D 32 o délce 74 m, vybudovaného městem Vimperk v rámci stavby označené jako „Vimperk – ZTV Hrabice – STL plynovod a STL plynovodní přípojky“ v pozemcích parc. č. 452 a parc. č. 453/12 v k. ú. Hrabice, za kupní cenu nabídnutou společností E.ON Česká republika, s. r. o. ve výši 215.830 Kč bez DPH. Tato kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 2552-11/2019 vypracovaného Pavlem Balounem dne 01.11.2019.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Petrášek). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2019

### **Usnesení č. 1133**

Rada města se seznámila se záměrem Jihočeského kraje prodat dvě části pozemku parc. č. 812/1 oddělené geometrickým plánem č. 228-99/2013 v k. ú. Výškovice u Vimperka vlastníku sousední nemovitosti a nemá k tomuto prodeji námitek.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Petrášek). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2019

### **8. Zápis Dozorčí rady Městské správy domů, s. r. o.**

Přílohy: - zápis Dozorčí rady Městské správy domů s. r. o. ze dne 03.12.2019

Bez usnesení

### **9. Různé**

**R1) Stavba „Areál vodních sportů Vimperk – změna stavby před dokončením č. 3“ – posouzení projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby**

Přílohy: - cenová nabídka na posouzení projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby “Areál vodních sportů Vimperk – změna stavby před dokončením č. 3” ze dne 16.12.2018

### **Usnesení č. 1134**

Rada města rozhodla revokovat své usnesení č. 1295 ze dne 17.12.2018 a pověřuje odbor investic a údržby zrušením vystavené objednávky.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.12.2019

### **Usnesení č. 1135**

Rada města rozhodla na základě odst. 6, článku VII. Vnitřní směrnice č. 1/2014 Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Areál vodních sportů Vimperk – změna stavby před dokončením č. 3 – posouzení projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby“ obchodní firmě České vysoké učení technické v Praze, Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00, Praha 6 – Dejvice, IČO: 68407700 a pověřuje odbor investic a údržby vystavením objednávky dle nabídky Doc. Ing. Bohumila Šťastného, Ph.D.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.12.2019

**R2) Rada města projednala zápis z dvanáctého zasedání Zastupitelstva města Vimperk a konstatovala splnění usnesení č. 157 – zodpovídá KS – bez usnesení**

Návrh odboru HB na opravu tiskové chyby:

Žádost o opravu tiskové chyby v usnesení č. 1070 ze zasedání RM dne 02.12.2019 ve smyslu opravy platnosti nájemní smlouvy, a to z 01.12.2019 na 03.12.2019.

Datum vyhotovení: 16.12.2019

**Zapsala:** **Bc. Renata Samohejlová, Petra Láchová**

**Starosta:** **Ing. Jaroslava Martanová**

**Člen rady:** **Ing. Bohumil Petrášek**