



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 13.01.2020

Přítomni: Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Zdeněk Kuncl, Ing. Bohumil Petrášek, JUDr. Tomáš Samek
Omluveni: Ing. Petr Samek
Hosté: Ing. Jan Tůma, MPA, tajemník
Ing. Ivana Janoudová, vedoucí FO
Milan Kobera, velitel MěP Vimperk
František Bostl, strážník MěP Vimperk
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Alena Szabová, referentka odboru IÚ
Martina Jírovcová, referentka odboru HB
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Návrh rozpočtových opatření
3. Pořízení služebního vozidla pro Městskou policii Vimperk
4. Návrh na zplnomocnění společnosti Městské služby Vimperk, s. r. o.
5. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu
6. Bytové záležitosti a nebytové prostory
7. Pozemky
8. Výroční zpráva v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., rok 2019
9. Schválení ceníku skládkovného na skládce TKO Pravětín od roku 2020
10. Záležitosti odboru investic a údržby
11. Různé

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 30.12.2019

2. Návrh rozpočtových opatření

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 1

Rada města schvaluje změnu rozpočtu na rok 2019 dle předloženého návrhu:

- změny ve výdajích rozpočtu ve výši 5.000 Kč (RO č. 57).

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 27.01.2020

3. Pořízení služebního vozidla pro Městskou policii Vimperk

Přílohy: - kalkulace pro vozový park Toyota Business Plus, návrh kupní smlouvy o prodeji automobilu TOYOTA, výzva č. 11/2019 k překládání žádostí o poskytnutí podpory, kalkulace Škoda Kodiaq Ambition a kalkulace Škoda Karoq Ambition, jiné materiály – **odloženo bez termínu**

4. Návrh na zplnomocnění společnosti Městské služby Vimperk, s. r. o.

Přílohy: - návrh odboru ŽP, původní plná moc z roku 2011, návrh nového znění plné moci

Usnesení č. 2

Rada města souhlasí se zplnomocněním společnosti Městské služby Vimperk, s. r. o., Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk, IČ: 26015391, DIČ: CZ26015391, zastoupené jednatelem Ing. Janem Králem, k tomu, aby s právníckými osobami a fyzickými osobami oprávněnými k podnikání, jež mají své sídlo ve správním obvodu města Vimperk, ve smyslu ust. § 17 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sjednávala a uzavírala (tj. podepisovala) smlouvy o svozu a odstraňování odpadu podobného komunálnímu odpadu vznikajícího z činnosti právníckých osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, na základě kterých tyto osoby využívají systém zavedený městem Vimperk pro nakládání s komunálním odpadem, a dále aby takové smlouvy ukončovala (výpovědí, dohodou či jiným způsobem), popř. uzavírala k nim dodatky a pověřuje starostku města Ing. Jaroslavu Martanovou podpisem plné moci.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kuncl. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 17.01.2020

5. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu

Přílohy: a) žádost Kynologického klubu Vimperk ze dne 23.12.2019 o použití znaku města Vimperk
b) informace o podání žádostí do vyhlášených výzev Jihočeského kraje

Usnesení č. 3

Rada města rozhodla poskytnout znak města Vimperk na akcích pořádaných Kynologickým klubem Vimperk a pověřuje odbor školství, kultury a cestovního ruchu vyřízením žádosti.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kuncl. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 17.01.2020

Usnesení č. 4

Rada města rozhodla podat žádosti o grantovou podporu do Dotačního programu Jihočeského kraje Podpora kultury a pověřuje referenty odboru školství, kultury a cestovního ruchu jejich podáním.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kuncl. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 17.01.2020

6. Bytové záležitosti a nebytové prostory

- Přílohy:
- a) zápis z jednání bytové komise ze dne 08.01.2020 s návrhy na uzavření nájemních smluv k bytům
 - b) žádost D. S. ze dne 16.12.2019 o prodloužení NS k bytu č. 9 v ul. Mírová čp. 427, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - c) žádost A. H. ze dne 03.01.2020 o prodloužení NS k bytu č. 15 v ul. Mírová č. 410, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - d) žádost S. H. ze dne 16.12.2019 o prodloužení NS k bytu č. 5 v ul. Mírová čp. 430, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - e) žádost Marie Hodinové ze dne 07.01.2020 o souhlas s převedením nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, vyjádření MěSD, kopie § 2307 OZ, návrh odboru HB
 - f) žádost BH-Nemocnice Vimperk a. s. ze dne 18.12.2019 o souhlas se stavební úpravou – výměna oken v objektu Pivovarská čp. 322, Vimperk, cenová nabídka společnosti Oknotherm, spol. s r. o. Kaplice, vyjádření MěSD, kopie čl. 5.6 NS, návrh odboru HB
 - g) kopie zveřejněného záměru č. 38/25/2019, žádost V. Ryvoly ze dne 03.01.2020, zápis z otevírání obálek ze dne 06.01.2020

Usnesení č. 5

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 3 v ulici Mírová čp. 408 ve Vimperku, 3+1, s J. M., trvale bytem Mírová čp. 423, Vimperk. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 20.01.2020 do 31.12.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 37,47 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kuncl. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.01.2020

Usnesení č. 6

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 12 v ulici Mírová čp. 427 ve Vimperku, 1+1, s V. J. trvale bytem Bošice čp. 54. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 20.01.2020 do 31.12.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 37,47 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kuncl. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.01.2020

Usnesení č. 7

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 9 v ulici Mírová čp. 427 ve Vimperku s D. S., trvale bytem tamtéž, do 31.12.2020.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kuncl. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.01.2020

Usnesení č. 8

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 15 v ulici Mírová čp. 410 ve Vimperku s A. H., trvale bytem tamtéž, do 31.01.2021.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kuncl. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.01.2020

Usnesení č. 9

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 5 v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku se S. H., trvale bytem tamtéž, do 31.01.2021.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kuncl. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.01.2020

Usnesení č. 10

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru převedení nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti paní Marie Hodinové v prostorech č. 303 v ulici 1. máje čp. 74 ve Vimperku, které má v pronájmu za účelem provozování květinové síně na Milana Bouzka, obchodní činnost, Chlumčany 387, a to v souladu s § 2307 OZ.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kuncl. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.01.2020

Usnesení č. 11

Rada města souhlasí s výměnou oken v objektu v ulici Pivovarská čp. 322 ve Vimperku, který má v nájmu BH-Nemocnice Vimperk, Pivovarská 158, Vimperk, dle cenové nabídky společnosti OKNOTHERM, s. r. o., Linecká 377, Kaplice, ve výši 204.298 Kč bez DPH. Náklady na výměnu oken budou financovány v souladu s nájemní smlouvou uzavřenou mezi městem Vimperk a BH-Nemocnicí Vimperk a.s. ze dne 13.01.2010, dle článku 5.6, tj. z uhrazeného nájemného nájemce - BH-Nemocnice a. s. pronajímateli městu Vimperk.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kuncl. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.01.2020

Usnesení č. 12

Rada města rozhodla pronajmout část nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označené jako: část manipulační plochy - část parcely KN č. 2522/60 o výměře 4 350 m² (asfaltová plocha)

Autoškole Ryvola, Bohumilice 57, Čkyně, za účelem výuky řízení motorových vozidel (jednou až dvakrát v kalendářním měsíci) vždy po dohodě s pronajímatelem, a to na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 15.01.2020.

Nájemné je stanoveno ve výši 1.500 Kč ročně. Výše bezdůvodného obohacení v případě užívání části nemovitosti bez právního důvodu je stanovena 9 Kč/m²/rok. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kuncl. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.01.2020

7. Pozemky

Přílohy:

- a) žádost Auto Jamra ze dne 29.07.2019 o odkoupení částí pozemků v k. ú. Vimperk, snímek mapy se zákresem, vyjádření odborů VÚP, IÚ a ŽP, kopie GP, kopie znaleckého posudku, návrh odboru HB
- b) žádost OD MěÚ Vimperk ze dne 03.01.2020 čj. MUVPK-OD 160/20-NOV o stanovisko k žádosti o připojení, snímek mapy se zákresem, podmínky města, návrh odboru HB
- c) výpověď J. F. ze dne 07.01.2020 k dohodě o užívání pozemku, žádost Ing. V. Š. ze dne 07.01.2020 o pronájem pozemku, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- d) návrh smlouvy o zřízení VB na stavbu „Hrabice – kNN, p. Košnar, 413/19“, žádost společnosti Ging, s. r. o. ze dne 08.01.2020, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- e) návrh smlouvy o zřízení VB na stavbu „Vimperk – nom, knn, vodní stanice“, žádost společnosti Ging, s. r. o. ze dne 08.01.2020, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- f) návrh smlouvy o užití Ortofota ČR pro potřeby MěÚ Vimperk, návrh odboru HB

Usnesení č. 13

Rada města rozhodla zveřejnit záměr prodeje pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. parc. č. 2601/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její části oddělené geometrickým plánem č. 2588-236/2019 a nově vedené jako parc. č. 2601/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 177 m², parc. č. 2601/11 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m² a parc. č. 2601/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 153 m², za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4461/2020 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 06.01.2020 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 104.550 Kč (300 Kč/m² za pozemky parc. č. 2601/10 a parc. č. 2601/12, 150 Kč/m² za pozemek parc. č. 2601/11). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitostí ve výši 800 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kuncl. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2020

Usnesení č. 14

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku parc. č. 286 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9891 m² v k. ú. Veselka u Vimperka souhlasí:

- se záměrem výstavby stavby „Novostavba RD na p. č. 64/2 v k. ú. Veselka u Vimperka“ dle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované Bc. Jakubem Jenišťou,
- s navrženým dopravním napojením této plánované stavby na pozemku parc. 64/2 a připojením na místní komunikaci tj. umístěním zpevněného dopravního připojení na parcele města parc. č. 286 vše v k. ú. Veselka u Vimperka v rozsahu dle předloženého návrhu za předpokladu, že budou dodrženy podmínky stanovené městem Vimperk a dále, že investor stavby tuto projedná s odborem VÚP MěÚ Vimperk (stavební úřad). Souhlas je vydáván investoru stavby panu Ing. S. T., bytem Stadická 174, Praha 10, Horní Měcholupy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kuncl. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2020

Usnesení č. 15

Rada města rozhodla ukončit nájem částí parcel parc. č. 438/1 – zahrada a parc. č. 439 – trvalý travní porost v k. ú. Vimperk o výměře 434 m² užívané k zahrádkaření v lokalitě Na Výsluní s nájemcem J. F., bytem Smetanova 379, Vimperk podle nájemní smlouvy k pozemkové parcele uzavřené dne 11.03.1996, dohodou k 31.01.2020.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2020

Usnesení č. 16

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pachtu pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označených jako parcely katastru nemovitostí parc. č. 438/1 – zahrada a parc. č. 439 – trvalý travní porost, o celkové výměře 434 m², za účelem jejich využití k volnému času, údržbě a zahrádkaření. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pachtovné bude ve výši 5 Kč/m²/rok. Pozemky budou propachtovány stávajícímu uživateli této zahrádky.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2020

Usnesení č. 17

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330057698/001 služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění nového zemního kabelového vedení NN v rámci stavby „Hrabice – kNN, p. Košnar, 413/19“ v pozemku města Vimperk, parcely katastru nemovitostí parc. č. 413/9 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Hrabice na LV č. 10001, podle příloženého geometrického plánu č. 245-881/2019. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2020

Usnesení č. 18

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemků rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330057696/001 služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění nového zemního kabelového vedení NN a kabelové skříně v rámci stavby „Vimperk – nom, knn, vodní stanice“ v pozemcích města Vimperk, parcel katastru nemovitostí parc. č. 1289/3, parc. č. 1351, parc. č. 2045 a parc. č. 2072/3 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 2604-890/2019. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 4.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2020

Usnesení č. 19

Rada města zastupující město Vimperk rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu se Zeměměřickým úřadem, se sídlem Pod Sídlištěm 1800/9, Praha 8, Smlouvu o užití Ortofota ČR, jejíž předmětem je bezplatné poskytnutí tohoto digitálního produktu pro potřeby MěÚ Vimperk. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2020

8. Výroční zpráva v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., rok 2019

Přílohy: - výroční zpráva 2019, evidenční kniha žádostí zákon č. 106/1999 Sb. – rok 2019, návrh TAJ

Usnesení č. 20

Rada města schvaluje výroční zprávu o činnosti povinného subjektu města Vimperk v oblasti poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění za období roku 2019 a ukládá tajemníkovi MěÚ zajistit její zveřejnění na úředních deskách a webových stránkách města.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kuncl. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, termín do 31.03.2020

9. Schválení ceníku skládkovného na skládce TKO Pravětín od roku 2020

Přílohy: - žádost MěSI Vimperk ze dne 07.01.2020 čj. MUVPK-KS 599/20 s přílohou 2xA4, návrh S

Usnesení č. 21

Rada města schvaluje Ceník skládkovného – Skládka TKO Pravětín pro Městské služby Vimperk s. r. o., s účinností od 01.01.2020 dle předloženého návrhu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kuncl. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, termín do 17.01.2020

10. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy: a) smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení stavby „Dům čp. 8, náměstí Svobody, Vimperk – oprava fasády vnějších stěn uzavřeného traktu – I. etapa“ – vyjádření P. Tisoně ze dne 23.12.2019 včetně pracovního harmonogramu
b) výběr nejvhodnější nabídky „Vimperk, ulice Čelakovského – rekonstrukce místních komunikací – stavební práce“ – oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky, protokol o posouzení nabídek, zpráva o hodnocení nabídek
c) objednávka na akci „Vimperk, areál U Sloupů – napojení na městskou kanalizační a vodovodní síť – II. etapa“
d) informace – dotace JČK na obnovu kulturní památek a objektů sakrální architektury – bez usnesení

Usnesení č. 22

Rada města doporučuje zastupitelstvu města uplatnit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení stavební zakázky „Dům čp. 8, náměstí Svobody, Vimperk – obnova fasády vnějších stěn uzavřeného traktu – I. etapa“ vůči zhotoviteli stavby Pavlu Tisoňovi, Libínské Sedlo 5, Prachatice ve výši 0,25 % z celkové ceny díla, a to za dobu prodlení v délce 20 dnů.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Kuncl. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor IÚ, FO, termín do 29.02.2020

Usnesení č. 23

Rada města na základě předložené Zprávy o hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku „Vimperk, ulice Čelakovského – rekonstrukce místních komunikací“ rozhodla vybrat dodavatele Dřevotvar - řemesla a stavby, s. r. o., Slavníkovců 455, Chýnov, který podal nejvýhodnější nabídku.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 20.01.2020

Usnesení č. 24

Rada města rozhodla zadat administraci zadávacího řízení ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „Vimperk, areál U Sloupů - napojení na městskou kanalizační a vodovodní síť – II. etapa“ Ivaně Šilhanové, Vyšovatka 11 a pověřuje odbor investic a údržby vystavením objednávky.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 15.01.2020

11. Různé

R1) Informace - rada města byla seznámena s materiály, které budou předkládány k projednání ZM 29.01.2020 (OR, KO, KS, FO, odbor HB, odbor VÚP, odbor IÚ) – bez usnesení.

Datum vyhotovení: 13.01.2020

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová
Starosta: Ing. Jaroslava Martanová
Člen rady: JUDr. Tomáš Samek