



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 20.01.2020

Přítomni: Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Zdeněk Kuncl, Ing. Bohumil Petrášek, JUDr. Tomáš Samek, Ing. Petr Samek

Hosté: Ing. Jan Tůma, MPA, tajemník
Ing. Ivana Janoudová, vedoucí FO
Martina Jírovcová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Martina Křížová, vedoucí odboru ŠK
Renata Lešková, referentka odboru ŠK
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Záležitosti finančního odboru**
- 3. Bytové záležitosti**
- 4. Nebytové prostory**
- 5. Pozemky**
- 6. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu**
- 7. Rozšíření stávajícího SW Flux o moduly a terminály pro evidenci docházky**
- 8. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 9. Plán zlepšování 2020 Zdravého města Vimperk**
- 10. Různé**

Hlasování o programu: pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová, Samek T.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 13.01.2020

2. Záležitosti finančního odboru

Přílohy: - průměrná roční míra inflace za rok 2019

Usnesení č. 25

Rada města bere na vědomí oficiální průměrnou roční míru inflace za rok 2019 ve výši 2,8 % a souhlasí s tím, aby ve smlouvách opatřených inflační doložkou byla tato míra inflace uplatněna.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.01.2020

3. Bytové záležitosti

Přílohy:

- a) informace - přehled došlých žádostí o zařazení do seznamu žadatelů o byt ve Vimperku v měsíc prosinci 2019 – bez usnesení
- b) informace o stavu evidovaných žádostí o přidělení bytu k 01.01.2020 – bez usnesení
- c) žádost J. Č. ze dne 23.12.2019 o prodloužení NS k bytu č. 4 v ul. U Lázní čp. 171, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- d) žádost L. H. ze dne 08.01.2020 o prodloužení NS k bytu č. 19 v ul. K Rokli čp. 496, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- e) žádost E. C. ze dne 19.12.2019 o prodloužení NS k bytu č. 6 v ul. U Lázní čp. 171, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- f) žádost M. P. ze dne 06.01.2020 o prodloužení NS k bytu č. 17 v ul. Mírová čp. 428, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- g) žádost L. J. ze dne 19.12.2019 o prodloužení NS k bytu č. 25 v ul. Mírová čp. 425, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- h) žádost H. B. ze dne 10.12.2019 o prodloužení NS k bytu č. 5 v ul. U Lázní čp. 171, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- i) žádost J. M. ze dne 20.12.2019 o prodloužení NS k bytu č. 3 v ul. Krátká čp. 207, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- j) žádost P. K. ze dne 18.12.2019 o prodloužení NS k bytu č. 3 v ul. Mírová čp. 425, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- k) žádost N. L. ze dne 08.01.2020 o prodloužení NS k bytu č. 16 v ul. Luční čp. 500, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- l) návrh na uzavření NS k bytu č. 13 v ul. K. Weise čp. 396, Vimperk s MUDr. J. K., Rokytnice nad Jizerou čp. 157, žádost MUDr. J. K. ze dne 14.01.2020, žádost BH-Nemocnice Vimperk a. s. ze dne 13.01.2020, hlášenka volného bytu, kopie čl. VII. odst. 7.1 Pravidel, návrh odboru HB

Usnesení č. 26

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 4 v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku s J. Č., trvale bytem tamtéž, a to na dobu určitou s platností od 27.01.2020 do 31.12.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 33,72 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.01.2020

Usnesení č. 27

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 19 v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku s L. H., trvale bytem tamtéž, a to na dobu neurčitou s platností od 01.02.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 37,47 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.01.2020

Usnesení č. 28

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 6 v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku s E. C., trvale bytem tamtéž, a to na dobu určitou s platností od 27.01.2020 do 30.06.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 33,65 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.01.2020

Usnesení č. 29

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 17 v ulici Mírová čp. 428 ve Vimperku s M. P., trvale bytem tamtéž, do 31.01.2021.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.01.2020

Usnesení č. 30

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 25 v ulici Mírová 432 ve Vimperku s L. J., trvale bytem tamtéž, a to na dobu určitou s platností od 01.02.2020 do 31.12.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 37,47 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 21.01.2020

Usnesení č. 31

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 5 v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku, s H. B., trvale bytem tamtéž, do 31.03.2020.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.01.2020

Usnesení č. 32

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 3 v ulici Krátká čp. 207 ve Vimperku s J. M., trvale bytem tamtéž, a to na dobu určitou s platností od 27.01.2020 do 31.12.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 37,47 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.01.2020

Usnesení č. 33

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 3 v ulici Mírová čp. 425 ve Vimperku s P. K., trvale bytem tamtéž, a to na dobu určitou s platností od 27.01.2020 do 31.12.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 37,47 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.01.2020

Usnesení č. 34

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 16 v ulici Luční čp. 500 ve Vimperku s N. L., trvale bytem tamtéž, a to na dobu určitou s platností od 27.01.2020 do 31.12.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 37,47 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.01.2020

Usnesení č. 35

Rada města rozhodla v souladu s Pravidly Rady města Vimperk upravující otázky související s nájmem bytů ve vlastnictví města Vimperk čl. VII. odst. 7.1 uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 13 v ulici Karla Weise čp. 396 ve Vimperku s MUDr. J. K., trvale bytem Rokytnice nad Jizerou čp. 157, a to na dobu určitou s platností od 03.02.2020 do 31.01.2021. Nájemné je stanoveno ve výši 37,47 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.01.2020

4. Nebytové prostory

Přílohy: a) žádost společnosti Colibri vydavatelství s. r. o. ze dne 27.12.2019 o souhlas k podnájmu prostor soužících k podnikání, návrh podnájemní smlouvy, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
b) návrh MěSD na výměnu výloh v NP v ul. 1. máje čp. 3, Vimperk, cenová nabídka společnosti Oknotherm ze dne 15.11.2019 – 11 x A4 – I. a II. etapa

Usnesení č. 36

Rada města souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy k prostorům sloužících k podnikání č. 324 v ulici Nad Stadionem čp. 484 ve Vimperku mezi Zdenkou Lailou Broukalovou, V zátiší 225, Český Krumlov a společností Colibri vydavatelství s. r. o., Krumlovská 459, Prachatice, dle předloženého návrhu za podmínek dodržení účelu užívání prostor dle nájemní smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.01.2020

Usnesení č. 37

Rada města rozhodla o výměně výloh v prostorech sloužících k podnikání č. 305 a č. 306 v ulici 1. máje čp. 3 ve Vimperku dle předložené nabídky spol. OKNOTHERM s r. o., Linecká 377, Kaplice, ve výši 159.610 Kč bez DPH na náklady města Vimperk a pověřuje MěSD, s. r. o. realizací této zakázky.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.01.2020

5. Pozemky

- Přílohy:
- a) žádost KV – Vimperk s. r. o. ze dne 07.01.2020 o stanovisko s vedením vodovodní a kanalizační přípojky přes pozemky města, snímek mapy se zákresem, návrh smlouvy, návrh odboru HB – **odloženo do 29.02.2020**
 - b) žádost M. P. ze dne 14.01.2020 o vyjádření k dokumentaci na stavbu, snímek mapy se zákresem, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
 - c) návrh dohody o narovnání vlastnických vztahů s manž. K. – kopie smlouvy o nájmu ze dne 03.04.2018, kopie dodatku č. 1 ze dne 08.08.2018, snímek mapy se zákresem, návrh dohody o narovnání, rozhodnutí MUVPK –VÚP 21621/18-LAI, návrh odboru HB – **odloženo bez termínu**
 - d) žádost manž. K. ze dne 10.10.2020 o směnu pozemků a části pozemku ve vlastnictví města Vimperk, snímek mapy se zákresem, snímek ÚP, návrh odboru HB
 - e) kopie zveřejněného záměru č. 02/01/2020 a č. 03/01/2020, došlé nabídky, snímek mapy se zákresem, návrh pachtovní smlouvy, zápis z otevírání obálek dne 20.01.2020, návrh odboru HB

Usnesení č. 38

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemků parc. č. 399 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1108 m², parc. č. 941/1 – silnice o výměře 357 m² a parc. č. 956 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 234 m² v k. ú. Křesanov souhlasí:

- se záměrem výstavby stavby označené jako „Novostavba rodinného domu a domácí dílny na parcele č. 398 k. ú. Křesanov“ dle předložené projektové dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby vypracované společností Kanadské sruby Tábor, s. r. o., se sídlem Chýnovská 2880, Tábor v září 2019,
- s navrženým dopravním napojením této plánované stavby na pozemku parc. 398 a připojením na místní komunikaci tj. umístěním zpevněného dopravního připojení (vjezdu) na parcelách města parc. č. 399, parc. č. 941/1 a parc. č. 956 vše v k. ú. Křesanov v rozsahu dle předloženého návrhu za předpokladu, že budou ze strany stavebníka dodrženy podmínky města,
- s vedením nové vodovodní přípojky v částech výše uvedených pozemků města a jejich připojením na vodovodní řad, pro plánovanou novostavbu rodinného domu na parc. 398 v k. ú. Křesanov za předpokladu, že budou ze strany stavebníka dodrženy podmínky města a připojení na vodovodní řad bude investorem stavby projednáno se správcem těchto sítí (spol. ČEVAK, a. s.) a odborem VÚP MěÚ Vimperk (stavební úřad). Souhlas je vydáván investoru stavby paní M. P., bytem Brzkov 56, Polná a panu T. M., bytem Hrabice 58, Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2020

Usnesení č. 39

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu s paní M. P., bytem Brzkov 56, Polná a panem T. M., bytem Hrabice 58, Vimperk smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě pro uložení nové vodovodní přípojky a věcného břemene umístění stavby dopravního připojení pro plánovanou stavbu rodinného domu na parc. č. 398 v k. ú. Křesanov, a to v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 399 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1108 m², parc. č. 941/1 – silnice o výměře 357 m² a parc. č. 956 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 234 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Křesanov, podle přiloženého situačního zákresu. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcná břemena budou zřízena úplatně za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem

navýšenou o DPH a to po dokončení a zaměření stavby. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2020

Usnesení č. 40

Rada města rozhodla nakládat s pozemky vedeným jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 400 – trvalý travní porost a parc. č. 946/2 – ostatní plocha ostatní komunikace v k. ú. Křesanov, ve smyslu směny jejich částí o výměře cca 400 m², za část parcely parc. č. 401 z vlastnictví manželů K., bytem Křesanov 21, Vimperk a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru této směny tj. zajištění dělení a ocenění pozemků.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.02.2020

Usnesení č. 41

Rada města rozhodla propachtovat L. Z., trvale bytem K Rokli čp. 494, Vimperk části pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 438/1 – zahrada a parc. č. 439 – trvalý travní porost o celkové výměře 385 m², za účelem jejich využití k volnému času, údržbě a zahrádkaření. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 01.02.2020 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pachtovné bude ve výši 6.000 Kč/rok na základě nejvyšší podané nabídky na zveřejněný záměr č. 02/01/2020. Rada města pověřuje starostku města podpisem pachtovní smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2020

Usnesení č. 42

Rada města rozhodla propachtovat H. K., trvale bytem Čelakovského 351/14, Vimperk, části pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 438/1 – zahrada a parc. č. 439 – trvalý travní porost o celkové výměře 370 m², za účelem jejich využití k volnému času, údržbě a zahrádkaření. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 01.02.2020 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pachtovné bude ve výši 4.070 Kč/rok na základě nejvyšší podané nabídky na zveřejněný záměr č. 03/01/2020. Rada města pověřuje starostku města podpisem pachtovní smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2020

6. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu

Přílohy: - návrh odboru ŠK na podání žádosti do Programu Cíl EÚS Svobodný stát Bavorsko – Česká republika, seznam nákladů

Usnesení č. 43

Rada města rozhodla podat žádost na prezentaci města Vimperk na Zemské krajině výstavě 2022 ve Freyungu a dalších projektů CR spojených se zintenzivněním spolupráce mezi partnerskými městy Vimperk a Freyung. Žádost bude podána do Programu Cíl EÚS Svobodný stát Bavorsko – Česká republika, prioritní osy 4.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 01.02.2020

7. Rozšíření stávajícího SW Flux o moduly a terminály pro evidenci docházky

Přílohy: - Dodatek č. 1 smlouvy o užití software, Dodatek č. 1 smlouvy o údržbě software, kupní smlouva, stávající znění smlouvy č. 90/2015 Smlouva o užití software, stávající znění smlouvy č. 117/2015 „Smlouva o údržbě software“, návrh odboru ŠK a TAJ

Usnesení č. 44

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o užití software, Dodatek č. 1 smlouvy o údržbě software a kupní smlouvu mezi Flux, spol. s r. o., Musílkova 167/13, Praha 5 a městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk, jejichž předmětem je rozšíření stávajícího SW Flux o moduly a terminály pro evidenci docházky a jejich implementace dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, TAJ, termín do 29.02.2020

8. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy: a) žádost J. Váchy ze dne 08.01.2020 o stanovení hodinové sazby pro rok 2020
b) stavební úpravy 1. až 3. NP, Hřbitovní čp. 313, Vimperk – administrace zadávacího řízení
c) venkovní učebna ZŠ Smetanova – udělení plné moci na administraci projektu a administrace zadávací řízení, návrh smlouvy o dílo, návrh smlouvy o dílo na administraci

Usnesení č. 45

Rada města stanovila částku pro hodinovou sazbu za opravu a údržbu veřejného osvětlení pro rok 2020 ve výši 185 Kč/hodina.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.01.2020

Usnesení č. 46

Rada města rozhodla zadat administraci zadávacího řízení ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „Stavební úpravy 1. až 3. NP, Hřbitovní čp. 313, Vimperk“ Ivaně Šilhanové, Vyšovatka 11, Prachatice a pověřuje odbor investic a údržby vystavením objednávky.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 29.01.2020

Usnesení č. 47

Rada města souhlasí s udělením plné moci panu Mgr. J. Š., zaměstnanci Regionální rozvojové agentury Šumava o. p. s, Stachy 422, Stachy k zastupování města Vimperk ve věci administrace žádosti o podporu v rámci projektu s názvem Venkovní učebna ZŠ Smetanova, reg. číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0011620, dle přiloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 29.02.2020

Usnesení č. 48

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na zpracování administrace zadávacího řízení na akci „Venkovní učebna ZŠ Smetanova“ mezi městem Vimperk a společností Regionální rozvojová agentura Šumava, o. p. s., Stachy 422, Stachy, dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 29.02.2020

9. Plán zlepšování 2020 Zdravého města Vimperk

Přílohy: - návrh plánu, návrh Ing. Samka

Usnesení č. 49

Rada města schvaluje Plán zlepšování 2020 Zdravého města Vimperk dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Martanová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: Ing. Petr Samek, OR, termín do 31.12.2020

10. Různé

R1) Informace – Přehled uzavřených mimopracovních dohod, tj. Dohod o provedení práce a pracovních činností za IV. čtvrtletí 2019 – bez usnesení

Datum vyhotovení: 20.01.2020

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starosta: Ing. Jaroslava Martanová

Člen rady: Ing. Bohumil Petrášek