



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 21. 04. 2008**

### **Usnesení č. 399**

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 14. 04. 2008.

### **Usnesení č. 400**

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na akci „Vimperk - ZŠ úprava části suterénu“ mezi Městem Vimperk a společností EGF, spol. s.r.o. Sušice dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

### **Usnesení č. 401**

Rada města souhlasí s vyhrazením devíti parkovacích míst pro Správu NP a CHKO Šumava v ulici Nad Stadionem ve Vimperku dle předloženého návrhu pro rok 2008.

### **Usnesení č. 402**

Rada města souhlasí se zábořem veřejného prostranství před domem č.p.111 v Pivovarské ulici ve Vimperku za účelem umístění kontejneru na suť. Práce budou provedeny v období 23. 04. 2008 do 30. 05. 2008.

### **Usnesení č. 403**

Rada města souhlasí s uzavírkou parkoviště U Jelena dne 6. 05. 2008 od 14,30 hod. do 15,30 hod. v souvislosti s programem k výročí osvobození města.

### **Usnesení č. 404**

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Vimperk vyhovět žádosti JUDr. Pavly Kochtové, advokátky zastupující nájemníka, trvale bytem Náměstí Svobody čp. 45, Vimperk, o souhlas s úhradou nákladů na provedení výkonu rozhodnutí vyklizením bytu na Náměstí Svobody čp. 45 ve Vimperku ve výši 13.836,-- Kč, dle dohody o splátkách, ve výši 500,-- Kč měsíčně.

#### **Usnesení č. 405**

Rada města nesouhlasí s prominutím poplatku z prodlení z dlužného nájemného z bytu č. 2 v Cejsicích čp. 14 ve výši 1.728,-- Kč.

#### **Usnesení č. 406**

Rada města trvá v souladu s usnesením rady města č. 36 ze dne 15. 01. 2007 na výpovědi z nájmu bytu v Cejsicích čp. 14, která byla dána nájemci bytu, protože dosud nejsou uhrazeny veškeré závazky (poplatek z prodlení ve výši 1728,-- Kč) váznoucí na uvedeném bytě.

#### **Usnesení č. 407**

Rada města souhlasí s instalací krbových kamen do bytu č. 6 v Klostermannově ulici čp. 367 ve Vimperku na vlastní náklady nájemce za podmínky, že si nájemce zajistí revizi komínového tělesa. Rada města dále upozorňuje žadatele, že změna vytápění podléhá stavebnímu řízení.

#### **Usnesení č. 408**

Rada města souhlasí s ukončením nájmu nebytových prostor č. 305 v čp. 3 v ulici 1. máje ve Vimperku dohodou, ke dni 31. 05. 2008.

#### **Usnesení č. 409**

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory č. 305 A – 75,16 m<sup>2</sup>, B – 118,87 m<sup>2</sup>, C – 23,92 m<sup>2</sup> (společné prostory – chodba a sociální zařízení) v čp. 3 v ulici 1. máje ve Vimperku o celkové výměře 217,95 m<sup>2</sup> za účelem podnikatelské činnosti. Je možné pronajmout samostatně nebytové prostory č. 305 A nebo č. 305 B, případně je možné pronajmout nebytové prostory jako celek – A, B, C - viz plánek nebytových prostor. Minimální výše nájemného je stanovena u nebytových prostor A a B ve výši 815,46 Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok. U nebytových prostor C je stanovena částka ve výši 326,18 Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za podmínky složení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmu před uzavřením nájemní smlouvy a po vyklizení nebytových prostor původním nájemcem.

#### Usnesení č. 410

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu a budoucího prodeje nemovitostí zapsaných u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako: manipulační plocha – parcela KN č. 2522/96 o výměře 605 m<sup>2</sup>. Nájemné je stanoveno ve výši 9,-- Kč za 1m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Předpokládané započetí nájmu je 30 dní ode dne ukončení zveřejnění tohoto záměru na úřední desce.

#### Usnesení č. 411

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela KN č. 2522/79, její část dle geometrického plánu č. 1794 - 22/2008 zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice v březnu 2008, označená jako parc. č. 2522/122 o výměře 1124 m<sup>2</sup> za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2606/2008 ve výši 89.920,-- Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady za ocenění a zaměření pozemku geometrickými plány ve výši 11.492,-- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště.

Pro zajištění uložení vodovodního potrubí a přístupu pro jeho údržbu a opravy bude kupujícím zřízeno věcné břemeno za úplatu ve výši 2.460,-- Kč. Tato částka se odečte z kupní ceny.

#### Usnesení č. 412

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela KN č. 1650/1 o výměře části 102 m<sup>2</sup>, Vimperk, za účelem zahrádkaření. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 05. 2008 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 5,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### Usnesení č. 413

Rada města rozhodla nakládat s parcelami KN č. 572, 21/7, 21/6, 21/5 a 21/4 v k.ú. Skláře ve smyslu jejich směny s částí parcely KN č. 2132/1 k.ú. Vimperk a pověřuje odbor hospodářský a bytový zajištěním geometrického oddělení a ocenění těchto pozemků.

#### Usnesení č. 414

Rada města bere na vědomí ukončení pronájmu části pozemku KN č. 566/1 o výměře 234 m<sup>2</sup> v k.ú. Vimperk pro užívání jako pozemek pro zahrádkaření, z důvodu úmrtí nájemce.

#### Usnesení č. 415

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 566/1 o výměře části 234 m<sup>2</sup>, za účelem individuálního zahrádkaření. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 15. 05. 2008 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 2,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### Usnesení č. 416

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 945/13 o výměře části 225 m<sup>2</sup>, za účelem výstavby sportovního areálu – tenisových kurtů. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 15. 05. 2008 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 5,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### Usnesení č. 417

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene o umístění stavby sportovního areálu – tenisových kurtů na části parcely KN č. 945/13 v k.ú. Vimperk ve vlastnictví Města Vimperk ve prospěch Společnosti Pro-Sin, s.r.o. se sídlem U Háje 1451, Roztoky u Prahy. Stavba sportovního areálu bude specifikována ve vyhotovené projektové dokumentaci.

#### Usnesení č. 418

Rada města schválila záměr nákupu mobilního radaru na měření rychlostí vozidel pro Městskou policii Vimperk a pověřuje vedoucího městské policie a tajemníka Městského úřadu Vimperk vypsáním výběrového řízení v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Vimperk na nákup tohoto zařízení.

#### Usnesení č. 419

Rada města rozhodla udělit plnou moc firmě Šumavaplan, spol. s r.o., Újezd 19/409, 118 00 Praha 1, projekční a inženýrské středisko Krátká 98/III, 342 01 Sušice, IČ: 497 87 454 k tomu, aby zastupovala Město Vimperk ve všech správních úkonech v celém správním řízení pro zajištění územního rozhodnutí umístění stavby pod názvem: „Vimperk - areál vodních sportů“, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

#### Usnesení č. 420

Rada města bere na vědomí žádost Nemocnice Vimperk, o.p.s. o přerušení jednání o odkoupení nemovitosti Nemocnice Vimperk.

#### Usnesení č. 421

Rada města pověřuje ve smyslu ust. § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění odbor investic a údržby Městského úřadu Vimperk k zastupování Města Vimperk, jako vlastníka místních a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen „komunikace“) a dotčených nemovitostí, ve věci vydávání souhlasů k záborům veřejného prostranství, zvláštnímu užívání a uzavírek komunikací (tj. připojení pozemků na komunikace, vstupy do komunikací, uzavírky komunikací a užívání veřejného prostranství ve smyslu Obecně závazné vyhlášky Města Vimperk o místních poplatcích).

#### Usnesení č. 422

Rada města souhlasí s poskytnutím 100 prm palivového dříví z Městských lesů Vimperk, s.r.o. pro potřebu Oblastní charity Vimperk, konkrétně pro Dům klidného stáří Pravětín, na rok 2008.