



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 10.02.2020

Přítomni: Mgr. Zdeněk Kuncl, Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Petr Samek, JUDr. Tomáš Samek
Omluven: Ing. Jaroslava Martanová
Hosté: Ing. Jan Tůma, MPA, tajemník
Martina Jírovcová, referentka odboru HB
Martina Votočková, referentka odboru ŠK
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu**
- 3. Bytové záležitosti**
- 4. Pozemky**
- 5. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 6. Návrh veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů Městské policie Vimperk**
- 7. Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 03.02.2020

2. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu

Přílohy:

- a) návrh na uzavření smlouvy o zajištění/zprostředkování uměleckého výkonu s moderátorem Pepou Kudrnou – u příležitosti 19. ročníku Filmového festivalu NaturVision
- b) žádost odboru ŠK o proplacení reklamní prezentace – návrh objednávky
- c) návrh darovací smlouvy na poskytnutí LCD televizoru a smlouvy o propagaci a reklamě na poskytnutí finanční částky za reklamu v rámci městského plesu

Usnesení č. 110

Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu o zajištění/zprostředkování uměleckého výkonu s moderátorem Pepou Kudrnou, jejímž předmětem je zajištění moderování galavečera dne 25.09.2020 u příležitosti 19. ročníku Filmového festivalu NaturVision – týden přírody 2020. Konaného ve dnech 19.09. – 26.09.2020.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 25.09.2020

Usnesení č. 111

Rada města souhlasí s proplacením objednávky/smlouvy na reklamní prezentaci, kterou zajistí Vydavatelství MCU Český Krumlov.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 30.05.2020

Usnesení č. 112

Rada města rozhodla uzavřít darovací smlouvu mezi městem Vimperk a společností STROJÍRNA Vimperk, s. r. o. na poskytnutí LCD televizoru do tomboly městského plesu, dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 13.03.2020

Usnesení č. 113

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o propagaci a reklamě mezi městem Vimperk a společností KVINT Vlachovo Březí s. r. o. na poskytnutí finanční částky o celkové výši 3.000 Kč za reklamu v rámci městského plesu, dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 13.03.2020

Usnesení č. 114

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o propagaci a reklamě mezi městem Vimperk a společností ČEVAK a. s. na poskytnutí finanční částky o celkové výši 10.000 Kč za reklamu v rámci městského plesu, dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 13.03.2020

3. Bytové záležitosti

Přílohy:

- a) žádost M. Z. ze dne 31.01.2020 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 12 v ul. Mírová čp. 432 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- b) žádost K. B. ze dne 28.01.2020 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 8 v ul. Mírová čp. 428 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- c) žádost B. G. ze dne 27.01.2020 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 8 v ul. Sklářská čp. 129 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- d) žádost A. B. ze dne 29.01.2020 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 12 v ul. Pod Pekárnou čp. 591 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- e) žádost T. D. ze dne 28.01.2020 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 7 v ul. Pod Pekárnou čp. 591 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- f) žádost N. Schettini ze dne 29.01.2020 o souhlas s umístěním sídla spolku v bytě č. 10 v ul. Mírová čp. 427 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- g) žádost J. W. ze dne 28.01.2020 o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 17 v ul. Mírová čp. 425 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- h) návrh změn v Pravidlech upravující otázky související s nájmem bytů a zajišťování bytových náhrad v domech ve vlastnictví města Vimperk – původní pravidla, návrh nových pravidel, dopis Ministerstva vnitra ze dne 06.02.2020

Usnesení č. 115

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 12 v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku s M. Z., trvale bytem tamtéž, do 28.02.2021.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 17.02.2020

Usnesení č. 116

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 8 v ulici Mírová čp. 428 ve Vimperku s K. B., trvale bytem tamtéž, a to na dobu určitou s platností od 17.02.2020 do 30.06.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 37,47 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 17.02.2020

Usnesení č. 117

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 8 v ulici Sklářská čp. 129 ve Vimperku s B. G., trvale bytem tamtéž, a to na dobu neurčitou s platností od 01.03. 2020. Nájemné je stanoveno ve výši 37,47 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 17.02.2020

Usnesení č. 118

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 12 v ulici Pod Pekárnou čp. 591 ve Vimperku s A. B., trvale bytem tamtéž, do 31.03.2022.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 17.02.2020

Usnesení č. 119

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 7 v ulici Pod Pekárnou čp. 591 ve Vimperku s T. D., trvale bytem Boubská čp. 18, do 28.03.2022.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 17.02.2020

Usnesení č. 120

Rada města souhlasí s umístěním sídla podnikání Nicola Schettini v bytě č. 10 v ulici Mírová čp. 427 ve Vimperku, jehož je společným nájemcem s M. K., trvale bytem tamtéž.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 17.02.2020

Usnesení č. 121

Rada města rozhodla nevyhovět žádosti J. W. o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 17 v ulici Mírová čp. 425 ve Vimperku a nadále trvá na jeho vyklizení.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 17.02.2020

Usnesení č. 122

Rada města ruší PRAVIDLA RADY MĚSTA VIMPERK upravující otázky související s nájmem bytů ve vlastnictví města Vimperk, schválená usnesením Rady města Vimperk č. 992 ze dne 04.11.2019, která vstoupila v platnost dne 06.11.2019.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 11.02.2020

Usnesení č. 123

Rada města schvaluje nová PRAVIDLA RADY MĚSTA VIMPERK upravující otázky související s nájmem bytů ve vlastnictví města Vimperk dle předloženého návrhu, která vstoupí v platnost dnem 11.02.2020.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 11.02.2020

4. Pozemky

Přílohy:

- a) návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu „Boubská – nom, knn, p. Doležal“, žádost spol. Ging, s. r. o., ze dne 04.02.2020, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- b) návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu „Vimperk – Samoty U Sloupů, 3 nOM“, žádost spol. Ging, s. r. o. ze dne 31.01.2020, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) žádost L. H. ze dne 27.01.2020 o souhlas s vedením kanalizačního potrubí s odpadní vodou z domovní ČOV přes pozemek města parc. č. 318 v k. ú. Lipka u Vimperka, snímek mapy se zákresem, návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, návrh odboru HB
- d) žádost M. S. ze dne 31.01.2020 o odkoupení pozemku parc. č. 2522/95 v areálu U Sloupů a souhlasu montáže společné brány, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 124

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemků rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330058594/001 služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění nového zemního kabelového vedení NN a kabelové skříně v rámci stavby „Boubská – nom, knn, p. Doležal“ v pozemcích města Vimperk, parcel katastru nemovitostí parc. č. 168/4, parc. č. 168/6, parc. č. 931/1 a parc. č. 942/1 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Boubská na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 268-90/2020. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 15.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí P. Samek). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 28.02.2020

Usnesení č. 125

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemků rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330058443/003 služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění nového zemního kabelového vedení NN a uzemnění v rámci stavby „Vimperk – Samoty U Sloupů, 3 nOM“ v pozemcích města Vimperk, parcel katastru nemovitostí parc. č. 2309/2 a parc. č. 2514 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 2606-68/2020. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 20.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 28.02.2020

Usnesení č. 126

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemků parc. č. 41/3 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2 m², parc. č. 299 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1793 m², parc. č. 300/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m², parc. č. 301/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 8 m² a parc. č. 318 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7570 m² v k. ú. Lipka u Vimperka souhlasí:

- se záměrem výstavby stavby označené jako „Rodinný dům Lipka“ na pozemcích parc. č. 41/1, parc. č. 41/2 a parc. č. 404, dle předložené projektové dokumentace pro ohlášení stavby vypracované Ing. Miroslavem Kudrlem v listopadu 2019,
- s vedením kanalizačního potrubí s odpadní vodou z plánované domovní ČOV v části pozemku města parc. č. 318 v k. ú. Lipka u Vimperka a jeho napojením do odtoku z vodní nádrže na výše uvedeném pozemku města za předpokladu, že budou ze strany stavebníka dodrženy podmínky města a připojení na odtok bude investorem stavby projednáno s jeho správcem (Lesy ČR, s. p.) a odborem VÚP MěÚ Vimperk (stavební úřad). Souhlas je vydáván investoru stavby L. H., bytem Grussova 828/10, Praha 5 - Hlubočepy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 28.02.2020

Usnesení č. 127

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu s panem L. H., bytem Grussova 828/10, Praha 5 - Hlubočepy smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě pro uložení nového kanalizačního potrubí s odpadní vodou z domovní ČOV pro plánovanou stavbu rodinného domu na parc. č. 41/1, parc. č. 41/2 a parc. č. 404 v k. ú. Lipka u Vimperka, a to v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 318 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7570 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Lipka u Vimperka, podle přiloženého situačního zákresu. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem navýšenou o DPH a to po dokončení a zaměření stavby. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 28.02.2020

Usnesení č. 128

Rada města rozhodla nakládat s pozemkem vedeným jako parcela katastru nemovitostí parc. č. 2522/95 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 481 m² v k. ú. Vimperk, v areálu U Sloupů, ve smyslu prodeje jeho části tj. mimo plochu sloužící jako společná přístupová cesta a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru tohoto prodeje tj. zajištění geodetického oddělení a ocenění pozemku.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 28.02.2020

Usnesení č. 129

Rada města se seznámila s žádostí pana M. S., bytem Žár 37, Stachy ze dne 31.01.2020 o umístěním uzavírací kovové brány na části pozemku parc. č. 2522/95 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 481 m² v k. ú. Vimperk, v areálu U Sloupů ve vlastnictví města Vimperk a rozhodla se touto žádostí zabývat až poté co bude ze strany pana S. odkoupena jeho část sloužící jako zázemí a manipulační plocha ke stavbě bez čp./če. postavené na parc. č. 2522/71 a dále dojde z jeho strany k úplnému uhrazení veškerých závazků, které má vůči Městské správě domů, s. r. o.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 28.02.2020

5. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) návrh smlouvy o nájmu technického zařízení pro měření úsekové rychlosti vozidel, záznam o předběžné řídicí kontrole – **odloženo na jednání RM bez termínu**
- b) návrh smlouvy o dílo na akci „Vimperk, ulice Čelakovského – rekonstrukce místních komunikací“, záznam o předběžné řídicí kontrole – **odloženo na jednání RM bez termínu**
- c) veřejná zakázka „Vimperk – areál letního kina zásuvkový a elektroměrný rozvaděč“ – cenová nabídka
- d) návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Vimperk – ulice Brantlova – ZTV na pozemcích parc. č. 1685/1, 1719/4 a 1719/1 v k. ú. Vimperk“, záznam o předběžné řídicí kontrole

Usnesení č. 130

Rada města rozhodla v souladu s ustanovením odst. 6. čl. VII. Vnitřní směrnice č. 1/2014 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“ zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: „Vimperk – areál letního kina zásuvkový a elektroměrný rozvaděč“ Jaroslavu Váchovi, Svornosti 82, 385 01 Vimperk a pověřuje odbor investic a údržby vystavením objednávky.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 10.03.2020

Usnesení č. 131

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, jejímž předmětem je provedení akce „Vimperk, ulice Brantlova – ZTV na pozemcích parc. č. 1685/1, 1719/4 a 1719/1 v k. ú. Vimperk“, mezi městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk a společností Stavimperk s. r. o., U Sloupů 19, 385 01 Vimperk, dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.03.2020

6. Návrh veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů Městské policie Vimperk

Přílohy: - návrh veřejnoprávní smlouvy, jejímž předmětem je dílčí aktivita v oblasti prevence kriminality pro město Volary

Usnesení č. 132

Rada města schvaluje veřejnoprávní smlouvu o výkonu úkolů Městské policie Vimperk, jejímž předmětem je dílčí aktivita v oblasti prevence kriminality pro město Volary, a to poskytovat mentoring asistenta prevence kriminality, mezi městem Vimperk a městem Volary dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jejím podpisem a podpisem vzdání se práva odvolání proti rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje o udělení souhlasu k uzavření této smlouvy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí T. Samek). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, termín do 28.02.2020

7. Různé

R1) Informace – návrh odpovědi na žádost J. Hanžla ze dne 22.01.2020, č. j. MUVPK-KS 2684/2020 o vyřešení situace ohledně vodovodní přípojky – bez usnesení

Datum vyhotovení: 10.02.2020

Zapsala: Petra Láchová

Místostarosta: Mgr. Zdeněk Kuncí

Člen rady: Ing. Bohumil Petrášek