



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 23.03.2020

Přítomni: Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Zdeněk Kuncl, Ing. Bohumil Petrášek, JUDr. Tomáš Samek, Ing. Petr Samek

Hosté: Ing. Jan Tůma, MPA, tajemník

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Záležitosti odboru finančního
3. Záležitosti odboru rozvoje
4. Záležitosti kontrolního odboru
5. Návrh smlouvy o dílo na zakázku: „Údržba travnatých ploch veřejné zeleně - 2020“
6. Bytové záležitosti a nebytové prostory
7. Pozemky
8. Záležitosti odboru investic a údržby
9. Různé

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0. Chybí T. Samek
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 16.03.2020

2. Záležitosti odboru finančního

Přílohy: - návrh rozpočtových opatření

Usnesení č. 284

Rada města schvaluje změnu rozpočtu na rok 2020 dle předloženého návrhu:

- změny v objemu rozpočtu ve výši 24.320 Kč (RO č. 11),
- změny ve výdajích rozpočtu ve výši 100.000 Kč (RO č. 12).

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat. Chybí T. Samek.

Zodpovídá: FO, termín do 06.04.2020

3. Záležitosti odboru rozvoje

Přílohy: - návrh smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR na projekt „Vimperk sází stromy!“

Usnesení č. 285

Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu č. 1190900074 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky se Státním fondem životního prostředí, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO 00020729 na projekt „Vimperk sází stromy!“ v rámci Národního programu Životní prostředí, Výzva č. 9/2019 Výsadba stromů, dle předloženého návrhu, a pověřuje starostku jejím podpisem. Výše podpory formou dotace je stanovena částkou 173.953,00 Kč.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat. Chybí T. Samek

Zodpovídá: OR, termín do 15.04.2020

4. Záležitosti kontrolního odboru

Přílohy: a) schválení účetní závěrky za rok 2019, schválení výsledku hospodaření příspěvkové organizace Městské kulturní středisko Vimperk - rozvaha a výkaz zisků a ztrát ke dni 31.12.2019 včetně přílohy (doplňující informace), návrh na finanční vypořádání výsledku hospodaření, přehled plnění závazných ukazatelů rozpočtu, žádost o schválení účetní závěrky, protokol o schválení účetní závěrky
b) schválení účetní závěrky za rok 2019, schválení výsledku hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Vimperk, 1. máje 180 - rozvaha a výkaz zisku a ztráty ke dni 31.12.2019 včetně přílohy (doplňující informace), žádost o schválení účetní závěrky, plnění závazných ukazatelů rozpočtu, návrh na rozdělení výsledku hospodaření, protokol o schválení účetní závěrky
c) schválení účetní závěrky za rok 2019, schválení výsledku hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Vimperk, Klostermannova 365 - rozvaha a výkaz zisku a ztráty ke dni 31.12.2019 včetně přílohy (doplňující

informace), přehled plnění závazných ukazatelů rozpočtu, návrh na rozdělení výsledku hospodaření, protokol o schválení účetní závěrky

d) schválení účetní závěrky za rok 2019, schválení výsledku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Vimperk, Smetanova 405 - rozvaha a výkaz zisku a ztráty ke dni 31.12.2019 včetně přílohy (doplňující informace), přehled plnění závazných ukazatelů rozpočtu, komentář k výkazu zisku a ztráty s návrhem rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019, protokol o schválení účetní závěrky

e) schválení účetní závěrky za rok 2019, schválení výsledku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola T. G. Masaryka Vimperk, 1. máje 268 - rozvaha a výkaz zisku a ztráty ke dni 31.12.2019 včetně přílohy (doplňující informace), přehled plnění závazných ukazatelů rozpočtu, návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019, protokol o schválení účetní závěrky

Usnesení č. 286

Rada města schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Městské kulturní středisko Vimperk, Johnova 226, Vimperk, okres Prachatice sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2019.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat. Chybí T. Samek

Zodpovídá: KO, FO, MěKS, termín do 31.03.2020

Usnesení č. 287

Rada města schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Městské kulturní středisko Vimperk, Johnova 226, Vimperk za rok 2019 ve výši 176.209,08 Kč a jeho rozdělení následovně:

- do fondu odměn (účet 411) si příspěvková organizace převede částku 42.919,30 Kč,
- do rezervního fondu (účet 413) si převede částku 133.289,78 Kč.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat. Chybí T. Samek

Zodpovídá: KO, FO, MěKS, termín do 31.03.2020

Usnesení č. 288

Rada města schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Vimperk, 1. máje 180, Vimperk sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2019.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat. Chybí T. Samek

Zodpovídá: KO, FO, MŠ, termín do 31.03.2020

Usnesení č. 289

Rada města schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Vimperk, 1. máje 180, Vimperk za rok 2019 ve výši 72.810,16 Kč a jeho rozdělení následovně:

- do fondu odměn (účet 411) si příspěvková organizace převede částku 6.000 Kč,
- do rezervního fondu (účet 413) si převede částku 66.810,16 Kč.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat. Chybí T. Samek

Zodpovídá: KO, FO, MŠ, termín do 31.03.2020

Usnesení č. 290

Rada města schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Vimperk, Klostermannova 365, Vimperk sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2019.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat. Chybí T. Samek

Zodpovídá: KO, FO, MŠ, termín do 31.03.2020

Usnesení č. 291

Rada města schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Vimperk, Klostermannova 365, Vimperk za rok 2019 ve výši 7.215,51 Kč a jeho převod do rezervního fondu příspěvkové organizace (účet 413).

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat. Chybí T. Samek

Zodpovídá: KO, FO, MŠ, termín do 31.03.2020

Usnesení č. 292

Rada města schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Vimperk, Smetanova 405, Vimperk, okres Prachatice sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2019.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat. Chybí T. Samek

Zodpovídá: KO, FO, ZŠ Smetanova, termín do 31.03.2020

Usnesení č. 293

Rada města schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Vimperk, Smetanova 405, Vimperk, okres Prachatice za rok 2019 ve výši 7.607,69 Kč a jeho převod do rezervního fondu příspěvkové organizace (účet 413).

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat. Chybí T. Samek

Zodpovídá: KO, FO, ZŠ Smetanova, termín do 31.03.2020

Usnesení č. 294

Rada města schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola T. G. Masaryka Vimperk, 1. máje 268, Vimperk, okres Prachatice sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2019.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat. Chybí T. Samek

Zodpovídá: KO, FO, ZŠ TGM, termín do 31.03.2020

Usnesení č. 295

Rada města schvaluje výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola T. G. Masaryka Vimperk, 1. máje 268, Vimperk, okres Prachatice za rok 2019 ve výši 319.468,94 Kč a jeho rozdělení následovně:

- do fondu odměn (účet 411) si příspěvková organizace převede částku 162.727 Kč,
- do rezervního fondu (účet 413) si převede částku 156.741,94 Kč.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat. Chybí T. Samek

Zodpovídá: KO, FO, ZŠ TGM, termín do 31.03.2020

5. Návrh smlouvy o dílo na zakázku: „Údržba travnatých ploch veřejné zeleně - 2020“

Přílohy: - návrh smlouvy o dílo na zakázku: „Údržba travnatých ploch veřejné zeleně - 2020“ včetně přílohy

Usnesení č. 296

Rada města rozhodla v souladu s ustanovením odst. 6. čl. VII. Vnitřní směrnice č. 1/2014 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“ zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Údržba travnatých ploch veřejné zeleně - 2020“ společnosti Městské služby Vimperk s. r. o., Steinbrenerova 6, Vimperk, v rozsahu dle předložené smlouvy a pověřuje starostku města Vimperk jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 30.03.2020

6. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost T. M. ze dne 10.03.2020 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 10B v ulici Pod Pekárnou čp. 592 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- b) žádost M. F. ze dne 10.03.2020 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 3 v ul. Pod Pekárnou čp. 590 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- c) žádost K. M. ze dne 09.03.2020 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 15 v ul. SNP čp. 461 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- d) žádost D. S. ze dne 11.03.2020 o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10 v ul. Krátká čp. 207 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- e) žádost M. F. a D. Fridricha ze dne 11.03.2020 o souhlas s výměnou bytu č. 14 v ul. Mírová čp. 458 ve Vimperku a bytu č. 29 v ul. Mírová čp. 431 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- f) žádost spol. LIDVET, s. r. o. ze dne 10.03.2020 o souhlas s ukončením nájemního vztahu k prostoru č. 301 na náměstí Svobody čp. 8 ve Vimperku včetně kopie usnesení o pozůstalosti, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- g) žádost B. Toušlové ze dne 10.03.2020 o souhlas s převedením nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti – prostor č. 301 v ul. 1. máje čp. 74 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., kopie § 2307 OZ, návrh odboru HB

Usnesení č. 297

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 10B v ulici Pod Pekárnou čp. 592 ve Vimperku s T. M., trvale bytem tamtéž, na dobu určitou s platností od 30.04.2020 do 29.04.2022 za předpokladu splnění podmínek stanovených dotačním titulem od MMR. Nájemné je stanoveno ve výši 42,28 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat. Chybí T. Samek

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.03.2020

Usnesení č. 298

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 3 v ulici Pod Pekárnou čp. 590 ve Vimperku s M. F., trvale bytem tamtéž, do 26.04.2022.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat. Chybí T. Samek

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.03.2020

Usnesení č. 299

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 15 v ulici SNP čp. 461 ve Vimperku s K. M., trvale bytem tamtéž, do 31.03.2021.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat. Chybí T. Samek

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.03.2020

Usnesení č. 300

Rada města rozhodla nevyhovět žádosti D. S. o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10 v ulici Krátká čp. 207 ve Vimperku a nadále trvá na jeho vyklizení.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.03.2020

Usnesení č. 301

Rada města rozhodla o ukončení nájemního vztahu k bytu č. 14 v ulici Mírová čp. 458 ve Vimperku (1+1) s M. a V. F., trvale bytem tamtéž, ke dni 31.03.2020.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.03.2020

Usnesení č. 302

Rada města rozhodla o ukončení nájemního vztahu k bytu č. 29 v ulici Mírová čp. 431 ve Vimperku (3+1) s D. F., trvale bytem tamtéž, Vimperk, ke dni 31.03.2020.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat. Chybí Z. Kuncl

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.03.2020

Usnesení č. 303

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 14 v ulici Mírová čp. 458 ve Vimperku (1+1) s D. F., trvale bytem Mírová čp. 431, Vimperk, na dobu určitou s platností od 01.04.2020 do 30.09.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 37,47 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat. Chybí Z. Kuncl

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.03.2020

Usnesení č. 304

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 29 v ulici Mírová čp. 431 ve Vimperku s M. F., trvale bytem Mírová čp. 458, Vimperk (3+1) na dobu určitou s platností od 01.04.2020 do 31.03.2021. Nájemné je stanoveno ve výši 37,47 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat. Chybí Z. Kuncl

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.03.2020

Usnesení č. 305

Rada města souhlasí s ukončením nájemního vztahu společnosti LIDVET s.r. o., Čelakovského 404, Vimperk, provozovnou na náměstí Svobody 8, 385 01 Vimperk, k prostorům č. 301 na náměstí Svobody čp. 8 ve Vimperku dohodou, ke dni 31.03.2020.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat. Chybí Z. Kuncl

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.03.2020

Usnesení č. 306

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru převedení nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti paní Blanky Toušlové, IČ: 12323489, v prostorech č. 301 v ulici 1. máje čp. 74 ve Vimperku, které má v pronájmu za účelem provozování kadeřnictví, na Blanku Toušlovou ml., SNP 468, Vimperk, IČ: 63282798, a to v souladu s § 2307 OZ.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.03.2020

7. Pozemky

- Přílohy:
- a) žádost J. M. ze dne 12.03.2020 o souhlas s napojením plánované stavby „Rodinný dům Lipka na parc. č. 404, č. 41/1 a č. 41/2“ na stávající místní komunikaci města parc. č. 299 a parc. č. 318 v k. ú. Lipka u Vimperka, snímek mapy se zákresem, podmínky města, návrh odboru HB
 - b) žádost spol. AUTO JAMRA spol. s r. o. ze dne 13.03.2020 o souhlas s vedením kanalizačního potrubí vodovodní a plynovodní přípojky přes pozemky města parc. č. 829/1, parc. č. 843/3, parc. č. 1913, parc. č. 2601/1 a parc. č. 2633/1 v k. ú. Vimperk, snímek mapy se zákresem, návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, návrh odboru HB

Usnesení č. 307

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemků parc. č. 299 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1793 m² a parc. č. 318 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7570 m² v k. ú. Lipka u Vimperka souhlasí dle předloženého návrhu s dopravním připojením, tj. napojením na stávající místní komunikaci města plánované stavby „Rodinný dům Lipka na parc. č. 404, č. 41/1 a č. 41/2“ za předpokladu, že budou dodrženy podmínky stanovené městem Vimperk. Souhlas je vydáván investoru stavby L. H., bytem Grussova 828/10, Praha 5 – Hlubočepy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.03.2020

Usnesení č. 308

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemků parc. č. 829/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8261 m², parc. č. 843/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 215 m², parc. č. 1913 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 72 m², parc. č. 2601/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2816 m² a parc. č. 2633/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2470 m² v k. ú. Vimperk a jako vlastníka kanalizačního a vodovodního řadu v ulici 1. máje souhlasí:

- se záměrem stavby označené jako „Inženýrské sítě pro napojení velkoobchodní prodejny potravin Vimperk“ na pozemku parc. č. 838/5 dle předložené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení vypracované Vladimírem Jiráněm v lednu 2020,
- s vedením kanalizační stoky, vodovodní a plynovodní přípojky v částech výše uvedených pozemků města a jejich napojením na kanalizační a vodovodní řady v ulici 1. máje za předpokladu, že budou ze strany stavebníka dodrženy podmínky města a připojení na stávající inženýrské sítě města bude investorem stavby projednáno s jejich správcem spol. ČEVAK, a. s. a odborem VÚP MěÚ Vimperk (stavební úřad). Souhlas je vydáván investoru stavby spol. AUTO JAMRA spol. s r. o., se sídlem Šumavské Hoštice čp. 84, Šumavské Hoštice.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.03.2020

Usnesení č. 309

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu se společností AUTO JAMRA spol. s r. o., se sídlem Šumavské Hoštice čp. 84, Šumavské Hoštice smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebností inženýrských sítí pro uložení nového kanalizačního potrubí, vodovodní a plynovodní přípojky pro nedokončenou původně zamýšlenou stavbu velkoobchodní prodejny potravin postavenou na pozemku parc. č. 838/5 v k. ú. Vimperk, a to v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 829/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8261 m², parc. č. 843/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 215 m², parc. č. 1913 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 72 m², parc. č. 2601/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2816 m² a parc. č. 2633/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2470 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, podle přiloženého situačního zákresu. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem navýšenou o DPH a to po dokončení a zaměření stavby. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.03.2020

8. Záležitosti odboru investic a údržby

- Přílohy:
- a) Vimperk, ulice Čelakovského – rekonstrukce místních komunikací – návrh smlouvy o dílo
 - b) Rekonstrukce hygienických zařízení a zdravotní instalace v ZŠ TGM Vimperk, 1. máje 268 – projektové práce – zadání zakázky – výzva k podání nabídky, seznam doručených nabídek
 - c) ZŠ TGM Vimperk, 1. máje 268, Vimperk - Výměna oken a dveří v části suterénu – zadání zakázky - nabídka společnosti Window Holding, a. s.

Usnesení č. 310

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zakázka na stavební práce „Vimperk, ulice Čelakovského – rekonstrukce místních komunikací“ mezi městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk a společností DŘEVOTVAR – ŘEMESLA A STAVBY, s.r.o., Slavníkovců 455, Chýnov, dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 09.04.2020

Usnesení č. 311

Rada města na základě vyhodnocení došlých nabídek rozhodla zadat zakázku „Rekonstrukce hygienických zařízení a zdravotní instalace v ZŠ TGM Vimperk, 1. máje 268 – projektové práce“ Ondřeji Předotovi, Projektcentrum Vimperk, Špidrova 87, 385 01 Vimperk, IČ: 070 93 969.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.04.2020

Usnesení č. 312

Rada města rozhodla na základě výsledků učiněné poptávky zadat stavební zakázku „ZŠ TGM Vimperk, 1. máje 268, Vimperk - Výměna oken a dveří v části suterénu“ společnosti Window Holding a. s., Hlavní 456, Lázně Toušeň, která podala nejvýhodnější nabídku. Rada města dále pověřuje odbor investic a údržby zajištěním související změny rozpočtu a následným vystavením příslušné objednávky.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.04.2020

9. Různé

Datum vyhotovení: 24.03.2020

Zapsala:	Petra Láchová
Starosta:	Ing. Jaroslava Martanová
Člen rady:	Mgr. Zdněk Kuncil