



Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 19.05.2008

Usnesení č. 490

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 12.05.2008.

Usnesení č. 491

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejíž předmětem je veřejná zakázka „Vimperk – areál vodních sportů – žádost o dotaci“ mezi Městem Vimperk a společností Regionální rozvojová agentura Šumava o.p.s. Stachy 422, 384 73 Stachy dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 492

Rada města rozhodla uzavřít Dodatek č. 8 k pojistné smlouvě č. 2262797266 s Kooperativou, pojišťovnou, a.s., Praha 1, jehož předmětem je zvýšení ročního pojistného u havarijního pojištění motorových vozidel dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Usnesení č. 493

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřevin rostoucích na pozemcích parc. č. 645/13 a 650/4 v k.ú. Vimperk, které jsou ve vlastnictví města dle předloženého návrhu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 494

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřevin rostoucích na pozemcích parc. č. 1831/1 a 1830/2 v k.ú. Vimperk, které jsou ve vlastnictví města dle předloženého návrhu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 495

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřevin rostoucích na pozemcích parc. č. 343/1, 923/1, 320 a 2699 v k.ú. Vimperk, které jsou ve vlastnictví města dle předloženého návrhu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 496

Rada města souhlasí v souladu s § 715 občanského zákoníku s výměnou bytů mezi bytem Karla Weise čp. 394/21, Vimperk (2+1) a bytem Karla Weise čp. 394/19, Vimperk.

Usnesení č. 497

Rada města souhlasí v souladu s §719 občanského zákoníku s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu č. 29 v ulici Mírová čp. 431, Vimperk, dle předloženého návrhu, a to na dobu určitou s platností od 1. 6. 2008 do 31. 12. 2008 za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.

Usnesení č. 498

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory č. 311 o celkové výměře 95,56 m² v ulici 1. máje čp. 74 ve Vimperku za účelem podnikatelské činnosti. Minimální výše nájemného je stanovena u nebytových prostor reprezentativních ve výši 490,00 Kč za 1 m²/rok a u nebytových prostor skladových ve výši 390,00 Kč za 1 m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za podmínky složení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před uzavřením nájemní smlouvy a po vyklizení nebytových prostor původním nájemcem.

Usnesení č. 499

Rada města souhlasí s prominutím nájemného z nebytových prostor v objektu na st. p. č. 2522/35 v k. ú. Vimperk a manipulační plochy - část parcely KN č. 2522/62 v k. ú. Vimperk v areálu bývalých kasáren U Sloupů za rok 2007 v plné výši, tj. 8.205,- Kč a za rok 2008 ve výši 4.318,- Kč, protože bylo nájemci bráněno v užívání nebytových prostor /uskladněn materiál městských služeb/.

Usnesení č. 500

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory č. 305 A v čp. 3 v ulici 1. máje ve Vimperku o výměře 75,16 m² a č. 305 C o výměře 11,96 m² v čp. 3 v ulici 1. máje ve Vimperku, za účelem zřízení centra pro servis a prodej výpočetní techniky. Nájemné je stanoveno u nebytových prostor ve výši 949,00 za 1 m²/rok, u nebytových prostor ostatních ve výši 400,00 Kč za 1 m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 1. 6. 2008 za podmínky složení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před uzavřením nájemní smlouvy. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Usnesení č. 501

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory č. 305 B v čp. 3 v ulici 1. máje ve Vimperku o výměře 118,87 m² a č. 305 C v čp. 3 v ulici 1. máje ve Vimperku o výměře 11,96 m², za účelem zřízení prodejny květinářství. Nájemné je stanoveno u nebytových prostor ve výši 1402,00 za 1 m²/rok, u nebytových prostor ostatních ve výši 400,00 Kč za 1 m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 1. 6. 2008 za podmínky složení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmu před uzavřením nájemní smlouvy. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Usnesení č. 502

Rada města rozhodla pronajmout manipulační plochu – parcelu KN č. 2522/96 o výměře 605 m², zapsané u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, za účelem zajištění zázemí pro podnikání. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 1. 6. 2008. Nájemné je stanoveno ve výši 9,- Kč za 1 m² a rok.

Usnesení č. 503

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela KN č. 1860/16 o výměře 734 m² za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1962/2004 ve výši 31.560,- Kč. Tato cena je požadována jako cena minimální. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 20 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na ocenění a zaměření pozemku geometrickými plány č. 1513-509/2003 a 1571-197/2005 ve výši 3.841,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště. Kupující se bude podílet, v dohodě se stávajícími zahrádkáři, na zajištění údržby sousedního komunikačního pruhu na parcele KN č. 1860/17 v k.ú. Vimperk.

Usnesení č. 504

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela KN č. 1860/8 o výměře 645 m² za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1962/2004 ve výši 27.740,- Kč. Tato cena je požadována jako cena minimální. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 20 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na ocenění a zaměření pozemku geometrickými plány č. 1513-509/2003 a 1571-197/2005 ve výši 3.841,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště.

Usnesení č. 505

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela KN č. 645/13 o výměře části 225 m², se společností Pro-Sin s.r.o., se sídlem U Háje 1451, Roztoky u Prahy IČ 26433982, za účelem výstavby sportovního areálu – tenisových kurtů. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 6. 2008 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 5,- Kč/m²/rok.

Usnesení č. 506

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o pronájmu části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 566/1 o výměře části 234 m², za účelem individuálního zahrádkaření. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 6. 2008 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 2,- Kč/m²/rok.

Usnesení č. 507

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela KN č. 779/4 o výměře 18 m², za účelem umístění plechové garáže. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 6. 2008 s tří měsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 9,- Kč/m²/rok.

Usnesení č. 508

Rada města v zastoupení vlastníka parcely KN č. 33 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na LV č. 10001, souhlasí s připojením sousedící parcely KN č. 52/2 k ostatní komunikaci (parcela KN č. 33) za předpokladu, že při stavbě budou dodrženy podmínky stanovené odborem investic a údržby MěÚ Vimperk a vše bude projednáno a schváleno orgány státní správy.

Usnesení č. 509

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu části (pruhu podle náčrtu rozvržení pronajatých ploch) pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001 pro Město Vimperk, tam označeného jako parcela KN č. 1051/1 její část o výměře 78 m², za účelem zahrádkaření. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 15. 6. 2008 s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců. Nájemné bude ve výši 2,- Kč/m²/rok.

Usnesení č. 510

Rada města schvaluje zveřejnění záměru budoucí směny pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, tam označených jako parcely KN č. 1538 a KN č. 1539, jejich části dle přiloženého zákresu ve snímku katastrální mapy z majetku Města Vimperk, za části parcel KN č. 1540, KN č. 1541 a KN č. 1600 dle přiloženého zákresu ve snímku katastrální mapy. Důvodem směny je vytvoření podmínek pro realizace stavby „Silnice I/4 Vimperk – Solná Lhota – úprava napojení místní komunikace v km 0,450“ dle zpracované projektové dokumentace vyhotovené společností Pragoprojekt v prosinci 2007. Přesný rozsah a výměry směřovaných pozemků budou specifikovány dle geometrického zaměření pozemků po realizaci této stavby. Ocenění směřovaných pozemků bude provedeno znaleckými posudky a pozemky budou směřovány za ceny v místě a čase obvyklé. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, náklady za zaměření a ocenění pozemku uhradí investor stavby t.j. Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Usnesení č. 511

Rada města schvaluje zveřejnění záměru budoucí směny pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, tam označeného jako parcela KN č. 1599, jejich část dle přiloženého zákresu ve snímku katastrální mapy z majetku Města Vimperk, za části parcel KN č. 1536 a KN č. 1537 dle přiloženého zákresu ve snímku katastrální mapy. Důvodem směny je vytvoření podmínek pro realizace stavby „Silnice I/4 Vimperk – Solná Lhota – úprava napojení místní komunikace v km 0,450“ dle zpracované projektové dokumentace vyhotovené společností Pragoprojekt v prosinci 2007. Přesný rozsah a výměry směřovaných pozemků budou specifikovány dle geometrického zaměření pozemků po realizaci této stavby. Ocenění směřovaných pozemků bude provedeno znaleckými posudky a pozemky budou směřovány za ceny v místě a čase obvyklé. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, náklady za zaměření a ocenění pozemku uhradí investor stavby t.j. Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Usnesení č. 512

Rada města schvaluje zveřejnění záměru budoucí směny pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, tam označeného jako parcela KN č. 1598, jejich část dle přiloženého zákresu ve snímku katastrální mapy z majetku Města Vimperk, za část parcely KN č. 1605/1 dle přiloženého zákresu ve snímku katastrální mapy. Důvodem směny je vytvoření podmínek pro realizace stavby „Silnice I/4 Vimperk – Solná Lhota – úprava napojení místní komunikace v km 0,450“ dle zpracované projektové dokumentace vyhotovené společností Pragoprojekt v prosinci 2007. Přesný rozsah a výměry směřovaných pozemků budou specifikovány dle geometrického zaměření pozemků po realizaci této stavby. Ocenění směřovaných pozemků bude provedeno znaleckými posudky a pozemky budou směřovány za ceny v místě a čase obvyklé. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, náklady za zaměření a ocenění pozemku uhradí investor stavby t.j. Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Usnesení č. 513

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek z prostředků Města Vimperk jezdecké společnosti Fenix Vimperk ve výši 5.000,- Kč na akci „Den dětí“ v areálu Hajná Hora. Částka je určena na věcné ceny pro děti. Rada města žádá po ukončení akce o vyúčtování poskytnuté částky do 31. 07. 2008.

Usnesení č. 514

Rada města jako jediný společník společnosti Městská správa domů, s.r.o., bere na vědomí Výroční zprávu hospodaření za rok 2007 a návrh na úhradu ztráty ze zisku minulých let.

Usnesení č. 515

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu mezi Institutem pro místní správu Praha a Městem Vimperk, jejím předmětem je zajištění pobytu Víta Lukesche k ověření ZOZ při přestupkovém řízení ve věci veřejného pořádku, občanského soužití a majetku dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 516

Rada města rozhodla o zadání veřejné zakázky na zpracování části územně analytických podkladů dle požadavků § 26 a 27 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a pověřuje odbor výstavby a územního plánování zajistit předmětnou veřejnou zakázku dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Vimperk. Financování veřejné zakázky bude řešeno v návrhu rozpočtu města na rok 2009.

Rada města současně rozhodla o podání žádosti Městem Vimperk o poskytnutí podpory na výdaje spojené s předmětnou veřejnou zakázkou v rámci integrovaného operačního programu na základě výzvy Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 10.4.2008.

Usnesení č. 517

Rada města rozhodla, na základě realizace zákona č. 183/2002 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a z důvodu nárůstu stavební činnosti na celém území obce s rozšířenou působností, navýšit na výkon státní správy pracovníka – úředníka na odboru výstavby a územního plánování, referenta stavebního úřadu s platností od 01.07.2008.