



Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 25. 08. 2008

Usnesení č. 794

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 11. 08. 2008.

Usnesení č. 795

Rada města rozhodla uzavřít Dodatek č. 13 k pojistné smlouvě č. 3000161473 s Kooperativou pojišťovnou, a.s., Templová 747, Praha 1 dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Usnesení č. 796

Rada města provádí změnu objemu rozpočtu na rok 2008 dle předloženého návrhu na celkovou částku 237 834 tis. Kč (rozpočtové opatření č. 51).

Usnesení č. 797

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na dodávku 2 ks parkovacích automatů s firmou ELTODO dopravní systémy, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 798

Rada města souhlasí s odesláním žádosti nazvané „Žádost o stažení projektu s akceptačním číslem 07002304 - Systém nakládání s bioodpady Vimperk“ na SFŽP, Kaplanova 1931/1, 148 00 PRAHA 11 – Chodov, ve znění dle přílohy a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 799

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zpracování žádosti o finanční podporu z OPŽP, 5. výzva, na budoucí systém nakládání s bioodpady města Vimperk, uzavírané mezi Městem Vimperk a Ing. Pavlem Novákem, bytem Matěchova 20, 140 00 Praha 4 dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 800

Rada města na základě doporučení bytové komise souhlasí v souladu s čl. VI/4 „Pravidel upravující otázky související s nájmem bytů v domech ve vlastnictví Města Vimperk“ se směnou bytu č. 25 v ulici Karla Weise čp. 393 ve Vimperku (3+1) za volný byt č. 18 v ulici Karla Weise čp. 393 ve Vimperku (3+1). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 1. 09. 2008 za podmínky uhrazení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmu před uzavřením nájemní smlouvy k bytu. Nájemné je stanoveno ve výši 30,- Kč/m²/měsíc. Byt č. 25 v ulici Karla Weise čp. 393 ve Vimperku předá nájemník nejpozději do 15. 09. 2008.

Usnesení č. 801

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 1 v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 1. 09. 2008 do 31. 08. 2009 za podmínky uhrazení krátkodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmu před uzavřením nájemní smlouvy. Nájemné je stanoveno smluvní ve výši 30,- Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Usnesení č. 802

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 1 v ulici Svornosti čp. 81 ve Vimperku, garsoniéra. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 1. 09. 2008. Nájemné je stanoveno ve výši v místě a čase obvyklém. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Usnesení č. 803

Rada města rozhodla byt č. 1 na náměstí Svobody čp. 45 ve Vimperku nepřidělovat z důvodu prodeje objektu.

Usnesení č. 804

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 10 v ulici Pod Pekárnou čp. 590 ve Vimperku, 2+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s platností od 29. 08. 2008 do 28. 08. 2010 za podmínky uhrazení krátkodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmu před uzavřením nájemní smlouvy.

Usnesení č. 805

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 5 v ulici Mírová čp. 435 ve Vimperku, garsoniéra, I. kat. na dobu neurčitou s platností od 12. 09. 2008 za podmínky uhrazení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmu před uzavřením nájemní smlouvy.

Usnesení č. 806

Rada města rozhodla pronajmout nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako: nebytové prostory v objektu na st.p. KN č. 2522/31 o výměře 214 m² a část manipulační plochy - část parcely KN č. 2522/62 o výměře 489,1 m² za účelem zřízení zázemí pro své podnikání, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 1. 09. 2008. Nájemné je stanoveno ve výši 317,30 Kč/1m²/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace a z manipulační plochy je stanoveno nájemné ve výši 9 Kč/1m²/rok.

Usnesení č. 807

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje čtyř podílů o velikosti 210/1000, 387/1000, 155/1000 a 248/1000 na nemovitostech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, a to bytového domu č.p. 274 v ulici Nádražní s parcelou KN st.č. 1011/1 o výměře 130 m². Bytový dům má celkem čtyři bytové jednotky a prodává se s právním závazkem čtyř nájemních smluv k těmto bytovým jednotkám do podílového spoluvlastnictví za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2701/2008 ve výši 714.300,-- Kč bez nákladů na ocenění a oddělení objektu. Jednotlivé podíly budou prodány do podílového spoluvlastnictví současným čtyřem nájemcům bytů, a to podíl 210/1000 za cenu 150.003,-- Kč, 387/1000 za cenu 276.434,-- Kč, 155/1000 za cenu 110.717,-- Kč a 248/1000 za cenu 177.146,-- Kč. Tyto ceny jsou ceny minimální. Nezbytnou podmínkou prodeje podílů domu č.p. 274 je zaplacení kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejné lhůtě uhradí kupující náklady na ocenění a oddělení objektu ve výši 10.140,-- Kč celkem. Zájemci o koupi podílu na domě složí na účet města v průběhu zveřejnění, současně s podáním žádosti na zveřejněný záměr, kauci ve výši 5.000,-- Kč. Kauce se pro určení výše doplatku odečte žadatelům od celkové kupní ceny. V případě, že zájemce po přihlášení se a po složení této zálohy od svého záměru koupě podílu na domě č.p. 274 odstoupí, propadá tato kauce ve výši 5.000,-- Kč ve prospěch Města Vimperk. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště.

Usnesení č. 808

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk jako parcela KN č. 2522/62, její část parc.č. 2522/117 o výměře 253 m², dle geometrického plánu č. 1657-373/2006 schváleného Geodetickou kanceláří Prachatice v červenci r. 2007. Pozemek bude prodán současněmu nájemci za cenu podle znaleckého posudku ve výši 22.970,-- Kč. Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu nemovitostí před uzavřením kupní smlouvy, a to do 20 dnů od seznámení s jejím obsahem. Před podpisem kupní smlouvy uhradí dále kupující prodávajícímu poměrnou část ceny za znalecký posudek a geometrické plány ve výši 3.524,-- Kč. Podmínkou prodeje je závazek kupujícího uzavřít k ochraně stávajícího vodovodního potrubí smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Usnesení č. 809

Rada města rozhodla nakládat s parcelou KN č. 2522/62 v k.ú. Vimperk ve smyslu prodeje její části a pověřuje odbor hospodářský a bytový MěÚ Vimperk zajištěním jejího geodetického oddělení.

Usnesení č. 810

Rada města bere na vědomí ukončení nájmu podílu 1/5 na společném nájmu parcely KN č. 428 v k.ú. Vimperk k 30. 12. 2007 z důvodu úmrtí jedné ze spolunájemnic.

Usnesení č. 811

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu podílu 1/5 na společném nájmu pozemku zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk jako parcela KN č. 428. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 10. 2008 s výpovědní lhůtou šesti měsíců. Nájemné bude ve výši 2,-- Kč/m².

Usnesení č. 812

Rada města bere na vědomí, že označení druhu pozemku parcely KN č. 687/7 v k.ú. Křesanov v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnosti a pověřuje odbor HB zajištěním jeho změny.

Usnesení č. 813

Rada města rozhodla, že s parcelou KN č. 2522/60 v k.ú. Vimperk nebude nakládat ve smyslu jejího pronájmu a prodeje, neboť předložený záměr společnosti Resolana, s.r.o. není v souladu se záměrem Města na budoucí využití tohoto pozemku společně s budovami bývalých ubytoven nacházejících se v jeho těsném sousedství.

Usnesení č. 814

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku parcely KN č. 404/1 v k.ú. Výškovice u Vimperka, souhlasí se vstupem a umístěním stavby „Limnigrafická stanice Sudslavice – stavební úpravy“ na tomto pozemku dle předložené projektové dokumentace vypracované Ing. Zdeňkem Linhartem v červnu 2008. Souhlas je vydáván společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřeží 4, Praha 5 zastupující investora stavby Český hydrometeorologický ústav.

Usnesení č. 815

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela KN č. 1012 o výměře 200 m², za účelem zahrádkaření. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 10. 2008 s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců. Nájemné bude ve výši minimálně 2,-- Kč/m²/rok.

Usnesení č. 816

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela KN č. 1458 o výměře 514 m², za účelem zahrádkaření. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 09. 2008 s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců. Nájemné bude ve výši 2,-- Kč/m²/rok.

Usnesení č. 817

Rada města rozhodla, že s parcelou KN č. 256 v k.ú. Vimperk nebude nakládat ve smyslu jejího pronájmu ani prodeje, neboť pozemek je dle platného územního plánu města Vimperk určen pro veřejnou zeleň a nelze jej zastavovat stavbami, pozemek je dále zatížen vedením kanalizačního řadu.

Usnesení č. 818

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vyhovět žádosti o odpuštění penalizace za nedodržení termínu úhrady a za nečinnost při výstavbě rodinného domu na pronajatých pozemcích v osadě Skláře dle nájemní smlouvy č. 60-007/2006.

Usnesení č. 819

Rada města rozhodla dle předloženého návrhu uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 30. 07. 2008 se společností EGEP, a.s. se sídlem Beranových 65/675, 199 00 Praha 9.

Usnesení č. 820

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemků, označených jako parcely KN č. 2309/2, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2516 a parcely PK č. 1285/1, 1285/2, 1285/3, 1285/4, 1285/5, 1285/6, 1285/7, 1285/8 v k.ú. Vimperk souhlasí s odstraněním náletových dřevin na těchto pozemcích. O vydání rozhodnutí musí být požádán orgán státní ochrany přírody tj. Správa NP a CHKO Šumava.

Usnesení č. 821

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemků, souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení zemního kabelu NN v rámci stavby „Vimperk – kabel NN, p. Žlábek“, do pozemků KN č. 353/3 a KN č. 317 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na LV č. 10001, podle přiloženého návrhu, se společností EO.N Distribuce, a.s. se sídlem v Českých Budějovicích. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu dle znaleckého posudku č. 2711/2008 ve výši 10.000,-- Kč. Rada města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Usnesení č. 822

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku, souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení zemního kabelu NN v rámci stavby „Vimperk – kabel NN, pí Černá“, do pozemku KN č. 543 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na LV č. 10001, podle přiloženého návrhu, se společností EO.N Distribuce, a.s. se sídlem v Českých Budějovicích. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 95,- Kč. Rada města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Usnesení č. 823

Rada města bere na vědomí porovnání nájemních smluv uzavřených s nájemci v objektech v ulici 1. máje čp. 74 a čp. 144 ve Vimperku a ukládá jednatelem MěSD Vimperk, s.r.o. po projednání s nájemníky předložit návrh řešení do 1. 09. 2008.

Usnesení č. 824

Rada města rozhodla zadat zpracování finanční analýzy možnosti získávání finančních prostředků na Dům pro seniory s pečovatelskou službou společnosti GLE o.p.s., Týnská 21, 110 00 Praha 1, IČO: 282 04 409.

Usnesení č. 825

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o konzultační činnosti, jejíž předmětem je realizování analýzy vhodných finančních zdrojů na rekonstrukci či výstavbu Domu pro seniory ve Vimperku, mezi Městem Vimperk, Steinbrennerova 6, Vimperk a GLE, o.p.s., Týnská 21, Praha 1, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem. Náklady budou hrazeny z rozpočtu odboru IÚ.

Usnesení č. 826

Rada města vyčleňuje pro výtvarné aktivity podchod na sídlišti od 1. 09. 2008 na dobu neurčitou.