



Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 24.11.2008

Usnesení č. 1140

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 19.11.2008.

Usnesení č. 1141

Rada města provádí změnu rozpočtu na rok 2008 ve výdajích dle předloženého návrhu v celkové částce 540 540 Kč /rozpočtová opatření č. 87 – 90/.

Usnesení č. 1142

Rada města doporučuje zastupitelstvu města uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města na provoz chirurgické ambulance mezi Městem Vimperk a Nemocnicí Vimperk o.p.s. ve výši 400 tis. Kč dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 1143

Rada města souhlasí v souladu s § 715 občanského zákoníku s výměnou bytů mezi bytem v ulici Karla Weise čp. 394/8, garsoniéra a bytem Luční čp. 499/7, Vimperk(2+0).

Usnesení č. 1144

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 13 v ulici Luční čp. 500 ve Vimperku do 31. 12. 2009.

Usnesení č. 1145

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 22 v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 1. 12. 2008 do 30. 11. 2009 za podmínky uhrazení krátkodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před uzavřením nájemní smlouvy k bytu. Nájemné je stanoveno ve výši 30 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Usnesení č. 1146

Rada města na základě doporučení bytové komise souhlasí v souladu s čl.VI/4, „Pravidel upravujících otázky související s nájmem bytů v domech ve vlastnictví Města Vimperk“ se směnou bytu č. 12 v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku (3+1) za volný byt č. 12 v ulici Mírová čp. 424 ve Vimperku (1+1).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 1.12.2008 za podmínky uhrazení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmu před uzavřením nájemní smlouvy k bytu. Nájemné je stanoveno ve výši 30,- Kč/m2/měsíc. Byt č. 12 v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku předá nájemnice nejpozději do 15.12.2008.

Usnesení č. 1147

Rada města na základě doporučení bytové komise rozhodla upravit nebytové prostory sloužící doposud jako kancelář v čp. 81 v ulici Svornosti ve Vimperku - DPS na bytovou jednotku.

Usnesení č. 1148

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout prostory v přízemí v čp. 393 v ulici Karla Weise ve Vimperku o celkové výměře 61,49 m² za účelem podnikatelské podnikatelské činnosti. Minimální výše nájemného je stanovena u nebytových prostor ve výši 407,72 Kč za 1 m²/rok. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za podmínky složení zálohy na nájemném ve výši 3 měsíčních nájmu před podpisem nájemní smlouvy k nebytovým prostorům. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Usnesení č. 1149

Rada města rozhodla pronajmout nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako: manipulační plocha - část parcely KN č. 2522/60 o výměře 400 m² za účelem provádění výcviku autoškoly, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 01.12.2008 Nájemné je stanoveno ve výši 5,- Kč/1m²/rok.

Usnesení č. 1150

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemků, souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení venkovního vedení VN v rámci stavby „Vimperk –VN, FTE“, přes pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk na LV č. 10001 jako parcely KN č. 2516 a 2517/1 v k. ú. Vimperk, podle přiloženého snímku katastrální mapy, se společností E.ON Distribuce a.s., se sídlem v Českých Budějovicích. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně.

Usnesení č. 1151

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, označených jako budova bez č.p./č.e. – garáž postavená na části parcely KN st. č. 2522/31, dle geometrického plánu č. 1833-264/2008 zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice v říjnu 2008, označená jako parc. st. č. 2522/31 o výměře 244 m² včetně této parcely a dále pozemek sloužící jako manipulační plocha k tomuto objektu na parcele KN č. 2522/62, jeho část dle stejného geometrického plánu označená jako par. č. 2522/133 o výměře 280 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckými posudky ve výši 420.612,-Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady za ocenění a zaměření prodáváných nemovitostí geometrickým plánem ve výši 7.774,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště. Budova garáže s pozemky bude prodána současným nájemcům těchto nemovitostí.

Usnesení č. 1152

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 149 o výměře části 250 m², pro individuální zahrádkaření. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 12.2008 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 4,- Kč/m²/rok.

Usnesení č. 1153

Rada města rozhodla nakládat s parcelou vedenou ve zjednodušené evidenci jako PK č.52 o výměře 154 m² v k.ú. Hrabice ve smyslu jejího prodeje a pověřuje odbor hospodářský a bytový MěÚ Vimperk zajištěním ocenění.

Usnesení č. 1154

Rada města doporučuje zastupitelstvu města uzavřít s Českou republikou, Pozemkovým fondem ČR, se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, IČ 45797072 kupní smlouvu č. 1006940832, dle předloženého návrhu, na základě které se Město Vimperk stane vlastníkem pozemků vedených ve zjednodušené evidenci jako parcely PK č. 1215, 1216, 1217, 1327/0/4, 1359/1, 1359/2, 1363, 1364, 1372 a 1373 v k.ú. Vimperk.

Usnesení č. 1155

Rada města doporučuje zastupitelstvu města opětovně zveřejnit záměr prodeje pozemku KN č. 202/2 v k.ú. Skláře.

Usnesení č. 1156

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města přijmout nabídku MVDr. Jiřího Oulického, bytem Steinbrenerova 48, Vimperk a nesouhlasí s provedením směny pozemků KN č. 202/2 v k.ú. Skláře z majetku Města Vimperk za část pozemku KN č. 37/3 s vodními zdroji v k.ú. Solná Lhota z majetku MVDr. Oulického.

Usnesení č. 1157

Rada města doporučuje zastupitelstvu města uzavřít s Českou republikou, ÚZSVM, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 - Nové Město, 12800, IČ 69797111 kupní smlouvu č.j. UZSVM/CPT/3483/2008-CPTM, dle předloženého návrhu, na základě které se Město Vimperk stane vlastníkem pozemku vedeného jako parcela KN č. 650/5 o výměře 407 m² v k.ú. Vimperk.

Usnesení č. 1158

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitostí a movitých věci a o zajištění výroby, rozvodu a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejích mezi Městem Vimperk a obchodní společností Energie AG Teplo Vimperk s.r.o. dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Usnesení č. 1159

Rada města odvolává členy komise sociálně právní ochrany dětí Jaromíra Šebánka a Štěpánku Válkovou s účinností k 30.11.2008.

Usnesení č. 1160

Rada města menuje člena komise sociálně právní ochrany dětí Pavla Duba a tajemnici komise sociálně právní ochrany dětí Mgr. Helenu Hanzalovou s účinností od 01.12.2008.

Usnesení č. 1161

Rada města stanovuje prodejní ceny Vimperského piva 13° světlého ležáku pro prodej v TIS takto:

1. dárkové balení po 3 ks za cenu 49,-- Kč + 9,-- Kč za vratné obaly
2. kusový prodej za cenu 12,-- Kč + 3,-- Kč za vratný obal.

Usnesení č. 1162

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu mezi Institutem pro místní správu Praha a Městem Vimperk, jejíž předmětem je zajištění pobytu Mgr. Heleny Hanzalové k ověření ZOZ při sociálně-právní ochraně dětí dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 1163

Rada města rozhodla uzavřít Dodatek č. 15 k pojistné smlouvě č. 3000161473 s Kooperativou pojišťovnou a.s. Praha 1 dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Usnesení č. 1164

Rada města bere na vědomí informaci o návrhu rozpočtu na rok 2009 přednesenou Ing. Královou vedoucí finančního odboru a doporučuje zastupitelstvu města jeho schválení.

Usnesení č. 1165

Rada města, jako jediný zakladatel Nemocnice Vimperk, o.p.s. Pivovarská 317, Vimperk, jmenuje dle odst. 5 bodu č. 1 odst. k) zakládací listiny, Mgr. Helenu Hanzalovou členkou Správní rady Nemocnice Vimperk o.p.s., ke dni 24.11.2008 a zmocňuje starostu města podpisem jmenovacího dekretu.

Usnesení č. 1166

Rada města, jako jediný zakladatel Nemocnice Vimperk, o.p.s. Pivovarská 317, Vimperk, jmenuje dle odst. 5 bodu č. 1 odst. k) zakládací listiny, Márii Pilnou členkou Správní rady Nemocnice Vimperk o.p.s., ke dni 24.11.2008 a zmocňuje starostu města

Usnesení č. 1167

Rada města jmenuje, na základě § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na návrh tajemníka městského úřadu, vedoucí odboru vnitřních věcí na dobu určitou do ukončení mateřské a rodičovské dovolené, popřípadě do ukončení pracovního volna bez náhrady mzdy do 4 let věku dítěte Ing. Jany Schererové, Veroniku Čermákovou BBS s platností od nástupu Ing. Jany Schererové na mateřskou dovolenou a zmocňuje tajemníka městského úřadu podpisem jmenovacího dekretu.