



Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 30.12.2008

Usnesení č. 1264

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 22.12.2008

Usnesení č. 1265

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 k organizačnímu řádu Městského úřadu Vimperk podle předloženého návrhu s platností od 01.01.2009 a pověřuje starostu města a tajemníka městského úřadu jeho podpisem.

Usnesení č. 1266

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 27 v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku, 2+0. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 1. 1. 2009 za podmínky, že žadatel uzavře dohodu o přistoupení k závazku původního nájemce – dlužníka, uhradí část dlužné částky ve výši 40.000,- Kč před uzavřením nájemní smlouvy k bytu a za podmínky uhrazení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před uzavřením nájemní smlouvy k bytu. Nájemné je stanoveno smluvní ve výši 30,- Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Usnesení č. 1267

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 23 v ulici Luční čp. 499 ve Vimperku, 2+0. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009 za podmínky uhrazení krátkodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před uzavřením nájemní smlouvy k bytu. Nájemné je stanoveno ve výši 30 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Usnesení č. 1268

Rada města souhlasí se stavebními úpravami nebytového prostoru v Krátké ulici čp. 125 ve Vimperku dle předloženého návrhu na vlastní náklady žadatele Oblastní charity Vimperk, Pravětín 23. Rada města upozorňuje na nutnost projednání stavebních úprav s MěSD,s.r.o. Vimperk.

Usnesení č. 1269

Rada města souhlasí se stavebními úpravami bytu č. 8 v ulici SNP čp. 461 ve Vimperku dle předloženého návrhu na vlastní náklady nájemce. Rada města upozorňuje žadatele na nutnost projednání stavebních úprav s MěSD,s.r.o. Vimperk.

Usnesení č. 1270

Rada města rozhodla pronajmout nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako:

nebytové prostory v objektu na st.p. č. KN 2522/36 dle GP 2522/115 o výměře 107,5 m²
část manipulační plochy parc. KN č.2522/62, dle GP 2522/118 o výměře 89 m²
, za účelem podnikatelské činnosti, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 15. 1. 2009.

Nájemné je stanoveno za níže uvedených podmínek:

Pokud nájemce uzavře současně s nájemní smlouvou o smlouvě budoucí kupní:

první dva roky je nájemné za stávajících podmínek: 100,- Kč/m²/rok podlahové plochy
– v objektech výrobních, dílenských, pro údržbu vozidel, které jsou napojeny na stávající rozvod vody a kanalizace

- v ostatních objektech – sklady, garáže, které nejsou napojeny na stávající rozvod vody a kanalizaci ve výši 80,- Kč/m²/rok podlahové plochy

- manipulační plocha 2,- Kč z 1m²/rok.

Pro další rok nájmu (3 rok) je stanoveno nájemné z pronájmu nebytových prostor ve výši 317,30 Kč/1m²/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace a z manipulační plochy je stanoveno nájemné 9 Kč/1m²/rok.

S ostatními nájemci (včetně nájemců, kterým skončil nájemní vztah k uvedeným nemovitostem) je stanoveno nájemné již od prvního roku nájmu ve výši 317,30 Kč /1m²/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace, z manipulační plochy je stanoveno nájemné 9 Kč/1m²/rok.

Usnesení č. 1271

Rada města rozhodla pronajmout nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako:

nebytové prostory v objektu na st.p. č. KN 2522/36 dle GP 2522/115 o výměře 107,5 m²
část manipulační plochy parc. KN č.2522/62, dle GP 2522/118 o výměře 89 m²

za účelem podnikatelské činnosti, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 15. 1. 2009.

Nájemné je stanoveno za níže uvedených podmínek:

Pokud nájemce uzavře současně s nájemní smlouvou o smlouvě budoucí kupní:

první dva roky je nájemné za stávajících podmínek: 100,- Kč/m²/rok podlahové plochy – v objektech výrobních, dílenských, pro údržbu vozidel, které jsou napojeny na stávající rozvod vody a kanalizace

- v ostatních objektech – sklady, garáže, které nejsou napojeny na stávající rozvod vody a kanalizaci ve výši 80,- Kč/m²/rok podlahové plochy

- manipulační plocha 2,- Kč z 1m²/rok.

Pro další rok nájmu (3 rok) je stanoveno nájemné z pronájmu nebytových prostor ve výši 317,30 Kč/1m²/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace a z manipulační plochy je stanoveno nájemné 9 Kč/1m²/rok.

S ostatními nájemci (včetně nájemců, kterým skončil nájemní vztah k uvedeným nemovitostem) je stanoveno nájemné již od prvního roku nájmu ve výši 317,30 Kč /1m²/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace, z manipulační plochy je stanoveno nájemné 9 Kč/1m²/rok.

Usnesení č. 1272

Rada města rozhodla pronajmout nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako:

nebytové prostory v objektu na st.p. č. KN 2522/100 o výměře 214 m²

část manipulační plochy parc. KN č.2522/92 o výměře 354 m²

za účelem podnikatelské činnosti, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 15. 1. 2009.

Nájemné je stanoveno za níže uvedených podmínek:

Pokud nájemce uzavře současně s nájemní smlouvou o smlouvě budoucí kupní:

první dva roky je nájemné za stávajících podmínek: 100,- Kč/m²/rok podlahové plochy – v objektech výrobních, dílenských, pro údržbu vozidel, které jsou napojeny na stávající rozvod vody a kanalizace

- v ostatních objektech – sklady, garáže, které nejsou napojeny na stávající rozvod vody a kanalizaci ve výši 80,- Kč/m²/rok podlahové plochy

- manipulační plocha 2,- Kč z 1m²/rok.

Pro další rok nájmu (3 rok) je stanoveno nájemné z pronájmu nebytových prostor ve výši 317,30 Kč/1m²/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace a z manipulační plochy je stanoveno nájemné 9 Kč/1m²/rok.

S ostatními nájemci (včetně nájemců, kterým skončil nájemní vztah k uvedeným nemovitostem) je stanoveno nájemné již od prvního roku nájmu ve výši 317,30 Kč /1m²/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace, z manipulační plochy je stanoveno nájemné 9 Kč/1m²/rok.

Usnesení č. 1273

Rada města souhlasí s návrhem o ukončení nájmu nemovitostí - budovy postavené na st. parcele KN č. 2522/23 o celkové výměře nebytových prostor 266,99 m² a části parcely KN č. 2522/64 o výměře 982,64m², dohodou, ke dni 28. 2. 2009.

Usnesení č. 1274

Rada města rozhodla pronajmout nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako:

část manipulační plochy parc. KN č.2522/65 o výměře 4715 m²

za účelem údržby zeleně, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 1. 1. 2009.

Nájemné je stanoveno ve výši 0,10 Kč/m²/rok. Pozemek není možné oplotit.

Usnesení č. 1275

Rada města rozhodla pronajmout nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako:

manipulační plocha parc. KN č.2522/97 o výměře 1560 m²

za účelem zajištění zázemí po podnikání- garážování techniky a provádění drobných oprav, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 1. 1. 2009.

Nájemné je stanoveno za níže uvedených podmínek:

Pokud nájemce uzavře současně s nájemní smlouvou o smlouvě budoucí kupní :

první dva roky 2,- Kč z 1m²/rok.

Pro další rok nájmu (3 rok) je stanoveno nájemné z pronájmu manipulační plochy 9,- Kč/1m²/rok.

Usnesení č. 1276

Rada města na základě vyjádření Městské správy domů, s.r.o. Vimperk a posouzení žádosti právním zástupcem MěSD,s.r.o., rozhodla nevyhovět žádosti o proplacení nákladů do bytu č. 12 v ulici Mírová čp. 424 ve Vimperku.

Usnesení č. 1277

Rada města zmocňuje Městskou správu domů, s.r.o., se sídlem Náměstí svobody čp. 8, Vimperk, IČ: 25173570, aby jménem Města Vimperk uzavírala se třetími osobami dohody o ukončení nájmu k bytům, které jsou ve vlastnictví Města Vimperk a k stanovení podmínek pro ukončení nájmu v jednotlivých případech.

Usnesení č. 1278

Rada města provádí změnu rozpočtu na rok 2008 dle předloženého návrhu:

- změnu objemu rozpočtu na celkovou částku 285 692 tis. Kč (rozpočtová opatření č. 119-120),

- změnu ve výdajích v částce 399 970 Kč (rozpočtová opatření č. 121-125).

Usnesení č. 1279

Rada města rozhodla uzavřít Dohodu o úhradě nájemného mezi Městem Vimperk, se sídlem Steinbrenerova 6, Vimperk a společností EGEP, a.s., se sídlem Beranových 65/675, Praha 9, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 1280

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na LV 10001 pro Město Vimperk označených jako:

- nebytové prostory v přízemí v objektu č.p. 332 postaveném na pozemku KN st. č. 260 o výměře 74,02 m² za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/rok, tj. 14 804,- Kč.
- KN č. st. č. 261 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 319 m² včetně budovy bez č.p./č.e. postavené na tomto pozemku o výměře nebytových prostor 210,31 m² za nájemné ve výši 42 062,- Kč.
- KN st. č. 271/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m² včetně budovy č.p. 577 postavené na tomto pozemku o výměře nebytových prostor 128,30 m² za nájemné ve výši 25 660,- Kč.
- KN st. č. 273/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 210 m² včetně budovy bez č.p./č.e. postavené na tomto pozemku, o výměře nebytových prostor 224,77 m² za nájemné ve výši 44 954,- Kč.
- KN st. č. 264 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 362 m² včetně budovy č.p. 158 postavené na tomto pozemku, KN st. č. 265 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 455 m² včetně budovy bez č.p./č.e. postavené na tomto pozemku, KN st. č. 266 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 922 m² včetně budovy bez č.p./č.e. postavené na tomto pozemku o celkové výměře nebytových prostor 4665,85 m² za nájemné ve výši 933 170,- Kč.
- objekt č.p. 140 postavený na pozemku KN st. č. 270 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 984 m² za nájemné ve výši 5 700,- Kč.
- KN č. 274 - ostatní plocha o výměře 1612 m² za nájemné ve výši 161,20- Kč.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou se společností Nemocnice Vimperk o.p.s., se sídlem Pivovarská 317, Vimperk, za účelem poskytování zdravotnických služeb. Výše nájemného je stanovena částkou 200,- Kč/m²/rok (kromě objektu čp. 140) a z pozemků ostatní plochy ve výši 0,10 Kč/m²/rok