



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 29.05.2006**

### **Usnesení č. 522**

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 22.05.2006.

### **Usnesení č. 523**

Rada města Vimperk rozhodla uzavřít Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č.05/06 uzavřené dne 5.4.2006 s firmou STAVOJ Čkyně, s.r.o. dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jeho podpisem.

### **Usnesení č. 524**

Rada města souhlasí s umístěním předzahrádky před provozovnou Alfa baru v Sadové ulici č.p. 564 ve Vimperku, v období od 01.06.2006 do 30.09.2006.

### **Usnesení č. 525**

Rada města souhlasí s připojením pozemku p. č. 7 v k. ú.Křesánov na komunikaci p. č. 941/1 v k.ú Křesánov dle podmínek stanovených odborem investic a údržby Města Vimperk a s připojením odpadních vod z domovní ČOV a dešťových vod do stávající šachty a kanalizace ve vlastnictví města Vimperk.

### **Usnesení č. 526**

Rada města schvaluje změnu ve výdajové části rozpočtu na rok 2006 dle předloženého návrhu

- změnu rozpočtu ve výdajích v částce 474 000,-- Kč /rozpočtová opatření č. 24 – 26/.
- zvýšení objemu rozpočtu na částku 201 968 tis. Kč /rozpočtová opatření č. 27 – 28/.

#### Usnesení č. 527

Rada města rozhodla, v souladu s § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/, v platném znění, prominout předložené pohledávky ve výši 160,-- Kč pro jejich nedobytnost.

#### Usnesení č. 528

Rada města rozhodla pojistit majetek města podle předložené nabídky, a to:

- pojištění krádeže a loupeže majetku na veřejném prostranství s ročním pojistným 2 730,-- Kč,
- živelní pojištění inventáře městského úřadu s ročním pojistným 3 779,-- Kč,

a ukládá finančnímu odboru předložit návrh pojistné smlouvy k projednání.

#### Usnesení č. 529

Rada města bere na vědomí předloženou nabídku na zpracování projektu parkových úprav říční nivy řeky Volyňky ve Vimperku (parc. č. 936/1, 936/7, 981/11, 936/6) vypracovanou Ing. arch. Jarmilou Očenáškovou a pověřuje odbor hospodářský a bytový a místostarostu jednáním s Janem Šťastným o narovnání majetkoprávních záležitostí.

#### Usnesení č. 530

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnickém č. 10001 pro Město Vimperk, tam označeného jako KN č. 1860/8 o výměře 645 m<sup>2</sup> za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou soudním znalcem, posudkem č. 1962/2004 ve výši 27.740,- Kč a úhradou nákladů na geodetické práce a ocenění pozemků ve výši 3.841,- Kč . Kupní cena bude zaplacená před uzavřením kupní smlouvy a to do 15 dnů po seznámení s jejím obsahem. Kupující uhradí ve stejném termínu městu náklady spojené s oceněním prodávaného pozemku a s vyhotovením geometrických plánů č. 1513-509/2003 a 1571-197/2005.

### Usnesení č. 531

Rada města doporučuje zastupitelstvu města zveřejnění nabídky prodeje části nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, a to podílu 60% bytového domu čp. 4 v ulici Steinbrenerova s parcelou KN st. č. 114, jejími částmi dle geometrického plánu č. 1548-282/2004, zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice v dubnu 2005, označenými jako parc. č. 114/1 o výměře 178 m<sup>2</sup> a parc. č. 114/2 o výměře 34 m<sup>2</sup>. Bytový dům má celkem 2 bytové jednotky a 1 nebytový prostor a nabízí se za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou soudním znalcem ve výši 382.090,- Kč, z toho cena podílu 60 % činí 229.254,- Kč. Tato cena je požadována jako minimální. Kupní cena podílu bude zaplacená před uzavřením kupní smlouvy a to do 15 dnů po seznámení s jejím obsahem. Kupující uhradí ve stejném termínu městu náklady spojené s oceněním prodávaného pozemku ve výši 3.000,- Kč a náklady na geometrické podklady pro prodej nemovitosti ve výši 6.297,50 Kč. Prodávající si ve smlouvě vymění předkupní právo na dobu 10 let. Pokud kupující vynaloží na rekonstrukci objektu do dvou let od prodeje větší náklady než 150.000,- Kč bez DPH, prodá Město Vimperk svůj podíl za 152.836,- Kč, pokud tyto náklady spoluvlastníka převyší 500.000,- Kč, prodá Město Vimperk svůj zbývající podíl za 76.418,- Kč.

### Usnesení č. 532

Rada města doporučuje zastupitelstvu města odkoupení části pozemku KN č. 171 v k. ú. Boubská, protože tato část se nachází pod stavbou, která je majetkem města. Rada města dále pověřuje odbor hospodářský a bytový, aby zajistil objednání potřebných geodetických podkladů pro uskutečnění budoucí koupě části tohoto pozemku.

### Usnesení č. 533

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Pravětín na LV č. 10001, tam označeného jako parcela KN č. 550/1 o výměře 18765 m<sup>2</sup> za účelem zemědělské činnosti. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 7. 2006 s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců. Nájemné bude ve výši 0,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### Usnesení č. 534

Rada města, jako jediný společník, bere na vědomí předloženou výroční zprávu MěSD s.r.o., Vimperk za rok 2005 a souhlasí s návrhem na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2005.

**Usnesení č. 535**

Rada města souhlasí s předloženým návrhem finančních odměn pro ředitele základní a mateřských škol, jejichž zřizovatelem je Město Vimperk a ukládá odboru školství, kultury a cestovního ruchu provést patřičné úřední úkony. Odměny budou vyplaceny z rozpočtu škol a školských zařízení.

**Usnesení č. 536**

Rada města schvaluje prodej 6 ks telefonních přístrojů za zůstatkovou cenu 951,10 Kč Úřadu práce Prachatice a pověřuje hospodářský a bytový odbor realizací prodeje.

**Usnesení č. 537**

Rada města jmenuje komisi pro posouzení výběru veřejné zakázky dodávka osobního automobilu pro odbor dopravy a silničního hospodářství ve složení Zdeněk Ženíšek, Ing. Bohumil Petrášek, Jana Vokurková, Jaromír Hudec a Ing. Jana Králová. Komise provede posouzení nabídek do 30.06.2006.

**Usnesení č. 538**

Rada města pověřuje podle § 9 odst. 2 zák. č. 65/1965 Sb. zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů tajemníka městského úřadu uzavíráním mimopracovních dohod, to je dohod o provedení práce a dohod o pracovní činnosti. Čtvrtletně bude předkládán radě města přehled uzavřených mimopracovních dohod.

#### Usnesení č. 539

Rada města bere na vědomí výsledky provedené kontroly stavu budov ZŠ TGM Vimperk a pověřuje odbor IÚ zadáním zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci ZI v objektu školy č. p. 167 a stavební úpravy dívčích WC v budově 1. máje 268 dle požadavků KHS. Zároveň rada města rozhodla provést nutné opravy střech na obou budovách ZŠ TGM v období letních prázdnin.

Ostatní potřeby školy vyplývající z provedené kontroly budou zařazeny do podkladů návrhu rozpočtu na rok 2007.

#### Usnesení č. 540

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o pořádání letních táborů uzavřené mezi Přátelé dětí Prachatice a Městem Vimperk, jejíž předmětem je pobyt dětí s patologickými jevy, který se uskuteční ve dnech 9.-16.07.2006 dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jejím podpisem. Letní tábor pořádá Město Vimperk v rámci projektu Partnerství – Ministerstvo vnitra.

#### Usnesení č. 541

Rada města považuje území bývalých kasáren U Sloupu za současně zastavěné území obce, jehož funkční využití je smíšené a není limitováno závaznými regulativy Územního plánu sídelního útvaru Vimperk /ÚPSÚ Vimperk/ nebo jinými závaznými podmínkami. Rozvoj a změna ve využití tohoto území a jednotlivých staveb se v současnosti řídí obecně závaznými předpisy. Závazná urbanistická koncepce funkčního využití území bývalých kasáren U Sloupu bude schválena v rámci změny č. 3 ÚPSÚ Vimperk, která se v současné době teprve pořizuje.

#### Usnesení č. 542

Rada města revokuje své usnesení č. 266 ze dne 26.3.2006, neboť došlo k vyjasnění budoucího postupu výstavby v dotčeném území – Malá Homolka.

#### Usnesení č. 543

Rada města souhlasí, v zastoupení vlastníka pozemku KN č. parc. 893/1 v k.ú. Boubská, s umístěním a realizací staveb individuální přístupové komunikace, včetně přípojek kanalizace a vodovodu pro připojení stavby rodinného domu .

**Oprava tiskové chyby: v usnesení č. 476 ze dne 15.05.2006 se mění výše nájemného z původních 200,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok na 250,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok.**