



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 12.06.2006**

### **Usnesení č. 566**

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 05.06.2006.

### **Usnesení č. 567**

Rada města jmenuje hodnotící komisi pro veřejnou zakázku na stavební práce „Vimperk – MŠ 1. máje – kuchyň – stavební práce“ ve složení:

členové komise: Ing. Jaroslav Zámečník, Ing. Michal Janče, Josef Mistr, Alena Szabová, Marcela Kobrová

náhradníci: starostka (radní), Ing. Václav Kokštein, Petr Květoň, Zdeněk Ženíšek, Ing. Ivana Janoudová

### **Usnesení č. 568**

Rada města jmenuje hodnotící komisi pro veřejnou zakázku na stavební práce „Vimperk – MŠ 1. máje – kuchyň – technologie“ ve složení:

členové komise: Ing. Jaroslav Zámečník, Ing. Michal Janče, Josef Mistr, Alena Szabová, Marcela Kobrová

náhradníci: starostka (radní), Ing. Václav Kokštein, Petr Květoň, Zdeněk Ženíšek, Ing. Ivana Janoudová

### **Usnesení č. 569**

Rada města souhlasí se zábořem veřejného prostranství část komunikace v ulici Jirchářská č.p. 30 ve Vimperku pro umístění kontejneru za účelem opravy střechy v období od 12.06.2006 – 16.06. 2006.

#### Usnesení č. 570

Rada města souhlasí s navýšením počtu zaměstnanců o jednoho pracovníka Města Vimperk pro potřeby zajišťování obsluhy veřejného WC s pracovní smlouvou na dobu určitou od 01.07. do 30.09.2006.

#### Usnesení č. 571

Rada města schvaluje změnu rozpočtu na rok 2006 dle předloženého návrhu:

#### Usnesení č. 572

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 12 v Mírové ulici čp. 410 ve Vimperku, 1+1, I. kat . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s platností od 15. 6. 2006 za podmínky, že budoucí nájemnice uzavře dohodu o přistoupení k závazku a uhradí dlužnou částku ve výši 109.200,- Kč před podpisem nájemní smlouvy k bytu. Další podmínkou je uhrazení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů a veškerých závazků vůči Městu Vimperk před uzavřením nájemní smlouvy.

#### Usnesení č. 573

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k bytné místnosti č. 9 v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku do 30. 6. 2007 .

#### Usnesení č. 574

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 5 v Pasovské ulici čp. 151 ve Vimperku do 31. 12. 2006 za podmínky uhrazení krátkodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě.

#### Usnesení č. 575

Rada města souhlasí v souladu s § 719 občanského zákoníku s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu č. 15 v ulici Mírová čp. 435 ve Vimperku dle předloženého návrhu a to na dobu určitou s platností od 15. 6. 2006 do 14. 6. 2007 za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení podnájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.

#### Usnesení č. 576

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k obytné místnosti č. 7 v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku (ubytovna v areálu bývalé nemocnice Vimperk) s Nemocnicí Vimperk, o.p.s., a to na dobu neurčitou s platností od 1. 7. 2006.

#### Usnesení č. 577

Rada města schvaluje nutnou investici ve výši 46.509,75 Kč na opravu střešní krytiny domu čp. 63 v Kaplířově ulici ve Vimperku.

#### Usnesení č. 578

Rada města bere na vědomí ukončení pronájmu pozemku KN č. 227 o výměře 363 m<sup>2</sup> v k. ú. Vimperk pro užívání jako zahrádka, z důvodu úmrtí nájemce.

#### Usnesení č. 579

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk jako parcela KN č. 227 o výměře 363 m<sup>2</sup>, za účelem zahrádkaření. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 8. 2006 s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců. Nájemné bude ve výši 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### Usnesení č. 580

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001 pro Město Vimperk, tam označeného jako parcela KN č. 438/9 o výměře 286 m<sup>2</sup>, za účelem zahrádkaření. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 7. 2006 s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců. Nájemné bude ve výši 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### Usnesení č. 581

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Boubská na LV č. 10001, tam označených jako parcela zjednodušené evidence PK č. 895/45 o výměře 1980 m za účelem zemědělské činnosti. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 8. 2006 s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců. Nájemné bude ve výši 0,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### Usnesení č. 582

Rada města revokuje své usnesení č. 531 ze dne 29.05.2006, z důvodu upřesnění podmínek zamýšleného prodeje.

#### Usnesení č. 583

Rada města doporučuje zastupitelstvu zveřejnit nabídku prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, a to bytového domu čp. 4 v ulici Steinbrenerova s parcelou KN st. č. 114, jejími částmi dle geometrického plánu č. 1548-282/2004, zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice v dubnu 2005, označenými jako parc. č. 114/1 o výměře 178 m<sup>2</sup> a parc. č. 114/2 o výměře 34 m<sup>2</sup>. Bytový dům má celkem 2 bytové jednotky a 1 nebytový prostor a nabízí se za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou soudním znalcem ve výši 382.090,- Kč. Tato cena je požadována jako minimální. Kupní cena bude zaplacená před uzavřením kupní smlouvy a to do 15 dnů po seznámení s jejím obsahem. Kupující uhradí ve stejném termínu městu náklady spojené s oceněním prodáváného pozemku ve výši 3.000,- Kč a náklady na geometrické podklady pro prodej nemovitosti ve výši 6.297,50 Kč. Prodávající si ve smlouvě vymíní předkupní právo na dobu 10 let. Kupující se zaváže k provedení stavebních úprav vedoucích k obnově vnějšího vzhledu budovy do dvou let od koupě nemovitosti pod sankcí odstoupení od kupní smlouvy. Předmět prodeje se nachází na území městské památkové zóny a kupující bude muset při úpravách nemovitosti respektovat stanoviska orgánů státní památkové péče.

#### Usnesení č. 584

Rada města doplňuje své usnesení č. 434 ze dne 09.05.2006: Rada města dále souhlasí s vynětím části pozemku KN č. 1988 (PK č. 905) o výměře 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Vimperk ze zemědělského půdního fondu“.

#### Usnesení č. 585

Rada města souhlasí s uzavřením Městské knihovny ve Vimperku v období od 03.07. do 08.07.2006 a dále pak od 31.07. do 13.08.2006 z důvodu čerpání řádné dovolené.

#### Usnesení č. 586

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění sběru, odstranění odpadů a provozování sběrného dvora uzavřené mezi Městem Vimperk a Městskými službami Vimperk, s.r.o., dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jeho podpisem.

#### Usnesení č. 587

Rada města souhlasí se zábořem veřejného prostranství – komunikace na Náměstí Svobody před čp. 31 ve Vimperku pro umístění plošiny za účelem opravy střechy v období od 19.06. do 30.06.2006.

#### Usnesení č. 588

Rada města rozhodla o přidělení finančních prostředků dle Pravidel pro poskytování finančních prostředků z rozpočtu Města Vimperk dle předloženého návrhu a doporučeného návrhu kulturní komise:

- ZŠ TGM Vimperk – dramatický kroužek – 4 878,-- Kč (doprava na krajské kolo přehlíky divadelních souborů v Bechyni),
- ZŠ TGM Vimperk – mažoreky – 6 840,-- Kč (startovné MČR v možoretkovém sportu konané ve Vimperku dne 13.05.2006).

#### Usnesení č. 589

Rada města pověřuje odboru investic a údržby a odboru životního prostředí jednáním o umístění laviček před MěKS Vimperk.

#### Usnesení č. 590

Rada města bere na vědomí odstoupení Ing. Radka Lehečky z členství v kulturní komisi a požaduje doplnění jeho žádosti.

**Usnesení č. 591**

Rada města bere na vědomí zápis z komise pro přidělování bytů pro příjmově vymezené osoby ze dne 7. 6. 2006 a rozhodla seznámit s kritérii pro přidělování těchto bytů  
Zastupitelstvo města Vimperk.

**Usnesení č. 592**

Rada města rozhodla, že výše nájemného bude stanovena dle podmínek dotace získané na výstavbu bytů pro příjmově vymezené osoby, tj. na základě znaleckých posudků, s tím, že předpokládaná výše nájemného za 1 m<sup>2</sup>/měsíc nepřesáhne částku 30,-- Kč.

**Usnesení č. 593**

Rada města projednala žádost Karla a Valentína Hanzalových o prominutí pokut a rozhodla předložit materiál k projednání zastupitelstvu města.