

Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 08.03.2010

Usnesení č. 220

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 01.03.2010.

Usnesení č. 221

Rada města rozhodla uzavřít darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru na úhradu výdajů spojených s pořádáním letního tábora pro děti s patologickými jevy v období 15.08.2010 – 22.08.2010 s firmou Dřevotvar – řemesla a stavby, s.r.o. dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 222

Rada města jmenuje hodnotící komisi na zakázku „ZŠ TGM Vimperk – Výměna oken a dveří“ ve složení - členové komise: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Michal Janče, Josef Mistr, Alena Szabová, Ing. Ivana Janoudová, náhradníci: Mgr. Pavel Dvořák, Ing. Václav Kokštein, Zdeněk Ženíšek, Marcela Kobrová, Ing. Jana Králová.

Usnesení č. 223

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejíž předmětem je veřejná zakázka „Obnova území po povodni 2009 Město Vimperk – vypracování projektových dokumentací“ mezi Městem Vimperk a Projektcentrem Vimperk sdružením projektantů, Špidrova 87, 385 01 Vimperk, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 224

Rada města bere na vědomí zápis kulturní komise ze dne 17.02.2010 a rozhodla poskytnout finanční příspěvky takto:

- Radě rodičů při G a SOŠe Vimperk ve výši 30.000,- Kč na částečnou úhradu pronájmu sálu v Kulturním domě „Cihelna“ na pořádání maturitních plesů ve dnech 12.02.2010, 19.02.2010 a 26.02.2010
- Společnosti PALESTRA s.r.o. ve výši 5.000,- Kč na částečnou úhradu nákladů spojených s pořádáním Šumavousova pohádkového lesa dne 05.06.2010
- Vimperskému kulturnímu řešení o.s. ve výši 3.000,- Kč na částečnou úhradu nákladů (cestovné a honorář) na koncert skupin Bueset a Potrubí dne 24.04.2010 na Náměstí 13
- Vimperskému kulturnímu řešení o.s. ve výši 6.000,- Kč na částečnou úhradu nákladů (cestovné a honorář) na koncert skupin Animé dne 01.10.2010 v hotelu Zlatá Hvězda
- Vimperskému kulturnímu řešení o.s. ve výši 5.000,- Kč na částečnou úhradu nákladů (cestovné a honorář) na Party dj's Baltazar a Mikuláš dne 20.11.2010 na Náměstí 13
- Vimperskému kulturnímu řešení o.s. ve výši 6.000,- Kč na veřejné malování a ukázek grafitty stylu se soutěží ve Špidrově ulici dne 05.06.2010
- ZUŠ Vimperk ve výši 30.000,- Kč na částečnou úhradu nákladů spojených s pořízením košil pro dechový orchestr s logem města
- Divadelnímu spolku Bouček ve výši 22.000,- Kč na předfakturaci služeb spojených s užíváním prostor v nebytových prostorách Nad Stadionem 199 za měsíc leden až říjen 2009
- SDH Výškovice ve výši 2.000,- Kč na věcné ceny a odměny pro děti a ozvučení na Dětský maskarní karneval konaný dne 27.02.2010
- SDH Výškovice ve výši 5.000,- Kč na příspěvek na dopravu na zájezd pro hasičské děti do ZOO Praha dne 29.05.2010
- SDH Výškovice ve výši 2.000,- Kč na příspěvek na věcné ceny pro děti, ozvučení a program na mikulášskou besídku ve Výškovicích dne 04.12.2010

Příspěvky budou poskytnuty z kapitoly pokladní správa, příspěvky a dotace - kulturní komise a jejich čerpání bude řádně doloženo finančnímu odboru do 2 měsíců po skončení akce.

Usnesení č. 225

Rada města jmenuje Renatu Leškovou členkou kulturní komise ke dni 08.03.2010.

Usnesení č. 226

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 8 v Mírové ulici čp. 435 ve Vimperku, do 6. 3. 2011.

Usnesení č. 227

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 21 v Čelakovského ulici čp. 402 ve Vimperku do 30. 4. 2011.

Usnesení č. 228

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu, o velikosti 1+1 s příslušenstvím v ulici Karla Weise čp. 396 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 36 097,- Kč (dlužná částka ke dni 2. 3. 2010). Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Usnesení č. 229

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu, o velikosti 2+0 s příslušenstvím v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 44 022,- Kč (dlužná částka ke dni 2. 3. 2010). Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Usnesení č. 230

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu, o velikosti 2+1 s příslušenstvím v ulici Nad Stadionem čp. 356 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 24 708,- Kč (dlužná částka ke dni 2. 3. 2010). Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Usnesení č. 231

Rada města rozhodla poskytnout nájemníkům 8. patra v Luční ulici čp. 500 ve Vimperku slevu na nájemném ve výši 5% z důvodu nekvalitní dodávky vody, a to po dobu 2 měsíců – leden a únor 2010.

Usnesení č. 232

Rada města trvá na výpovědi z nájmu nebytových prostor v přízemí čp. 74 v ulici 1. máje ve Vimperku pro dluhy vážnoucí na uvedených nebytových prostorech. Dále rada města rozhodla o úhradě dluhu na nájmu nebytových prostor ve výši 67 868,- Kč dle dohody o splátkách tak, aby byl dluh uhrazen nejpozději do 30. 4. 2010.

Usnesení č. 233

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory v přízemí čp. 367 v ulici Klostermannova ve Vimperku o celkové výměře 114,98 m² za účelem podnikatelské činnosti. Minimální výše nájemného je stanovena u nebytových prostor reprezentativních ve výši 459,63 Kč za 1 m²/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 367,71 Kč za 1 m²/rok a u nebytových prostor ostatních 183,86 Kč za 1m²/rok (ceny jsou uvedeny bez DPH). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Usnesení č. 234

Rada města souhlasí s ukončením smlouvy o nájmu informační skříňky č. 2 s Českým Junákem – středisko Vimperk dohodou ke dni 09.03.2010. Z důvodu výměny informačních skříněk Město Vimperk netrvá na uvedení skříněk do původního stavu.

Usnesení č. 235

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém 10001 pro Město Vimperk, tam označených jako parcely KN č. 2522/18, KN č. 2522/20, KN č. 2522/68 a KN č. 2522/85, jejich části dle geometrického plánu č. 1908-34/2010 označené jako nově vzniklá parcela č. 2522/85 o výměře 5780 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2606/2008 v celkové výši 635.800,- Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady na zaměření a ocenění pozemků ve výši 7.312,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného Katastrálního pracoviště.

Pro zajištění práva přístupu, vedení a údržby vodovodního a kanalizačního řadu v nově vzniklé parcele č. 2522/85 v k.ú. Vimperk bude zřízeno pro Město Vimperk v rozsahu dle geometrického plánu č. 1908-34/2010 věcné břemeno, jehož jednorázová hodnota dle znaleckého posudku č. 3029/2010 činí 40.460,-Kč a bude odečtena od kupní ceny.

Usnesení č. 236

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemků, souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle přeloženého návrhu, pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN na částech zatížených nemovitostí v rámci stavby „Hrabice – VN, TS, NN, p. Dragoun, p. Bočan“, v pozemcích parcel KN č. 670/2, KN č. 413/9, KN č. 453/30, KN č. 453/32 a KN č. 410/1 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Hrabice a parcely KN č. 1819 zapsané u stejného katastrálního pracoviště v k.ú. Vimperk, vše na LV č. 10001, podle přiložených geometrických plánů č. 150-2730/2009 a č. 1894-2730/2009, se společností E.ON Distribuce a.s., se sídlem v Českých Budějovicích. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu dle znaleckého posudku ve výši 25.088,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 237

Rada města rozhodla, že nebude nakládat s parcelou KN č. 331 v k.ú. Vimperk ve smyslu prodeje její části z důvodu, že se na uvedeném pozemku nachází místní komunikace III. třídy, pozemkem prochází vedení veřejného osvětlení a požadovaná část pozemku slouží pro přístup k plánovaným a povoleným stavbám jiných vlastníků.

Usnesení č. 238

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemků, souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle přeloženého návrhu, pro účely umístěním nových dopravních objektů a inženýrských sítí na částech zatížených nemovitostí v rámci stavby „Mezinárodní vzdělávací environmentální centrum Zámek Vimperk“, v pozemcích parcel KN č. 330, KN č. 331, KN č. 357/1, KN č. 382, KN č. 451, KN č. 460 a parcely vedené ve zjednodušené evidenci jako parcela bývalého pozemkového katastru PK č. 1889 díl 4, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na LV č. 10001, v rozsahu dle předložené projektové dokumentace zpracované Plzeňským projektovým a architektonickým atelierem s.r.o., s investorem Správou NP a CHKO Šumava, se sídlem 1.máje 260, 385 01 Vimperk. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

Usnesení č. 239

Rada města uděluje plnou moc JUDr. Tomáši Samkovi, právnímu zástupci města Vimperk, k podání žaloby na vydání historického majetku města Vimperk /lesů/ pro Ministerstvo obrany ČR a současně i k zastupování v tomto sporu. Rada města pověřuje starostu města podpisem této plné moci.

Usnesení č. 240

Rada města rozhodla neudělit souhlas s použitím znaku města Vimperk společnosti Aktiv 95 Opava s.r.o.

Usnesení č. 241

Rada města souhlasí s vyřazením a likvidací plynového kotle prodejem za cenu stanovenou komisí pro oceňování majetku dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 242

Rada města souhlasí s prodejem kopírovacího stroje za cenu stanovenou komisí pro oceňování majetku dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 243

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu mezi Institutem pro místní správu Praha a Městem Vimperk, jejíž předmětem je zajištění pobytu Miroslava Kavlíka k ověření ZOZ při správním rozhodování a dozorové činnosti v silničním hospodářství dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Návrh odboru HB na opravu tiskové chyby v usnesení RM č. 1212 ze dne 14.12.2009:
správné znění - „..... nakládat s parcelami KN č. 2522/18, KN č. 2522/20, KN č.
2522/68 a KN č. 2522/85 vše v k. ú. Vimperk“