

Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 10.05.2010

Usnesení č. 489

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 03.05.2010.

Usnesení č. 490

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo mezi Městem Vimperk a firmou Městské služby Vimperk s.r.o., Steinbrenerova 6, Vimperk na údržbu travnatých ploch veřejné zeleně ve Vimperku dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 491

Rada města bere na vědomí zprávu o postavení Městské knihovny Vimperk mezi profesionálními knihovnami našeho regionu.

Usnesení č. 492

Rada města bere na vědomí záměr podání žádosti o grant Jihočeského kraje na nákup nového vybavení třetího pavilonu MŠ Klostermannova v Mírové ulici č. p. 442 a prohlašuje, že Město Vimperk má v rámci tohoto projektu zajištěno potřebné spolufinancování.

Usnesení č. 493

Rada města souhlasí v souladu s §719 občanského zákoníku s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu č. 15 v ulici K Rokli čp. 495, Vimperk, dle předloženého návrhu na dobu určitou s platností od 1. 6. 2010 do 31. 5. 2011 za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.

Usnesení č. 494

Rada města trvá na výpovědi z nájmu bytu v Mírové ulici čp. 430 ve Vimperku, a to z důvodu přetrvávajících dluhů na nájmu výše uvedeného bytu. Dále rada města rozhodla podat žalobu na vyklizení bytu v Mírové ulici čp. 430 ve Vimperku k Okresnímu soudu v Prachaticích.

Usnesení č. 495

Rada města souhlasí v souladu s § 715 občanského zákoníku s výměnou bytů mezi bytem K Rokli čp. 497/1, Vimperk (byt v majetku Města Vimperk) – 1+1 a bytem Čelakovského čp. 400/9, Vimperk (byt v majetku Města Vimperk) – 2+1.

Usnesení č. 496

Rada schvaluje změny ve směrnici „Zásady používání obecního bytu“ dle předloženého návrhu s jednou navrženou změnou.

Usnesení č. 497

Rada města doporučuje zastupitelstvu města odsouhlasit návrh Pravidel upravující otázky související s nájmem bytů a zajišťování bytových náhrad v domech ve vlastnictví Města Vimperk dle předložených změn.

Usnesení č. 498

Rada města rozhodla pronajmout část pozemku parc. č. 2522/60 v k. ú. Vimperk o celkové výměře 2859 m² a část pozemku parc. č. 2522/65 v k. ú. Vimperk o výměře 2000 m² a železniční vlečku včetně nakládacího prostoru na parc. č. 330/2 v k. ú. Lipka u Vimperka společnosti LESS & FOREST, s.r.o., Bohdaneč 136. LZ Sušice, Nádražní 69 za účelem skladování a manipulace dřeva. Nájemné z pozemků je stanoveno ve výši 1 Kč/m²/měsíc. Nájemné z železniční vlečky a nakládacího prostoru je stanoveno ve výši 14 400,- Kč/měsíc. Nájemní smlouvu bude uzavřena na dobu určitou s platností od 1.7.2010 do 31.1.2011.

Usnesení č. 499

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu a případně i budoucího prodeje nemovitostí zapsaných u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako:

objekt na st. p. č. KN 2522/12 o výměře nebytových prostor 988 m²

část manipulační plochy - část parcely KN č. 2522/74 o výměře 3073 m²

za účelem podnikatelské činnosti, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou

Nájemné je stanoveno za níže uvedených podmínek:

Pokud nájemce uzavře současně s nájemní smlouvou o smlouvě budoucí kupní: první dva roky je nájemné za stávajících podmínek:

- 120,- Kč/m²/rok podlahové plochy - v objektech ubytovacích, administrativních, správních, kulturních zařízení, závodního stravování, které jsou napojeny na stávající rozvod vody a kanalizace

- 100,- Kč/m²/rok podlahové plochy - v objektech výrobních, dílenských, pro údržbu vozidel, které jsou napojeny na stávající rozvod vody a kanalizace

- v ostatních objektech - sklady, garáže, které nejsou napojeny na stávající rozvod vody a vnitřní kanalizaci ve výši 80,- Kč/m²/rok podlahové plochy

- manipulační plocha 2,- Kč z 1m²/rok.

Pro další rok nájmu (3 rok) je stanoveno nájemné z pronájmu nebytových prostor ve výši 317,30 Kč/1m²/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace a z manipulační plochy je stanoveno nájemné 9 Kč/1m²/rok.

S ostatními nájemci (včetně nájemců, kterým skončil nájemní vztah k uvedeným nemovitostem na dobu určitou) je stanoveno nájemné již od prvního roku nájmu ve výši 317,30 Kč /1m²/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace, z manipulační plochy je stanoveno nájemné 9 Kč/1m²/rok.

Výše bezdůvodného obohacení v případě užívání nemovitostí bez právního důvodu je stanovena z objektu 317,30 Kč/m²/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace a z manipulační plochy 9 Kč/m²/rok, a to jen v případě, že uživatel neuzavře smlouvu o smlouvě budoucí kupní dle usnesení ZM č. 510 ze dne 16. 3. 2009 s platností od 15. 5. 2009. Výše nájemného a bezdůvodného obohacení je uvedena bez DPH.

Usnesení č. 500

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory č. 313 v 1. NP čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku o celkové výměře 15,30 m² za účelem podnikatelské činnosti. Minimální výše nájemného je stanovena u nebytových prostor 237,57 Kč za 1 m²/rok (ceny jsou uvedeny bez DPH). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Usnesení č. 501

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 z majetku Města Vimperk, označeného jako parcela KN č. 1153/20, její část dle geometrického plánu ze dne 15.10.1987 díl „b“ o výměře 9 m² a díl „d“ o výměře 2 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3058/2010 ve výši 1.650,- Kč. Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady za ocenění pozemku ve výši 500,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště. Pozemek bude prodán vlastníkům garáží postavených na shora uvedeném pozemku.

Usnesení č. 502

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 779/4 o výměře 18 m², za účelem umístění plechové garáže. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 15.5.2010 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 9,- Kč/m²/rok.

Usnesení č. 503

Rada města rozhodla, že nebude nakládat s částí parcely KN č. 2522/1 v k.ú. Vimperk dle předloženého návrhu, ve smyslu jejího prodeje spol. Revita group s.r.o., z důvodu, že uvedený pozemek bude sloužit jako zázemí k budově postavené na parcele KN st. č. 2522/56 a umístění nové stavby na části této parcely není možné (ochranná pásma inženýrských sítí, ochranné pásmo lesa).

Usnesení č. 504

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku PK č. 895/1 v k. ú. Boubská, rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu smlouvu o zániku věcného břemene spočívající v právu na této parcele umístit fotovoltaickou elektrárnu v rozsahu a dle podmínek uzavřené nájemní smlouvy č. 40-104/09, se společností JČ ENERGY s.r.o., se sídlem Kamýcká 716, Praha 6 – Suchdol, z důvodu přechodu práv a povinností na společnost JČES s.r.o. se stejným sídlem a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 505

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku PK č. 895/1 v k.ú. Boubská, rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v právu na této parcele umístit fotovoltaickou elektrárnu v rozsahu a dle podmínek uzavřené nájemní smlouvy č. 40-104/09, se společností JČES s.r.o., se sídlem Kamýcká 716, Praha 6 – Suchdol a pověřuje starostu města jejím podpisem. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

Usnesení č. 506

Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu o provozování úpraven teplé vody mezi Městem Vimperk a 1. JVS a s. a SBD Prachatice dle předloženého návrh a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 507

Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu o budoucím vypořádání investice „Rekonstrukce teplovodů na ulicích SNP a Mírová“ mezi Městem Vimperk a obchodní společností Energie AG Teplo Vimperk s.r.o dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 508

Rada města rozhodla uzavřít Dodatek č. 5 ke smlouvě o pronájmu tepelného hospodářství mezi Městem Vimperk a obchodní společností Energie AG Teplo Vimperk s.r.o. dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 509

Rada města rozhodla uzavřít darovací smlouvu mezi darujícím Superland – Mobile/stationare Verkaufsstellen, s.r.o, Karlovy Vary a obdarovaným Městem Vimperk, jejíž předmětem je poskytnutí finančního daru na obnovu a zakládání zeleně města včetně související projektové dokumentace dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Usnesení č. 510

Rada města souhlasí s použitím znaku města Vimperk na obálku knihy Ondřeje Fibicha s názvem „Staré pověsti vimperské a Čarovná ves Štítkov“.

Usnesení č. 511

Rada města souhlasí s tím, aby Česká pošta, s. p., Politických vězňů 909/4, Praha 1, hradila zvýšené nájemné z nebytových prostor o 5% s platností od 1. 6. 2010.