



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 18.09.2006**

### **Usnesení č. 1003**

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 11.09.2006.

### **Usnesení č. 1004**

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo „Zavedení jednotného systému sběru využitelných složek komunálního odpadu na správním území obce s rozšířenou působností Vimperk – projektová činnost“ s Ing. Janem Tylšarem, Jindřichův Hradec dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jejím podpisem. Částka za smlouvu o dílo bude uhrazena z kapitoly odboru ŽP.

### **Usnesení č. 1005**

Rada města schvaluje změnu rozpočtu na rok 2006 ve výdajích dle předloženého návrhu v částce 3 460,-- Kč /rozpočtové opatření č. 68/.

### **Usnesení č. 1006**

Rada města rozhodla v souladu s § 102 odst. 3, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/ v platném znění, prominout pohledávky dle předloženého návrhu v celkové částce 835,-- Kč.

### **Usnesení č. 1007**

Rada města souhlasí se zábořem části místní komunikace v Sadové ulici před č.p. 564 ve Vimperku pro umístění lešení za účelem opravy střechy a fasády od 12.09.2006 do 19.09.2006.

#### **Usnesení č. 1008**

Rada města souhlasí se zábořem veřejného prostranství - komunikace na Náměstí Svobody před čp. 15 ve Vimperku pro umístění lešení za účelem opravy fasády a klepmířských prvků v období od 20.09.2006 do 30.09.2006.

#### **Usnesení č. 1009**

Rada města na základě příslušných ustanovení zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, který pořídila hodnotící komise na zakázku na dodávky „Městský kamerový a monitorovací systém ve Vimperku“, rozhodla přidělit výše uvedenou zakázku na dodávky uchazeči Schneider Electric CZ, s.r.o. Praha 8, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka.

Rada města rozhodla, na základě usnesení č. 713 zastupitelstva města ze dne 11.09.2006, o realizaci a profinancování akce „Městský kamerový a monitorovací systém ve Vimperku“ do 15.12.2006.

#### **Usnesení č. 1010**

Rada města schvaluje nutnou investici ve výši 120.000,- Kč na opravu bytu v čp. 63 v Kaplířově ulici ve Vimperku.

#### **Usnesení č. 1011**

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu č. 2, II. kat., o velikosti 1+1 s příslušenstvím na Náměstí Svobody čp. 21 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 3.746,- Kč (dlužná částka ke dni 12. 9. 2006). Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

#### **Usnesení č. 1012**

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu č. 5, I. kat., o velikosti 1+0 s příslušenstvím na K. Weise 397 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 7.852,- Kč (dlužná částka ke dni 12. 9. 2006). Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

#### **Usnesení č. 1013**

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu č. 24, I. kat., o velikosti 2+1 s příslušenstvím v ulici Karla Weise čp. 397 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 32.914,- Kč (dlužná částka ke dni 12. 9. 2006). Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

#### **Usnesení č. 1014**

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu č. 12, I. kat., o velikosti 1+1 s příslušenstvím v Mírové ulici čp. 424 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 30.006,- Kč (dlužná částka ke dni 12. 9. 2006). Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

#### **Usnesení č. 1015**

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu č. 6, I. kat., o velikosti 3+1 s příslušenstvím v Mírové ulici čp. 427 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 13.792,- Kč (dlužná částka ke dni 12. 9. 2006). Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

#### **Usnesení č. 1016**

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu č. 6, I. kat., o velikosti 3+1 s příslušenstvím v Mírové ulici čp. 428 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 18.560,- Kč (dlužná částka ke dni 12. 9. 2006). Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

#### Usnesení č. 1017

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu č. 23, I. kat., o velikosti 2+0 s příslušenstvím v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 15.958,- Kč (dlužná částka ke dni 12. 9. 2006). Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemnice je povinna předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

#### Usnesení č. 1018

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu č. 1, I. kat., o velikosti 3+1 s příslušenstvím v Mírové ulici čp. 434 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 52.982,- Kč (dlužná částka ke dni 12. 9. 2006). Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

#### Usnesení č. 1019

Rada města souhlasí s přihlášením cizího státního příslušníka do bytu č. 1 v Luční ulici čp. 500 ve Vimperku.

#### Usnesení č. 1020

Rada města rozhodla nezabývat se žádostí nájemnice o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 1 ve Výškovcích čp. 17 z důvodu přetrvávajících závazků vůči Městu Vimperk.

#### Usnesení č. 1021

Rada města rozhodla nezabývat se žádostí nájemníka o souhlas se stavebními úpravami v bytě č. 20 v ulici K Rokli čp. 494 ve Vimperku z důvodu přetrvávajících závazků vůči Městu Vimperk.

#### Usnesení č. 1022

Rada města souhlasí s odložením výkonu rozhodnutí vyklizením bytu č. 5 na Náměstí Svobody čp. 45 ve Vimperku, který užívá nájemník bez právního důvodu.

#### Usnesení č. 1023

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory o celkové výměře 62,90 m<sup>2</sup> v čp. 58 v Pivovarské ulici ve Vimperku, za účelem zřízení denního baru. Výše nájemného je stanovena u nebytových prostor reprezentativních ve výši 773,90 Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok, nebytových prostor skladových ve výši 619,10 Kč za 1m<sup>2</sup>/rok, nebytových prostor ostatní (sociální zařízení, chodby, atd.) ve výši 309,56 Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 1. 10. 2006 za podmínky složení zálohy na nájemném ve výši 3 měsíčních nájmů před podpisem nájemní smlouvy k nebytových prostorům. Nájemní smlouva bude uzavřena po vyklizení nebytových prostor původním nájemcem. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

#### Usnesení č. 1024

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory o celkové výměře 39,43 m<sup>2</sup> v čp. 45 na Náměstí Svobody ve Vimperku, za účelem zřízení prodejny krbových kamen. Výše nájemného je stanovena u nebytových prostor reprezentativních ve výši 386,94 Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok, nebytových prostor skladových ve výši 309,56 Kč za 1m<sup>2</sup>/rok, nebytových prostor ostatních (sociální zařízení, chodby, atd.) ve výši 154,78 Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 1. 10. 2006 za podmínky složení zálohy na nájemném ve výši 3 měsíčních nájmů před podpisem nájemní smlouvy k nebytových prostorům. Nájemní smlouva bude uzavřena po vyklizení nebytových prostor původním nájemcem. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

#### Usnesení č. 1025

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory v Kaplířově ulici čp. 63 ve Vimperku o celkové výměře 30,62 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření stávající cukrárny. Výše nájemného je stanovena na základě nabídky u nebytových prostor ve výši 850,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 1. 10. 2006 za podmínky složení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před uzavřením nájemní smlouvy. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

#### Usnesení č. 1026

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory v objektu na st. p. č. 2522/35 o celkové výměře 185,5 m<sup>2</sup> a manipulační plochu část parc. č. 2522/62 o výměře 207 m<sup>2</sup> v areálu bývalých kasáren „U Sloupu“ vše v obci a k.ú. Vimperk, na dobu určitou dva roky počínaje dnem 01.10.2006 za roční nájemné ve výši:

-v objektech ubytovacích, administrativních, správních, kulturních zařízení, závodního stravování, které jsou napojeny na stávající rozvod vody a kanalizaci ve výši 120,-Kč za 1m<sup>2</sup> a rok

-v objektech výrobních, dílenských pro údržbu vozidel, které jsou napojeny na stávající rozvod vody a kanalizaci ve výši 100,-Kč za 1m<sup>2</sup> a rok

-v ostatních objektech - sklady garáže, které nejsou napojeny na stávající rozvod vod a kanalizaci ve výši 80,-Kč za 1m<sup>2</sup> a rok

za účelem provozování autobazaru a autoopravny.

#### Usnesení č. 1027

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Boubská na LV č. 10001 pro Město Vimperk, tam označených jako parcely zjednodušené evidence PK č. 895/1, 895/19, 895/34, 895/35, 895/29, 895/50, 895/51, 715 a pozemků z k. ú. Bořanovice u Vimperka zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro Město Vimperk, tam označených jako parcela zjednodušené evidence PK č. 666/4 díl 4, dále pak stavební parcely KN st. č. 115, 116, 117, o celkové výměře 39940 m<sup>2</sup>, za účelem zemědělské činnosti. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 10. 2006 s výpovědní lhůtou v délce jednoho roku. Nájemné bude ve výši 0,15 Kč/m<sup>2</sup>/rok pro pozemkové parcely a 5,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok pro stavební parcely.

#### Usnesení č. 1028

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Výškovice u Vimperka na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, tam označených jako parcely zjednodušené evidence PK č. 491, 492, 493, 494, 495 a parcela katastru nemovitostí KN č. 491/1 o celkové ploše 20616 m<sup>2</sup>, pro zemědělské využití. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 11. 2006 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců, nájemné bude ve výši 0,25 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### Usnesení č. 1029

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu dodatku č. 1 na snížení pronajímané plochy o 45 m<sup>2</sup> k nájemní smlouvě k pozemkové parcele uzavřené dne 2. 9. 1998. Účinnost dodatku bude od 1. 10. 2006.

#### **Usnesení č. 1030**

Rada města rozhodla, na základě vyjádření odborů VÚP a IÚ, že s pozemky KN č. 1480/2, KN č. 1504, KN č. 1505, částmi KN č. 1510 a KN č. 1511 v k. ú. Vimperk nebude nakládat, z důvodu potřeby těchto pozemků pro plánovanou stavbu přeložky a úpravy silnice I/4.

#### **Usnesení č. 1031**

Rada města rozhodla odstoupit k 1. 11. 2006 od nájemní smlouvy č. 40-052/05 k pozemkové parcele, uzavřené dne 1. 4. 2005 se společností STA-ZA Vimperk s.r.o., dle čl. V. smlouvy, pro neplacení nájemného. Pronajatá část pozemku KN č. 1298/1 v k.ú. Vimperk bude dne 31. 10. 2006 předána pronajímateli vyklizená a v řádném stavu. Dlužné nájemné ve výši 435,- Kč bude vymáháno soudní cestou.

#### **Usnesení č. 1032**

Rada města nesouhlasí s využíváním znaku města Vimperk firmou Foma Winter – Vydavatelství NW v rámci projektu této firmy o propagaci měst.

#### **Usnesení č. 1033**

Rada města rozhodla vyhovět žádosti Speciálního domova SPMP Sluníčko a poskytnout finanční příspěvek z rozpočtu odboru sociálních věcí a zdravotnictví ve výši 20 000,-- Kč na rozvoj činnosti. Zároveň pověřuje starostku města k podepsání smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Města Vimperk. Rada města žádá o předložení vyúčtování do 29.02.2007.

#### **Usnesení č. 1034**

Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu o vzájemném započtení pohledávek mezi Městem Vimperk a firmou IZO-STAV s.r.o., dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jejím podpisem.

#### **Usnesení č. 1035**

Rada města souhlasí s finanční spoluúčastí na investiční akci „Rekonstrukce Zimního stadionu ve Vimperku – výměna osvětlení haly, statické zajištění a rekonstrukce nátěrů ocelové konstrukce zimního stadionu“, kterou bude zajišťovat sportovní klub HC Vimperk po obdržení dotace ze státního rozpočtu 2007. Rada města pověřuje odbor investic a údržby a STARZ Vimperk zabezpečením všech potřebných podkladů pro podání žádosti.