



Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 02.10.2006

Usnesení č. 1058

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 25.09.2006.

Usnesení č. 1059

Rada města rozhodla uzavřít „Smlouvu o výpůjčce č. 032405021/2006/11“ mezi Městem Vimperk a firmou EKO-KOM a.s., Praha 4, o přenechání 21 ks odpadových nádob na separovaný odpad k bezplatnému užívání dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jeho podpisem.

Usnesení č. 1060

Rada města rozhodla udělit plnou moc společnosti GPL-INVEST s.r.o., České Budějovice, k tomu, aby jednala jménem Města Vimperk ve věcech projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy pro stavbu „Vimperk, Hrabice – vodovod a kanalizace“ v rozsahu územního a stavebního řízení dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jejím podpisem.

Usnesení č. 1061

Rada města s ohledem na výsledky odborného posudku a návrh opatření zpracovaný ing. arch. Janem Bártou, Praha, nesouhlasí s podílem Města Vimperk na opravě omítky ohradní zdi urnového háje ve Vimperku.

Usnesení č. 1062

Rada města bere na vědomí žádost poškozené o náhradu škody za zcizené dřeviny ze zahrádky na parc. č. 336 v k. ú. Vimperk s tím, že žádosti není možné vyhovět, jelikož nebyly předloženy důkazy prokazující dobu a způsob vniknutí pachatele na pozemek a jednoznačnou souvislost krádeže s právě probíhající rekonstrukcí oplocení zahrádek.

Usnesení č. 1063

Rada města souhlasí se záborem veřejného prostranství v Pivovarské ulici před čp. 59 ve Vimperku pro umístění lešení z důvodu opravy fasád v období od 05.10.2006 do 15.11.2006.

Usnesení č. 1064

Rada města na základě příslušných ustanovení zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, který pořídila hodnotící komise na veřejnou zakázku „Oprava místních komunikací, veřejných toalet a koryta Křesánovského potoka“, rozhodla přidělit výše uvedenou veřejnou zakázku uchazeči Dřevotvar – řemesla a stavby, s.r.o., Chýnov, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Usnesení č. 1065

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu č. I3A-DF/SU/04/29 o financování v rámci Dispozičního fondu INTERREG IIIA v regionu Šumava na česko-bavorské hranici jejíž předmětem je projekt Naturvision – školní program dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jejím podpisem.

Usnesení č. 1066

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu č. I3A-DF/SU/04/30 o financování v rámci Dispozičního fondu INTERREG IIIA v regionu Šumava na česko-bavorské hranici jejíž předmětem je projekt Naturvision – promítání pro veřejnost, workshop filmových tvůrců, slavnostní večer dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jejím podpisem.

Usnesení č. 1067

Rada města bere na vědomí zápis z jednání dopravní komise ze dne 26.09.2006 a souhlasí s opatřeními uvedenými v bodech č. 1 až č. 9.

Usnesení č. 1068

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu , II. kat., o velikosti 1+1 s příslušenstvím na Náměstí Svobody čp. 21 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 3.746,- Kč (dlužná částka ke dni 12. 9. 2006) . Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Usnesení č. 1069

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu , I. kat., o velikosti 3+1 s příslušenstvím v Mírové ulici čp. 427 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 13.792,- Kč (dlužná částka ke dni 12. 9. 2006) . Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Usnesení č. 1070

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu , I. kat., o velikosti 3+1 s příslušenstvím v Mírové ulici čp. 428 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 18.560,- Kč (dlužná částka ke dni 12. 9. 2006) . Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Usnesení č. 1071

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu , I. kat., o velikosti 3+1 s příslušenstvím v Mírové ulici čp. 434 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 52.982,- Kč (dlužná částka ke dni 12. 9. 2006) . Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Usnesení č. 1072

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu , I. kat., o velikosti 3+1 s příslušenstvím v Mírové ulici čp. 407 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 25.169,- Kč (dlužná částka ke dni 26. 9. 2006) . Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Usnesení č. 1073

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu , I. kat., o velikosti 3+1 s příslušenstvím v Mírové ulici čp. 435 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 38.363,- Kč (dlužná částka ke dni 26. 9. 2006) . Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Usnesení č. 1074

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu , I. kat., o velikosti 2+0 s příslušenstvím v ulici K Rokli čp. 494 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 46.852,- Kč (dlužná částka ke dni 26. 9. 2006) . Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Usnesení č. 1075

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu , I. kat., o velikosti 3+1 s příslušenstvím v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 12.342,- Kč (dlužná částka ke dni 26. 9. 2006) . Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Usnesení č. 1076

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu , I. kat., o velikosti 1+0 s příslušenstvím v ulici Sklářská čp. 399 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 4.928,- Kč (dlužná částka ke dni 26. 9. 2006) . Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Usnesení č. 1077

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu , II. kat., o velikosti 2+1 s příslušenstvím v Pasovské ulici čp. 150 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 8.767,- Kč (dlužná částka ke dni 26. 9. 2006) . Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Usnesení č. 1078

Rada města souhlasí s navýšením nutné investice ve výši 223.490,25 Kč na výměnu střešní krytiny a opravu krovu zadního traktu objektu v čp. 63 v Kaplířově ulici ve Vimperku.

Usnesení č. 1079

Rada města rozhodla nevyhovět žádosti podnikatelky, o rozšíření podnikatelského záměru „nonstop bar včetně herny casinového stylu“ v nebytových prostorech v Pivovarské čp. 58 ve Vimperku.

Usnesení č. 1080

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory o celkové výměře 26,90 m² v čp. 144 v ulici 1. máje ve Vimperku , za účelem zřízení třídy pro výuku cizích jazyků. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 15. 10. 2006 za podmínky složení zálohy na nájemném ve výši 3 měsíčních nájmů před podpisem nájemní smlouvy k nebytovým prostorům. Nájemné je stanoveno u nebytových prostor reprezentativních ve výši 503,04 Kč za 1 m²/rok, nebytových prostor skladových ve výši 402,43 Kč za 1m²/rok, nebytových prostor ostatní (sociální zařízení, chodby, atd.) ve výši 201,21 Kč za 1 m²/rok. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Usnesení č. 1081

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory o celkové výměře 71,99 m² v čp. 3 v ulici 1. máje ve Vimperku, , za účelem zřízení prodejny značkového textilu. Nájemné je stanoveno u nebytových prostor reprezentativních ve výši 773,90 Kč za 1 m²/rok, nebytových prostor skladových ve výši 619,10 Kč za 1m²/rok, nebytových prostor ostatní (sociální zařízení, chodby, atd.) ve výši 309,56 Kč za 1 m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 15. 10. 2006 za podmínky složení zálohy na nájemném ve výši 3 měsíčních nájmů před podpisem nájemní smlouvy k nebytových prostorům. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Usnesení č. 1082

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory o celkové výměře 659 m² v přízemí kuchyňského bloku v objektu na st.p.č. 2522/2 ve Vimperku (areál bývalých kasáren U Sloupu ve Vimperku) , za účelem zřízení skladovacích prostor. Nájemné je stanoveno ve výši 80,- Kč za 1 m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 15. 10. 2006 za podmínky složení zálohy na nájemném ve výši 3 měsíčních nájmů před podpisem nájemní smlouvy k nebytových prostorům. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Usnesení č. 1083

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory v objektu na st. p. č. 2522/73 o celkové výměře 428 m² a manipulační plochu část parc. č. 2522/94 o výměře 986 m² v areálu bývalých kasáren „U Sloupu“ vše v obci a k.ú. Vimperk na dobu určitou dva roky počínaje dnem 15. 10. 2006 za roční nájemné ve výši :

- v objektech ubytovacích, administrativních, správních, kulturních zařízení, závodního stravování, které jsou napojeny na stávající rozvod vody a kanalizaci ve výši 120,-Kč za 1m² a rok
- v objektech výrobních, dílenských pro údržbu vozidel, které jsou napojeny na stávající rozvod vody a kanalizaci ve výši 100,-Kč za 1m² a rok
- v ostatních objektech - sklady garáže, které nejsou napojeny na stávající rozvod vod a kanalizaci ve výši 80,-Kč za 1m² a rok

za účelem zřízení skladu řeziva.

Usnesení č. 1084

Rada města Vimperk ve věci pronájmu nemovitostí a nebytových prostor v areálu U Sloupů, v obci a katastrálním území Vimperk, schvaluje nájemci kterému zaniká nájem ke dni 31. 8. 2006 uplynutím času prodloužení nájmu vždy o jeden rok s tím, že nájemné pro třetí rok nájmu bude zvýšeno o 15 %. Vzor změny nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

Starostka města se pověřuje uzavřením změny nájemní smlouvy včetně podpisu změny nájemní smlouvy, a to v souladu s tímto usnesením a jeho přílohou.

Usnesení č. 1085

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory – garáž č. -105 – blok C, o celkové výměře 23,30 m² v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku, za účelem garážování. U nebytových prostor je nájemné stanoveno ve výši 200,-Kč za 1 m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena za podmínky složení zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmu před uzavřením nájemní smlouvy. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Usnesení č. 1086

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu smlouvu o nájmu vývěsní skříňky umístěné na čp. 144 v ul. 1. máje ve Vimperku se Senior klubem Vimperk na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou.

Poplatek za užívání skříňky se stanovuje ve výši 35,-Kč/každý započatý měsíc bez DPH.

Usnesení č. 1087

Rada města rozhodla zveřejnit nabídky prodeje podílu 190/1000 nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, a to bytového domu čp. 159 v Pražské ulici s parcelou KN st. č. 930 o výměře 1292 m² formou obálkové metody.

Bytový dům má celkem 5 bytových jednotek a prodává se s právním závazkem pěti nájemních smluv k těmto bytovým jednotkám. Cena dle znaleckého posudku je požadována jako cena minimální.

Nabízený podíl činí 190/1000 nemovitostí uvedených výše za cenu nejméně 146.235,- Kč splatnou v celé výši před podpisem kupní smlouvy, a to do 20 dnů od seznámení s jejím obsahem.

Usnesení č. 1088

Rada města doporučuje prodat podíl 61/1000 nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, a to bytového domu čp. 382 ve Smetanově ulici s parcelou KN st. č. 683 o výměře 852 m² za cenu 186.200,- Kč. Cena byla nabídnuta jako nejvyšší k nabídce zveřejněné pod č. 14/06. Zároveň rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje těchto nemovitostí.

Usnesení č. 1089

Rada města rozhodla nakládat s parcelou KN č. 1861/1 v k.ú. Vimperk. Pro umístění západní hranice oddělovaného pozemku požaduje její přemístění do vzdálenosti max. 45 m od křižovatky cesty na Hrabice.

Usnesení č. 1090

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemků, souhlasí s realizací stavby základnové stanice sítě Eurotel (Telefónica) – Prachatice – Vimperk, umístěné v jihovýchodním rohu parcely PK č. 905 v k.ú. Vimperk, a stavby přístupové cesty na parcele KN č. 1985 v k.ú. Vimperk podle dokumentace pro stavební povolení zpracované společností Doping, spol. s r.o. České Budějovice, se sídlem Suchomelská 10, České Budějovice, Ing. Milanem Tvrzickým v srpnu roku 2006 pod č. zakázky PTVIK 23378. Souhlas se vydává pro společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, Praha 3.

Usnesení č. 1091

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku, souhlasí s uložení přípojky plynu a kanalizace do pozemku parcely KN č. 317 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001, podle přiloženého výkresu situace. Žadatel zaplatí Městu Vimperk jednorázovou náhradu za umístění těchto sítí v pozemku města ve výši 1.850,- Kč bez DPH, splatnou do 30. 10. 2006. Souhlas je vydáván pro investora stavby.

Usnesení č. 1092

Rada města souhlasí s ukončením nájemní smlouvy k části parcely KN č. 566/1 o výměře 195 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, pro obec a k. ú. Vimperk na LV 10001. Smlouva byla uzavřena dne 7. 11. 2003 s paní Boženou Kotlíkovou, , skončena je dohodou k 2. 10. 2006. Nájemné za rok 2006 bylo vyrovnáno.

Usnesení č. 1093

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku, souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení nového zemního kabelu NN, v rámci stavby „SB-5006-169, Vimperk – kabel NN, p. Černá (zahrada, TKB)“, do parcely KN č. 543 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001, podle přiloženého snímku katastrální mapy, se společností E.ON Distribuce a.s. se sídlem v Českých Budějovicích. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, částka ve výši 95,- Kč včetně DPH byla uhrazena.

Usnesení č. 1094

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemků, souhlasí s uložení přípojky kanalizace do pozemku parcely KN č. 902/1 a dále s umístěním ČOV, části splaškové a dešťové kanalizace na pozemku parcely KN č. 877/4, obě zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Křesanov, na LV č. 10001, podle přiloženého výkresu situace ČOV a kanalizační přípojky, zpracované V. Kramlem v srpnu r. 2006. Vlastník stavby zaplatí Městu Vimperk jednorázovou náhradu za umístění přípojky v pozemku města ve výši 60,- Kč vč. DPH, splatnou do 30. 10. 2006. Souhlas je vydáván pro investora stavby .

Usnesení č. 1095

Rada města, jako Valná hromada Městských lesů Vimperk, s.r.o., bere na vědomí zprávu o výsledku hospodaření Městských lesů Vimperk, s.r.o., za I. pololetí roku 2006.

Usnesení č. 1096

Rada města rozhodla v souladu se zákonem č. 247/95 Sb. vyhradit plochu pro vylepování volebních plakátů na veřejných plakátovacích plochách v termínu od 06.10.2006 pro volby do zastupitelstev obcí. Vylepovou službu zajišťuje bezplatně pouze MěKS Vimperk.

Usnesení č. 1097

Rada města souhlasí s předloženým návrhem

- na složení hlavní a dílčích inventarizačních komisí k provedení inventarizace majetku a závazků Města Vimperk k 31.12.2006
- na složení likvidační komise.

Usnesení č. 1098

Rada města souhlasí se zřízením pracovního místa na odboru sociálních věcí a zdravotnictví na zabezpečení časově správné činnosti, příprava podkladů pro komunitní plánování sociálních služeb Města Vimperk – obce s rozšířenou působností v termínu od 16.10.2006 do 31.01.2007. Dále rada města pověřuje tajemníka městského úřadu řešit obsazení tohoto pracovního místa příspěvkem na společensky účelné pracovní místo vyhrazené pro uchazeče o zaměstnání od Úřadu práce v Prachaticích.

Usnesení č. 1099

Rada města rozhodla předložit materiál finančního vypořádání mezi Městem Vimperk a firmou IZO-STAV k projednání zastupitelstvu města dne 16.10.2006.