

## Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 16.01.2006

### Usnesení č. 32

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 09.01.2006.

### Usnesení č. 33

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo o zhotovení územně plánovací dokumentace „Změna č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Vimperk – 1. část: průzkumy a rozbory + technická pomoc, s Projektovým ateliérem AD, s.r.o., České Budějovice dle předloženého návrhu a pověřuje starostku jejím podpisem.

### Usnesení č. 34

Rada města souhlasí s povolením uzavírky komunikace ve spodní části Náměstí Svobody ve Vimperku z důvodu konání akce „Vimperký masopust“ dne 26.02.2006 v době od 06,00 do 13,00 hod.

### Usnesení č. 35

Rada města souhlasí s prodejem lyžařských samolepek – bílá stopa na Šumavě na Turistickém informačním středisku za 20,-- Kč.

### Usnesení č. 36

Rada města souhlasí v souladu s §719 občanského zákoníku s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu č. 2 v ulici Pražská čp. 181, Vimperk, dle předloženého návrhu, a to na dobu určitou se zpětnou platností od 1. 1. 2006 do 31. 12. 2006 za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.

### Usnesení č. 37

Rada města souhlasí v souladu s § 719 občanského zákoníku s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu č. 5 v ulici Pivovarská čp. 317 ve Vimperku mezi nájemcem, na dobu určitou do 30.04.2006 se zpětnou platností od 1. 1. 2006. Případné další prodloužení podnájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.

**Usnesení č. 38**

Rada města rozhodla pokračovat v soudním řízení ve věci vyklizení bytu č. 2 ve Steinbrenerově ulici čp. 48 ve Vimperku, a to pro opakované dluhy na nájmu bytu.

**Usnesení č. 39**

Rada města rozhodla pokračovat v soudním řízení ve věci přivolení k výpovědi z nájmu bytu č. 5 v Mírové ulici čp. 407 ve Vimperku a to pro opakované dluhy na nájmu bytu.

**Usnesení č. 40**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti nájemnice bytu č. 5 v mírové ulici čp.407 o souhlas s úhradou dluhu na nájmu bytu, vyúčtování služeb a poplatku z prodlení ve výši 500,- Kč.

**Usnesení č. 41**

Rada města bere na vědomí informaci o stavu evidovaných žádosti o přidělení bytu.

**Usnesení č. 42**

Rada města souhlasí s ukončením nájmu nebytových prostor č. 310 v čp. 223 v Boubínské ulici ve Vimperku o celkové výměře 13,95 m<sup>2</sup> s firmou Witra, stavební stroje, s.r.o., Purkártova 489, Vimperk, dohodou, ke dni 31. 1. 2006.

**Usnesení č. 43**

Rada města trvá na uhrazení úroků z prodlení z dlužného nájmného z nebytových prostor v čp. 87 v ulici Svornosti ve Vimperku .

**Usnesení č. 44**

Rada města souhlasí s prominutím nájmného z nebytových prostor ve II. patře v čp. 74 v ulici 1. máje ve Vimperku o celkové výměře 39,50 m<sup>2</sup> občanskému sdružení MESADA ve výši 1 529,-- Kč po dobu 6-ti měsíců /tj. do 30.06.2006/ se zpětnou platností od 01.01.2006. Služby i nadále bude hradit nájemce.

#### Usnesení č. 45

Rada města revokuje své usnesení č. 1028 ze dne 21. 11. 2005, kterým rozhodla přidělit nebytové prostory v čp. 223 v Boubínské ulici ve Vimperku o celkové výměře 11,10 m<sup>2</sup> a 13,95 m<sup>2</sup> firmě Dřevotvar – řemesla a stavby,s.r.o., Slavníkovců 455, Chýnov pro nezájem žadatele uzavřít nájemní smlouvu.

#### Usnesení č. 46

Rada města Vimperk schvaluje výpověď z nájemní smlouvy ze dne 15.3.2004, jejíž předmětem jsou nemovitosti zapsané u KÚ pro Jihočeský kraj, KP Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č.1000, tam označené jako st.parcela č.2522/48 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 368 m<sup>2</sup> s objektem budovy prádelny a čistírny a dále je předmětem nájemní smlouvy i část parcely 2522/1 – ostatní plocha o výměře 2 182 m<sup>2</sup>.

Rada města pověřuje starostku podpisem výpovědi z nájemní smlouvy.

#### Usnesení č. 47

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, tam označené jako parcely KN st. č. 1783/8 o výměře 34 m<sup>2</sup>, KN st. č. 1783/9 o výměře 35 m<sup>2</sup>, KN st. č. 1783/10 o výměře 35 m<sup>2</sup>, KN st. č. 1783/11 o výměře 34 m<sup>2</sup>, KN st. č. 1783/12 o výměře 34 m<sup>2</sup>, KN st. č. 1783/13 o výměře 35 m<sup>2</sup>, KN st. č. 1783/14 o výměře 34 m<sup>2</sup>, KN st. č. 1783/15 o výměře 34 m<sup>2</sup>, KN st. č. 1783/7 o výměře 233 m<sup>2</sup>, KN č. 1783/1 o výměře 18266 m<sup>2</sup>, KN č. 1814 o výměře 800 m<sup>2</sup>, KN č. 1815 o výměře 839 m<sup>2</sup>, KN č. 1813 o výměře 642 m<sup>2</sup>, KN č. 1812 o výměře 3407 m<sup>2</sup>, KN č. 1811 o výměře 561 m<sup>2</sup>, KN č. 1807/5 o výměře 7268 m<sup>2</sup>, KN č. 1809/1 o výměře 2866 m<sup>2</sup>, KN st. č. 1809/2 o výměře 87 m<sup>2</sup>, část KN č. 1807/2 o výměře 1110 m<sup>2</sup> a staveb, tj. 8 chatků a sociální zařízení za účelem podnikání tj. provozování autokempu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 2.3.2006 s výpovědní lhůtou v délce šest měsíců. Nájemné bude stanoveno částkou ve výši minimálně 70.000,- Kč/rok. Tato cena bude splatná v celé výši, a to vždy k 31. březnu běžného roku. Náklady na opravu a údržbu pronajatých nemovitostí bude hradit ze svého nájemce. Stavební investice, účelové úpravy bude možno provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Nabídky k nájmu se budou přijímat v podatelně Městského úřadu Vimperk v průběhu zveřejnění nabídky na jeho úřední desce, nejpozději poslední den zveřejnění. Zájemce nabídne v přihlášce roční nájemné, ke kterému bude při výběru nájemce přihlédnuto.

#### **Usnesení č. 48**

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje podílu 1/12 nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, a to bytového domu čp. 66 v Kaplířově ulici s parcelou KN st. č. 79 o výměře 653 m<sup>2</sup> s příslušenstvím formou obálkové metody.

Bytový dům má celkem dvanáct bytových jednotek a prodává se s právním závazkem dvanácti nájemních smluv k těmto bytovým jednotkám. Cena dle znaleckého posudku je požadována jako cena minimální.

Nabízený podíl činí 1/12 nemovitostí uvedených výše za cenu nejméně 77 805,- Kč. Přihláška na nabídku musí obsahovat zájemcem nabízenou kupní cenu podílu. Tato cena bude splatná v celé výši před podpisem kupní smlouvy, a to do 25 dnů od seznámení s jejím obsahem. Nabídky ke koupi se budou přijímat v podatelně Městského úřadu Vimperk v průběhu zveřejnění nabídky na jeho úřední desce, nejpozději poslední den zveřejnění.

#### **Usnesení č. 49**

Rada města bere na vědomí výsledky inspekce a kontroly provedené ČŠI na ZŠ Vimperk, Smetanova 405.

#### **Usnesení č. 50**

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 9 Servisní a materiálové smlouvy č. 076/98 mezi společnostmi MIN-servis spol. s r.o., České Budějovice a Městem Vimperk dle předloženého návrhu s platností od 01.02.2006 a pověřuje starosku jeho podpisem.

#### **Usnesení č. 51**

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1 Smlouvy o pronájmu kopírovacího stroje č. 031/2003 mezi společnostmi MIN-servis spol. s r.o., České Budějovice a Městem Vimperk dle předloženého návrhu s platností od 01.01.2006 a pověřuje starosku jeho podpisem.

#### **Usnesení č. 52**

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1 Servisní a materiálové smlouvy č. 062/2004 mezi společnostmi MIN-servis spol. s r.o., České Budějovice a Městem Vimperk dle předloženého návrhu s platností od 01.02.2006 a pověřuje starosku jeho podpisem.

#### **Usnesení č. 53**

Rada města bere na vědomí žádost o prominutí pohledávky majitelky domu Náměstí Svobody čp. 40, Vimperk, ve výši 181 661,-- Kč a rozhodla předložit žádost k projednání zastupitelstvu města s tím, že žádosti doporučuje nevyhovět.

#### **Usnesení č. 54**

Rada města rozhodla o vydání kladného stanoviska Města Vimperk k lyžařskému běžeckému areálu Vodník. Stanovisko se vydává jako příloha k podání žádosti o dotaci.

#### **Usnesení č. 55**

Rada města na základě příslušných ustanovení zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, který pořídila hodnotící komise na veřejnou zakázku na služby „Lesní hospodářská osnova Vimperk, pro zařizovací obvod Vimperk“ rozhodla přidělit výše uvedenou veřejnou zakázku na služby uchazeči Lesprojekt, Stará Boleslav s.r.o., jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka.