



Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 23.01.2012

Přítomni: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová, Věra Vávrová, Luboš Drenčeni
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník MěÚ
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Martina Chvostová, referentka odboru HB
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP
Ing. Filip Takáč, referent odboru VÚP

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Bytové a nebytové prostory
3. Pozemky
4. Záležitosti odboru investic a údržby
5. Návrh na pořízení Územní studie Vimperk 02 – Plochy SO 56, VP 57 a ÚP Vimperk
6. Záležitosti odboru životního prostředí
7. Jmenování členů školské rady
8. Různé

Hlasování o programu: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 16.01.2012

Usnesení č. 53

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 16.01.2012.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Bytové a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost ze dne 16.01.2012 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 1, v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku, vyjádření odboru HB a MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 13.01.2012 o souhlas s výměnou bytu, návrh a vyjádření odboru HB
- c) návrh na uzavření nájemní smlouvy k nově vybudované bytové jednotce v ulici Pod Pekárnou čp. 592, 1+1, vyhodnocení příjmů domácnosti, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 16.01.2012 o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 7 v ulici SNP čp. 461 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., kopie čl. VI/2 Pravidel...., návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 12.01.2012 o souhlas s užíváním bytu bez NS a o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách, evidence předpisu plateb s vyjádřením MěSD, s. r. o., kopie usnesení RM č. 36 ze dne 15.01.2007, kopie fotografií, návrh odboru HB
- f) žádost společnosti LIMAG, s. r. o., ze dne 11.01.2012 o ukončení nájmu nebytových prostor dohodou, návrh odboru HB

Usnesení č. 54

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku do 31.12.2012.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.01.2012

Usnesení č. 55

Rada města souhlasí v souladu s § 715 občanského zákoníku s výměnou bytů mezi bytem Sklářská 129, Vimperk (byt v majetku města Vimperk) – 1+1– mění byt č. 12 v ulici Mírová čp. 429 ve Vimperku (byt v majetku města Vimperk) – 3+1. Za předpokladu, že uzavře smlouvu k bytu č. 12 v ulici Mírová čp. 429 ve Vimperku na dobu určitou s platností od 01.02.2012 do 31.12.2012.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.01.2012

Usnesení č. 56

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 592 ve Vimperku, 1+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s platností od 30.1.2012 do 29.1.2014. Nájemné je stanoveno ve výši 40,- Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.01.2012

Usnesení č. 57

Rada města rozhodla v souladu s čl. VI/2 Pravidel upravující otázky související s nájmem bytů v domech ve vlastnictví města Vimperk uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici SNP čp. 461 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 1.2.2012 do 31.7.2012. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.01.2012

Usnesení č. 58

Rada města nesouhlasí s užíváním bytu ve Výškovcích čp. 17, , z důvodů jeho platební nekázně a porušení § 689 odst. 3 občanského zákoníku a vyzývá uživatele k vyklizení a předání bytu nejpozději do 29.02.2012. Pokud nebude dodržen termín vyklizení a předání bytu, bude podána žaloba na vyklizení výše uvedeného bytu k Okresnímu soudu v Prachaticích.

Dále rada města souhlasí s úhradou dluhu na nájmu bytu ve výši 25 270,- Kč bez poplatku z prodlení (dluh k 17.1.2012) formou měsíčních splátek ve výši 1 500,- Kč. Dohoda o splátkách bude uzavřena nejpozději do 15.2.2012.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.01.2012

Usnesení č. 59

Rada města souhlasí s ukončením nájmu nebytových prostor č. 137 v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku o výměře 7,21 m² se společností LIMAG, s. r. o., jazykové centrum, Švédská 1127/29, Praha 5 – Smichov dohodou, ke dni 31.1.2012.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.01.2012

3. Pozemky

Přílohy:

- a) žádost manželů o směnu pozemků v k. ú. Pravětín, kopie geometrického plánu č. 167-80/2011 se zákresem, přehledná tabulka pozemků a jejich ocenění, návrh odboru HB
- b) návrh na směnu pozemků v k. ú. Hrabice – pozemky určené pro výstavbu rodinných domů, kopie geometrického plánu č. 168-148/2011 se zákresem, přehledná tabulka pozemků a jejich ocenění, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 12.01.2012 o ukončení nájmu pod plechovou garáží na pozemku KN č. 779/4 v k. ú. Vimperk a žádost p. Rudolfa Chalaše ze dne 12.01.2012 o nový pronájem, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- d) návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – přístup na pozemek – Ing. Herden, žádost spol. CONTRACTIS, s. r. o. ze dne 12.01.2012, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- e) návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu „Výškovice – úprava NN, čp.3“, žádost spol. ELPROJEKT Písek, s. r. o. - ze dne 06.01.2012, podmínky odboru IÚ, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- f) návrh Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - „Vimperk – přeložka kabelu NN sídliště“, žádost GK Plavec – Michalec - ze dne 17.01.2012, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 60

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Pravětín, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako parcela katastru nemovitostí KN č. 904/3 – trvalý travní porost, její část oddělená dle geometrického plánu č. 167-80/2011 zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice, s. r. o., tj. parc. č. 904/129 o nové výměře 193 m², dále pak tam označených jako parcela vedená ve zjednodušené evidenci – parcela původ Grafický přiděl (GP) č. 806/1/2, její část oddělená dle stejného geometrického plánu, tj. nově vedená jako parc. č. 842/3 o nové výměře 92 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudkem soudního znalce č. 3352/2012 v celkové výši 2.850,-Kč (10,-Kč/m²) z majetku města Vimperk, za pozemek v k.ú. Pravětín vzniklý dělením dle výše uvedeného geometrického plánu a nově označený jako parc. č. 808/2 o výměře 543 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudkem soudního znalce č. 3352/2012 ve výši 5.430,-Kč (10,-Kč/m²) . Rozdíl v cenách směňovaných pozemků tj. 2.580,-Kč uhradí Město Vimperk do 30 dnů po podpisu směnné smlouvy. Obě strany směny ponесou každá 1/2 nákladů spojených s převodem směňovaných nemovitostí tj. náklady na geometrické oddělení pozemků, ocenění a poplatek za vklad do katastru nemovitostí (tj. každá strana 9.228,-Kč) a dále rovněž 1/2 daně z převodu nemovitostí.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.02.2012

Usnesení č. 61

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 453/1 – trvalý travní porost, její část oddělená dle geometrického plánu č. 168-148/2011 zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice, s. r. o., tj. její díl „d“ o výměře 71 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudkem soudního znalce č. 3351/2012 ve výši 7.810,-Kč (110,-Kč/m²) z majetku města Vimperk, za pozemky v k. ú. Hrabice vzniklé dělením parcely KN č. 451/2 a KN č. 456/1 dle výše uvedeného geometrického plánu a označené jako díl „b“ o výměře 53 m², díl „e“ o výměře 3 m² a díl „f“ o výměře 12 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudkem soudního znalce č. 3351/2012 ve výši 7.790,-Kč (130,-Kč/m² a 60,-Kč/m²) z vlastnictví. Rozdíl v cenách směňovaných pozemků tj. 20,-Kč uhradí městu Vimperk před podpisem směnné smlouvy. Obě strany směny ponесou každá 1/2 nákladů spojených s převodem směňovaných nemovitostí tj. náklady na geometrické oddělení pozemků, ocenění a poplatek za vklad do katastru nemovitostí (tj. každá strana 4.356,-Kč) a dále rovněž 1/2 daně z převodu nemovitostí.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.02.2012

Usnesení č. 62

Rada města rozhodla ukončit pronájem části parcely KN č. 779/4 o výměře 18 m² v k. ú. Vimperk, podle nájemní smlouvy č. 20-021/11 ze dne 11.7.2011, dohodou k 29.2.2012.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.02.2012

Usnesení č. 63

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 779/4 o výměře 18 m², za účelem umístění plechové garáže. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1.3.2012 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 9,- Kč/m²/rok. Pozemek bude pronajat majiteli stávající plechové garáže.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.02.2012

Usnesení č. 64

Rada města v zastoupení vlastníka pozemku KN č. 1771/13 – ostatní plocha o výměře 431 m² v k. ú. Vimperk souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro zajištění přístupu a umístění zpevněného vjezdu přes část tohoto pozemku (17 m²) k parcele KN č. 1771/10 určené pro výstavbu podzemní garáže v rozsahu dle předloženého návrhu, se stavebníkem Ing. Miroslavem Herdenem, bytem Na Vysočanských vinicích 826/12, 19000 Praha 9 - Vysočany. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.02.2012

Usnesení č. 65

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku, souhlasí dle předloženého návrhu s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro umístění kabelové přípojky NN s betonovým stožárem ze stávajícího venkovního vedení v rámci stavby „Výškovice – úprava NN, čp. 3“, v pozemku parcely katastru nemovitostí KN č. 781 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Výškovice u Vimperka na LV č. 10001, podle přiloženého snímku katastrální mapy, se společností E.ON Distribuce a. s., se sídlem v Českých Budějovicích, za předpokladu dodržení podmínek stanovených odborem investic a údržby MěÚ Vimperk, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 2.100,-Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.02.2012

Usnesení č. 66

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemků, souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle přeloženého návrhu, pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN na částech zatížených nemovitostí v rámci stavby „Vimperk – přeložka kabelu NN, sídliště“, v pozemcích parcel KN č. 1842/10, KN č. 1842/47 a KN č. 1842/48 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 2059-2569/2011, se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem v Českých Budějovicích. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu dle znaleckého posudku ve výši 7.550,- Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.02.2012

4. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) VZ „Vimperk, úpravna vody Brloh – úprava technologické linky“ - organizace (administrace) zadávacího řízení
- b) žádost o navýšení počtu pracovníků odboru investic a údržby – obsluha veřejných toalet v parku
- c) návrh na celoroční užívání Zimního stadionu ve Vimperku

Usnesení č. 67

Rada města rozhodla využít nabídky společnosti GPL – INVEST s. r. o., Emy Destinové 395, 370 05 České Budějovice na organizaci (administraci) zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Vimperk, úpravna vody Brloh – úprava technologické linky“.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.03.2012

Usnesení č. 68

Rada města souhlasí s navýšením počtu zaměstnanců města Vimperk o jednoho pracovníka odboru investic a údržby pro zajištění obsluhy veřejných toalet v parku s pracovní smlouvou na dobu určitou od 01.04.2012 do 30.09.2012. Pracovní místo bude zřízeno prostřednictvím úřadu práce v rámci veřejně prospěšných prací.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, termín do 01.04.2012

Usnesení č. 69

Rada města rozhodla pověřit odbor investic a údržby přípravou projektových prací na celoroční provoz Zimního stadionu ve Vimperku v rozsahu varianty 3.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.06.2012

5. Návrh na pořízení Územní studie Vimperk 02 – Plochy SO 56, VP 57 a ÚP Vimperk

Přílohy: - žádost o pořízení územní studie ze dne 17.01.2012, LV 893, výřez územního plánu Vimperk – zájmové území, výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku „Zpracování Územní studie Vimperk 02“, protokol – vyhodnocení nabídek VZ, zadání Územní studie Vimperk 02, návrh odboru VÚP

Usnesení č. 70

Rada města bere na vědomí výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na „Zpracování územní studie Vimperk 02 – plochy SO 56, VP 57 z ÚP Vimperk“ (dále jen „ÚS 02“).

Rada města ukládá odboru výstavby a územního plánování pořídit ÚS 02 s tím, že celkové náklady spojené se zpracováním této studie uhradí rovným dílem město Vimperk a žadatelé.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor VÚP, termín do 30.04.2012

6. Záležitosti odboru životního prostředí

Přílohy:

- a) návrh Smlouvy o nájmu Kompostárny Vimperk mezi městem Vimperk a firmou Městské služby Vimperk s. r. o., Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk
- b) návrh Smlouvy o poskytnutí služeb – svoz textilu mezi městem Vimperk a firmou Diakonie Broumov s. r. o., V Důlní 913, 542 32 Úpice
- c) Návrh Smlouvy o zřízení a provozu sběrného místa kolektivního systému Ekolamp pro zajištění odběru elektrozařízení a oddělený sběr elektroodpadů mezi městem Vimperk a firmou EKOLAMP s. r. o., I.P. Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2

Usnesení č. 71

Rada města rozhodla pronajmout technologické zařízení pod názvem „Kompostárna Vimperk“, sestávající z fermentační stanice postavené na parcelách č. 779/12, 779/3 a 779/4 v k. ú. Vimperk a dozrávací a skladovací plochy postavené na parcele č. 258 v k. ú. Pravětín společnosti Městské služby Vimperk s. r. o., Steinbrenerova 6, Vimperk. Smluvní strany se dohodly, že za užívání předmětu nájmu bude nájemce hradit pronajímateli nájemné v celkové výši 200.000,-Kč ročně, které bude splatné vždy do 31.03. následujícího roku oproti předchozímu vyúčtování ze strany pronajímatele.

Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 31.01.2012

Usnesení č. 72

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí služeb – svoz textilu mezi městem Vimperk se sídlem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk a firmou Diakonie Broumov s. r. o., se sídlem V Důlní 913, 542 32 Úpice, zastoupená Mgr. Lenkou Wienerovou, ředitelkou oblastního střediska Praha, Vršovická 64, 101 00 Praha 10, IČ: 25921916, DIČ: CZ 25921916 a pověřuje jejím podpisem starostu města Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 10.02.2012

Usnesení č. 73

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení a provozu sběrného místa kolektivního systému Ekolamp pro zajištění zpětného odběru příslušných elektrozařízení a oddělený sběr elektroodpadů mezi městem Vimperk se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk a firmou EKOLAMP s. r. o., se sídlem I. P. Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2, IČO: 27248801, jednající Ing. Alexandrem Hanouskem a Ing. Oliverem Čelkem, jednateli a pověřuje jejím podpisem starostou města Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 31.01.2012

7. Jmenování členů školské rady

Přílohy: - žádosti škol ZŠ Smetanova 405, Vimperk ze dne 11.01.2012 a ZŠ T.G. Masaryka, 1 máje 268, Vimperk ze dne 17.01.2012 o jmenování členů školské rady, návrh odboru ŠK

Usnesení č. 74

Rada města jmenuje:

- 1) Ing. Vladislava Oliwu, Zdeňku Navrátilovou a Ing. Marii Hejlkovou za členy Školské rady za zřizovatele při ZŠ Smetanova 405, Vimperk
- 2) Ing. Michala Jančeho, Danielu Bostlovou a Marcelu Kobrovou za členy Školské rady za zřizovatele při ZŠ TGM, 1. máje 268, Vimperk

v souladu s § 167 z. č. 561/2004 Sb., školský zákon, na období let 2012 -2014.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK a CR, ředitelé ZŠ, termín do ihned

8. Různé

R1) Informace - Přehled uzavřených mimopracovních dohod tj. dohod o provedení práce a pracovní činnosti za IV. čtvrtletí 2011 – bez usnesení

R2) Žádost o poskytnutí finančního příspěvku

Přílohy: - žádost Oblastního spolku ČČK Prachatice, ze dne 16.01.2012 o příspěvek na úhradu nákladů spojených s bezpříspěvkovým dárcovstvím krve na Prachaticku, návrh S

Usnesení č. 75

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek Oblastnímu spolku ČČK, 383 01 Prachatice ve výši 2 000,- Kč na částečnou úhradu nákladů spojených s podporou bezpříspěvkového dárcovství krve na Prachaticku. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly – příspěvky rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování příspěvku do 30. 4. 2012.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor KS, termín do 29.01.2012

Oprava tiskové chyby v usnesení RM č. 8 ze dne 09.01.2012

- v usnesení je chybně uveden datum uzavření nájemní smlouvy - od 01.02.2011, správně je od 01.02.2012.

Zapsala:	Vlasta Chrstošová
Starosta:	Ing. Bohumil Petrášek
Člen rady:	Luboš Drenčení