



Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 20.02.2012

Přítomni: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová,
Věra Vávrová, Luboš Drenčeni
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník MěÚ
Martina Chvostová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Pozemky**
- 3. Bytové a nebytové záležitosti**
- 4. Zápis z jednání dopravní komise**
- 5. Výroční zpráva v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.**
- 6. Různé**

Hlasování o programu: pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Růckerová, Drenčeni).
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 13.02.2012

Usnesení č. 150

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 13.02.2012

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Růckerová, Drenčeni). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: kancelář starosty

2. Pozemky

Přílohy:

- a) odkoupení části pozemku v k.ú. Hrabice od společnosti AgroRašelina s.r.o. – návrh na směnu pozemků, kopie GP se zákresem, návrh odboru HB
- b) žádost o prodej pozemku v ul. Pražská, Vimperk – snímek mapy se zákresem, GP, návrh odboru HB
- c) nový pronájem pozemku v k.ú. Vimperk pod plechovou garáží – kopie zveřejněného záměru č. 7/3/12, žádost, snímek mapy se zákresem, návrh NS, návrh odboru HB
- d) ukončení pronájmu pozemků v ul. Mírová – návrh dodatku č. 1 k NS –, kopie uzavřených NS, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- e) přístupová komunikace v ul. Podzámčí –, kopie GP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- f) havarijní stav vodovodní přípojky a zpevnění přístupové cesty na urnovém háji – odloženo na příští zasedání

Usnesení č. 151

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Hrabice, na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 668/6 – ostatní plocha, její část oddělená dle geometrického plánu č. 181-2/2012 zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice, s. r. o., tj. její díl „c“ o výměře 5 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudkem soudního znalce č. 3363/2012 v celkové výši 300,-Kč (60,- Kč/m²) z majetku města Vimperk, za pozemek v k.ú. Hrabice vzniklý dělením dle výše uvedeného geometrického plánu označený jako parcela katastru nemovitostí 5/1 její díl „a“ o výměře 134 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudkem soudního znalce č. 3363/2012 ve výši 8.040,-Kč (60,- Kč/m²) z vlastnictví společnosti AgroRašelina s. r. o., se sídlem Na Pískách 488, Soběslav. Rozdíl v cenách směňovaných pozemků tj. 7.740,-Kč uhradí město Vimperk společnosti AgroRašelina s. r. o. do 30 dnů po podpisu směnné smlouvy. Obě strany směny ponесou každá 1/2 nákladů spojených s převodem směňovaných nemovitostí tj. náklady na ocenění a poplatek za vklad do katastru nemovitostí (tj. každá strana 750,-Kč) a dále rovněž 1/2 daně z převodu nemovitostí.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.02.2012

Usnesení č. 152

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1000 – zahrada, její část oddělená dle geometrického plánu č. 1464-68/2003 zpracovaného Geodetickou kanceláří Prachatice, s. r. o., nově označená jako parc. č. 1000/1 - zahrada o výměře 351 m², včetně stávajícího opocení a opěrné zdi, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudky soudního znalce č. 3364/2012 a 3365/2012 v celkové výši 48.470,- Kč (117,- Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na oddělení pozemku a jeho ocenění ve výši 6.112,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek bude prodán vlastníku budovy čp. 205 v Pražské ulici jako zázemí a zahrada k uvedené stavbě.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.02.2012

Usnesení č. 153

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu nájemní smlouvu na pronájem části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 779/4 o výměře 18 m², za účelem umístění plechové garáže. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1.3.2012 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 9,- Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.02.2012

Usnesení č. 154

Rada města bere na vědomí ukončení nájemní smlouvy č. 40-067/07 týkající se pronájmu částí parcel KN č. 1899/5 a KN č. 1900/3 a ukončení nájemní smlouvy ze dne 25.3.2004 týkající se pronájmu částí parcel KN č. 1886/2 a KN č. 1884/2 vše v k.ú. Vimperk, uzavřených z důvodu prodeje uvedených pozemků. Rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.3.2004, který bude řešit změnu v předmětu nájmu tj. snížení rozsahu z důvodu změny vlastnictví prodejem. Rada města pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 1 dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.02.2012

Usnesení č. 155

Rada města souhlasí se záměrem odkoupení pozemků KN č. 324, KN č. 326/2, KN č. 322/9 a KN č. 1777/6 v k.ú. Vimperk, nacházejících se pod přístupovou cestou k rodinnému domu čp. 624 v ulici Podzámčí a pověřuje odbor hospodářský a bytový jednáním s dotčenými vlastníky o podmínkách případného prodeje. Nákup pozemků bude uskutečněn pouze za předpokladu, že vlastníci domu čp. 624, pro které bude přístup zajištěn, nechají stávající komunikaci zaměřit geometrickým plánem a budou si ji udržovat a neprodleně ji odkoupí do svého vlastnictví.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.02.2012

3. Bytové a nebytové záležitosti

Přílohy:

- a) žádost opatrovnic ze dne 18.01.2012 o prodloužení NS k bytu v ul. Sklářská čp. 399, Vimperk, vyjádření MěSD, pověření opatrovnictví, vyjádření a návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 06.02.2012 o snížení splátek dlužného nájemného, evidence předpisu a plateb, návrh odboru HB
- c) návrh na uzavření NS k bytu č. 9 v ul. Pod Pekárnou čp. 590, Vimperk, vyhodnocení výše příjmů domácnosti, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 03.01.2012 o vydání souhlasu k podnájmu bytu č. 6 v ul. Nad Stadionem čp. 355, Vimperk, návrh podnájemní smlouvy, návrh odboru HB
- e) žádost o.s. Chance In Nature ze dne 23.02.2012 o pronájem zasedací místnosti v čp. 8 na náměstí Svobody, Vimperk, vyjádření MěSD, vyjádření a návrh odboru HB
- f) předložení nabídky elektronického výběrového řízení e-Center – návrh MěSD, návrh mandátní smlouvy, návrh odboru HB
- g) informace o nájemcích městských bytů, kteří jsou zároveň nájemci bytu ve vlastnictví SBD Prachatice, kopie § 711/2c OZ, vyjádření nájemníků

Usnesení č. 156

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 2 v ulici Sklářská čp. 399 ve Vimperku do 31. 3. 2013.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.02.2012

Usnesení č. 157

Rada města doporučuje ZM nevyhovět žádosti o snížení splátek dlužného nájemného a plnění za užívání bytu v ul. Pasovská čp. 150, Vimperk z 2 500,- Kč na 1 000,- Kč z důvodu její platební nekázně.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.02.2012

Usnesení č. 158

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytův ulici Pod Pekárnou čp. 590 ve Vimperku, 2+1. Nájemné je stanoveno ve výši 40,-- Kč/m2/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s platností od 27. 2. 2012 do 26. 2. 2014.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.02.2012

Usnesení č. 159

Rada města souhlasí v souladu s §719 občanského zákoníku s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu č. 6 v ulici Nad Stadionem čp. 355, Vimperk, dle předloženého návrhu s platností od 1. 3. 2012 do 31. 12. 2012, za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení podnájemní k bytu podléhá rozhodnutí rady města.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.02.2012

Usnesení č. 160

Rada města rozhodla pronajmout ve dnech 14. 5 2012 a 26. 5. 2012 zasedací místnost v čp. 8 na náměstí Svobody ve Vimperku občanskému sdružení Chance In Nature – Local Action Group, se sídlem Archiváře Teplého 102, 387 06 Malenice, za účelem uspořádání vzdělávacího programu na téma „Péče o hosty a plánování akcí“. Nájemné za 1 den je stanoveno ve výši 416,60,- Kč bez DPH. Plnění za užívání nebytového prostoru je stanoveno na částku 1 500 Kč/1den (včetně DPH).

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.02.2012

Usnesení č. 161

Rada města, jako jediný společník společnosti MěSD Vimperk s.r.o., rozhodla nabídku elektronického výběrového řízení e-Center nevyužít.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.02.2012

Usnesení č. 162

Rada města bere na vědomí informaci o přešetření všech nájemců městských bytů, zda neuvádějí byt ve vlastnictví SBD Prachatice se sídlem v Husinci.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.02.2012

4. Zápis z jednání dopravní komise

Přílohy: - zápis ze dne 14.02.2012

Usnesení č. 163

Rada města bere na vědomí zápis z jednání dopravní komise ze dne 14.02.2012 a souhlasí se závěry uvedenými v bodech č. 2 – č. 6.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: OD, termín do 27.02.2012

5. Výroční zpráva v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Přílohy: - výroční zpráva, návrh tajemníka

Usnesení č. 164

Rada města schvaluje výroční zprávu o činnosti povinného subjektu města Vimperk v oblasti poskytování informací za období roku 2011.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, termín do 01.03.2012

6. Různé

R1) Žádost o povolení uzamykatelné branky

Přílohy: - žádost TJ Šumavan Vimperk – oddílu tenisu ze dne 17.02.2012

Usnesení č. 165

Rada města souhlasí s vybudováním uzamykatelné branky mezi areálem koupaliště a areálem tenisových kurtů na náklady TJ Šumavan Vimperk – oddílu tenisu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, termín do 24.02.2012

R2) Návrh dodatku č. 6 k nájemní smlouvě se společností MěL Vimperk s.r.o.

Přílohy: - návrh dodatku č. 6, návrh MS

Usnesení č. 166

Rada města schvaluje dodatek č. 6 k nájemní smlouvě mezi městem Vimperk a Městskými lesy s.r.o. ze dne 2.1.1995, kterým se určuje doba nájmu dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, termín do 24.02.2012

R3) Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) veřejná zakázka „Vimperk, úpravna vody Brloh – úprava technologické linky“ - předpokládaná hodnota zakázky: 26 175 000,00 Kč bez DPH
- b) informace - prodloužení kanalizace Vimperk – Brantlův Dvůr – dohoda o úpravě podmínek provádění díla - návrh dohody o úpravě podmínek provádění díla, žádost ze dne 30.01.2012 o odstranění tvrdosti smluvních podmínek – bez usnesení

Usnesení č. 167

Rada města jmenuje hodnotící komisi pro veřejnou zakázku „Vimperk, úpravna vody Brloh – úprava technologické linky“ ve složení: členové komise - Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Michal Janče, Josef Mistr, Mgr. Pavel Dvořák, Ing. Jiří Lipold, Ing. Josef Smažík, Tereza Dio, náhradníci - Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Václav Kokštein, Petr Květoň, Ing. Petr Bednarčík, Jiří Stara, Ing. Vlastimil Hrubý, Jiří Grauer.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: IÚ, termín do 27.02.2012

R4) Žádost Ski klubu Šumava o poskytnutí finančního příspěvku

Přílohy: - žádost ze dne 17.02.2012

Usnesení č. 168

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek ve výši 20.000,-- Kč Ski klubu Šumava Vimperk na částečnou úhradu nákladů spojených s pořádáním XXVII. Šumavského skimaratonu 2012. Příspěvek bude použit na částečnou úhradu nákladů za věcné ceny a poháry pro vítěze v jednotlivých kategoriích. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly – příspěvky rady města. Rada města požaduje předložit vyúčtování poskytnutého příspěvku do 30.04.2012.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, termín do 24.02.2012

Zapsala: Renata Svobodová

Starosta: Ing. Bohumil Petrášek

Člen rady: Věra Vávrová