



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 20.02.2006**

### **Usnesení č. 151**

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 13.02.2006.

### **Usnesení č. 152**

Rada města rozhodla o bezplatném zapůjčení ozvučovací aparatury SK Snowriders Vimperk pro konání snowboardových závodů, které se budou konat dne 24.02.2006 na Zadově od 17,00 hod.

### **Usnesení č. 153**

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek z prostředků Města Vimperk ve výši 3 000,- Kč Základní kynologické organizaci Vimperk. Příspěvek je poskytnut na nákup cen a pohárů pro účastníky II. ročníku speciálního obranářského závodu ve výkonu služebních psů, který se uskuteční ve dnech 15.-16.04.2006 ve Vimperku – Hajná Hora. Rada města žádá po ukončení akce o řádné vyúčtování poskytnutého příspěvku do 30.04.2006.

### **Usnesení č. 154**

Rada města rozhodla o rozšíření živnostenských oprávnění Města Vimperk o tyto nové živnosti:

1. vázání a konečné zpracování knih a dalších tiskovin
2. technické činnosti v dopravě
3. pronájem a půjčování věcí movitých

**4. provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení.  
Odpovědného zástupce pro tyto živnosti určí tajemník.**

**Usnesení č. 155**

Rada města rozhodla, s odvoláním na článek III/2 smlouvy ze dne 02.05.2004, navýšit hodinovou sazbu za opravu a údržbu veřejného osvětlení pro rok 2006 na výši 138,-- Kč/hod.

**Usnesení č. 156**

Rada města revokuje své usnesení č. 1097 z 5. 12. 2005, kterým rozhodla přidělit byt č. 6 v Pasovské ulici čp. 151 Vimperk, pro nezájem žadatele.

**Usnesení č. 157**

Rada města rozhodla nevyhovět žádosti nájemnice o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 144 v ulici 1. máje ve Vimperku, o celkové výměře 29,40 m<sup>2</sup>, ke dni 28. 2. 2006 a navrhuje na základě doporučení MěSD,s.r.o. ukončení nájmu ke dni 31. 3. 2006.

**Usnesení č. 158**

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory v čp. 144 v ulici 1. máje ve Vimperku o celkové výměře 29,40 m<sup>2</sup> za účelem podnikatelské činnosti. Minimální výše nájemného je stanovena u nebytových prostor reprezentativních ve výši 503,04 Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 402,-- Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za podmínky složení dlouhodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před uzavřením nájemní smlouvy. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

**Usnesení č. 159**

Rada města rozhodla dle usnesení rady města č. 227 ze dne 01.03.2004, zveřejnit záměr pronájmu a budoucího prodeje nemovitostí zapsaných u KÚ v Prachaticích, v katastru

nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako:

část budovy garáží voz. osobních č. 029 – na stavební parcele číslo 2522/37 - celková výměra nebytových prostor 214 m<sup>2</sup> a manipulační plochu o výměře 660 m<sup>2</sup>.

#### Usnesení č. 160

Rada města rozhodla o uzavření dodatku k nájemním smlouvám na byty v ulici Nad Stadionem čp. 199 ve Vimperku dle předloženého návrhu.

#### Usnesení č. 161

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku, pověřuje jednáním o zajištění přístupu na pozemky mezi ulicemi Brantlova a Zahradní Ing. Zámečníka, místostarostu a souhlasí s oběma variantami směny tak, jak je navrhl odbor VÚP.

#### Usnesení č. 162

Rada města bere na vědomí dopis doručený 6. 1. 2006 podaný nájemcem pozemku PK č. 905 díl 1 a díl 2 v k.ú. Vimperk. Rada města souhlasí s prodloužením termínu zahájení výstavby výrobního objektu a stanovuje nový termín do 14. 7. 2007. Zároveň bude smluvně zakotven pevný konec výstavby, zakončený pravomocnou kolaudací, a to 14. 7. 2010. Nedodržení tohoto termínu bude sankcionováno. Obě změny budou předmětem dodatku č. 1 nájemní smlouvy. Rada města pověřuje starostku města jeho podpisem.

#### Usnesení č. 163

Rada města doporučuje zastupitelstvu města odstoupit od žádosti o převod pozemku parcely KN č. 578/12 v k.ú. Vimperk nacházejícího se před budovou bývalé zvláštní školy ve Vimperku, a to z důvodu změny vlastnictví této školy na Jihočeský kraj. Město Vimperk tento pozemek nezbytně nepotřebuje.

#### Usnesení č. 164

Rada města nesouhlasí s připojením a odběrem vody ze studny před čp. 6 v Cejsicích, a to do doby, než bude studna legalizována a bude jasné, že má dostatečnou kapacitu.

#### Usnesení č. 165

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vyjmout z přílohy č. 1 Obecně závazné vyhlášky Města Vimperk č. 3/2004 o místních poplatcích část pozemku KN č. 1303/1 v k.ú. Vimperk, protože tuto část je možno využívat jako zahrádky.

#### Usnesení č. 166

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, tam označeného jako KN č. 1765/1 na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, souhlasí s přístupem a příjezdem přes tento pozemek, za účelem výstavby zahradního domku na pozemku KN č. 1765/16 v jeho vlastnictví. Předpokladem tohoto souhlasu je to, že během stavby i po jejím dokončení bude pozemek uveden do stavu, umožňujícího stejné užívání jako před jeho zvýšeným zatížením z důvodu stavby. Tento souhlas platí do 31.08.2007.

#### Usnesení č. 167

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk v bývalém areálu kasáren U Sloupu to jest :

objekt garáží na parcele KN st. č. 2522/38 o výměře 987 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou soudním znalcem, tj. 1.500.000,- Kč bez DPH. Objekt bude prodán s pozemkem pod budovou, tj parcelou KN st. č. 2522/38, jejíž cena v místě a čase obvyklá činí 113.155,- Kč bez DPH,

objekt dílen na parcele KN st. č. 2522/49 o výměře 45 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou soudním znalcem, tj. 125.000,- Kč bez DPH. Objekt bude prodán s pozemkem pod budovou, tj parcelou KN st. č. 2522/49, jejíž cena v místě a čase obvyklá činí 2.801,- Kč bez DPH,

objekt dílen na parcele KN st. č. 2522/50 o výměře 70 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou soudním znalcem, tj. 220.000,- Kč bez DPH. Objekt bude prodán s pozemkem pod budovou, tj parcelou KN st. č. 2522/50, jejíž cena v místě a čase obvyklá činí 4.357,- Kč bez DPH.

Celková pevná část cen nemovitostí tedy činí 1.965.313,- Kč bez DPH. K těmto cenám bude připočtena DPH ve výši platné v době prodeje.

Kupní cena bude zaplacená před uzavřením kupní smlouvy, a to do 30 dnů od předložení jejího návrhu kupujícímu.

#### Usnesení č. 168

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako parcela KN st. č. 2522/32 o výměře 325 m<sup>2</sup> a objekt oprav a garážování na parcele KN st. č. 2522/32, do podílového spoluvlastnictví.

Výše uvedené nemovitosti budou prodány za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou soudním znalcem zvýšenou o DPH ve výši platné v době prodeje, a to:

podíl 9/10 výše uvedených nemovitostí za cenu 467.756,- Kč bez DPH Miloslavu Vašurovi, bytem Lažiště 1, Lažiště a podíl 1/10 výše uvedených nemovitostí za cenu 51.973,- Kč bez DPH .

Kupní cena bude zaplacená před uzavřením kupní smlouvy, a to do 30 dnů od předložení jejího návrhu kupujícímu.

#### Usnesení č. 169

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk v bývalém areálu kasáren U Sloupu to jest :

objekt pro skladování na parcele KN st. č. 2522/12 o výměře 595 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou soudním znalcem, tj. 2.400.000,- Kč bez DPH. Objekt bude prodán s pozemkem pod budovou, tj parcelou KN st. č. 2522/12, jejíž cena v místě a čase obvyklá činí 42.163,- Kč bez DPH .

Celková pevná část cen nemovitostí tedy činí 2.442.163,- Kč bez DPH. K těmto cenám bude připočtena DPH ve výši platné v době prodeje.

Kupní cena bude zaplacená před uzavřením kupní smlouvy, a to do 30 dnů od předložení jejího návrhu kupujícímu.

#### Usnesení č. 170

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Vimperk v bývalém areálu kasáren U Sloupu to jest :

objekt jiná stavba na parcele KN st. č. 2522/13 o výměře 162 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou soudním znalcem, tj. 250.000,- Kč bez DPH. Objekt bude prodán s pozemkem pod budovou, tj parcelou KN st. č. 2522/13, jejíž cena v místě a čase obvyklá činí 11.480,- Kč bez DPH.

**Celková pevná část cen nemovitostí tedy činí 261.480,- Kč bez DPH. K těmto cenám bude připočtena DPH ve výši platné v době prodeje.**

**Kupní cena bude zaplacená před uzavřením kupní smlouvy, a to do 30 dnů od předložení jejího návrhu kupujícím. Kupující uhradí ve stejném termínu též náklady na vyhotovení geometrického plánu a znalecké posudky v celkové výši 3.500,- Kč.**

#### **Usnesení č. 171**

**Rada města souhlasí se žádostí Městského kulturního střediska Vimperk o povolení nákupu osobního automobilu Škoda Fabia 1,2 formou finančního leasingu.**

#### **Usnesení č. 172**

**Rada města souhlasí s provedením výměny zavěšeného potrubí v místě přechodu Volyňky u objektu bývalé Jitony. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření.**

#### **Usnesení č. 173**

**Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, tam označené jako parcely KN st. č. 1783/8 o výměře 34 m<sup>2</sup>, KN st. č. 1783/9 o výměře 35 m<sup>2</sup>, KN st. č. 1783/10 o výměře 35 m<sup>2</sup>, KN st. č. 1783/11 o výměře 34 m<sup>2</sup>, KN st. č. 1783/12 o výměře 34 m<sup>2</sup>, KN st. č. 1783/13 o výměře 35 m<sup>2</sup>, KN st. č. 1783/14 o výměře 34 m<sup>2</sup>, KN st. č. 1783/15 o výměře 34 m<sup>2</sup>, KN st. č. 1783/7 o výměře 233 m<sup>2</sup>, KN č. 1783/1 o výměře 18266 m<sup>2</sup>, KN č. 1814 o výměře 800 m<sup>2</sup>, KN č. 1815 o výměře 839 m<sup>2</sup>, KN č. 1813 o výměře 642 m<sup>2</sup>, KN č. 1812 o výměře 3407 m<sup>2</sup>, KN č. 1811 o výměře 561 m<sup>2</sup>, KN č. 1807/5 o výměře 7268 m<sup>2</sup>, KN č. 1809/1 o výměře 2866 m<sup>2</sup>, KN st. č. 1809/2 o výměře 87 m<sup>2</sup>, část KN č. 1807/2 o výměře 1110 m<sup>2</sup> a staveb, tj. 8 chatků a sociální zařízení za účelem podnikání tj. provozování autokempu, se SKI KLUBEM ŠUMAVA, sídlem 1. máje 182, Vimperk. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 2.3.2006 s výpovědní lhůtou v délce šesti měsíců. Nájemné je stanoveno nabídnutou částkou ve výši 70 000,-Kč/rok. Tato cena bude splatná v celé výši, a to vždy k 31. březnu běžného roku. Náklady na opravu a údržbu pronajatých nemovitostí bude hradit ze svého nájemce. Stavební investice, účelové úpravy bude možno provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Rada města pověřuje starostku města podpisem nájemní smlouvy.**

**Oprava tiskové chyby: v usnesení RM č. 133 ze dne 13.02.2006 se mění datum  
revokovaného usnesení – správně má být uvedeno 31.01.2005**