



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 16.04.2012**

**Přítomni:** Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová,  
Věra Vávrová  
**Omluveni:** Luboš Drenčeni  
**Hosté:** Zdeněk Ženíšek, tajemník  
Martina Chvostová, referentka odboru HB  
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ  
Bc. Daniel Kaifer, jednatel MěSD Vimperk, s.r.o.

### **Program:**

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Bytové záležitosti**
- 3. Nebytové prostory**
- 4. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu**
- 5. Různé**

Hlasování o programu: pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová).  
Program byl schválen.

### **1. Kontrola usnesení**

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 10.04.2012

#### **Usnesení č. 360**

**Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 10.04.2012.**

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: kancelář starosty**

## **2. Bytové záležitosti**

Přílohy:

- a) žádost ze dne 28.03.2012 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 435, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 14.02.2012 o prodloužení NS k bytu v ul. Svornosti čp. 81, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 02.04.2012 o souhlas s užíváním bytu v ul. Pasovská čp. 150, Vimperk bez právního důvodu, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 28.03.2012 o pronájem obytné místnosti v ul. Pivovarská čp. 322, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 02.04.2012 o pronájem obytné místnosti v ul. Pivovarská čp. 322, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- f) návrh MěSD na výpověď z bytu v ul. K Rokli čp. 496, Vimperk z důvodu neplacení nájemného – evidence předpisu a plateb, návrh odboru HB

### **Usnesení č. 361**

**Rada města bere na vědomí opuštění společné domácnosti s úmyslem ji opustit trvale, tudíž bere na vědomí ukončení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 435 ve Vimperku dohodou a rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k výše uvedenému bytu, a to na dobu určitou s platností od 20. 4. 2012 do 19. 4. 2013. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 za 1m<sup>2</sup>/měsíc.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.04.2012**

### **Usnesení č. 362**

**Rada města rozhodla nevyhovět žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu z důvodu jeho platební nekázně. Pokud nedojde k vyklizení a předání bytu do 30. 4. 2012, bude podána žaloba na vyklizení k Okresnímu soudu v Prachaticích.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.04.2012**

### **Usnesení č. 363**

**Rada města rozhodla nevyhovět žádosti o souhlas s užíváním bytu v ulici Pasovská čp. 150 ve Vimperku bez právního důvodu pro jeho platební nekázeň. Pokud nedojde k vyklizení a předání bytu do 30. 4. 2012, bude podána žaloba na vyklizení k Okresnímu soudu v Prachaticích.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.04.2012**

### **Usnesení č. 364**

**Rada města rozhodla nevyhovět žádosti o pronájem obytné místnosti v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.04.2012**

### **Usnesení č. 365**

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o ubytování k obytné místnosti v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 20. 4. 2012 do 30.09.2012. Nájemné je stanoveno ve výši 15 Kč/m2/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.04.2012

### **Usnesení č. 366**

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu o velikosti 3 + 1 s příslušenstvím v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 19 336,- Kč (dlužná částka ke dni 11. 4. 2012) . Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.04.2012

## **3. Nebytové prostory**

Přílohy:

- a) žádost ze dne 05.04.2012 o krátkodobý pronájem NP U Sloupů za účelem postavení stánku s občerstvením na akci Mogul Rallye Šumava
- a) Klatovy
- b) dopis Farní charity Prachatice ze dne 30.03.2012 o výpovědi z nájmu NP v ul. Nad Stadionem čp. 199, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- c) dopis ze dne 30.03.2012 o výpovědi z nájmu NP v ul. 1. máje, Vimperk dohodou, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- d) ukončení zveřejnění záměru č. 17/9/12, žádost ze dne 29.03.2012, zápis z otevírání obálek ze dne 16.04.2012, návrh odboru HB
- e) ukončení zveřejnění záměru č. 18/10/12, žádost ze dne 06.04.2012, zápis z otevírání obálek ze dne 16.04.2012, návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 21.03.2012 o pronájem NP U Sloupů s následným odkoupením, vyjádření MěSD, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- g) návrh odboru HB na ukončení NS výpovědí společnosti DUO-reklama, s.r.o. České Budějovice, z důvodu nezaplacení nájmu za rok 2011, kopie NS, rozhodnutí RM č. 107 ze dne 07.02.2011, kopie upomínek, návrh odboru HB

### **Usnesení č. 367**

Rada města souhlasí s umístěním stánku s občerstvením, na parcele KN č. 2522/60 v k. ú. Vimperk dne 21. 4. 2012 na akci Mogul Rallye Šumava Klatovy ve výši nájemného 300,-- Kč/den včetně DPH.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.04.2012

#### **Usnesení č. 368**

Rada města bere výpověď Farní charity Prachatice, Slunečná 1135, na vědomí. Nájemní vztah skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, tj. ke dni 30. 6. 2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.04.2012

#### **Usnesení č. 369**

Rada města souhlasí s ukončením nájemního vztahu k nebytovým prostorům č. 312 v čp. 3 v ulici 1. máje ve Vimperku, dohodou, ke dni 30. 4. 2012 za předpokladu uhrazení dlužného nájemného před ukončením nájemního vztahu k nebytovému prostoru.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.04.2012

#### **Usnesení č. 370**

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory č. 305 v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku v I. PP v bloku AB o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> za účelem zkušebny hudební produkce. Výše nájemného z nebytových prostor je stanovena 1,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 20.04.2012. Náklady na služby hradí nájemce. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.04.2012

#### **Usnesení č. 371**

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory č. 329 (místnost čp. 137) v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku o celkové výměře 7,21 m<sup>2</sup> za účelem zajištění zázemí pro lékařskou praxi. Nájemné z nebytových prostor je stanoveno ve výši 380,32 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 20.04.2012. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.04.2012

#### **Usnesení č. 372**

Rada města rozhodla budovu bez čp./če. – jiná stavba o výměře nebytových prostor m<sup>2</sup>, postavená na parcele KN č. 2522/51 a manipulační plochu - parcelu KN č. 2522/89, vše v k. ú. Vimperk nepronajmout a navrhuje zájemci, přímý prodej nemovitostí.

Pro , proti , zdržel se . Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 23.04.2012

#### **Usnesení č. 373**

Rada města rozhodla o výpovědi ze smlouvy o nájmu ze dne 6.5.1995 společnosti DUO-reklama, s.r.o., se sídlem Chelčického 95/13A, 370 01 České Budějovice z důvodu nezaplacení nájmu za rok 2011. Nájemní poměr skončí uplynutím 6 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen po skončení nájmu odklidit informační tabuli.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2012

#### **4. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu**

Přílohy:

- a) propagace Minimuzea Zlaté stezky v publikaci „Špalíček výletů“ – nabídka Nakladatelství a vydavatelství Soukup & David, náhled titulní strany publikace, ukázka prezentace
- b) žádost ze dne 11.04.2012 o udělení výjimky z OZV č. 4/2011 dne 07.07.2012 do 08.07.2012

#### **Usnesení č. 374**

Rada města souhlasí se zapojením Minimuzea Zlaté stezky do připravované publikace Špalíček výletů, včetně umístění slevové vstupenky do Minimuzea a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 25.04.2012

#### **Usnesení č. 375**

Rada města rozhodla udělit výjimku OZV č. 4/2011 pro akci Abraxas a G-rock dne 07.07.2012 od 22:00 do 08.07.2012 do 01.00, která se uskuteční na arkádách vimperského zámku.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 11.05.2012

#### **5. Různé**

##### **R1) Návrh smlouvy o dodání a provozování zařízení pro pohyb hlídek**

Přílohy: - návrh smlouvy se společností SOVT – RADIO s.r.o. Vodňany, návrh S

#### **Usnesení č. 376**

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu č. APN-10/01/2012 mezi společností SOVT – RADIO s.r.o. Vodňany a městem Vimperk na dodání a provoz zařízení pro pohyb hlídek Městské policie Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, MěP, termín do 20.04.2012

## **R2) Záležitosti odboru investic a údržby**

Přílohy:

- a) zpráva o úpravách TIC Vimperk
- b) návrh dodatku ke smlouvě na akci „Rekonstrukce ulic ve Vimperku“ (Na Vyhlídce a Boubínsk
- c) informace - zvláštní užívání a uzavírka komunikace - město Vimperk
  - i. souhlasí s povolením uzavírky a se zvláštním užíváním místní komunikace
  - ii. v ulici Brantlova (překop v horní části ulice) od 23.4.2012 do 25.4.2012 z
  - iii. důvodu pokládky kabelového vedení NN, firmou Seterm, a.s. České
  - iv. Budějovice – bez usnesení
- d) „ZTV Brantlova ul. – Vimperk, I. etapa“ (cena 532.928,0 Kč včetně DPH), 2 x nabídka

### **Usnesení č. 377**

**Rada města bere na vědomí zprávu o průběhu realizace stavebních úprav v Turistickém informačním centru Vimperk.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.04.2012**

### **Usnesení č. 378**

**Rada města Vimperk rozhodla uzavřít dodatek ke smlouvě na akci: “Rekonstrukce ulic ve Vimperku“ mezi Prachatickým muzeem, Velké náměstí 13, 383 01 Prachatice a městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk, jejíž předmětem je provedení záchranného archeologického výzkumu dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 24.04.2012**

### **Usnesení č. 379**

**Rada města na základě uzavřených nájemních smluv rozhodla v souladu s vnitřní směrnici č. 1/2011 „Zásady a postupy zadávání veřejných zakázek“ zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „ZTV Brantlova ul. - Vimperk, I. etapa“ přímým zadáním uchazeči ODYS s.r.o., Nebahovská 1200, 383 01 Prachatice.**

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Petrášek). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 24.04.2012**

### **R3) Žádost BH Nemocnice Vimperk a.s. o provedení investic**

Přílohy: - žádost ze dne 12.04.2012, návrh MS

#### **Usnesení č. 380**

**Rada města souhlasí s provedením investic spočívajících v zateplení JZ a SV stěny budovy čp. 158 na pozemku parc. č. 264 v k. ú. Vimperk společností BH Nemocnice Vimperk a. s. za předpokladu, že náklady spojené se stavebními úpravami budou hrazeny z předplaceného nájemného.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: MS, termín do 23.04.2012**

#### **R4) Informace**

- žádost Sdružení linky bezpečí ze dne 28.03.2012 čj. KS 3505/12 o poskytnutí finančního příspěvku – **zodpovídá: starosta projedná možnosti poskytnutí finančního příspěvku s odborem SV**
- dopis ze dne 11.04.2012 čj. KS 7524/12 o znovuprojednání podmínek užívání dětského hřiště na sídlišti Míru – **zodpovídá: starosta**

**Zapsala: Renata Svobodová**

**Starosta: Ing. Bohumil Petrášek**

**Člen rady: Mgr. Dagmar Růckerová**