

# Město Vimperk

Steinbrenerova čp. 6, Vimperk, IČO: 250 805

## n a b í z í k pronájmu

**bytovou jednotku č. 6 o velikosti 1+1 – vchod B v objektu v ulici Pod Pekárnou čp. 592 ve Vimperku za nájemné ve výši 40,- Kč z 1 m<sup>2</sup>/měsíc v souladu s usnesením RM č. 312 ze dne 22. 3. 2010**

Uvedený byt se nachází v objektu, který byl vybudován za pomoci dotace poskytnuté Ministerstvem pro místní rozvoj, a který stanovil podmínky pro přidělování bytů příjmově vymezeným osobám.

### **Příjmově vymezenou osobou se rozumí:**

**1) samostatně žijící osoba**, která prokáže, že její **průměrný měsíční příjem** v období 6 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy **nepřesáhl 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství** zveřejněné Českým statistickým úřadem, přitom, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1. července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za minulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1. ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za předminulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem

**2) osoba s dalšími členy domácnosti**, která prokáže, že průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období 6 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy **1,5 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství** zveřejněné Českým statistickým úřadem, přitom, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1. července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za minulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1. ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za předminulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

## **Podmínky, za níž se dotace poskytla jsou, že obec**

a) nepřevede vlastnictví k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytové jednotce ani jejich spoluvlastnický podíl na jinou osobu,

b) nezřídí k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytové jednotce zástavní právo ve prospěch třetí osoby s výjimkou zástavního práva, kterým je zajištěn úvěr poskytnutý na výstavbu,

c) neprovede změnu užívání bytu k jiným účelům než k bydlení a byt zůstane po celou dobu nájemním bytem,

d) **nestanoví nájemné z bytu**, na který byla poskytnuta dotace, **vyšší než součin pořizovací ceny bytu a měsíčního koeficientu 0,00333**; takto stanovené nájemné může obec každoročně k 1. červenci, nejdříve však po 12 měsících, upravit mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku a zveřejněnou Českým statistickým úřadem,

e) nepodmíní uzavření smlouvy o nájmu bytu složením finančních prostředků na úhradu nákladů výstavby ani jiným finančním plněním; uzavřít lze pouze smlouvu o poskytnutí vratné zálohy, jejíž výše nepřesáhne trojnásobek měsíčního nájemného,

f) nedá souhlas s uzavřením smlouvy o podnájmu,

g) **uzavře smlouvu o nájmu bytu** vystavěného s dotací podle tohoto nařízení **pouze s příjmově vymezenou osobou**, která nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věčnému břemeni. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti,<sup>6)</sup> kteří mají v bytě bydlet,

h) **uzavře smlouvu o nájmu bytu** vystavěného s dotací podle tohoto nařízení **nejdéle na dobu dvou let**, přičemž smlouvu lze opakovaně prodloužit. V tomto případě nemusí být podmínky uvedené v písmenu g) splněny.

## **Podmínky stanovené Městem Vimperk (při vyhodnocování kritérií budou upřednostňovány osoby, které splňují podmínky dle následujícího pořadí:**

1. Žadatel nemá vůči Městu Vimperk žádné závazky a má trvalé bydliště na území města Vimperk
2. Žadatel nemá vůči Městu Vimperk žádné závazky a je zaměstnán na území Města Vimperk
3. Ostatní žádosti (žadatelé nemají vůči Městu Vimperk žádné závazky)

### **U přidělování upravitelného bytu se bude řídit komise následujícími kritérii:**

1. Žadatel nemá vůči Městu Vimperk žádné závazky a potřeba využití s ohledem na zdravotní stav žadatele nebo jeho rodinného příslušníka, o kterého pečuje.
2. Žadatel nemá vůči Městu Vimperk žádné závazky a má trvalé bydliště na území města Vimperk
3. Žadatel nemá vůči Městu Vimperk žádné závazky a je zaměstnán na území Města Vimperk

4. Ostatní žádosti (žadatelé nemají vůči Městu Vimperk žádné závazky)

**Nabídky zájemců je nutné doručit nejdéle do 21. 5. 2012 do podatelny MěÚ Vimperk. Na podání doručená po tomto datu nebude brán zřetel.**

**Bližší informace je možné získat na odboru hospodářském a bytovém MěÚ Vimperk v úředních hodinách /pondělí a středa 7.30 – 11.30, 12,30 - 17,00 hodin/ nebo na tel. č. 388 402258.**

**Prohlídka bytu proběhne dne 11. 5. 2012 v 9.00 hod**

Zveřejněno dne: 4. 5. 2012

Ukončeno dne: 21. 5. 2012