



Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 18.06.2012

Přítomni: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová,
Luboš Drenčeni

Omluveni: Věra Vávrová

Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ
Pavel Filip, referent odboru KS
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Martina Chvostová, referentka odboru HB

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Návrh vnitřní směrnice „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“
3. Návrh dodatku č. 5 k servisní a materiálové smlouvě číslo 076/07
4. Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku dodávka systému policových regálů pro Městskou knihovnu Vimperk
5. Bytové záležitosti
6. Pozemky
7. Záležitosti odboru investic a údržby
8. Žádost o finanční příspěvek
9. Návrh darovací smlouvy
10. Různé

Hlasování o programu: pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni).
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 11.06.2012

Usnesení č. 582

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 11.06.2012.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Návrh vnitřní směrnice „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“ – ODLOŽENO na 25.06.2012, bez usnesení

3. Návrh dodatku č. 5 k servisní a materiálové smlouvě číslo 076/07

Přílohy: - návrh dodatku č. 5, návrh tajemníka

Usnesení č. 583

Rada města schvaluje dodatek č. 5 k servisní a materiálové smlouvě č. 076/07 mezi společnostmi MIN-servis spol. s r. o., Skuherského 65, 370 01 České Budějovice a městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk podle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jeho podpisem. Předmětem této smlouvy je změna kopírovacích strojů Městského úřadu Vimperk.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: TAJ, termín do 30.06.2012

4. Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku dodávka systému policových regálů pro Městskou knihovnu Vimperk

Přílohy: - zadání veřejné vyhlášky, návrh tajemníka

Usnesení č. 584

Rada města souhlasí s předloženým zadáním veřejné výzvy na podání nabídky na veřejnou zakázku dodávka systému policových regálů pro Městskou knihovnu Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje vedoucí Městské knihovny jejím podáním.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: Městská knihovna Vimperk, termín do 31.07.2012

5. Bytové záležitosti

Přílohy:

- a) dne 12.06.2012 zasedala bytová komise a přidělovala níže uvedené byty
- b) žádost ze dne 11.06.2012 o uzavření nájemní smlouvy k bytu v ulici Mírová čp. 424 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., kopie čl. VI/3 Pravidel...., návrh odboru HB
- c) návrh MěSD, s. r. o., ze dne 11.06.2012 na výpověď z nájmu bytu
 - i. Mírová čp. 424, Vimperk, evidence předpisu a plateb, kopie § 711/2 písm.b., návrh odboru HB

Usnesení č. 585

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku, 1+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 25.06.2012 do 30.09.2012. Nájemné je stanoveno ve výši 31,77 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.06.2012

Usnesení č. 586

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 427 ve Vimperku, 1+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 25.06.2012 do 30.09.2012. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.06.2012

Usnesení č. 587

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Sklářská čp. 129 ve Vimperku, 1+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 25.06.2012 do 30.06.2013. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.06.2012

Usnesení č. 588

Rada města bere na vědomí zápis ze zasedání bytové komise ze dne 12.06.2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.06.2012

Usnesení č. 589

Rada města rozhodla v souladu s Pravidly upravující otázky související s nájmem bytů a zajišťování bytových náhrad v domech ve vlastnictví města Vimperk, čl. VI/3 uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 424, Vimperk a to na dobu určitou s platností od 01.07.2012 do 30.09.2012. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.06.2012

Usnesení č. 590

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu o velikosti 3+1 s příslušenstvím v ulici Mírová čp. 424 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a úhradu za plnění poskytované s užíváním bytu za dobu delší než 3 měsíce a poplatek z prodlení z původního dluhu ve výši 38 205,- Kč (dlužná částka ke dni 12.06.2012). Nájemní poměr skončí uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmětný byt vyklidit a vyklizený předat do 15 dnů po zajištění přístřeší.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 25.06.2012

6. Pozemky

Přílohy:

- a) žádost ze dne 01.06.2012 o zrušení věcného břemene práva chůze, vyjádření odborů VÚP a IÚ, snímek mapy se zákresem, výpis z KN, návrh odboru HB
- b) návrh na prodej části pozemku KN č. 2072 a 2071/6 v k. ú. Vimperk, snímek mapy se zákresem, kopie geometrického plánu č. 2117-62/2012, návrh odboru HB – **ODLOŽENO na neurčito, bez usnesení**
- c) žádost NP a CHKO Šumava ze dne 11.06.2012 o schválení zásahu a povolení realizace opatření dle plánu péče na pozemcích města v přírodní rezervaci Radost, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- d) návrh predeje budovy garáží s pozemkem KN č. 2522/111 a parcelou KN č. 2522/147 v k. ú. Vimperk – areál U Sloupů, snímek mapy se zákresem, tabulka stanovení kupních cen, návrh odboru HB

Usnesení č. 591

Rada města souhlasí se zrušením věcného břemene práva chůze na soukromém pozemku KN č. 1001/1 v k.ú. Vimperk vztaheného ve prospěch nemovitostí města Vimperk tj. ke stavbě bez čp./če. postavené na parcele KN č. 999/2 (dřevníky) a pozemku KN č. 999/2 v k.ú. Vimperk z důvodu, že toto věcné břemeno neplní svou funkci a přístup k uvedeným nemovitostem je zajištěn jiným způsobem. Rada města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o zániku věcného břemene. Veškeré náklady spojené s výmazem věcného břemene z katastru nemovitostí uhradí žadatelé.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2012

Usnesení č. 592

Rada města v zastoupení vlastníka pozemků KN č. 2326/1, KN č. 2434, KN č. 2436, KN č. 2438/1, KN č. 2443 a KN č. 2445 v k.ú. Vimperk souhlasí se zásahem a realizací opatření plánu péče stanoveného Správou NP a CHKO Šumava, spočívajícího v ručním kosení nebo kosení lehkou mechanizací těchto pozemků a za tímto účelem i se vstupem na ně. Rada města rozhodla, že město Vimperk nebude na vlastní náklady provádět uvedené zásahy a opatření dle plánu péče a souhlasí, aby toto provedla odborná organizace (jednotlivec) vybraná Správou NP a CHKO Šumava.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2012

Usnesení č. 593

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk na listu vlastnictví 10001 pro město Vimperk, označených jako: budova bez č.p./č.e. – garáž postavená na parcele KN č. 2522/111, parcela KN č. 2522/111 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 121 m² parcela sloužícího jako manipulační plocha k tomuto objektu KN č. 2522/147 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 89 m² s veškerými povrchovými úpravami, vše za minimální kupní cenu stanovenou znaleckými posudky jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 207.670,-Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady za ocenění a zaměření prodáváných nemovitostí geometrickým plánem ve výši 6.569,- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2012

7. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) žádost o povolení překopu ze dne 07.06.2012, návrh odboru investic a údržby – **ODLOŽENO na neurčito, bez usnesení**
- b) veřejná zakázka „Zpracování digitálního povodňového plánu pro město Vimperk a území ORP Vimperk a vybudování varovného a výstražného systému ochrany před povodněmi pro město Vimperk“, mandátní smlouva, plná moc
- c) připojení pozemků, snímek z KN, situace polygonu pro pořízení územní studie, návrh možných řešení, záznam z ústního jednání konaného dne 13.05.2003, dopis KS 520/07 ze dne 02.05.2007
- d) **informace** o termínu realizace akce „Vimperk – oprava komunikací“ město do konce června, osady do konce července 2012 – **bez usnesení**
- e) projektová příprava akcí na rok 2012 a další

Usnesení č. 594

Rada města rozhodla uzavřít mandátní smlouvu, jejímž předmětem je kompletní zajištění přípravy a realizace procesu zadání veřejné zakázky „Zpracování digitálního povodňového plánu pro město Vimperk a území ORP Vimperk a vybudování varovného a výstražného systému ochrany před povodněmi pro město Vimperk“ mezi městem Vimperk a podnikatelem Ing. Marek Krejčí, Azalková 185, 251 63 Všestary, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.08.2012

Usnesení č. 595

Rada města rozhodla udělit plnou moc podnikateli Ing. Marek Krejčí, Azalková 185, 251 63 Všestary, IČ: 443 62 391 k tomu, aby zastupovala Město Vimperk při výkonu zadavatelských činností, které souvisejí s průběhem veřejné zakázky „Zpracování digitálního povodňového plánu pro město Vimperk a území ORP Vimperk a vybudování varovného a výstražného systému ochrany před povodněmi pro město Vimperk“, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.08.2012

Usnesení č. 596

Rada města rozhodla řešit připojení pozemků ve vlastnictví manželů Matouškových polní cestou z ulice Pod Pekárnou.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.12.2013

Usnesení č. 597

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města zadat projektové dokumentace na předložené akce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.06.2012

8. Žádost o finanční příspěvek

Přílohy: - žádost o finanční příspěvek Občanského sdružení Prevent ze dne 07.03.2012, návrh odboru SV

Usnesení č. 598

Rada města souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku z rozpočtu odboru sociálních věcí a zdravotnictví ve výši 35.000 Kč Občanskému sdružení Prevent na projekt o. s. Prevent – Jihočeský streetwork Prevent. Zároveň pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z prostředků města Vimperk.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor SV, termín do 30.06.2012

9. Návrh darovací smlouvy

Přílohy: - návrh darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru 1000 Kč na akci 700 let Zlaté stezky mezi p. Zdeňkem Kutilem, 1. máje 103, Vimperk a městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk, návrh odboru ŠK

Usnesení č. 599

Rada města rozhodla uzavřít darovací smlouvu mezi dárce Zdeňkem Kutilem, 1. máje 103, 385 01 Vimperk a obdarovaným městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, na akci „700 let vimperské větve Zlaté stezky“ a pověřuje starostu města podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 25.06.2012

10. Různé

R1) Darovací smlouva č. 12/T/033

Přílohy: - darovací smlouva mezi Měšťanským pivovarem Strakonice a. s., a městem Vimperk, předmětem smlouvy je 1 sud světlého výčepního piva Dudák Švanda, návrh starosty

Usnesení č. 600

Rada města rozhodla uzavřít darovací smlouvu mezi dárce, kterým je Dudák - Měšťanský pivovar Strakonice a. s. a obdarovaným městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk na akci „700 let vimperské větve Zlaté stezky“ a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor KS, termín do 30.06.2012

R2) Plán prevence kriminality města Vimperk na období 2012 -2015

Přílohy: - návrh místostarostky

Usnesení č. 601

Rada města schvaluje „Plán prevence kriminality města Vimperk na období 2012-2015.“

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor KS, termín do 30.06.2012

Informace:

29.06 - 09.07.2012. – omezen provoz odboru dopravy – UZAVŘEN CENTRÁLNÍ REGISTR VOZIDEL, tajemník

Zapsala: **Vlasta Chrstošová**

Starosta: **Ing. Bohumil Petrášek**

Člen rady: **Luboš Drenčeni**