



Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 25.06.2012

Přítomni: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová, Luboš Drenčeni, Věra Vávrová

Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Martina Chvostová, referentka odboru HB
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Bytové záležitosti a nebytové prostory
3. Pozemky
4. Záležitosti odboru investic a údržby
5. Návrh rozpočtových opatření
6. Návrh darovací smlouvy
7. Žádost o povolení výjimky
8. Různé

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni).
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 18.06.2012

Usnesení č. 602

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 18.06.2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v Pasovské ulici čp. 150 ve Vimperku, ze dne 19.06.2012, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- b) žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku, ze dne 18.06.2012, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- c) žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Mírová čp. 427 ve Vimperku, ze dne 15.06.2012, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- d) žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku, ze dne 13.06.2012, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- e) žádost o souhlas s užíváním bytu v ulici Mírová čp. 426 ve Vimperku bez právního důvodu, ze dne 18.06.2012 vyjádření MěSD, s. r. o., kopie usnesení RM č. 36 ze dne 15.01.2007, návrh odboru HB
- f) žádost o prominutí poplatku z prodlení vzniklého z dlužného nájemného z bytu v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku, ze dne 20.06.2012, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB

Usnesení č. 603

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Pasovská čp. 150 ve Vimperku do 30.09.2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 02.07.2012

Usnesení č. 604

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku se do 19.07.2013.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 02.07.2012

Usnesení č. 605

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 427 ve Vimperku do 30.06.2013 za podmínky uhrazení veškerých závazků vůči městu Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 02.07.2012

Usnesení č. 606

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku do 30.06.2013 za podmínky uhrazení veškerých závazků vůči městu Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 02.07.2012

Usnesení č. 607

Rada města souhlasí s užíváním bytů v ulici Mírová čp. 426 ve Vimperku za podmínky doplacení dlužného nájemného nejpozději do 31.07.2012, uzavření dohody o splátkách za poplatků z prodlení nejpozději do 15.08.2012 a to tak, aby byl uhrazen nejpozději do 18 měsíců, a řádného hrazení bezdůvodného obohacení ve výši nájemného. Pokud nebude dodržena byť jedna z uvedených podmínek nebo dojde k prodlení bezdůvodného obohacení ve výši měsíčního nájemného, bude podána žaloba na vyklizení bytu č. 3 v ulici Mírová čp. 426 ve Vimperku k Okresnímu soudu v Prachaticích.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 02.07.2012

Usnesení č. 608

Rada města trvá na uhrazení poplatku z prodlení vzniklého z dlužného nájemného z bytu v ulici K Roklí čp. 495 ve Vimperku.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 02.07.2012

3. Pozemky

Přílohy:

- a) prodej části pozemku KN č. 2072 a 2071/6 v k. ú. Vimperk – snímek mapy se zákresem, kopie geometrického plánu č. 2117 -62/2012, návrh odboru HB
- b) pronájem pozemků v k. ú. Výškovice u Vimperka, stavba malé vodní elektrárny, kopie záměru č. 28/16/12, žádost ze dne 12.05.2012, návrh nájemní smlouvy, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) žádosti , ze dne 10.05.2012 a ze dne 14.06.2012 o užívání, případně pronájem pozemku za domem ulice 1. máje čp. 144 ve Vimperku, kopie záměru č. 29/16/12, návrh nájemních smluv, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- d) pronájem zahrádky na pozemku KN č. 227 v k. ú. Vimperk – Zahradní ulice, kopie záměru č. 30/16/12, žádost ze dne 04.06.2012, návrh nájemní smlouvy, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- e) krátkodobé využití pozemku KN č. 1807/5 v areálu Vodník – vyhlídkové lety vrtulníkem nad Vimperkem, žádost ze dne 20.06.2012, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- f) vnitroareálová přípojka NN pro kostel Nejsvětějšího srdce Páně na hřbitově, návrh odboru HB

Usnesení č. 609

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje částí pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2071/6 – trvalý travní porost, její část díl „a“ o výměře 28 m² oddělená dle geometrického plánu č. 2117-62/2012 a jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2072 – ostatní plocha, její část oddělená dle geometrického plánu č. 2117-62/2012, nově označená jako parc. č. 2072/4 o výměře 64 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou posudkem znalce č. 3426/2012 v celkové výši 4.600,-Kč (50,-Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění pozemků ve výši 500,-Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatky za vklad do katastru nemovitostí. Pozemky budou prodány vlastníku budovy čp. 625 v ulici Karolíny Světlé jako zázemí k uvedené stavbě.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2012

Usnesení č. 610

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu nájemní smlouvu na pronájem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Výškovice u Vimperka, na LV č. 10001 pro město Vimperk, dle předloženého zákresu v katastrální mapě, označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 818/2 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 355 m² a KN č. 207/6 – trvalý travní porost o výměře 611 m², za účelem výstavby malé vodní elektrárny. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 01.07.2012 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 9,- Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová, Drenčeni). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.07.2012

Usnesení č. 611

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu nájemní smlouvu na pronájem části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, dle předloženého zákresu v katastrální mapě, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 424 o výměře části 20 m², za účelem zahrádkaření, zázemí k domu, odpočinková plocha a údržba pozemku. Na pozemku nebude možno umístit stavby oplocení, chatky, pergoly a pod. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1.7.2012 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 2,- Kč/m²/rok (minimálně však 100,-Kč/rok). Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová, Drenčeni). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.07.2012

Usnesení č. 612

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu nájemní smlouvu na pronájem části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, dle předloženého zákresu v katastrální mapě, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 424 o výměře části 1129 m², za účelem zahrádkaření, zázemí k domu, odpočinková plocha a údržba pozemku. Na pozemku nebude možno umisťovat stavby oplocení, chatky, pergoly a pod. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 01.07.2012 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 2,- Kč/m²/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová, Drenčeni). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.07.2012

Usnesení č. 613

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu nájemní smlouvu na pronájem pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 227 - zahrada o výměře 365 m², za účelem zahrádkaření. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 01.07.2012 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 2,- Kč/m²/rok. Uhrazené nájemné za celý rok 2012 předchozím nájemcem bude vypořádáno jejich vzájemnou dohodou. Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.07.2012

Usnesení č. 614

Rada města v zastoupení vlastníka pozemku KN č. 1807/5 v k. ú. Vimperk souhlasí s využitím uvedené parcely jako vzletové a přistávací plochy pro vrtulník Robinson R-44 v rámci akce vyhlídkové lety vrtulníkem nad Vimperkem konané dne 15.7.2012 od 17:00 do 20:00 hod. za předpokladu, že nedojde k poškození uvedeného pozemku ani pozemků sousedících. Veškeré bezpečnostní prvky si na své náklady zajistí organizátor akce tj. společnost HELI CZECH, s. r. o., se sídlem Lud'ka Matury 811, Pardubice.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.07.2012

Usnesení č. 615

Rada města pověřuje odbor investic a údržby přípravou akce „zřízení vnitroareálové přípojky NN pro kostel Nejsvětějšího srdce Páně na hřbitově.“

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2012

4. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) zakázka „Vimperk – oprava komunikací „ – návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 841/UA/019/12 ze dne 15.05.2012
- b) zakázka „ZTV Brantlova ul. – Vimperk, I. etapa“ – návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí příspěvku
- c) zakázka „ZTV Brantlova ul. Vimperk, I. etapa“ – návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0105012

Usnesení č. 616

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 841/UA/019/12 ze dne 15.05.2012, jejímž předmětem je veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Vimperk – oprava komunikací“ mezi městem Vimperk a společností STRABAG a. s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 - Smíchov, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.06.2012

Usnesení č. 617

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí příspěvku, jejímž předmětem je poskytnutí příspěvku na realizaci investice „ZTV Brantlova ul. - Vimperk, I. etapa“ dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.07.2012

Usnesení č. 618

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí příspěvku, jejímž předmětem je poskytnutí příspěvku na realizaci investice „ZTV Brantlova ul. - Vimperk, I. etapa“ dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.07.2012

Usnesení č. 619

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0105012, jejímž předmětem je veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „ZTV Brantlova ul. - Vimperk, I. etapa“ mezi městem Vimperk a společností ODYS s. r. o., Nebahovská 1200, 383 01 Prachatice, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.07.2012

5. Návrh rozpočtových opatření

Přílohy: - návrh rozpočtových opatření, návrh odboru FO

Usnesení č. 620

Rada města provádí změnu rozpočtu na rok 2012 dle předloženého návrhu:

- změnu ve výdajích rozpočtu v částce 62.970 Kč (RO č. 20),
- navýšení objemu rozpočtu na celkovou částku 161.112 tis. Kč (RO 21 – 28).

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor FO, termín do 30.06.2012

6. Návrh darovací smlouvy

Přílohy: - návrh darovací smlouvy, předmětem smlouvy je poskytnutí finančních prostředků ve výši 150 000,- Kč, dárce EKO-KOM, a. s., Na Pankráci 1687/17, 140 21 Praha 4, a obdarovaným městem Vimperk Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk, návrh odboru ŽP

Usnesení č. 621

Rada města souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy mezi městem Vimperk se sídlem Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk a společností EKO-KOM a.s. se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, IČO: 25134701 zastoupenou Ing. Zbyňkem Kozlem – předsedou představenstva a generálním ředitelem a Mgr. Hanou Zmítkovou - místopředsedkyní představenstva, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Růckerová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 31.07.2012

7. Žádost o povolení výjimky

Přílohy: - žádost restaurace Miš-Maš ze dne 19.06.2012 o povolení výjimky z OZV č. 1/2012, návrh starosty

Usnesení č. 622

Rada města rozhodla udělit výjimku z OZV č. 1/2010 podle čl. 6 odst. 3 restauraci Miš-Maš z důvodu konání svatby s živou kapelou na den 30.06.2012 do 24:00 hodin.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor KS, termín do 29.06.2012

8. Různé

R1) Zápis ze sportovní komise

Přílohy: - zápis sportovní komise ze dne 20.06.2012, návrh tajemníka

Usnesení č. 623

Rada města bere na vědomí zápis sportovní komise konané dne 20.06.2012 a doporučuje ZM schválit na svém zasedání rozdělení příspěvků města klubům a oddílům na zajištění sportovní činnosti mládeže do 15 let dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Drenčeni). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor SK, termín do 25.06.2012

Zapsala:	Vlasta Chrstošová
starosta:	Ing. Bohumil Petrášek
Člen rady:	Ing. Jaroslava Martanová