



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 05.03.2007**

### **Usnesení č. 208**

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 26. 02. 2007.

### **Usnesení č. 209**

Rada města souhlasí s doplněním bodu V. 5. věty Nájemní smlouvy na pronájem části parcely KN 402/5 v k.ú. Klášterec a dovětek „ , pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.“.

### **Usnesení č. 210**

Rada města bere na vědomí žádost pana J. Šteffla, zastupujícího p. Miloše Sichingera. Rada města, jako jediný společník MěSD s.r.o. Vimperk, ukládá této společnosti účastnit se stavebního řízení v této záležitosti.

### **Usnesení č. 211**

Rada města nesouhlasí v souladu s § 719 Občanského zákoníku s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu č. 10 v ulici SNP čp. 461, Vimperk.

### **Usnesení č. 212**

Rada města bere na vědomí výpověď nájmu nebytových prostor v ulici Svornosti čp. 81 ve Vimperku o celkové výměře 19,47 m<sup>2</sup> Nemocnice Vimperk, o.p.s., Obora 317, Vimperk. Nájemní vztah skončí k 31. 05. 2007.

### **Usnesení č. 213**

Rada města bere na vědomí výpověď nájmu nebytových prostor v ulici Pivovarská čp. 58 ve Vimperku o celkové výměře 180,52 m<sup>2</sup>. Nájemní vztah skončí k 31. 05. 2007.

#### Usnesení č. 214

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory v čp. 144 v ulici 1. máje ve Vimperku v patře o celkové výměře 29,40 m<sup>2</sup> za účelem podnikatelské činnosti.

Minimální výše nájemného je stanovena u nebytových prostor reprezentativních ve výši 512,62 Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 412,42 Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za podmínky složení zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmu před uzavřením nájemní smlouvy. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

#### Usnesení č. 215

Rada města souhlasí s návrhem pro zveřejňování pronájmů nemovitostí v areálu bývalých kasáren U Sloupů dle přílohy, parcela KN č. 2522/78 - o celkové výměře 683 m<sup>2</sup>.

Rada města stanovuje dle předloženého návrhu Městských služeb Vimperk, s.r.o. roční nájemné po dobu jednoho roku ve výši 2,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok (manipulační plocha).

#### Usnesení č. 216

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 2 v Pivovarské ulici čp. 317 ve Vimperku, 1+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 15. 03. 2007 do 14. 03. 2008 za podmínky uhrazení krátkodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmu před uzavřením nájemní smlouvy.

#### Usnesení č. 217

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 14 v ulici Mírová čp. 408 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 15. 03. 2007 do 14. 03. 2008 za podmínky uhrazení krátkodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmu před uzavřením nájemní smlouvy. Nájemné je stanoveno dle návrhu bytové komise smluvní ve výši 25,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### Usnesení č. 218

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 7 v ulici Čelakovského čp. 404 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 15. 03. 2007 do 14. 03. 2008 za podmínky uhrazení krátkodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmu před uzavřením nájemní smlouvy. Nájemné je stanoveno dle návrhu bytové komise smluvní ve výši 25,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### Usnesení č. 219

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise a v souladu s Pravidly upravujícími otázky související s nájmem bytů v domech ve vlastnictví Města Vimperk, čp. IV/1b uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 20 v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 15. 03. 2007 do 14. 03. 2008 za podmínky uhrazení krátkodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před uzavřením nájemní smlouvy. Nájemné je stanoveno dle návrhu bytové komise smluvní ve výši 25,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### Usnesení č. 220

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 12 v ulici K Rokli čp. 494 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 15. 03. 2007 do 14. 03. 2008 za podmínky uhrazení krátkodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před uzavřením nájemní smlouvy. Nájemné je stanoveno dle návrhu bytové komise smluvní ve výši 25,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### Usnesení č. 221

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 2 v ulici Čelakovského čp. 402 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 15. 03. 2007 do 14. 03. 2008 za podmínky uhrazení krátkodobé zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmů před uzavřením nájemní smlouvy. Nájemné je stanoveno dle návrhu bytové komise smluvní ve výši 25,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### Usnesení č. 222

Rada města rozhodla byt č. 3 v čp. 21 na Náměstí Svobody ve Vimperku neobsazovat.

#### Usnesení č. 223

Rada města bere na vědomí zápis z bytové komise ze dne 28. 02. 2007.

#### Usnesení č. 224

Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu o dílo s firmou Truhlářství Pavel Frček, Boubská 15 na dodávku a montáž 20 ks dřevěných oken do objektu č.p. 8, Náměstí Svobody, Vimperk a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

#### Usnesení č. 225

Rada města rozhodla ukončit platnost Smlouvy o dodávce vody z vodovodů – odhlášení odběru vody z vodovodu a uzavřít Smlouvy o dodávce vody jejichž předmětem je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody z vodovodů a při odvádění odpadních vod kanalizacemi mezi odběratelem Petrem Kreslem, bytem Nad Stadionem 355, 385 01 Vimperk, odběratelem – vlastníkem nemovitosti Městem Vimperk a dodavatelem společností 1. JVS, a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice, dle předložených návrhů a pověřuje starostku města jejich podpisem.

#### Usnesení č. 226

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřevin rostoucích na pozemcích uvedených v žádosti, které jsou ve vlastnictví města, dle předloženého návrhu a pověřuje starostku jejím podpisem.

#### Usnesení č. 227

Rada města v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., Zákona o obcích, § 102, odstavec 3, pověřuje odbor hospodářský a bytový agendou a rozhodováním související s ohlašování jednotlivých staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, § 104. Pokud odbor hospodářský a bytový usoudí, že jsou ohroženy oprávněné zájmy města, budou jednotlivá ohlášení řešena Radou města. Odbor hospodářský a bytový je oprávněn v případě ohrožení lhůty pro podání námitek tyto námítky podat a následně je předložit Radě města k posouzení.

#### Usnesení č. 228

Rada Města, jako valná hromada Městské správy domů, s.r.o., odvolává dle § 125 písm. g), Obchodního zákoníku ke dni 5. 03. 2007 Dozorčí radu společnosti.

#### Usnesení č. 229

Rada města jmenuje ke dni 5. 03. 2007, dle § 125 písm. g), Obchodního zákoníku členy Dozorčí rady Městské správy domů s.r.o. v tomto složení:  
Mgr. J. Líkař, Z. Ženíšek, M. Chvostová, Ing. M. Janče, Mgr. J. Toušl.

#### Usnesení č. 230

Rada města, jako valná hromada Městské správy domů, s.r.o. Vimperk, stanovila na základě § 125 písm. g) Obchodního zákoníku výše odměny členům Dozorčí rady Městské správy domů, s.r.o. Vimperk dle předloženého návrhu. Odměny budou vypláceny počínaje dubnem 2007.