



Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 29.10.2012

Přítomni: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Věra Vávrová, Luboš Drenčeni
Omluveni: Mgr. Dagmar Růckerová
Hosté: Martina Chvostová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Jana Králová, vedoucí FO
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ
Petr Květoň, referent odboru IÚ

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Plnění usnesení zastupitelstva města starostou a radou města**
- 3. Záležitosti finančního odboru**
- 4. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 5. Záležitosti odboru životního prostředí**
- 6. Pozemky**
- 7. Bytové a nebytové záležitosti**
- 8. Zpráva sportovní komise – doplnění k jednání RM dne 22.10.2012**
- 9. Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zázpis ze zasedání RM Vimperk ze dne 22.10.2012

Usnesení č. 965

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 22.10.2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Plnění usnesení zastupitelstva města starostou a radou města

Přílohy: - návrh TAJ

Usnesení č. 966

Rada města bere na vědomí usnesení ZM č. 382 ze dne 17.06.2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, RM, termín do 07.11.2012

Usnesení č. 967

Rada města bere na vědomí usnesení ZM č. 414 ze dne 15.10.2012 a pověřuje starostu města přípravou materiálů do zastupitelstva města.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, RM, termín do 07.11.2012

3. Záležitosti finančního odboru

Přílohy:

- a) návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2012
- b) návrh Dodatku č. 7 k nájemní smlouvě s Městskými lesy Vimperk, s.r.o.
- c) návrh na prominutí pohledávek

Usnesení č. 968

Rada města provádí změnu rozpočtu na rok 2012 dle předloženého návrhu:

- změnu ve výdajích rozpočtu v částce 307.287 Kč (RO č. 64),
- navýšení objemu rozpočtu na celkovou částku 166.013 tis. Kč (RO č. 65 – č. 72).

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.10.2012

Usnesení č. 969

Rada města rozhodla uzavřít Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 02.01.1995, uzavřené mezi Městskými lesy Vimperk, s.r.o. a městem Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.10.2012

Usnesení č. 970

Rada města rozhodla, v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 1258/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, prominout pohledávky za odběrateli v celkové výši 9.617,50 Kč dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.10.2012

4. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) „ZTV Brantlova ul. – Vimperk, 1. etapa – IO 01 – Kanalizace a přeložka vodovodu“ – návrh dohody o převodu práv ke stavbě
- b) plán zimní údržby 2012/2013
- c) žádost ze dne 10.10.2012 o zřízení veřejného osvětlení u rodinného domu ve Výškovicích, situace se zákresem

Usnesení č. 971

Rada města rozhodla uzavřít dohodu o převodu práv ke stavbě „ZTV Brantlova ul. – Vimperk, 1. etapa - IO 01 – Kanalizace a přeložka vodovodu“ dle předloženého návrhu s jednou navrženou změnou a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.10.2012

Usnesení č. 972

Rada města schvaluje Plán zimní údržby pro rok 2012/2013 dle předloženého návrhu s jednou doplněnou změnou a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.10.2012

Usnesení č. 973

Rada města Vimperk rozhodla nevyhovět žádosti o vybudování veřejného osvětlení k rodinnému domu Výškovice 34, Vimperk, z důvodu vysokých pořizovacích nákladů.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 05.11.2012

5. Záležitosti odboru životního prostředí

- Přílohy:
- a) souhlas s podáním žádosti o pokácení dřeviny rostoucí na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1452 v k.ú. Vimperk – žádost ze dne 07.09.2012 s přílohami
 - b) souhlas s podáním žádosti o pokácení dřeviny rostoucí na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 728/1 v k.ú. Vimperk – žádost vlastníků bytových jednotek čp. 347 a čp. 348 v ul. Čelakovského ze dne 15.10.2012 s přílohami
 - c) souhlas s podáním žádosti o pokácení dřeviny rostoucí na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 907/1 v k.ú. Vimperk – na základě ústní žádosti majitelů sousedních nemovitostí, přílohy
 - d) souhlas s podáním žádosti o pokácení dřeviny rostoucí na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 553 v k.ú. Vimperk – ústní žádost občanů, přílohy
 - e) souhlas s podáním žádosti o pokácení dřeviny rostoucí na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 718/1 v k.ú. Vimperk – žádost nájemníků domu čp. 358 v ul. Klostermannova ze dne 03.10.2012 s přílohami
 - f) návrh darovací smlouvy s MěSI Vimperk (32 ks sběrných nádob na separovaný odpad)

Usnesení č. 974

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřeviny rostoucí na pozemku ve vlastnictví města Vimperk parc. č. 1452 v k.ú. Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 30.05.2013

Usnesení č. 975

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřeviny rostoucí na pozemku ve vlastnictví města Vimperk parc. č. 728/1 v k.ú. Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 30.05.2013

Usnesení č. 976

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřeviny rostoucí na pozemku ve vlastnictví města Vimperk parc. č. 907/1 v k.ú. Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 30.05.2013

Usnesení č. 977

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřeviny rostoucí na pozemku ve vlastnictví města Vimperk parc. č. 553 v k.ú. Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 30.05.2013

Usnesení č. 978

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřeviny rostoucí na pozemku ve vlastnictví města Vimperk parc. č. 718/1 v k.ú. Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 30.05.2013

Usnesení č. 979

Rada města rozhodla uzavřít Darovací smlouvu mezi městem Vimperk a Městskými službami Vimperk, s.r.o., jejímž předmětem je darování 32 ks sběrných nádob na separovaný odpad, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 30.11.2012

6. Pozemky

Přílohy:

- a) návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB na stavbu „Vimperk – kabel NN, Brantlova, parc. č. 1719/5“ – žádost společnosti Elektroinvest Strakonice s.r.o. ze dne 10.10.2012, návrh smlouvy, podmínky odboru IÚ, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- b) návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu „Vimperk – přeložka kabelového vedení NN, čp. 399“ – žádost společnosti Elektroinvest Strakonice s.r.o. ze dne 22.10.2012, návrh smlouvy, podmínky odboru ŽP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) souhlas s umístěním čidel a elektrického kabelu v pozemku města u sídla LZ Boubín – žádost Lesů ČR ze dne 22.10.2012, vyjádření odboru ŽP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- d) pronájem pozemků k zahrádkaření - ul. Nad Stadionem – obnovení nájemní smlouvy kopie zveřejnění záměru č. 43/269/12, č. 44/26/12, 45/26/12, snímek mapy se zákresem, zápis z otevírání obálek s nabídkami ze dne 29.10.2012, žádost ze dne 15.10.2012, žádost ze dne 19.10.2012, žádost ze dne 17.10.2012, návrh odboru HB
- e) 2 x žádost společnosti Palestra s.r.o. ze dne 24.10.2012 o souhlas s realizací projektu, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, vyjádření MěSD, snímky mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 980

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku, souhlasí dle předloženého návrhu s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení nového zemního kabelového vedení NN a uzemnění v rámci stavby „Vimperk – kabel NN, Brantlova, p.č. 1719/5“, v pozemku parcely katastru nemovitostí KN č. 1685/1 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001, podle přiloženého snímku katastrální mapy, se společností E.ON Distribuce a. s., se sídlem v Českých Budějovicích, za předpokladu dodržení podmínek stanovených odborem životního prostředí a odboru investic a údržby MěÚ Vimperk, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Po dokončení stavebních prací bude dotčený pozemek uveden do původního stavu. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.11.2012

Usnesení č. 981

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku, souhlasí dle předloženého návrhu s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení nového zemního kabelového vedení NN v rámci stavby „Vimperk – přeložka kabel. vedení NN, č.p. 399“, v pozemku parcely katastru nemovitostí KN č. 824/1 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001, podle přiloženého snímku katastrální mapy, se společností E.ON Distribuce a. s., se sídlem v Českých Budějovicích, za předpokladu dodržení podmínek stanovených odborem životního prostředí MěÚ Vimperk, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Po dokončení stavebních prací bude dotčený pozemek uveden do původního stavu. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.11.2012

Usnesení č. 982

Rada města v zastoupení vlastníka pozemku KN č. 451 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2225 m² v k.ú. Vimperk, souhlasí dle předloženého návrhu s umístěním dvou čidel a elektrického kabelu do části uvedeného pozemku pro otevírání stávajících automatických vjezdových vrat do areálu ústředí LČR, s.p., LZ Boubín ve Vimperku. Zařízení bude umístěno mimo asfaltovou plochu v zeleni travního porostu cca 1,5 m od vjezdových vrat a pozemek bude po dokončení stavebních prací uveden do původního stavu. Souhlas je vydáván investoru stavby tj. státnímu podniku Lesy České republiky, LZ Boubín, se sídlem Zámecká alej 254 Vimperk.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.11.2012

Usnesení č. 983

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu nájemní smlouvu na pronájem části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, dle předloženého zákresu v katastrální mapě, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 566/1 o výměře části 205 m², za účelem zahrádkaření. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1.11.2012 s výpovědní lhůtou v délce 1 měsíce. Nájemné bude ve výši 2,- Kč/m²/rok. Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o případném ukončení nájemní smlouvy z důvodů realizace výstavby fotbalového hřiště s umělým zatravněním. Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.11.2012

Usnesení č. 984

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu nájemní smlouvu na pronájem části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, dle předloženého zákresu v katastrální mapě, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 566/1 o výměře části 188 m², za účelem zahrádkaření. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1.11.2012 s výpovědní lhůtou v délce 1 měsíce. Nájemné bude ve výši 2,- Kč/m²/rok. Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o případném ukončení nájemní smlouvy z důvodů realizace výstavby fotbalového hřiště s umělým zatravněním. Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.11.2012

Usnesení č. 985

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu nájemní smlouvu, na pronájem části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, dle předloženého zákresu v katastrální mapě, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 566/1 o výměře části 197 m², za účelem zahrádkaření. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1.11.2012 s výpovědní lhůtou v délce 1 měsíce. Nájemné bude ve výši 2,- Kč/m²/rok. Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o případném ukončení nájemní smlouvy z důvodů realizace výstavby fotbalového hřiště s umělým zatravněním. Rada města pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.11.2012

Usnesení č. 986

Rada města bere na vědomí předložený projekt společnosti Palestra s.r.o. „Přístavba dětského sportovně rekreačního zázemí k Pensionu Šumavous“, který se uchází o dotaci v rámci 23. výzvy ROP NUTS II Jihozápad s termínem předložení žádosti 9. listopadu 2012 a v zastoupení vlastníka dotčeného pozemku KN č. 2522/74 v k.ú. Vimperk, souhlasí s realizací tohoto projektu v rozsahu stavebních prací definovaných projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Jiřím Ondřichem v říjnu 2012 na části výše uvedené parcely KN č. 2522/74. Rada města dále souhlasí s účelem využívání vybudovaného zařízení.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.11.2012

Usnesení č. 987

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru budoucího prodeje (uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní) pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, pro obec a k.ú. Vimperk, v bývalém areálu kasáren U Sloupů, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/74 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5566 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 386.530,- Kč (4.391m² nezpevněná plocha za 80,- Kč/m², 1.175 m² nezpevněná plocha, ochranné pásmo lesa za 30,- Kč/m²). Budoucí kupující zaplatí prodávajícímu celkovou kupní cenu nemovitosti před podpisem kupní smlouvy. Po zaplacení celé kupní ceny bude možno podat návrh na vklad do katastru nemovitostí. Budoucí kupující uhradí před podpisem kupní smlouvy dále náklady za ocenění a geometrické oddělení pozemku ve výši 28.573,- Kč. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena na dobu určitou tj. prodej bude uskutečněn nejpozději do 31.5.2013.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.11.2012

7. Bytové a nebytové záležitosti

- Přílohy:
- a) žádost ze dne 22.10.2012 o prodloužení NS k bytu v ul. Pod Pekárnou čp. 590, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - b) žádost Oblastní charity Vimperk ze dne 22.10.2012 o pronájem obytné místnosti č. 3 v ul. Pivovarská čp. 322, Vimperk z důvodu ubytování jejich klientů, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - c) návrh odboru HB na změnu usnesení č. 924 ze dne 15.10.2012 ve smyly změny nájemného NP, kopie zveřejněného záměru č. 40/23/12, kopie dopisu odboru HB ze dne 22.10.2012

Usnesení č. 988

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 590 ve Vimperku do 30.10.2014.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.10.2012

Usnesení č. 989

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o ubytování k obytné místnosti č. 3 v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku s Oblastní charitou Vimperk, Pravětín 23, Vimperk, a to na dobu určitou s platností od 01.11.2012 do 31.12.2012. Nájemné je stanoveno ve výši 15 Kč/m²/měsíc.

Pro 3, proti 1 (Drenčení), zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.11.2012

Usnesení č. 990

Rada města mění své usnesení č. 924 ze zasedání RM 15. 10. 2012 takto:

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory v čp. 484 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku č. 306 o celkové výměře 44,18 m² za účelem zřízení ordinace pro dospělé. Nájemné je stanoveno u nebytových prostor reprezentativních ve výši 475,38 za 1 m²/rok, u nebytových prostor skladových ve výši 380,32 za 1 m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 05.11.2012. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2012

8. Zpráva sportovní komise – doplnění k jednání RM dne 22.10.2012

Přílohy: - návrh S

Usnesení č. 991

Rada města ukládá sportovní komisi dopracovat koncepci dotační politiky města v oblasti sportu dle předloženého návrhu „Zpracování podkladů a návrh řešení na dotační politiku sportovní činnosti ve městě Vimperk“.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: sportovní komise, termín do 10.12.2012

9. Různé

Zapsala: Renata Svobodová

Starosta: Ing. Bohumil Petrášek

Člen rady: Věra Vávrová