



Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 12.03.2007

Usnesení č. 231

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 5. 03. 2007.

Usnesení č. 232

Rada města souhlasí s umístěním zmrzlinového stánku na chodníku u křižovatky ulic Sadová a 1. máje v prostoru poblíž stávajících telefonních budek, v období od 1. 05. 2007 do 30. 09. 2007 za poplatek stanovený Obecně závaznou vyhláškou Města Vimperk o místních poplatcích.

Usnesení č. 233

Rada města souhlasí se zábořem veřejného prostranství – pozemku p.č. 1842/14 v k.ú. Vimperk kolem panelového domu č.p. 466 v ulici SNP ve Vimperku pro instalaci lešení za účelem zateplení panelového domu. Práce budou provedeny v období od 19. 03. 2007 do 10. 06. 2007 za poplatek stanovený Obecně závaznou vyhláškou Města Vimperk o místních poplatcích.

Usnesení č. 234

Rada města souhlasí s umístěním předzahrádky před provozovnou Pizzerie MARCO v Pivovarské ulici č.p. 88 ve Vimperku, v období od 1. 06. 2007 do 30. 09. 2007 za poplatek stanovený Obecně závaznou vyhláškou Města Vimperk o místních poplatcích.

Usnesení č. 235

Rada města rozhodla nakládat s částí pozemku parcely KN č. 1117/10 v k.ú. Vimperk.

Usnesení č. 236

Rada města doporučuje zastupitelstvu města koupit od současných vlastníků parcelu KN č. 1761/2 v k.ú. Vimperk za cenu podle znaleckého posudku č. 2386/2006 za předpokladu, že vlastník prohlásí, že tímto jsou jeho nároky vůči Městu Vimperk vypořádány.

Usnesení č. 237

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Hrabice na listu vlastnictví 10001 pro Město Vimperk, tam označeného jako KN č. 668/8 o výměře části 59 m², za účelem zřízení oploceného výběhu pro psa. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 04. 2007 s výpovědní lhůtou tří měsíců. Nájemné bude ve výši 5,- Kč/m²/rok. Pronajímáný pozemek bude moci býti po předchozím souhlasu stavebního úřadu oplocen, v případě realizace projektové dokumentace návsi může být v budoucnu vznesen požadavek na odstranění plotu.

Usnesení č. 238

Rada města trvá na svém usnesení č. 1123 ze dne 18. 10. 2006, s pozemky KN č. 668/1 a 668/8 v k.ú. Hrabice nebude nakládat ve smyslu jejich prodeje.

Usnesení č. 239

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk jako parcela KN č. 1842/22 o výměře 19 m² za účelem umístění a provozování prodejního novinového stánku. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 15. 03. 2007 s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců. Nájemné bude ve výši 400,- Kč/m²/rok. Nájemné za rok 2007 bude uhrazeno v plné výši do 31. 03. 2007. Rada města pověřuje starostku města podpisem nájemní smlouvy.

Usnesení č. 240

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, dle předloženého návrhu, pro uložení vodovodu a kanalizace v rámci stavby „Vimperk, areál U Sloupů – napojení na kanalizační a vodovodní síť“, do části pozemku parcely KN č. 415/1 v k.ú. Hrabice zapsaných na LV 1772. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně s dohodnutým vypořádáním podle čl. III odst. 1, 2, smlouvy.

Usnesení č. 241

Rada města souhlasí s vymezením zastavěného území v k.ú. Hrabice, místní název Kamenná Lhota, podle předběžného návrhu odboru VÚP, a žádá odbor VÚP o pořízení vymezení zastavěného území podle § 59 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Usnesení č. 242

Rada Města pověřuje odbor hospodářský a bytový vyhlášením a provedením administrace výběrového řízení na Správu a údržbu hřbitova ve Vimperku na parc. č. 532 a 463 v k.ú. Vimperk za podmínek dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 243

Rada města souhlasí v souladu s § 715 občanského zákoníku s výměnou bytů mezi bytem Mírová čp. 430/23, Vimperk, 4+1, (byt v majetku Města Vimperk) a bytem Branišovská čp. 40, České Budějovice, 1+1, (byt v majetku bytového družstva Olše České Budějovice).

Usnesení č. 244

Rada města souhlasí s tím, aby nájemník užíval byt v ulici Karla Weise čp. 397 ve Vimperku bez právního důvodu, vzhledem k tomu, že nájemník uhradil veškeré dluhy vzniklé neplacením nájemného. Dojde-li však k prodlení s placením byt' jedné částky za užívání bytu ve výši jednoho měsíčního nájemného, podá Město Vimperk žalobu na vyklizení bytu.

Usnesení č. 245

Rada města souhlasí v souladu s § 719 občanského zákoníku s prodloužením podnájemní smlouvy k bytu v ulici Mírová čp. 432, Vimperk, dle předloženého návrhu do 31. 12. 2007 za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.

Usnesení č. 246

Rada města souhlasí s ukončením nájmu nebytových prostor v čp. 144 v ulici 1. Máje ve Vimperku o celkové výměře 45,45 m² dohodou, a navrhuje termín ukončení nájmu ke dni 31. 03. 2007.

Usnesení č. 247

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory o celkové výměře 45,45 m² v čp. 144 v ulici 1. Máje ve Vimperku, za účelem podnikatelské činnosti. Minimální výše nájemného je stanovena u nebytových prostor reprezentativních ve výši 515,62 Kč za 1m²/rok, nebytových prostor skladových ve výši 412,49 Kč za 1m²/rok, nebytových prostor ostatních (sociální zařízení, chodby, atd.) ve výši 206,24 Kč za 1m²/rok. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za podmínky složení zálohy na nájemném ve výši 3 měsíčních nájmu před podpisem nájemní smlouvy k nebytovým prostorům. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Usnesení č. 248

Rada města souhlasí s ukončením nájmu nebytových prostor v čp. 45 na Náměstí Svobody Vimperku o celkové výměře 39,43 m² dohodou ke dni 31. 03. 2007.

Usnesení č. 249

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory o celkové výměře 39,43 m² v čp. 45 na Náměstí Svobody ve Vimperku, za účelem podnikatelské činnosti. Minimální výše nájemného je stanovena u nebytových prostor reprezentativních ve výši 396,61 Kč za 1m²/rok, nebytových prostor skladových ve výši 317,30 Kč za 1m²/rok, nebytových prostor ostatních (sociální zařízení, chodby, atd.) ve výši 158,65 Kč za 1m²/rok. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za podmínky složení zálohy na nájemném ve výši 3 měsíčních nájmu před podpisem nájemní smlouvy k nebytovým prostorům. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Usnesení č. 250

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory č. 221 o celkové výměře 24,80 m² – blok AB v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku, za účelem podnikatelské činnosti. U nebytových prostor je stanovena minimální výše nájemného 200,- Kč za 1m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena za podmínky složení zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmu před uzavřením nájemní smlouvy. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Usnesení č. 251

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory č. 214 o celkové výměře 10,10 m² ve 2. NP – blok AB v čp. 199 v ulici Nad Stadionem ve Vimperku, za účelem podnikatelské činnosti. U nebytových prostor je stanovena minimální výše nájemného 200,- Kč za 1m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena za podmínky složení zálohy na nájemné ve výši 3 měsíčních nájmu před uzavřením nájemní smlouvy. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Usnesení č. 252

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory o celkové výměře 106,50 m² v čp. 367 v ulici Klostermannova ve Vimperku, za účelem zřízení Internetové kavárny a bytového architekta. Nájemné je stanoveno u nebytových prostor reprezentativních ve výši 400,- Kč za 1m²/rok, nebytových prostor skladových ve výši 320,- Kč za 1m²/rok, nebytových prostor ostatních (sociální zařízení, chodby, atd.) ve výši 160,- Kč za 1m²/rok. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 26. 03. 2007 za podmínky složení zálohy na nájemném ve výši 3 měsíčních nájmu před podpisem nájemní smlouvy k nebytovým prostorům. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Usnesení č. 253

Rada města rozhodla pronajmout nebytové prostory v části objektu na st.p. č. 2522/39, dle GP 2522/103 o celkové výměře 428 m² a manipulační plochu část parc. č. 2522/62 o výměře 721,2 m² v areálu bývalých kasáren „U Sloupů“ vše v obci a k.ú. Vimperk, na dobu určitou dva roky počínaje dnem 15. 03. 2007 za roční nájemné za pronájem nebytových prostor ve výši 80,- Kč za 1m²/rok a za pronájem manipulační plochy ve výši 2,- Kč za 1m²/rok, za účelem zřízení skladu.

Usnesení č. 254

Rada města schvaluje návrh pro zveřejňování pronájmů nemovitostí v areálu bývalých kasáren „U Sloupů“ dle přílohy, které má v nájmu do 31. 03. 2007 část parcely KN č. 2522/61, dle GP parc. č. 2522/75 v k.ú. Vimperk o celkové výměře 2136 m². Rada města stanovuje roční nájemné ve výši 2,- Kč za 1m²/rok (manipulační plocha).

Usnesení č. 255

Rada města schvaluje návrh pro zveřejňování pronájmů nemovitostí v areálu bývalých kasáren „U Sloupů“ dle přílohy, které má v nájmu do 31. 03. 2007 objektu parcely KN st. č. 2522/12 o výměře 988 m², část parcely KN č. 2522/61, dle GP část parc. č. 2522/74 v k.ú. Vimperk o celkové výměře 3432 m². Každým rokem dojde k navýšení nájemného o 15%, kromě nájemného za manipulační plochu, která bude po celou dobu činit 2,- Kč za 1m²/rok.

Usnesení č. 256

Rada města bere na vědomí zápis z komise pro příjmově vymezené osoby ze dne 8. 03. 07.

Usnesení č. 257

Rada města bere na vědomí jmenování výběrové komise tajemníkem města na posouzení a hodnocení výběrového řízení na místo úředníka – odboru obecní živnostenský úřad MěÚ Vimperk ve složení, předseda komise Mgr. Vladimír Chum, členové Stanislava Chumanová a Jaroslava Dejmková.

Usnesení č. 258

Rada města rozhodla na základě realizace zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu navýšit na výkon státní správy pracovníka – úředníka na odboru výstavby a územního plánování s platností od 1. 05. 2007 a pověřuje tajemníka MěÚ vyhlášením výběrového řízení na obsazení tohoto pracovního místa.

Usnesení č. 259

Rada města souhlasí s vyplacením odměny pro Jaroslava Pulkrábka dle předloženého návrhu. Odměna bude vyplacena z finančních prostředků MěKS Vimperk.

Usnesení č. 260

Rada města souhlasí s vyplacením odměny pro Mgr. J. Toušla dle předloženého návrhu. Odměna bude vyplacena z finančních prostředků ÚSP Domeček Hrabice.

Usnesení č. 261

Rada města souhlasí s vyplacením odměny pro Václava Vokatého dle předloženého návrhu. Odměna bude vyplacena z finančních prostředků STARZ Vimperk.

Usnesení č. 262

Rada města Vimperk souhlasí s prohlášením bývalé dívčí, dnes základní školy (v parku u hotelu Anna) a hřbitovní kaple Nejsvětějšího Srdce Páně (na novém hřbitově) ve Vimperku za nemovité kulturní památky.

Usnesení č. 263

Rada města jmenuje komisi pro předání funkce jednatele společnosti Městské služby Vimperk, s.r.o. ve složení Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Michal Janče, Ing. Josef Kotál, pí J. Vondrášková. Předání bude v termínu od 13. 03. 2007 nejpozději do 30. 03. 2007.

Usnesení č. 264

Rada města rozhodla uzavřít dodatek nájemní smlouvy se společností Městské lesy Vimperk, s.r.o. a pověřuje starostku města jejím podpisem.

Usnesení č. 265

Rada Města Vimperk ve smyslu ust. § 102 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, v působnosti zakladatele a jediného společníka společnosti Městské služby Vimperk, s.r.o., se sídlem Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk, IČ: 260 15 391, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 9133, rozhodla s účinností ke dni 12. 03. 2007 odvolat z funkce jednatele společnosti Městské služby Vimperk, s.r.o., se sídlem Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk, IČ: 260 15 391, stávajícího jednatele společnosti pana Ing. Jana Martana.

Usnesení č. 266

Rada Města Vimperk ve smyslu ust. § 102 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, v působnosti zakladatele a jediného společníka společnosti Městské služby Vimperk, s.r.o., se sídlem Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk, IČ: 260 15 391, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 9133, rozhodla s účinností ke dni 12. 03. 2007 jmenovat do funkce jednatele společnosti Městské služby Vimperk, s.r.o., se sídlem Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk, IČ: 260 15 391, s účinností k uvedenému dni pana Ing. Jana Krále.

Usnesení č. 267

Rada Města Vimperk ve smyslu ust. § 102 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, v působnosti zakladatele a jediného společníka společnosti KVINT Vimperk, spol. s r.o., se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, IČ: 490 62 760, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 3385, rozhodla s účinností ke dni 12. 03. 2007 odvolat z funkce jednatele společnosti KVINT Vimperk, spol. s r.o., se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, IČ: 490 62 760, stávajícího jednatele společnosti pana Josefa Fartáka.

Usnesení č. 268

Rada Města Vimperk ve smyslu ust. § 102 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, v působnosti zakladatele a jediného společníka společnosti KVINT Vimperk, spol. s r.o., se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, IČ: 490 62 760, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 3385, rozhodla s účinností ke dni 12. 03. 2007 jmenovat do funkce jednatele společnosti KVINT Vimperk, spol. s r.o., se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, IČ: 490 62 760 s účinností k uvedenému dni pana Ing. Jana Krále.

Usnesení č. 269

Rada Města Vimperk pak dále v působnosti zakladatele a jediného společníka společnosti Městské služby Vimperk, s.r.o., se sídlem Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk, IČ: 260 15 391, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 9133, rozhodla o vyplacení odstupného Ing. Janu Martanovi ve smyslu čl. IV bod 3 uzavřené smlouvy o výkonu funkce ze dne 31. 12. 2003 s tím, že za výkon funkce jednatele uvedené společnosti v období od 1. 03. 2007 do protokolárního předání jeho funkce bude Ing. Martanovi vyplacena odměna dle uzavřené smlouvy o výkonu funkce v poměrné výši k sjednané odměně měsíční splatnou k 15. 04. 2007.

Usnesení č. 270

Rada Města Vimperk pak dále v působnosti zakladatele a jediného společníka společnosti KVINT Vimperk, spol. s r.o., se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, IČ: 490 62 760, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 3385, rozhodla o vyplacení odstupného panu Josefu Fartákovi ve smyslu čl. VIII bod 3 uzavřené smlouvy o výkonu funkce ze dne 1. 08. 2001 s tím, že za výkon funkce jednatele uvedené společnosti v období od 1. 03. 2007 do protokolárního předání jeho funkce bude panu Josefu Fartákovi vyplacena odměna dle uzavřené smlouvy o výkonu funkce v poměrné výši k sjednané odměně měsíční splatnou k 15. 04. 2007.

Usnesení č. 271

Rada Města Vimperk ve stejné působnosti dále rozhodla poskytnout nově jmenovanému jednateři panu Ing. Janu Královi za dobu přípravy k výkonu jeho funkce v období od 1. 03. 2007 do doby jejího protokolárního převzetí celkovou odměnu v poměrné výši k sjednané odměně měsíční splatnou k 15. 04. 2007.