



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 19.11.2012**

**Přítomni:** Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová,  
Věra Vávrová

**Hosté:** Zdeněk Ženíšek, tajemník  
Martina Chvostová, referentka odboru HB  
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB  
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP  
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ  
Lenka Švecová, referentka odboru ŠK

### **Program:**

1. Kontrola usnesení
2. Pozemky
3. Bytové záležitosti a nebytové prostory
4. Záležitosti odboru životního prostředí
5. Záležitosti odboru sociálních věcí a zdravotnictví
6. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu
7. Záležitosti odboru investic a údržby
8. Návrh darovací smlouvy k movité věci
9. Různé

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0.  
Program byl schválen.

### **1. Kontrola usnesení**

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 12.11.2012

#### **Usnesení č. 1040**

**Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 12.11.2012.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: kancelář starosty**

## 2. Pozemky

Přílohy: - žádost spol. PATERNA – REALITY, s. r. o. ze dne 12.11.2012 o souhlas s užíváním komunikace jako přístupu k pozemkům na Radosti, určených k výrobě a skladování, vyjádření OVÚP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB – **odloženo na příští jednání**

## 3. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) dne 13.11.2012 zasedala bytová komise a přidělovala níže uvedené byty
- b) žádost ze dne 12.11.2012 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 08.11.2012 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici SNP čp. 461 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 07.11.2012 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Mírová čp. 425 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 12.11.2012 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Luční čp. 499 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 07.11.2012 o souhlas k podnájmu bytu v ulici SNP čp. 461 ve Vimperku, návrh podnájemní smlouvy, návrh a vyjádření odboru HB
- g) žádost ze dne 12.10.2012 o postoupení pohledávky a uzavření nájemní smlouvy k bytu v ulici Nad Stadionem čp. 355 ve Vimperku, návrh odboru HB
- h) žádost ze dne 06.11.2012 o souhlas s vedením společné domácnosti v bytě v ulici Mírová čp. 434 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- i) žádost ze dne 06.11.2012 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici SNP čp. 462 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- j) žádost odboru HB o vyjádření k provedení výkonu rozhodnutí o soudním vyklizení bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 591 ve Vimperku, usnesení č. 792 ze zasedání RM ze dne 03.09.2012, vyjádření MěSD, s. r. o., rozsudek o vyklizení, návrh odboru HB
- k) žádost o zastavení výkonu rozhodnutí o soudním vyklizení bytu v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB – odloženo na příští jednání**
- l) žádost ze dne 07.11.2012 o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- m) žádost o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách na nájmu bytů v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- n) MěSD, s. r. o., Vimperk na základě korespondence nájemce nebytových prostor č. 304 v ulici 1. máje čp. 74 ve Vimperku, žádá o souhlas s úhradou dluhu na nájmu dle dohody o splátkách, evidence předpisu plateb, návrh odboru HB
- o) výběrové řízení na pronájem nemovitostí U Sloupů – č. 46/26/12, žádost IRON SERVIS Praha o pronájem ze dne 09.11.2012, výpis z obchodního rejstříku, vyjádření MěSD, s. r. o.

### Usnesení č. 1041

**Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 427 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 26.11.2012 do 30.06.2013. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB , termín do 26.11.2012**

#### **Usnesení č. 1042**

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 424 ve Vimperku. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 26.11.2012 do 30.06.2013. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB , termín do 26.11.2012

#### **Usnesení č. 1043**

Rada města souhlasí na základě doporučení bytové komise v souladu s čl. VI/4 Pravidel upravující otázky související s nájmem bytů v domech ve vlastnictví města Vimperk s výměnou bytu v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku (garsoniéra) za volný byt v ulici Pivovarská čp. 317 ve Vimperku (5+1). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 27.11.2012 do 31.12.2013. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy. Byt č. 15 v ulici Mírová čp. 432 ve Vimperku předá nájemnice nejpozději do 30.11.2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB , termín do 26.11.2012

#### **Usnesení č. 1044**

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku, 1+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 27.11.2012 do 31.03.2013. Nájemné je stanoveno ve výši 31,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB , termín do 26.11.2012

#### **Usnesení č. 1045**

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise a v souladu s čl. IV/1b) Pravidel upravující otázky související s nájmem bytů.... nájemní smlouvu k bytu v ulici SNP čp. 461 ve Vimperku, 4+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 27.11.2012 do 31.12.2013. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB , termín do 26.11.2012

#### **Usnesení č. 1046**

Rada města bere na vědomí zápis ze zasedání bytové komise ze dne 13.11.2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB , termín do 26.11.2012

#### **Usnesení č. 1047**

Rada města rozhodla žádosti o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku nevyhovět pro dluhy vážnoucí na byt. Dále rada města vyzývá uživatelku bytu k vyklizení a předání bytu nejpozději do 15.12.2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB , termín do 26.11.2012

#### **Usnesení č. 1048**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici SNP čp. 461 ve Vimperku, do 30.11.2013.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.11.2012

#### **Usnesení č. 1049**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Mírová čp. 425 ve Vimperku do 31.12.2013.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB , termín do 26.11.2012

#### **Usnesení č. 1050**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Luční čp. 499 ve Vimperku do 30.11.2013.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.11.2012

#### **Usnesení č. 1051**

Rada města souhlasí v souladu s §719 občanského zákoníku s prodloužením podnájemní smlouvy k bytu v ulici SNP čp. 461, Vimperk, dle předloženého návrhu, mezi nájemkyní a podnájemcem do 07.11.2013 za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení podnájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.11.2012

#### **Usnesení č. 1052**

Rada města schvaluje smlouvu o postoupení pohledávky a na základě uvedené smlouvy rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Nad Stadionem čp. 355 ve Vimperku, na dobu neurčitou s platností od 01.12. 2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.11.2012

#### **Usnesení č. 1053**

Rada města navrhuje ukončení nájemního vztahu k bytu v ulici Nad Stadionem čp. 355 ve Vimperku dohodou, ke dni 30.11.2012.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.11.2012

#### **Usnesení č. 1054**

Rada města souhlasí se společným bydlením v bytě v ulici Mírová čp. 434 ve Vimperku.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.11.2012

#### **Usnesení č. 1055**

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici SNP čp. 462 ve Vimperku, do 31.12.2013.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.11.2012**

#### **Usnesení č. 1056**

**Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 591 ve Vimperku na dobu určitou s platností od 15.12.2012 do 30.06.2013 za předpokladu splnění podmínek stanovených dotačním titulem od SFRB. Nájemné je stanoveno ve výši 40Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.11.2012**

#### **Usnesení č. 1057**

**Rada města doporučuje zastupitelstvu města vyhovět žádosti o souhlas s úhradou dluhu na nájemném a plnění za užívání bytu č. 16 v ulici Mírová čp. 407 ve Vimperku ve výši 41091,- Kč formou měsíčních splátek ve výši 1000,- Kč. Dohoda o splátkách bude uzavřena nejpozději do 31.12.2012.**

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Růckerová). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.11.2012**

#### **Usnesení č. 1058**

**Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět návrhu o úhradě dluhu na nájmu bytu a bezdůvodném obohacení v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku ve výši 20 444,- Kč formou měsíčních splátek ve výši 1000,- Kč.**

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Růckerová). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.11.2012**

#### **Usnesení č. 1059**

**Rada města souhlasí s tím, aby nájemnice uhradila dluh na nájmu nebytových prostor č. 304 v ulici 1. máje čp. 74 ve Vimperku, v celkové výši 53 003,- Kč formou měsíčních splátek ve výši 10 000,- Kč. Dohoda o splátkách bude uzavřena nejpozději do 15.12.2012.**

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Růckerová). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.11.2012**

#### **Usnesení č. 1060**

Rada města rozhodla pronajmout nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako:

Budova bez čp./če. – jiná stavba, o výměře nebytových prostor 988 m<sup>2</sup>, postavená na parcele KN č. 2522/12 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 595 m<sup>2</sup>

manipulační plocha - parcela KN č. 2522/157 o výměře 1796 m<sup>2</sup>

IRON SERVIS, s. r. o. se sídlem Praha 10-Hostivař, Chudenická 1059/30, za účelem provozování autodopravy a skladování zboží na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 01.12.2012.

Nájemné je stanoveno za níže uvedených podmínek:

Pokud nájemce uzavře současně s nájemní smlouvou smlouvu o smlouvě budoucí kupní,

je první dva roky nájemné stanoveno za níže uvedených podmínek:

- v objektech ubytovacích, administrativních, správních, kulturních zařízení, závodního stravování, které jsou napojeny na stávající rozvod kanalizace ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/rok podlahové plochy

- z manipulační plochy 2,- Kč z 1m<sup>2</sup>/rok.

Pro další rok nájmu (3 rok) je stanoveno nájemné z pronájmu nebytových prostor ve výši 317,30 Kč/1m<sup>2</sup>/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace a z manipulační plochy je stanoveno nájemné 9 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

S ostatními nájemci je stanoveno nájemné již od prvního roku nájmu ve výši 317,30 Kč/1m<sup>2</sup>/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace, z manipulační plochy je stanoveno nájemné 9 Kč/1m<sup>2</sup>/rok.

Výše bezdůvodného obohacení v případě užívání nemovitostí bez právního důvodu je stanovena z objektu 317,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace a z manipulační plochy 9 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to jen v případě, že uživatel neuzavře smlouvu o smlouvě budoucí kupní dle usnesení ZM č. 510 ze dne 16.03.2009 s platností od 15.05.2009. Výše nájemného a bezdůvodného obohacení je uvedena bez DPH.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 26.11.2012

#### **4. Záležitosti odboru životního prostředí**

Přílohy: a) návrh dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR  
b) návrh smlouvy o dílo na vypracování projektu sadovnických úprav revitalizace arboreta a letního kina ve Vimperku

#### **Usnesení č. 1061**

Rada města souhlasí s podpisem dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR, uzavírané mezi městem Vimperk a Státním zemědělským intervenčním fondem dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města Vimperk jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 26.11.2012

### **Usnesení č. 1062**

Rada města souhlasí s podpisem smlouvy o dílo na vypracování projektu sadovnických úprav revitalizace arboreta a letního kina ve Vimperku, uzavírané mezi městem Vimperk a Ing. Věrou Hrubou, Na Libuši 680, 391 65 Bechyně dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města Vimperk jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 . Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 28.11.2012**

### **5. Záležitosti odboru sociálních věcí a zdravotnictví**

Přílohy: a) žádost Domovu sv. Josefa v Žirči, Dvůr Králové nad Labem ze dne 22.10.2012 o poskytnutí příspěvku formou daru od města Vimperk  
b) žádost Asociace pomáhající lidem s autismem Jižní Čechy, o. s. (APLA Jižní Čechy, o. s.) ze dne 16.10.2012 o poskytnutí finančního příspěvku z prostředků města Vimperk

### **Usnesení č. 1063**

Rada města rozhodla neposkytnout finanční příspěvek z rozpočtu odboru sociálních věcí a zdravotnictví formou daru Domovu sv. Josefa v Žirči, Dvůr Králové nad Labem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor SV, termín do 30.11.2012**

### **Usnesení č. 1064**

Rada města rozhodla poskytnout finanční příspěvek z rozpočtu odboru sociálních věcí a zdravotnictví ve výši 2.800 Kč Asociaci pomáhající lidem s autismem Jižní Čechy, o. s. na poskytování terénní služby sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením pro rodinu z Vimperka. Zároveň pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z prostředků města Vimperk.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor SV, termín do 30.11.2012**

### **6. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu**

Přílohy: a) návrh Smlouvy o poskytování služeb v oblasti placené reklamy  
b) návrh smlouvy o dílo na vyznačení vycházkového okruhu Vimperkem  
c) žádost o vyřazení neaktuálního zboží ze skladu TIS

### **Usnesení č. 1065**

Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu o poskytování služeb v oblasti placené reklamy se společností Vydavatelství MCU s. r. o. a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 23.11.2012**

### **Usnesení č. 1066**

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo s Klubem českých turistů na vyznačení Vycházkového okruhu Vimperkem a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 23.11.2012

### **Usnesení č.1067**

Rada města souhlasí s vyřazením neaktuálního zboží ze skladu TIS.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor TIS, termín do 07.12.2012

### **7. Záležitosti odboru investic a údržby**

Přílohy: a) návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0609-01 ze dne 16.06.2010, zakázka „Vimperk, ulice Boubínská – mimoúrovňový přejezd železnice“  
b) návrhy řešení plakátovací plochy Vimperk, cenové nabídky – **odloženo na příští jednání**

### **Usnesení č. 1068**

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0609-01 ze dne 16.06.2010, jejímž předmětem je provedení projektové dokumentace v rozsahu návrhu stavby (studie) na akci „Vimperk, ulice Boubínská – mimoúrovňový přejezd železnice“ mezi městem Vimperk a podnikatelem Ing. Miroslavem Janouškem, Krátká 1264, 383 01 Prachatice, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.11.2012

### **8. Návrh darovací smlouvy k movité věci**

Přílohy: - návrh darovací smlouvy (movitá věc – jízdní kolo), návrh S

### **Usnesení č. 1069**

Rada města rozhodla uzavřít darovací smlouvu s panem Tomášem Koškou na poskytnutí věcného daru podle předloženého návrhu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor MěP, KO, FO, termín do 30.11.2012

### **9. Různé**

Zapsala: Vlasta Chrstošová

Starosta: Ing. Bohumil Petrášek

Člen rady: Mgr. Dagmar Růckerová