



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 24.03.2014**

**Přítomni:** Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová,  
Věra Vávrová

**Hosté:** Zdeněk Ženíšek, tajemník  
Martina Chvostová, referentka odboru HB  
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB  
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ  
Lenka Švecová, referentka odboru ŠK

### **Program:**

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 3. Pozemky**
- 4. Schválení účetní závěrky roku 2013 příspěvkové organizace Základní škola Smetanova 405, Vimperk**
- 5. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 6. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu**
- 7. Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0.  
Program byl schválen.

## 1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 17.03.2014

### Usnesení č. 282

**Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 17.03.2014.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: kancelář starosty**

## 2. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost ze dne 17.03.2014 o uzavření nájemní smlouvy k bytu v ulici Mírová čp. 428 ve Vimperku, návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 17.03.2014 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici SNP čp. 467 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 18.03.2014 o prominutí dlužného nájemného z bytu v ulici Svornosti čp. 81 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- d) ukončení zveřejnění na pronájem prostor č. záměru 14/7/14, žádost Perglera ze dne 13.03.2014, zápis z otevírání obálek, návrh odboru HB

### Usnesení č. 283

**Rada města rozhodla v souladu s Pravidly upravující otázky související s nájmem bytů a zajišťování bytových náhrad v domech ve vlastnictví města Vimperk, čl. VI/3 uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 428, Vimperk a to na dobu určitou s platností od 01.04.2014 do 30.09.2014. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.03.2014**

### Usnesení č. 284

**Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Luční čp. 498 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 01.04.2014 do 31.12.2014. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.03.2014**

### Usnesení č. 285

**Rada města doporučuje zastupitelstvu města trvat na úhradě dlužného nájemného a bezdůvodného obohacení ve výši nájemného v celkové výši 16.695,- Kč, které vzniklo na bytě v ulici Svornosti čp. 81 ve Vimperku.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.03.2014**

**Usnesení č. 286**

**Rada města rozhodla pronajmout prostory č. 312 v čp. 3 v ulici 1. máje ve Vimperku o celkové výměře 33 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení skladu. Nájemné je stanoveno ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 01.04.2014. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.03.2014**

**3. Pozemky**

Přílohy:

- a) prodej pozemků v k. ú. Boubská - zveřejnění záměru, snímek mapy se zákresem, ortofotomapa, kopie znaleckého posudku č. 3680/2014, návrh odboru HB
- b) žádost o prodej části pozemku KN č. 976/1 v k. ú. Vimperk – rozšíření prodejny potravin Penny Market, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – stavba „Vimperk – kabel NN, Brantlova, p. č. 1719/5“, žádost společnosti GEFOS inženýring, s. r. o. zaslané e-mailem dne 17.03.2014, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- d) volné zahrádky k pronájmu, žádost ze dne 17.03.2014, žádost ze dne 19.03.2014, žádost ze dne 19.03.2014, žádost ze dne 20.03.2014, kopie záměru č. 6/3/14, snímky mapy se zákresem, návrh pachtovní smlouvy, návrh odboru HB

**Usnesení č. 287**

**Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Boubská, na listu vlastnickém č. 10001 z majetku města Vimperk označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 305/2 – zahrada o výměře 288 m<sup>2</sup> a KN č. 305/3 – zahrada o výměře 497 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3680/2014 ve výši 102.050,- Kč (130,-Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude zaplácena před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Kupující dále uhradí náklady vynaložené na ocenění pozemku ve výši 500,- Kč a dále poplatek za převod vlastnictví u Katastrálního pracoviště Prachatice.**

**Pozemky budou prodány vlastníku sousední stavby budovy čp. 37 v osadě Boubská, neboť oba pozemky spolu tvoří jeden funkční celek dle územního plánu Vimperk zahrnutý do plochy smíšené obytné SO.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 07.04.2014**

**Usnesení č. 288**

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru budoucího prodeje (uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní) části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 z majetku města Vimperk označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 976/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 100 m<sup>2</sup>. Samotný prodej se uskuteční po realizaci plánovaného záměru rozšíření parkovacích ploch kolem prodejny Penny Market ve Vimperku. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá v době realizace prodeje a bude splatná před podpisem kupní smlouvy a to do 30 dnů od seznámení se s jejím návrhem. Ke kupní ceně budou připočítány náklady spojené s převodem nemovitosti, které prodávající na prodej výše uvedených nemovitostí vynaloží.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 07.04.2014**

**Usnesení č. 289**

Rada města, v zastoupení vlastníka pozemku, rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem v Českých Budějovicích, jako stranou oprávněnou, dle přeloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene č. 014330026442/001 služebnosti inženýrské sítě, spočívajícího v umístění zemního kabelového vedení NN a uzemnění na části zatížené nemovitosti v rámci stavby „Vimperk – kabel NN, Brantlova, p.č. 1719/5“ v pozemku parcely KN č. 1685/1 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 2243-81/2014. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem č. 1661-3/2014 vypracovaným znalcem Pavlem Balounem ze dne 15.03.2014 ve výši 930,- Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 07.04.2014**

**Usnesení č. 290**

Rada města rozhodla propachtovat dle předloženého návrhu Vimperk část pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1051/1 – zahrada o výměře 87 m<sup>2</sup>, za účelem využití k volnému času, rekreaci a zahrádkaření. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 01.04.2014 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pachtovné bude ve výši 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem této pachtovní smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.04.2014**

**Usnesení č. 291**

Rada města rozhodla propachtovat dle předloženého návrhu Stachy pozemek zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 238 – zahrada o výměře 428 m<sup>2</sup>, za účelem využití k volnému času, rekreaci a zahrádkaření. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 01.04.2014 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pachtovné bude ve výši 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem této pachtovní smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.04.2014**

**Usnesení č. 292**

Rada města rozhodla propachtovat dle předloženého návrhu pozemek zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1526/1 – zahrada o výměře 358 m<sup>2</sup>, za účelem využití k volnému času, rekreaci a zahrádkaření. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 01.04.2014 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pachtovné bude ve výši 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem této pachtovní smlouvy.

Pro 4, proti , zdržel se . Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.04.2014**

**Usnesení č. 293**

Rada města rozhodla propachtovat dle předloženého návrhu, část pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 438/1 – zahrada o výměře 560 m<sup>2</sup>, za účelem využití k volnému času, rekreaci a zahrádkaření. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 01.04.2014 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pachtovné bude ve výši 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem této pachtovní smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.04.2014**

#### 4. Schválení účetní závěrky roku 2013 příspěvkové organizace Základní škola Smetanova 405, Vimperk

Přílohy: - rozvaha a výkaz zisku a ztráty k 31.12.2013, příloha k účetní závěrce, protokol o schválení účetní závěrky, návrh odboru KO

##### Usnesení č. 294

**Rada města schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Vimperk, Smetanova 405, okres Prachatice sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2013.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor FO, ZŠ Smetanova, KO, termín do 31.03.2014**

#### 5. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) MěKS – požadavek na provedení udržovacích prací a stavebních úprav kopie rozpočtů k jednotlivým bodům a variantám řešení (zpracovala fy CS, s. r. o. Vimperk na základě zadání MěKS) – **odloženo na jednání 14.04.2014**
- b) návrh smlouvy o partnerství k realizaci projektu „Vimperk, ZTV Hrabice –komunikace - I. etapa“
- c) zateplení šaten zimního stadionu, Vimperk

##### Usnesení č. 295

**Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o partnerství, která bude přílohou žádosti o dotaci z ROP NUTS II Jihozápad k projektu „Vimperk, ZTV Hrabice – komunikace – I. etapa“ mezi Městskými službami Vimperk, s. r. o. a městem Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.03.2014**

##### Usnesení č. 296

**Rada města rozhodla využít nabídku firmy CERTIGO s. r. o., Na Zlaté stoce 1648/64, 370 05 České Budějovice na zpracování kompletní agendy potřebné ke zpracování a podání žádosti o dotaci z OPŽP – LX. výzva pro prioritní osu 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie, 3.2.1. Realizace úspor energie na realizaci projektu „Zateplení šaten Zimního stadionu, Vimperk“, a to včetně následné administrace a závěrečného vyúčtování projektu.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.03.2014**

## 6. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu

Přílohy:

- a) návrh smlouvy o reklamní spolupráci se společností E.ON Česká republika v rámci 13. ročníku festivalu NaturVision
- b) návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, jejímž předmětem je vyznačení Cyklotrasy Volyňka
- c) žádost ze dne 12.03.2014 o finanční příspěvek z prostředků města Vimperk na částečnou úhradu nákladů v rámci výměny oken na nemovitosti náměstí Svobody 34 ve Vimperku
- d) zpráva o posouzení a hodnocení nabídek na VZ na dodávku mobiliáře pro doprovodnou infrastrukturu cyklotrasy „Cyklotrasa Volyňka“

### Usnesení č. 297

**Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu o reklamní spolupráci se společností E.ON Česká republika, s. r. o., týkající se zajištění reklamy a propagace společností v rámci 13. ročníku festivalu NaturVision, a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 31.03.2014**

### Usnesení č. 298

**Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s Nadací Jihočeské cyklostezky na vyznačení Cyklotrasy Volyňka a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 31.03.2014**

### Usnesení č. 299

**Rada města rozhodla poskytnout na základě plné moci, finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč z prostředků města Vimperk na zpracování projektové dokumentace na výměnu oken na nemovitost čp. 34, náměstí Svobody, Vimperk 385 01. Příspěvek bude poskytnut z rozpočtu odboru ŠK (neinvestiční transfery na opravy kulturních památek fyzickým osobám), za splnění podmínek stanovených smlouvou o poskytnutí příspěvku. Rada města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí příspěvku.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 31.03.2014**

### Usnesení č. 300

**Rada města souhlasí se zprávou o posouzení a hodnocení nabídek, kterou pořídila hodnotící komise na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku mobiliáře pro doprovodnou infrastrukturu cyklotrasy „Cyklotrasa Volyňka“ a navrhuje vyloučit uchazeče Green Projekt s. r. o., Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 31.03.2014**

**Usnesení č. 301**

Rada města rozhodla přidělit veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku mobiliáře pro doprovodnou infrastrukturu cyklotrasy „Cyklotrasa Volyňka“ uchazeči VITAL park. cz. s. r. o., Domažlická 194, 318 00 Plzeň.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 31.03.2014

**7. Různé**

**R1) Informace** - Poděkování G a SOŠ Vimperk (Ing. Dany Frnochové) za poskytnutí finančního příspěvku – bez usnesení

**R2) Informace** – Děkovné dopisy ministra vnitra asistentům prevence kriminality za přístup a přispění k dopadení pachatele loupežného napadení – bez usnesení

**Oprava tiskové chyby:**

- v usnesení č. 246 ze dne 10.03.2014 ve smyslu opravy nájemce prostoru:

Rada města rozhodla pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 74 v ulici 1. máje ve Vimperku č. 319 o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> ve 2. NP „p. Filipu Černému, trvale bytem 1. máje čp. 74, Vimperk, se mění na **společnosti s ručením omezeným The Bulldog Company CZ, 1. máje čp. 74, 385 01 Vimperk** za účelem zřízení kanceláře.....

Zapsala: Vlasta Chrstošová

Starosta: Ing. Bohumil Petrášek

Člen rady: Mgr. Dagmar Růckerová