

**Městský úřad Vimperk**  
Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk  
pracoviště Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk  
odbor dopravy a silničního hospodářství

Č. j.: OD 10047/14-NOV 1660/2014  
Vyřizuje: Petr Nový  
Tel.: +420 388 459 087  
FAX: +420 388 459 086  
E-mail: [petr.novy@mesto.vimperk.cz](mailto:petr.novy@mesto.vimperk.cz)

Datum: 19.05.2014

- VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA -

## ROZHODNUTÍ

**Městský úřad Vimperk, odbor dopravy a silničního hospodářství**, příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 13/1997 Sb.), **rozhodl** v řízení o žádosti Města Vimperk, IČ 00250805, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, zastoupené starostou Ing. Bohumilem Petráškem, ze dne 03.03.2014 o určení právního vztahu, jehož předmětem je určení charakteru komunikace na pozemku parc. č. PK 895/5 k.ú. Boubská, obec Vimperk **takto:**

**na pozemku parc. č. PK 895/5 k.ú. Boubská, obec Vimperk, se nachází veřejně přístupná účelová komunikace a tento právní stav trvá od poloviny 19.století. Účelová komunikace vede po daném pozemku a je ohraničena hranicemi tohoto pozemku a končí napojením na silnici III. třídy č. 145 19.**

### Odůvodnění:

Dne 03.03.2014 podalo Město Vimperk, IČ 00250805, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, zastoupené starostou Ing. Bohumilem Petráškem u zdejšího silničního správního úřadu návrh na vedení deklaratorního řízení o určení právního vztahu, jehož předmětem je určení charakteru komunikace na pozemku parc. č. PK 895/5 k.ú. Boubská, jako veřejně přístupné účelové komunikace. Pozemek parc. č. PK 895/5 k.ú. Boubská je v současné době podílově rozdělen mezi spoluvlastníky: Město Vimperk, IČ 00250805, Zdeněk Batík (1968), 1.máje 128, 385 01 Vimperk, František Frček (1975), 1.máje 182/16, 385 01 Vimperk, Markéta Frčková (1978), 1.máje 182/16, 385 01 Vimperk, František Gaier (1958), Mládežnická 3061/6, 106 00 Praha 10, Jaroslav Chrstoš (1952), Boubská 32, 385 01 Vimperk, Jan Chvosta (1983), Sklářská 399, 385 01 Vimperk, Ing. Pavlína Chvostová (1984), Sklářská 399, 385 01 Vimperk, Václav Kavan (1950), Boubská 59, 385 01 Vimperk, Jiří Kroužek (1949), Ve Višňovce 79/10, 326 00 Plzeň 2 – Slovany, Ing. Pavel Kříž (1968), Čkyně 284, 384 81 Čkyně, Mgr. Růžena Majerová (1963), Slaník 5, 386 01 Slaník, Pavel Pek (1964), Větrná 120, 385 01 Vimperk, Jiří Pobl (1955), Liběšice 140, 411 46 Liběšice, Věra Poblová (1957), Liběšice 140, 411 46 Liběšice, Květoslava Staňková (1961), Větrná 131, 385 01 Vimperk, z nichž Město Vimperk má největší vlastnický podíl, a to 58,8 %.

V dokladech doručených spolu s návrhem je uvedeno, že pozemní komunikace nacházející se na pozemku parc. č. PK 895/5 k.ú. Boubská slouží jako jediná přístupová komunikace k navazujícím rodinným domům a dalším pozemkům různých vlastníků, které jsou v územním plánu Vimperk zařazeny ke smíšené obytné zástavbě. Z dodaných podkladů je zřejmé, že pozemek parc. č. 895/5 k.ú. Boubská byl zakreslen již v polovině 19. století a sloužil už v té době jako přístupová komunikace k pozemkům jednotlivých vlastníků. Pozemek parc. č. 895/5 k.ú. Boubská byl již v minulosti podílově rozdělen na 1/24, z čehož lze usuzovat, že se jednalo o pozemek, který vznikl oddělením částí jednotlivých sousedních

pozemků k zajištění trvalé přístupnosti pro jednotlivé vlastníky sousedních a navazujících nemovitostí. V současné době komunikace na pozemku parc. č. PK 895/5 k.ú. Boubská slouží k přístupu na sousední pozemky, jak pro spoluvlastníky tohoto pozemku, tak i pro ostatní vlastníky sousedních pozemků, kteří nemají vlastnický podíl na tomto pozemku a komunikaci, proto se Město Vimperk, jako většinový vlastník, rozhodlo obrátit na silniční správní úřad se žádostí o deklaraci.

Silniční správní úřad vydal dne 25.03.2014 oznámení o zahájení správního řízení, které doručil spoluvlastníkům dotčeného pozemku parc. č. PK 895/5 k.ú. Boubská a dotčeným orgánům na doručenkou, a které dále doručil veřejnou vyhláškou vlastníkům sousedních pozemků nebo stavbám na nich parc. č. KN st.224, KN st.226, KN st.227, KN st.237, KN 895/63, KN 895/64, KN 895/67, KN 895/69, KN 895/70, KN 895/71, KN 895/73, KN 946/1, PK 895/38, PK 895/41, PK 895/42, PK 895/43, PK 895/44, PK 895/45, PK 895/46, PK 895/47, PK 895/48, PK 895/49, PK 895/53, PK 895/56, PK 895/58, PK 895/59, PK 895/61, PK 895/62, PK 895/63, PK 895/66, PK 895/67, PK 895/68, PK 895/69, PK 895/70, PK 895/71, PK 895/72 a PK 895/83 vše v k.ú. Boubská, a těm, kdo mají k sousedním pozemkům parc. č. KN st.224, KN st.226, KN st.227, KN st.237, KN 895/63, KN 895/64, KN 895/67, KN 895/69, KN 895/70, KN 895/71, KN 895/73, KN 946/1, PK 895/38, PK 895/41, PK 895/42, PK 895/43, PK 895/44, PK 895/45, PK 895/46, PK 895/47, PK 895/48, PK 895/49, PK 895/53, PK 895/56, PK 895/58, PK 895/59, PK 895/61, PK 895/62, PK 895/63, PK 895/66, PK 895/67, PK 895/68, PK 895/69, PK 895/70, PK 895/71, PK 895/72 a PK 895/83 vše v k.ú. Boubská právo odpovídající věcnému břemenu, a veřejnosti. Zároveň bylo nařazeno na den 06.05.2014 ústní jednání na místě samém spojené s ohledáním věci (předmětného pozemku), o němž byl sepsán protokol. Účastníci byli upozorněni, že mohou uplatnit své námítky, připomínky, důkazy, návrhy k projednávané věci při ústním jednání a nejpozději do 7 dnů od konání ústního jednání (tj. do 13.05.2014).

Dne 29.04.2014 obdržel silniční správní úřad písemné vyjádření spoluvlastníků dotčeného pozemku parc. č. PK 895/5 k.ú. Boubská Jiřího a Věry Poblových, Liběšice 140, 411 46 Liběšice, ve kterém souhlasí a požadují určení předmětné komunikace na poz. parc. č. PK 895/5 k.ú. Boubská jako veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

Ústního jednání dne 06.05.2014 se zúčastnili: Petr Nový – referent odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Vimperk; Miroslav Kavlík – zástupce vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Vimperk; Ing. Zdeněk Ženíšek – tajemník MěÚ Vimperk; Ing. Martin Kalous – vedoucí odboru hospodářského a bytového MěÚ Vimperk; por. Ing. Václav Kalous – Policie ČR, dopravní inspektorát Prachatice; Ing. Pavel Kříž (1968), Čkyně 284, 384 81 Čkyně; Pavel Pek (1964), Větrná 120, 385 01 Vimperk; Ing. Pavlína Chvostová (1984), Sklářská 399, 385 01 Vimperk; Věra Janoušková (1963), Nad Stadionem 355, 385 01 Vimperk; Markéta Frčková (1978), 1.máje 182, 385 01 Vimperk.

Při ústním jednání předložil Ing. Martin Kalous usnesení rady města Vimperk ze dne 22.04.2014, ve kterém sděluje, že *„město Vimperk vždy souhlasilo a podporovalo veřejné užívání této komunikace. Nikdy nebylo ze strany města nikomu bráněno v jejím užívání. Tato komunikace pak sloužila a slouží jako nezbytná komunikační potřeba pro zajištění přístupu ke stávajícím i budoucím stavbám rodinné zástavby v lokalitě Za Vrchem a dále k navazujícím zemědělským a případně i jiným pozemkům ve vlastnictví mnoha dalších vlastníků. Rada města zastupující město Vimperk požaduje, aby komunikace ulice Větrná byla v budoucnu určena a užívána jako veřejně přístupná komunikace.“*

Dále se při ústním jednání vyjádřil do protokolu Ing. Pavel Kříž, spoluvlastník pozemku parc. č. PK 895/5 k.ú. Boubská, že souhlasí s určením této komunikace jako veřejně přístupné. Pavel Pek, spoluvlastník pozemku parc. č. PK 895/5 k.ú. Boubská, uvedl do protokolu, že se vyjádří do 7 dnů.

Dne 09.05.2014 obdržel silniční správní úřad vyjádření uživatelů a majitelů komunikace na pozemku parc. č. PK 895/5 k.ú. Boubská Pavla Peka, Františka Gaiera, Květoslavy Staňkové, Jana Chvosty a Ing. Pavlína Chvostové: *„My uživatelé a majitelé komunikace 895/5, kterou jsme vybudovali, jsme se shodli na tom, že k tomu, aby se tato cesta stala veřejně přístupnou účelovou komunikací, je potřeba stanovit jasná pravidla tzn. investice,*

*opravy, údržba, podíly nových stavebníků atd. a zabránit jakýmkoliv spekulacím tj. vybírání mýtného apod.*

*Tímto žádáme Město Vimperk, jako majoritního vlastníka pozemku pod komunikací resp. Městský úřad, aby se tímto vážně zabýval, proto navrhujeme schůzku všech majitelů, uživatelů současných i budoucích a konečně vyřešení tohoto problému.*

*Jak navrhoval tajemník pan Ženíšek, bude nejlepší, aby se tímto našim požadavkem zabývalo po komunálních volbách nové vedení Vimperka.“*

V řízení dospěl silniční správní úřad k těmto závěrům. Na pozemku parc. č. PK 895/5 k.ú. Boubská se nachází účelová komunikace veřejně přístupná. Jak vyplývá z doložených podkladů, účelová komunikace vznikla zhruba v polovině 19. století, viz. historická mapa, kde se už tato komunikace vyskytuje a je zde uvedeno zaměření roku 1837. Jak dále vyplývá z této mapy, účelová komunikace už v této době nejspíš sloužila k přístupu na minimálně 30 sousedních pozemků. V 70. – 80. letech minulého století došlo při novém mapování ke sloučení celé této lokality a vznikl zde jeden pozemek parc. č. KN 895/57 k.ú. Boubská, který má dnes výměru přes 19 ha, a který byl zemědělsky obhospodařován jako celek. Po roce 1989, kdy se jednotlivé pozemky vracely původním vlastníkům, došlo postupně k obnovení této komunikace. Tato komunikace byla dále upravována, zejména díky postupné výstavbě v této lokalitě až do současné podoby. Předmětná pozemní komunikace není místní komunikací (není do této kategorie pozemní komunikace zařazena) a přirozeně není ani dálnicí či silnicí. Komunikace napojuje lokalitu přilehlých a navazujících pozemků na ostatní pozemní komunikace, konkrétně silnici III. třídy č. 145 19. Splňuje tak zákonný předpoklad pro určení účelové komunikace podle § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb.

Předmětná účelová komunikace je veřejně přístupná a veřejně přístupná vždy byla s výjimkou 70. až části 90. let minulého století, jak vyplývá z doložených dokladů a výpovědí účastníků řízení. Pozemek je užíván z titulu obecného užívání, nikdo z uživatelů komunikace ani vlastníci pozemku neuvedli ani nedoložili, že by byl pozemek užíván z titulu soukromoprávního ujednání. Náhledem do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že k předmětnému pozemku ani není zřízeno věcné právo spočívající v právu třetí osoby k chůzi a jízdě. Silniční správní úřad při ústním jednání vyzval majitele pozemku, aby v případě snahy omezit obecné užívání, soukromoprávního ujednání, zamezování přístupu na tento pozemek apod., toto doložili. Nikdo však tak neučinil.

Účelová komunikace na pozemku parc. č. PK 895/5 k.ú. Boubská plní funkci nutné komunikační potřeby. Neexistuje zde jiná alternativa dopravního spojení. I tento předpoklad pro určení účelové komunikace byl naplněn. S ohledem na skutečnost, že proti obecnému užívání předmětného pozemku jako účelové komunikace nikdo nebrojil a současný majoritní vlastník i další vlastníci dotčeného pozemku se vyslovili, že považují předmětnou účelovou komunikaci za veřejně přístupnou, slouží tato účelová komunikace jako veřejně přístupná již od poloviny 19. století.

Vyjádření Pavla Peka, Františka Gaiera, Květoslavy Staňkové, Jana Chvosty a Ing. Pavlína Chvostové ze dne 09.05.2014, ve kterém tvrdí, aby se tato cesta stala veřejně přístupnou účelovou komunikací, je potřeba stanovit jasná pravidla tzn. investice, opravy, údržba, podíly nových stavebníků atd. a zabránit jakýmkoliv spekulacím tj. vybírání mýtného apod., je otázkou dalších jednání vlastníků této komunikace. Toto řízení má za cíl určení stávajícího stavu (práva) a od kdy tento stav (právo) trvá. Žádost o jednání vlastníků této komunikace týkajícího se stanovení jasných pravidel tzn. investice, opravy, údržby, podíly nových stavebníků atd., byla postoupena vedení Města Vimperk (samosprávě), jako majoritnímu vlastníkovi.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním učiněným prostřednictvím Městského úřadu Vimperk, odboru dopravy a silničního hospodářství, který toto rozhodnutí vydal.

„otisk úředního razítka“

Lenka Černá v. r.  
vedoucí odboru dopravy  
a silničního hospodářství

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno od 21.05.2014 do 04.06.2014 na místě obvyklém MěÚ Vimperk – odbor HB (2x - 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené), MěÚ Vimperk – (na elektronické adrese [www.vimperk.cz](http://www.vimperk.cz)).

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

**Obdrží:****Účastníci řízení (na doručení):**

Město Vimperk, IČ 00250805, odbor HB  
Zdeněk Batík (1968), 1.máje 128, 385 01 Vimperk  
František Frček (1975), 1.máje 182/16, 385 01 Vimperk  
Markéta Frčková (1978), 1.máje 182/16, 385 01 Vimperk  
František Gaier (1958), Mládežnická 3061/6, 106 00 Praha 10  
Jaroslav Chrhoš (1952), Boubská 32, 385 01 Vimperk  
Jan Chvosta (1983), Sklářská 399, 385 01 Vimperk  
Ing. Pavlína Chvostová (1984), Sklářská 399, 385 01 Vimperk  
Václav Kavan (1950), Boubská 59, 385 01 Vimperk  
Jiří Kroužek (1949), Ve Višňovce 79/10, 326 00 Plzeň 2 – Slovany  
Ing. Pavel Kříž (1968), Čkyně 284, 384 81 Čkyně  
Mgr. Růžena Majerová (1963), Slaník 5, 386 01 Slaník  
Pavel Pek (1964), Větrná 120, 385 01 Vimperk  
Jiří Pobl (1955), Liběšice 140, 411 46 Liběšice  
Věra Pobllová (1957), Liběšice 140, 411 46 Liběšice  
Květoslava Staňková (1961), Větrná 131, 385 01 Vimperk

**Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):**

Vlastník sousedního pozemku parc. č. KN st.224, KN st.226, KN st.227, KN st.237, KN 895/63, KN 895/64, KN 895/67, KN 895/69, KN 895/70, KN 895/71, KN 895/73, KN 946/1, PK 895/38, PK 895/41, PK 895/42, PK 895/43, PK 895/44, PK 895/45, PK 895/46, PK 895/47, PK 895/48, PK 895/49, PK 895/53, PK 895/56, PK 895/58, PK 895/59, PK 895/61, PK 895/62, PK 895/63, PK 895/66, PK 895/67, PK 895/68, PK 895/69, PK 895/70, PK 895/71, PK 895/72 a PK 895/83 vše v k.ú. Boubská, obec Vimperk nebo stavby na něm.

Ten, kdo má k sousednímu pozemku parc. č. KN st.224, KN st.226, KN st.227, KN st.237, KN 895/63, KN 895/64, KN 895/67, KN 895/69, KN 895/70, KN 895/71, KN 895/73, KN 946/1, PK 895/38, PK 895/41, PK 895/42, PK 895/43, PK 895/44, PK 895/45, PK 895/46, PK 895/47, PK 895/48, PK 895/49, PK 895/53, PK 895/56, PK 895/58, PK 895/59, PK 895/61, PK 895/62, PK 895/63, PK 895/66, PK 895/67, PK 895/68, PK 895/69, PK 895/70, PK 895/71, PK 895/72 a PK 895/83 vše v k.ú. Boubská, obec Vimperk právo odpovídající věcnému břemenu.

**Dotčené orgány (na doručení):**

MěÚ Vimperk, Odbor ŽP (ZPF)

MěÚ Vimperk, Odbor VÚP

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, DI Prachatice, IČ 75151511

(DS)