



Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 26.05.2014

Přítomni: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová,
Věra Vávrová, Mgr. Karel Střeleček

Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Martina Chvostová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ
Ing. Jana Králová, vedoucí FO

Program:

1. **Kontrola usnesení**
2. **Návrh rozpočtových opatření**
3. **Záležitosti odboru investic a údržby**
4. **Pozemky**
5. **Bytové záležitosti a nebytové prostory**
6. **Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu**
7. **Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček).
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 19.05.2014

Usnesení č. 553

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 19.05.2014.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Návrh rozpočtových opatření

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 554

Rada města provádí změnu rozpočtu na rok 2014 dle předloženého návrhu:

- změny ve výdajích rozpočtu v celkové částce 31.350 Kč (RO č. 16),
- zvýšené objemu rozpočtu na částku 221.689 tis. Kč (RO č. 17).

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 30.05.2014

3. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy:

- a) zakázka „Oprava silničních obrubníků podél Rohde & Schwarz – Vimperk“ – vyjádření společnosti Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o. ze dne 14.05.2014
- b) zakázka „Oprava silničních obrubníků podél Rohde & Schwarz – Vimperk“ - zadávací dokumentace
- c) veřejná zakázka „Vimperk ulice Pasovská – Zlatý most – posílení konstrukce“ – zpráva o posouzení a hodnocení nabídek
- d) veřejná zakázka „Vimperk, ulice Pivovarská – kanalizace u Gymnázia a SOŠE, Vimperk“ – návrh smlouvy o sdružení zadavatelů, návrh odboru IÚ
- e) návrh smlouvy o přidělení grantu (40.639,- Kč) od Jihočeského kraje ČB

Usnesení č. 555

Rada města revokuje své usnesení č. 440 ze dne 28.04.2014 z důvodu neuzavření smlouvy o dílo ze strany zhotovitele Dřevotvar – řemesla a stavby, s.r.o., Slavníkovců 455, 399 55 Chýnov, na akci „Oprava silničních obrubníků podél ROHDE & SCHWARZ - Vimperk“.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.05.2014

Usnesení č. 556

Rada města rozhodla v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2014 zadat zakázku "Oprava silničních obrubníků podél ROHDE & SCHWARZ - Vimperk".

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 10.06.2014

Usnesení č. 557

Rada města schvaluje zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, kterou pořídila hodnotící komise na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Vimperk ulice Pasovská - Zlatý most - posílení konstrukce".

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 10.06.2014

Usnesení č. 558

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o sdružení zadavatelů, jejímž předmětem je vzájemná právní úprava práv a povinností mezi stranami smlouvy navzájem a vůči třetím osobám v souvislosti se společným postupem, resp. výkonem zadavatelských činností podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a následně při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Vimperk, ulice Pivovarská - kanalizace u GaSOŠE, Vimperk“ mezi městem Vimperk a příspěvkovou organizací Gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, Vimperk, Pivovarská 69, se sídlem Pivovarská 69, 385 01 Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 3 proti 0, zdržel se 1 (Střeleček), chybí Vávrová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.06.2014

Usnesení č. 559

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o poskytnutí grantu s Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2 České Budějovice, na realizaci projektu „Projekt změny užití svislého dopravního značení na místních komunikacích Boženy Němcové a Jiráskova ve Vimperku“ dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 02.06.2014

4. Pozemky

Přílohy:

- a) výpůjčka pozemku v k.ú. Vimperk – žádost MěL Vimperk s.r.o. ze dne 14.05.2014, kopie zveřejněného záměru č. 21/12/14, návrh smlouvy, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- b) objednání geodetických prací – bývalá lesnická škola, Hřbitovní ulice čp. 313 a ulice 1. máje čp. 194, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 14.05.2014 o prodej pozemků v k.ú. Lipka, vyjádření oborů VÚP a IÚ, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB – **odloženo na jednání RM 02.06.2014**
- d) žádost společnosti E.ON ČR, s.r.o. ze dne 20.05.2014 o směnu pozemku pro novou kioskovou trafostanici TS Nemocnice, snímek mapy se zákresem, fotografie, návrh odboru HB
- e) žádost společnosti E.ON ČR, s.r.o. ze dne 20.05.2014 o prodej části pozemku v k.ú. Vimperk pro novou kioskovou trafostanici TS Podzámčí, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- f) převzetí nemovitostí od TJ Šumavan Vimperk do majetku města a jejich následný pronájem Městským službám Vimperk, s.r.o., snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 560

Rada města rozhodla vypůjčit dle předloženého návrhu Městským lesům Vimperk, s. r. o., se sídlem Podzámčí 612 Vimperk, pozemek zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2039/10 – trvalý travní porost o výměře 7277 m² za účelem údržby tj. vyčištění od buřeně a náletových dřevin, částečného zalesnění a část k zemědělským účelům. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou od 1.6.2014 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy o výpůjčce.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.06.2014

Usnesení č. 561

Rada města pověřuje odbor hospodářský a bytový zajištěním geodetického zaměření budovy čp. 194 v ulici 1. máje umístěné na pozemku KN č. 464 a budovy čp. 313 v ulici Hřbitovní umístěné na pozemcích KN č. 465/3 a KN č. 465/4 vše v k.ú. Vimperk pro provedení zápisu těchto staveb do katastru nemovitostí a správného zákresu v katastrální mapě.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2014

Usnesení č. 562

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru budoucí směny (uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směně) části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 z majetku města Vimperk označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 251/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 20 m² za parcelu KN č. 251/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² v k.ú. Vimperk na listu vlastnickém č. 2559 z majetku E.ON Distribuce, a. s. Samotná směna se uskuteční po realizaci plánovaného záměru rekonstrukce stávající zděné trafostanice Nemocnice, její přemístění a vybudování nové kioskové trafostanice. Kupní cena směňovaných pozemků bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá v době realizace směny a bude splatná před podpisem směnné smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení se s jejím návrhem. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí společnost E.ON Distribuce, a. s. Podmínkou realizace směny bude, že na směňovaném pozemku spol. E.ON Distribuce, a. s. bude stávající stavba odstraněna.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.06.2014

Usnesení č. 563

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru budoucího prodeje (uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní) části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 z majetku města Vimperk označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 326/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 20 m². Samotný prodej se uskuteční po realizaci plánovaného záměru rekonstrukce stávající trafostanice Podzámčí tj. vybudování nové kioskové trafostanice. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá v době realizace prodeje a bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení se s jejím návrhem. Ke kupní ceně budou připočítány náklady spojené s převodem nemovitosti, které prodávající na prodej výše uvedených nemovitostí vynaloží.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.06.2014

Usnesení č. 564

Rada města se seznámila s novým materiálem týkajícím se převodu veškerých nemovitostí TJ Šumavanu Vimperk do majetku města a doporučuje jej předložit k projednání zastupitelstvu města na jeho nejbližším zasedání.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.06.2014

Usnesení č. 565

Rada města rozhodla zveřejnit záměr změny nájemní smlouvy č. 40-130/13 uzavřené dne 25.6.2013 mezi městem Vimperk a Městskými službami Vimperk, s. r. o. jejímž předmětem je rozšíření předmětu nájmu o nemovitosti sportovního areálu TJ Šumavan Vimperk (které jsou předmětem plánované kupní smlouvy mezi oběma organizacemi a k 1.7.2014 se stanou majetkem města) tj. veškeré nemovitosti zapsané Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice pro obec a k.ú. Vimperk na listu vlastnictví č. 2286 tj. parcely katastru nemovitostí KN č. 557/21 - zahrada o výměře 36 m², KN č. 575 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 211 m² s budovou č.p. 321 - budova pro bydlení, KN č. 576 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m² s budovou bez č.p./ č.e. - garáž, KN č. 578/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m² s budovou bez č.p./ č.e. - občanská vybavenost, KN č. 578/11 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m², KN č. 586/2 - zahrada o výměře 36 m², KN č. 588/2 - zahrada o výměře 44 m², KN č. 600/2 - zahrada o výměře 75 m², KN č. 639 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m² s budovou bez č.p./ č.e. - garáž, KN č. 641 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 189 m² s budovou bez č.p./ č.e. - občanská vybavenost, KN č. 642/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 4165 m², KN č. 643 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 15844 m², KN č. 644 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1204 m², KN č. 645/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5431 m², KN č. 645/14 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 47 m² s budovou bez č.p./ č.e. - občanská vybavenost, KN č. 645/19 - vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 278 m², KN č. 645/21 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 595 m², KN č. 645/27 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3120 m², KN č. 645/32 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 115 m² s budovou bez č.p./ č.e. - jiná stavba, KN č. 645/33 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 502 m², KN č. 646/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1559 m², KN č. 647 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1240 m², KN č. 648 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 864 m², KN č. 649 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2078 m², budovu bez č.p./č.e., jiná stavba, na parcele KN č. 646/2 vše v k.ú. Vimperk a dále předmětem změny této nájemní smlouvy je navýšení ročního nájemného na 150.000,- Kč/rok bez DPH.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 16.06.2014

5. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost ze dne 19.05.2014 o prodloužení NS k bytu v ul. Pod Pekárnou čp. 592 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- b) žádost ze dne 14.05.2014 o prodloužení NS k bytu v ul. Pod Pekárnou čp. 591 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 14.05.2014 o prodloužení NS k bytu ve Výškovcích čp. 17, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 19.05.2014 o prodloužení NS k bytu v ul. K. Weise čp. 397 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 07.04.2014 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 435 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- f) návrh MěSD na podání výpovědi z nájmu bytu Luční čp. 499 Vimperk, z důvodu neplacení nájemného, evidence předpisu a plateb, kopie § 2291 OZ
- g) žádost ze dne 14.05.2014 o ukončení nájemního vztahu k NP v ul. Pražská čp. 181 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

Usnesení č. 566

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 592 ve Vimperku do 24.05.2016.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 02.06.2014

Usnesení č. 567

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 591 ve Vimperku, do 30.05.2016.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 02.06.2014

Usnesení č. 568

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu ve Výškovcích čp. 17 do 30.06.2014.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 02.06.2014

Usnesení č. 569

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Karla Weise čp. 397 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 02.06.2014 do 31.05.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 02.06.2014

Usnesení č. 570

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 435 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 02.06.2014 do 31.05.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 02.06.2014

Usnesení č. 571

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu o velikosti 4+1 s příslušenstvím v ulici Luční čp. 499 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 2291 občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a náklady na služby za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 24 828,- Kč (dlužná částka ke dni 21. 5. 2014). Nájemní poměr skončí dnem doručení výpovědi. Nájemce je povinen být bez zbytečného odkladu odevzdat, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 02.06.2014

Usnesení č. 572

Rada města rozhodla o ukončení nájemního vztahu k nebytovým prostorům (garáži) v čp. 181 v ulici Pražská ve Vimperku Vimperk, ke dni 30.06.2014.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 02.06.2014

6. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu

Přílohy:

- a) užití znaku města Vimperk – žádost J. Dofka zastupujícího společnost HELI CZECH s.r.o.
- b) prázdninový provoz mateřských škol, žádost MŠ Klostermannova 365 Vimperk ze dne 15.05.2014, žádost MŠ 1. máje 180 Vimperk ze dne 12.05.2014
- c) stanovení prodejní ceny pohlednicového leporela
- d) návrh odboru ŠK na jmenování členů komise pro konkurz na místo ředitele MŠ Vimperk, Klostermannova 365

Usnesení č. 573

Rada města souhlasí s užitím znaku města Vimperk na letáku k akci pořádané společností HELI CZECH s.r.o. dne 27.07.2014.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 30.05.2014

Usnesení č. 574

Rada města bere na vědomí zajištění prázdninového provozu mateřských škol po dobu hlavních školních prázdnin 2014.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 30.05.2014

Usnesení č. 575

Rada města rozhodla, že prodejní cena Pohlednicového leporela Vimperk bude činit 19,- Kč/ks.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 30.05.2014

Usnesení č. 576

Rada města jmenuje komisi pro konkurz na funkci ředitele Mateřské školy Vimperk, Klostermannova 365 ve složení: předseda - Ing. Bohumil Petrášek, členové - Mgr. Dagmar Růckerová, Mgr. Hana Řeřábková, Ludmila Tomanová, Irena Helmová, Věra Caisová.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 30.06.2014

7. Různé**R1) Pokračování záležitostí odboru investic a údržby**

Přílohy:

- a) veřejná zakázka „Vimperk ulice Pivovarská – kanalizace G a SOŠE Vimperk“ – zadávací dokumentace
- b) návrh darovací smlouvy (1.000,- Kč) od společnosti Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o. Chýnov na letní tábor pro děti s patologickými jevy

Usnesení č. 577

Rada města rozhodla v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2014 zadat zakázku "Vimperk, ulice Pivovarská - kanalizace G a SOŠE Vimperk" a dále jmenuje komisi ve složení, členové: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Michal Janče, Josef Mistr, Alena Szabová, Mgr. Jan Heřta.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0 (chybí Střeleček, Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 11.06.2014

Usnesení č. 578

Rada města rozhodla uzavřít darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru na úhradu výdajů spojených s pořádáním letního tábora pro děti s patologickými jevy v období 10.8.2014 – 17.8.2014 s firmou Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu jejich podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.06.2014

R2) Informace – bez usnesení

- Dopis města Prachatice čj. KS 10410/14 – Rada města Prachatice neschválila finanční příspěvek městu Vimperk na semifinálové kolo soutěže v mažoretkovém sportu.
- Uskutečnila se prohlídka zámku s ministrem životního prostředí, existuje návrh na převod zámku pod správu ministerstva kultury.
- Informace o nabídce firmy IQ Solution s.r.o. na vybudování fotopointu na náměstí.
- Informace o jednání redakční rady Vimperských novin za přítomnosti vedení města o oslovení grafika na zpracování návrhu nové grafické úpravy VN včetně barevného tisku.
- Informace o záměru Oblastní charity Vimperk na uspořádání běhu městem dne 9.9.2014 ve spolupráci s Gymnáziem a SOŠE Vimperk na podporu oblastní charity.

Zapsala: Renata Svobodová

Starosta: Ing. Bohumil Petrášek

Člen rady: Mgr. Dagmar Růckerová