



Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 29.10.2014

Přítomni: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Jaroslava Martanová, Mgr. Dagmar Růckerová, Věra Vávrová, Mgr. Karel Střeleček

Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Martina Chvostová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP
Lenka Švecová, referentka odboru ŠK
PhDr. Miloš Beneš, vedoucí odboru ŠK

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Záležitosti odboru finančního**
- 3. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 4. Záležitosti odboru životního prostředí**
- 5. Pozemky**
- 6. Bytové záležitosti**
- 7. Nebytové prostory**
- 8. Návrh smlouvy o poskytnutí příspěvku**
- 9. Návrh Dodatku č. 5 k licenční smlouvě**
- 10. Stanovení nových platů ředitelům škol jejichž je město Vimperk zřizovatelem**
- 11. Podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu „Konsolidace IT infrastruktury a nové služby města Vimperk“**
- 12. Různé**

Hlasování o programu: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 20.10.2014

Usnesení č. 1183

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 20.10.2014.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Záležitosti odboru finančního

Přílohy: a) návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2014
b) návrh Dodatku č. 3 k pojistné smlouvě o pojištění majetku, nový majetek - komunikace Pod Homolkou
c) návrh Dodatku č. 4 k pojistné smlouvě o pojištění majetku, nový majetek - areál vodních sportů
d) žádost ZŠ TGM Vimperk ze dne 22.10.2014 o převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního

Usnesení č. 1184

Rada města provádí zvýšení objemu rozpočtu na rok 2014 dle předloženého návrhu na částku 235.325 tis. Kč (RO č. 38).

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.10.2014

Usnesení č. 1185

Rada města rozhodla uzavřít Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě o pojištění majetku města č. 899-17904-15 s Českou pojišťovnou, a.s. Praha 1 dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.10.2014

Usnesení č. 1186

Rada města rozhodla uzavřít Dodatek č. 4 k pojistné smlouvě o pojištění majetku města č. 899-17904-15 s Českou pojišťovnou, a.s. Praha 1 dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.10.2014

Usnesení č. 1187

Rada města dává souhlas příspěvkové organizaci Základní škola T. G. Masaryka Vimperk k tomu, aby část svého rezervního fondu ve výši 160.986 Kč použila k posílení svého investičního fondu na úhradu opravy nemovité věci, kterou příspěvková organizace používá pro svou činnost.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.10.2014

3. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy: a) zakázka „Vimperk, ulice Nad Stadionem – rekonstrukce komunikace u čp. 355, čp. 356, čp. 357, čp. 360 – projektové práce“, návrh smlouvy o dílo, záznam o předběžné řídicí kontrole
b) Vimperk, osada Lipka – obnova požární nádrže a novostavba hřiště, cenová nabídka

Usnesení č. 1188

Rada města rozhodla v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2014 zadat zakázku "Vimperk, ulice Nad Stadionem - rekonstrukce komunikace u čp. 355, čp. 356, čp. 357, čp. 360 - projektové práce".

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 12.11.2014

Usnesení č. 1189

Rada města rozhodla v souladu s ustanovením čl. IV Vnitřní směrnice č.1/2014 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“ zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Vimperk, osada Lipka – obnova požární nádrže“ dodavateli K+K Konzult s. r. o., Nihošovice 79, 387 01 Volyně.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 12.11.2014

Usnesení č. 1190

Rada města rozhodla v souladu s ustanovením čl. IV Vnitřní směrnice č.1/2014 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“ zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Vimperk, osada Lipka – novostavba hřiště“ dodavateli K+K Konzult s. r. o., Nihošovice 79, 387 01 Volyně.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 12.11.2014

4. Záležitosti odboru životního prostředí

- Přílohy:
- a) souhlas s podáním žádosti o pokácení dřeviny rostoucí na pozemku ve vlastnictví města Vimperk Michlova Huť – žádost ze dne 13.10.2014 včetně příloh
 - b) souhlas s podáním žádosti o pokácení dřeviny rostoucí na pozemku ve vlastnictví města Vimperk – ul. Mírová čp. 435, u Penny, u TKB, u Vodníku – vše s odůvodněním
 - c) souhlas s podáním žádosti o pokácení dřeviny rostoucí na pozemku ve vlastnictví města Vimperk – ul. Palackého čp. 373 a čp. 374 s přílohami

Usnesení č. 1191

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřeviny rostoucí na pozemku ve vlastnictví města Vimperk č. 256/1 v k.ú. Michlova Huť dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 31.03.2015

Usnesení č. 1192

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřeviny rostoucí na pozemku ve vlastnictví města Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 31.03.2015

Usnesení č. 1193

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřeviny rostoucí na pozemku ve vlastnictví města Vimperk č. 660/1 v k. ú. Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 31.03.2015

5. Pozemky

- Přílohy:
- a) návrh smlouvy o zřízení VB – stavba „Hrabice – kabel NN, ZTV město“ – emailová žádost GK Plavec – Michalec ze dne 21.10.2014, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
 - b) pronájem části pozemku v k. ú. Lipka za účelem zřízení veřejného hřiště, snímek mapy se zákresem, návrh NS, návrh odboru HB

Usnesení č. 1194

Rada města zastupující město Vimperk jakožto vlastníka pozemků rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem v Českých Budějovicích, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene č. 5009-134/002/2012-ST služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN, kabelové skříně a uzemnění na částech zatížených nemovitostí v rámci stavby „Hrabice-kabel NN, ZTV město“ v pozemcích parcel katastru nemovitostí KN č. 452, KN č. 453/12, KN č. 453/19, KN č. 453/20, KN č. 453/29, KN č. 453/30, KN č. 670/2, KN č. 453/11, KN č. 439, KN č. 441, KN č. 444, KN č. 445/2, KN č. 452, KN č. 453/1, KN č. 453/6, KN č. 453/7, KN č. 453/8, KN č. 453/9, KN č. 453/10, KN 453/12, KN 453/13, KN č. 453/14, KN č. 453/15, KN č. 453/16, KN č. 453/18, KN č. 455, KN č. 456/2, KN č. 681/2, KN č. 682/1 a KN č. 487/29 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Hrabice na listu vlastnictví č. 10001, podle příložených geometrických plánů č. 164-2520/2011, č. 182-2520/2011 a č. 163-2520/2011. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem č. 230/31/2014 vypracovaným znalcem Ing. Josefem Velátem a znaleckým posudkem č. 4106-52/2013 vypracovaným znalcem Ing. Karlem Šatavou ve výši celkem 29.800,- Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2014

Usnesení č. 1195

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu, nájemní smlouvu, kterou si město Vimperk pronajímá část pozemku KN č. 344/1 – trvalý travní porost o výměře 4480 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Lipka u Vimperka, na listu vlastnickém č. 1101, za účelem využití jako plochy pro vybudování sportoviště - veřejného hřiště pro obyvatele osady Lipka, Stará Lipka, Michlova Huť. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.11.2014 v trvání 25 let. Nájemné bude ve výši 30,- Kč/rok. Rada města pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2014

6. Bytové záležitosti

- Přílohy:
- a) žádost m ze dne 14.10.2014 o o prodloužení NS k bytu v ul. Pod Pekárnou čp. 591 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odoru HB
 - b) žádost ze dne 07.10.2014 o prodloužení NS k bytu v ul. Pod Pekárnou čp. 590 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - c) žádost ze dne 15.10.2014 o prodloužení NS k bytu v ul. K Rokli čp. 495 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - d) žádost ze dne 15.10.2014 o prodloužení NS k bytu v ul. SNP č. 462 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - e) žádost ze dne 24.09.2014 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová č. 424 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - f) žádost o vzájemnou výměnu bytů, návrh odboru HB
 - g) žádost o vzájemnou výměnu bytů, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - h) stanovení paušálního poplatku zařizovacích předmětů v bytech ve vlastnictví města – návrh MěSD – **odloženo na některé z příštích jednání RM**

Usnesení č. 1196

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytův ulici Pod Pekárnou čp. 591 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 31.10.2014 do 30.10.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 40,- Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2014

Usnesení č. 1197

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 590 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 31.10.2014 do 30.10.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 40,- Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2014

Usnesení č. 1198

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 01.11.2014 do 31.10.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2014

Usnesení č. 1199

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici SNP čp. 462 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 30.10.2014 do 31.10.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2014

Usnesení č. 1200

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 424 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 01.11.2014 do 31.10.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2014

Usnesení č. 1201

Rada města rozhodla o ukončení nájemního vztahu k bytu v ulici K Rokli čp. 496, ke dni 01.11.2014.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2014

Usnesení č. 1202

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 430 Vimperk, , a to na dobu určitou s platností od 01.11.2014 do 31.10.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2014

Usnesení č. 1203

Rada města rozhodla o ukončení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku, ke dni 01.11.2014.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2014

Usnesení č. 1204

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici K Rokli čp. 496 Vimperk, , a to na dobu určitou s platností od 01.11.2014 do 31.10.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2014

Usnesení č. 1205

Rada města rozhodla o ukončení nájemního vztahu k bytu v ulici K Rokli čp. 496, ke dni 01.11.2014.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2014

Usnesení č. 1206

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu ve Výškovicích čp. 17 a to na dobu určitou s platností od 01.11.2014 do 31.10.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2014

Usnesení č. 1207

Rada města rozhodla o ukončení nájemního vztahu k bytu ve Výškovicích čp. 17 ke dni 01.11.2014.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2014

Usnesení č. 1208

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici K Rokli čp. 496 Vimperk, , a to na dobu určitou s platností od 01.11.2014 do 31.10.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 Kč/m²/měsíc.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2014

7. Nebytové prostory

- Přílohy:
- a) žádost ze dne 14.10.2014 o pronájem prostoru sloužícího k podnikání, návrh odboru HB
 - b) ukončení zveřejnění záměru č. 41/22/14, žádost B1 Broker1.cz, s. r. o. ze dne 15.10.2014, zápis z otevírání obálek ze dne 27.10.2014, návrh odboru HB

Usnesení č. 1209

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronajmout prostory sloužící podnikání č. 307 o celkové výměře 64,60 m² v čp. 74 v ulici 1. máje v 1. NP za účelem podnikatelské činnosti. Výše nájemného je stanovena u prostor reprezentativních ve výši 647,36 Kč/m²/rok, u prostor skladových 517,88 Kč/m²/rok, u prostor ostatních ve výši 258,94 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2014

Usnesení č. 1210

Rada města rozhodla pronajmout prostory sloužící podnikání č. 327 v ulici Nad Stadionem čp. 484 ve Vimperku o výměře 15,59 m² se společností B1 Broker1.cz, s.r.o. Praha 10 , za účelem zřízení pojišťovací kanceláře. Nájemné je stanoveno ve výši 497,95 Kč/m²/rok (bez DPH). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 01.11.2014. Provoz bude zahájen nejpozději od 01.12.2014. Způsobilost předmětu za účelem nájmu si zajistí nájemce.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2014

8. Návrh smlouvy o poskytnutí příspěvku

Přílohy: - návrh smlouvy o poskytnutí příspěvku na projekt Cyklotrasa Volyňka, návrh odboru ŠK

Usnesení č. 1211

Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu o poskytnutí příspěvku na projekt Cyklotrasa Volyňka s městy Volyně a Strakonice a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 31.10.2014

9. Návrh Dodatku č. 5 k licenční smlouvě 1754/2007

Přílohy: - návrh Dodatku č. 5, návrh tajemníka

Usnesení č. 1212

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 5 k licenční smlouvě 1754/2007 na převod práv k užívání počítačového programového vybavení a dat mezi poskytovatelem společností GEPRO spol s r.o., Štefánikova 52 Praha 5, a nabyvatelem městem Vimperk, Steinbrenerova 6 Vimperk, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města jeho podpisem. Dodatek řeší navýšení počtu přístupů do programu MISYS-MĚSTO/V11/LAN 15.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, termín do 31.10.2014

10. Stanovení nových platů ředitelům škol jejichž je město Vimperk zřizovatelem

Přílohy: - návrh odboru ŠK, 4 x kopie platového výměru

Usnesení č. 1213

Rada města vydává nové platové výměry ředitelům základních a mateřských škol, jejichž je město zřizovatelem v souvislosti se změnou legislativy s účinností od 01.11.2014 a ukládá odboru školství, kultury a cestovního ruchu provést patřičné úřední úkony.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: ŠK, termín do 31.10.2014

11. Podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu „Konsolidace IT infrastruktury a nové služby města Vimperk“

Přílohy: - návrh tajemníka, registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace

Usnesení č. 1214

Rada města schvaluje podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace dokumentu „Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ k projektu „Konsolidace IT infrastruktury a nové služby města Vimperk“ z programu IOP, registrační číslo CZ.1.06/22.1.00/22.09482 dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města podpisem tohoto dokumentu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, termín do 31.10.2014

12. Různé

R1) Informace - Přehled uzavřených mimopracovních dohod za III. čtvrtletí 2014 – bez usnesení

R2) Informace k územnímu plánu

Přílohy: - ústní informace a návrh MS

Usnesení č. 1215

Rada města rozhodla o podání odvolání proti rozhodnutí KÚ Jč kraje odboru RR územního plánování vydaného pod čj. KUJCK 60916/2014/OREG ze dne 16.10.2014, kterým ruší opatření obecné povahy, jímž byl dne 29.06.2011 vydán Územní plán Vimperk.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: MS, termín do 03.11.2014

R3) Žádost o neinvestiční dotaci „Podpora terénní práce - Rómský terénní pracovník ve Vimperku“

Přílohy: - ústní návrh MS

Usnesení č. 1216

Rada města schvaluje podání žádosti o neinvestiční dotaci na program „Podpora terénní práce – Rómský terénní pracovník ve Vimperku“ na rok 2015 do dotačního řízení Rady vlády ČR pro záležitosti romské menšiny.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Vávrová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: MS, termín do 31.10.2014

R4) Informace - Mgr. Růckerová informovala o tom, že z důvodu rekonstrukce ZS se město Vimperk nebude ucházet o pořadatelství v MČR v mažoretkovém sportu v roce 2015 – **bez usnesení**

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starosta: Ing. Bohumil Petrášek

Člen rady: Mgr. Dagmar Růckerová