



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Smlouva o dílo č. 2/15 na provádění výkonu inženýrsko investiční činnosti

akce „Zateplení ZŠ Vimperk“

Smluvní strany

Objednatel:
se sídlem
zastoupený:

Město Vimperk
Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou města

IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
číslo účtu:

00250805
CZ00250805
Komerční banka, a.s., pobočka Vimperk
722281 / 0100

Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních:
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:
dále jen „objednatel“

Ing. Jaroslava Martanová, starostka
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru investic města Vimperk

a

Zhotovitel:

RAVAL projekt v.o.s.

Sídlo:
Jednající:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
dále jen „zhotovitel“

Houškova 16, 326 00 Plzeň
Ing. Jan Valko, Ing. Jan Čechura, společníci
49194852
CZ49194852
Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň
83740361 / 0100

I.

Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo na provádění výkonu inženýrsko investiční činnosti – TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA na investiční akci: “Zateplení ZŠ Vimperk“.

II. Předmět díla

2.1. Předmětem smlouvy je provádění výkonu inženýrsko investiční činnosti – technického dozoru, při přípravě stavby a ve fázi její realizace dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících na akci:

„Zateplení ZŠ Vimperk“

dle schválené projektové dokumentace Zateplení a výměna oken ZŠ Vimperk – Smetanova 405 (SO 01 – SO 02) a Hromosvod ZŠ Smetanova 405, Vimperk a další související dokumentace pro realizaci stavby (dále jen „stavba“ nebo „stavební akce“).

Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.

Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III. Povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude pro objednatele zajišťovat odborný dozor nad realizací stavební akce, popsané v čl. II, jako technický dozor investora ve smyslu stavebně právních předpisů, když vedle povinností, vyplývajících ze stavebně právních předpisů bude, zhotovitel pro objednatele zejména zajišťovat, aby stavební dílo bylo prováděno v souladu se schválenou a dohodnutou projektovou dokumentací, technickými normami a dalšími parametry, stanovenými smlouvou o dílo ohledně zhotovení stavební akce, v souladu se schválenými podmínkami a pravidly poskytnuté dotace, pokud bude stavební akce spolufinancována z prostředků EU, a dále, aby úhrada ceny za zhotovení stavební akce dodavateli stavebních prací probíhala v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo mezi takovým dodavatelem a objednatelem.

Smluvní strany se dohodly, že povinnosti zhotovitele dle této smlouvy budou zahrnovat zejména následující činnosti:

3.1. Zajištění předání staveniště zhotoviteli stavby včetně kontroly a evidence uzavřených dohod o odběru elektrické energie, vody, ploch zařízení staveniště. O předání staveniště zástupci zhotovitele, pořídí zápis, popřípadě provede zápis do stavebního deníku dodavatele. Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem podmínek stavebního povolení.

V případě financování akce z fondů EU se bude zhotovitel řídit pravidly poskytnuté dotace stanovenými smlouvou o poskytnutí dotace a dalšími dokumenty, vydanými administrátorem dotace (dále jen „pravidla poskytnuté dotace“) a pokyny pro jejich čerpání.

- 3.2. Výkon stálého technického dozoru investora v průběhu výstavby, organizace a vedení kontrolních dnů stavby včetně vyhotovení a rozeslání zápisu zúčastněným stranám dle pokynů objednatele. Kontrolní dny budou organizovány nejméně dvakrát za 7 dnů.
- 3.3. Dozor nad technickou kvalitou prováděných prací, kontrola souladu prováděných prací s platnou projektovou dokumentací, technickými normami a smluvně převzatými závazky zhotovitele stavebních prací (zejména technické pokyny výrobců materiálu a dodaných technických zařízení), kontrolu dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany, a ochrany životního prostředí, včetně dodržování hygieny, pořádku a čistoty na staveništi. Pokud se v daném úseku stavby nachází vodorovné dopravní značení, musí být v plném rozsahu obnovené po dokončení stavby.
- 3.4. Projednávání případných změn v projektu stavby s projektantem a zhotovitelem stavby, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi k rozhodnutí. Uvedené činnosti musí být prováděny v návaznosti na případná pravidla poskytovatele dotace tak, aby uvedenými změnami nedošlo k porušení povinností vyplývajících z pravidel poskytnuté dotace – každou změnu je možno realizovat pouze za předpokladu souhlasu administrátora dotace a objednatele.
- 3.5. Bezodkladné informování investora o všech závažných okolnostech týkajících se výstavby.
- 3.6. Kontrola a přejímání těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty, sledování řádného vykonávání předepsaných zkoušek materiálu, konstrukcí a prací.
- 3.7. Sledování a kontrola řádného vedení stavebního a montážního deníku včetně příslušných zápisů do nich. Pravidelné předávání informací o stavbě odpovědným pracovníkům objednatele.
- 3.8. Sledování řádného provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady prokazující kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.). Kontrolu těch částí a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, vede fotodokumentaci, popř. video záznam nebo digitální záznam.
- 3.9. Potvrzování a kontrola věcné správnosti účetních dokladů a jejich souladu se stanoveným platebním kalendářem a rozpočtem zhotovitele stavby, tvořícím přílohu smlouvy o dílo ohledně provedení stavby, k proplacení investorem. Sledování a porovnávání nákladů stavby v jejím průběhu s dohodnutou smluvní cenou díla nebo jeho částí.
- 3.10. Kontrola postupu prací podle harmonogramu stavby, stanovených uzlových bodů, termínů stavební připraveností, měsíční informace o stavu rozestavěnosti díla s vyčíslením hodnoty dosud provedených prací.

- 3.11. Spolupráce s pracovníky dodavatele při vykonávání opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami.
- 3.12. Průběžná kontrola plnění podmínek stanovených ve stavebním povolení pro realizaci stavby.
- 3.13. Účast na přejímacím řízení dokončené stavby včetně účasti na případných dílčích přejímkách a závěrečném zápisu o přejímce stavby. Soustředění všech dokladů, revizních zpráv, atestů zařízení, komplexních zkoušek a dalších dokladů stanovených ve stavebním povolení a nutných pro převzetí stavby a následnou kolaudaci.
- 3.14. Účast na předání dokončené stavby nebo její části objednateli a uživateli, kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při přejímce v dohodnutých termínech.
- 3.15. Zajišťování péče o systematické doplňování dokumentace: tj. kontroluje, zda zhotovitel stavby průběžně doplňuje – zakresluje do určeného výtisku odsouhlasené projektové dokumentace veškeré schválené změny, k nimž v průběhu realizace díla došlo, podle které se stavba realizuje a evidenci dokumentace dokončených částí stavby (výkresy skutečného provedení stavby);
- 3.16. Zajišťování projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, nebo vedou k úsporám;
- 3.17. Upozorňování zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, požaduje zjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku je oprávněn nařídit zhotoviteli stavby zastavení prací.
- 3.18. Neprodlené informování objednatele o všech závažných okolnostech, které se vyskytly v průběhu realizace stavby
- 3.19. Kontrola věcné a cenové správnosti objemů provedených prací, potvrzování protokolů o skutečně provedených pracích, jejich souladu s rozpočtem stavby (s položkami oceněného výkazu výměr), kontrola úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání objednateli.
- 3.20. V souladu se smlouvami odevzdání připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti; spolupráce s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
- 3.21. Hlášení archeologických nálezů;
- 3.22. Kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí;
- 3.23. V průběhu stavby příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby;

- 3.24. Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednáních o odevzdání a převzetí.
- 3.25. Kontrola dokladů, které předloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- 3.26. Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech.
- 3.27. Účast na kolaudačním řízení včetně zajištění a spolupráce při obstarání příslušných dokladů pro kolaudační řízení
- 3.28. Kontrola vyklizení staveniště dodavatelem;
- 3.29. Spolupráce s odpovědnými geodety (vyhl.č.200/1994Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů).
- 3.30. Zajišťování dalších úkolů vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo investora se zhotovitelem (dodavatelem).
- 3.31. Projednání změn a doplňků s přísl. orgány státní správy, včetně zajištění platných dokladů nutných pro souhlasná stanoviska potřebných pro realizaci díla.
- 3.32. Kontrola a evidenci dodržování uzavřených majetkoprávních vztahů, popřípadě jejich případná doplnění, zajištění přípravy pro nově vzniklé vztahy, z důvodu realizace stavby.
- 3.33. Kontrola termínů dle pokynů objednatele, zajištění případných prodloužení termínů pro vydaná rozhodnutí nutných pro realizaci a dokončení díla- stavby.
- 3.34. Organizace a evidence kontrolních dnů.
- 3.35. Evidence a kontrola záručních a pozáručních závad popř. nedodělků uplatněných u zhotovitele stavby po dobu záruční doby díla.
- 3.36. Vedení dokumentace o všech jednáních se třetími subjekty vedených objednatelem a nutných k zajištění plynulého průběhu realizace stavby a v průběhu záruční doby.
- 3.37. Na základě dokončeného přejímacího řízení a po dohodě s objednatelem vypracování žádosti o kolaudaci (povolení užívání) stavby. Zhotovitel je dále povinen předat neprodleně po ukončení akce podklady pro její závěrečné vyhodnocení objednatelem, a to zejména:
- a) popis průběhu akce a její vyhodnocení,
 - b) kopie všech proplacených faktur,
 - c) kopie kolaudačního rozhodnutí v případě, že bylo na akci vydáno,
 - d) kopie zápisu z převzetí prací, dodávky nebo služby,
 - e) případně další přílohy včetně jejich seznamu.

- 3.38. Organizace kolaudačního řízení stavby včetně předložení všech nutných dokladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
- 3.39. Kontrola odstranění závad vyplývajících z kolaudačního řízení, kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.
- 3.40. Spolupráce s uživatelem díla při uplatňování a projednávání reklamačních závad s dodavatelem díla po celou dobu záruční lhůty.
- 3.41. V rámci výkonu inženýrské činnosti pro obstarání podkladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, včetně zpracování návrhů příslušných smluv s vlastníky jednotlivých nemovitostí zabezpečuje především:
- a) zajištění inženýrské činnosti spojené s obstaráním podkladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, zajištění geodetických prací a znalecké posudky pro prodej nemovitostí
 - b) zprostředkování majetkoprávních vypořádání stavby po kolaudaci se všemi zúčastněnými stranami, včetně vkladu do katastru nemovitostí.

IV. Termín plnění díla

- 4.1. K započatí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván, mailem, faxem nebo písemně.
- 4.2. Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k provedení díla specifikovaného v čl. II. a čl. III. a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy o dílo, pozbývá smlouva uplynutím této lhůty platnosti.
- 4.3 Termíny dílčích plnění stanovují strany takto:
- výkon technického dozoru bude zahájen na základě písemné výzvy zaslané objednatelem zhotoviteli dle bodu 4.1. a ukončen bude uplynutím záruční lhůty dle smlouvy o dílo ohledně zhotovení stavby, případně vypořádáním uplatněných reklamačních nároků objednatele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost stavby
- Při realizaci závazků z této smlouvy vyplývajících bude zhotovitel postupovat tak, aby jeho činnost navazovala na průběh realizace provádění stavby. Zhotovitel nesmí ohrozit řádný a plynulý průběh realizace stavby svou nečinností či neposkytováním součinnosti ostatním osobám, které jsou na realizaci stavby zúčastněny a jejichž plnění či činnost je podmíněna součinností zhotovitele. Pokud je v této smlouvě zakotvena povinnost zhotovitele účastnit se jednání či schůzek souvisejících s realizací stavby (kontrolní dny a podobně), pak se zhotovitel zavazuje účastnit se takových jednání v termínech, které objednatel nebo zhotovitel stavby stanoví (zejména zápisy ve stavebním deníku či obdobným způsobem).

V. Cena díla

5.1. Cena za dílo dle bodu 2.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **156.000,00 Kč** bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, 21% DPH ve výši **32.760,00 Kč**.

Celková cena za dílo včetně DPH činí **188.760,00 Kč**.

5.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele.

5.3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nemá nárok na úhradu cena takových prací ani jiného finančního plnění ze strany objednatele v souvislosti s jejich provedením (bezduvodné obohacení a podobně).

VI.

Platební podmínky

6.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.

6.2. Vyúčtování ceny díla provede zhotovitel na prostřednictvím jediné faktury, vystavené na celkovou cenu díla po řádném a úplném dokončení díla do fáze nabytí právní moci kolaudace stavby a odstranění vad a nedodělků stavby zjištěných při převzetí stavby objednatelem. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a bude v ní uvedeno - název stavební akce „**Zateplení ZŠ Vimperk**“ a ident.č. **EDS/SMVS, MSC2007 115D222004859, CZ.1.02/3.2.00/14.25157.** , a výpis činností dle provedených prací odsouhlasených objednatelem. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací zhotovitele v daném období a kopie faktur zhotovitele stavby. K faktuře musí být přiložena navíc i kopie předávacího protokolu stavby a protokolu o odstranění vad a nedodělků stavby.

6.3. Splatnost faktury se sjednává 30 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení.

6.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy, a to až do doby splnění takového závazku.

- 6.5. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje výkon činnosti svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
- 7.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Za škodu na straně objednatele budou strany pro potřeby této smlouvy považovat i jakoukoliv újmu na právech a majetku objednatele, která mu vznikne v důsledku skutečnosti, že zhotovitel převezme jménem objednatele od zhotovitele stavby stavbu nebo její část přesto, že stavba nebo její daná část bude provedena v rozporu s parametry stanovenými touto smlouvou (viz čl. III), případně převzetí stavby nebo její části objednatelem umožní tím, že včas nesdělí objednateli důvody pro nepřevzetí dané části stavby nebo stavby jako takové. To se týká i případných odstraněných vad a nedodělků stavby. Za takovou újmu se považuje rovněž korekce poskytnuté dotace či její neproplacení ze strany poskytovatele dotace z důvodu odlišnosti stavby od schválené projektové dokumentace či z důvodu jiného porušení podmínek dotace, jejichž zjištění měl a mohl zhotovitel v rámci své činnosti zajistit v průběhu provádění stavby či v průběhu odstraňování vad a nedodělků stavby. Za újmu se rovněž považují i jakékoliv náklady, které bude muset objednatel vynaložit v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků věci, které budou zjištěny po převzetí díla přesto, že zhotovitel je měl a mohl při výkonu své činnosti dle této smlouvy zjistit již při provádění díla. V případě, že takové náklady budou později objednateli ze strany zhotovitele stavby nebo jiné třetí osoby nahrazeny, částku odpovídající takovým nákladům, kterou zhotovitel do té doby objednateli uhradí ve smyslu tohoto článku, objednatel zhotoviteli navrátí.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky

- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
- d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro výkon inženýrsko investiční činnosti, zejména pak projektovou dokumentaci stavby, a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla, tak jak se zavázal touto smlouvou.

7.5. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech případně uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel zajistí prostřednictvím zhotovitele stavby prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby při pozdější realizaci díla (stavby) nedošlo k jejich poškození během prací na díle (stavbě).

7.6. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

VIII.

Součinnost (spolupůsobení) objednatele

8.1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:

- a) jeho oprávněný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy, KD a zhotovitelem stavby
- b) zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.
- c) objednatel předá zhotoviteli příslušnou projektovou a dokladovou dokumentaci stavby

IX.

Oprávnění zástupci smluvních stran

9.1. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou: Ing. Michal Janče a další pracovníci odboru investic a údržby, případně další zástupce objednatele pověřený v průběhu dodávky osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatele, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se plnění dodávky, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatel statutární zástupce.

X. Záruky a reklamace

10.1. Záruční doba je sjednána po celou dobu záruky stavby a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí stavby objednatelem. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy (zejména dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů).

XI. Odstoupení od smlouvy

11.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu více nákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. a v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

11.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména prodlení s plněním povinností dle této smlouvy, které by mohlo ohrozit řádnou realizaci stavby nebo způsobit vznik škody na majetku objednatele nebo jiné osoby, případně opakované prodlení s plněním některého závazku z této smlouvy.

11.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 11.2. této smlouvy.

11.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

11.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

11.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. Zhotovitel pak má nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále

na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

- 11.7. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět s 30ti denní výpovědní dobou, která počne běžet okamžikem doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě bude mít zhotovitel nárok na úhradu ceny činností, které do té doby pro objednatele v souladu s touto smlouvou provedl. Odpovědnost zhotovitele za bezvadnost takových činností dle této smlouvy pak vůči objednateli trvá i po uplynutí výpovědní doby a ukončení trvání této smlouvy.

XII. Smluvní pokuty

- 12.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží **kterýkoli** termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 12.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. III. bodu 3.38. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, tj. nebude spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 12.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. III. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 12.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 12.5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

- 13.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Obsah této smlouvy byl schválen usnesením Rady Města Vimperk ze dne 12.01.2015 usnesení č. 7.
- 13.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu. Zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel tři.
- 13.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 13.8. Zhotovitel se zavazuje, že umožní oprávněným kontrolním orgánům nahlížet do veškeré dokumentace včetně účetních dokladů ve spojení s touto zakázkou.

V Plzni dne 13.01.2015

Ve Vimperku dne 13.01.2014

.....

RAVAL projekt v.o.s.

v.r. Ing. Jan Valko , Ing Jan Čechura
společníci

.....

Město Vimperk

v.r. Ing. Jaroslava Martanová
starostka