



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 27.04.2015**

**Přítomni:** Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Jiří Cais, Ing. Bohumil Petrášek,  
Ing. Karel Hudeček, Stanislav Hlava

**Hosté:** Zdeněk Ženíšek, tajemník  
Martina Chvostová, referentka odboru HB  
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB  
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ  
Ing. Jana Králová, vedoucí odboru FO

### **Program:**

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Bytové záležitosti**
- 3. Pozemky**
- 4. Zpráva o výsledku hospodaření a návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2014 Městské lesy Vimperk**
- 5. Návrh rozpočtových opatření**
- 6. Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Cais).  
Program byl schválen.

### **1. Kontrola usnesení**

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 20.04.2015

#### **Usnesení č. 412**

**Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 20.04.2015.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Cais). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: kancelář starosty**

## 2. Bytové záležitosti

- Přílohy:
- a) žádost ze dne 15.04.2015 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Luční čp. 498 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
  - b) žádost ze dne 20.03.2015 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici Mírová čp. 458 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
  - c) žádost ze dne 08.04.2015 o souhlas s užíváním bytu v ulici Mírová čp. 410 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
  - d) návrh MěSD, s. r. o., na výpověď z nájmu bytu J. Bažilovi, evidence předpisu a plateb, kopie § 2291 oz., návrh odboru HB
  - e) návrh na doplnění nájemní smlouvy k bytům – změna, kopie nájemní smlouvy – stávající znění, návrh změn předložený MěSD, s. r. o. Vimperk, návrh odboru HB
  - f) návrh na zveřejnění pronájmu nemovitostí, žádost ze dne 08.04.2015 se snímkem, návrh odboru HB

### Usnesení č. 413

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Luční 498 ve Vimperku, do 30.04.2016.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
**Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.05.2015**

### Usnesení č. 414

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová 458 ve Vimperku, do 30.10.2015.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
**Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.05.2015**

### Usnesení č. 415

**Rada města trvá na svém usnesení č. 300 ze dne 23.03.2015, kterým rozhodla mimo jiné trvat na vyklizení bytu v ulici Mírová čp. 410, pro platební neschopnost.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
**Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.05.2015**

### Usnesení č. 416

**Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu bytu o velikosti 1+1 s příslušenstvím v ulici Pod Pekárnou čp. 592 ve Vimperku, z důvodu uvedeného v § 2291 občanského zákoníku v platném znění, pro dlužné nájemné a plnění za užívání bytu za dobu delší než 3 měsíce, ve výši 10 641,- Kč (dlužná částka ke dni 21.04.2015). Nájemní poměr skončí dnem doručení výpovědi. Nájemce je povinen být bez zbytečného odkladu odevzdat, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
**Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.05.2015**

**Usnesení č. 417**

Rada ruší své usnesení č. 296 ze dne 23.03.2015 z důvodu upřesnění právních předpisů.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.05.2015

**Usnesení č. 418**

Rada města rozhodla o doplnění čl. VIII nájemní smlouvy k bytům s platností od 01.05.2015 v uvedeném znění takto:

- Pronajímatel a nájemce se tímto dohodli, že nájemce se do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy přihlásí na trvalý pobyt v bytě předmětu této smlouvy.
- Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas nájemce je dán po celou dobu platnosti nájemní smlouvy a dále po dobu tří let po skončení nájemní smlouvy, případně po celou dobu závazků a pohledávek vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu. Rozsah zpracovávaných Informací bude v rozsahu údajů uvedených v této smlouvě a k údajům, které vyplývají z práv a povinností z tohoto nájemního vztahu. Uvedené informace v rozsahu - jméno a příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa bydliště budou zpracovány za účelem evidence bytového hospodářství a evidence závazků a pohledávek vyplývajících z uživatelského vztahu subjektu údajů k bytu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.05.2015

**Usnesení č. 419**

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu a budoucího prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako:

Budova bez čp./če. – jiná stavba, postavená na parcele KN č. 2522/23 o výměře nebytových prostor 226,99 m<sup>2</sup>

manipulační plocha - část parcely KN č. 2522/64, část parcely KN č. 2522/68, část parcely KN č. 2522/98 o celkové výměře 3108 m<sup>2</sup>

za účelem podnikatelské činnosti.

Nájemné je stanoveno za níže uvedených podmínek:

- Pokud nájemce uzavře současně s nájemní smlouvou smlouvu o smlouvě budoucí kupní, je první dva roky nájemné stanoveno za níže uvedených podmínek:
- V objektech ubytovacích, administrativních, správních, kulturních zařízení, závodního stravování, které jsou napojeny na stávající rozvod kanalizace ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/rok podlahové plochy.
- V objektech výrobních, dílenských, pro údržbu vozidel, které jsou napojeny na stávající rozvod vody a kanalizace ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok podlahové plochy.
- V ostatních objektech – sklady, garáže, které nejsou napojeny na stávající rozvod vody a vnitřní kanalizaci ve výši 80,- Kč/ m<sup>2</sup>/rok podlahové plochy.

Pro další rok nájmu (3. rok) je stanoveno nájemné z pronájmu nebytových prostor ve výši 317,30 Kč/ m<sup>2</sup>/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace.

Výše bezdůvodného obohacení v případě užívání nemovitostí bez právního důvodu je stanovena z objektu 317,30 Kč/ m<sup>2</sup>/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace. Výše nájemného a bezdůvodného obohacení je uvedena bez DPH.

- Z manipulační plochy 2,- Kč z m<sup>2</sup>/rok. Pro další rok nájmu (3. rok) je stanoveno nájemné z manipulační plochy ve výši 9 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Výše bezdůvodného obohacení u manipulační plochy v případě užívání nemovitostí bez právního důvodu je stanovena 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Výše nájemného a bezdůvodného obohacení je uvedena bez DPH.

S ostatními nájemci je stanoveno nájemné již od prvního roku nájmu ve výši 317,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace, z manipulační plochy je stanoveno nájemné 9 Kč/m<sup>2</sup>/rok, bez dalšího inflačního navýšení. Výše nájemného je uvedena bez DPH.

Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá v době realizace prodeje.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.05.2015

### 3. Pozemky

- Přílohy:
- a) návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty, kopie geometrického plánu č. 2290-63/2015, návrh odboru HB
  - b) ukončení nájmu pod plechovou garáží na pozemku KN č. 779/4 v k. ú. Vimperk, nový pronájem, žádost ze dne 15.04.2015, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - c) ukončení nájmu pod plechovou garáží na pozemku KN č. 819/5 a KN č. 806/5 v k. ú. Vimperk, nový pronájem, žádost ze dne 22.04.2015, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - d) souhlas s uložením kanalizační přípojky do pozemku KN č. 1861/2 a KN č. 1861/1 k. ú. Vimperk a KN č. 680/1 v k. ú. Hrabice – RD I. žádost ze dne 10.04.2015, snímek mapy se zákresem, vyjádření odborů IÚ, návrh odboru HB
  - e) změna nájemní smlouvy uzavřené se společností AgroRašelina, s. r. o., pozemky v k. ú. Vimperk, Hrabice, Křesanov a Skláře u Vimperka, snímek mapy se zákresem, přehled pozemků k pronájmu, návrh odboru HB
  - f) žádost spol. APART s. r. o., ze dne 22.04.2015 o vyjádření k dokumentaci změny stavby před jejím dokončením - RD na pozemku KN č. 286/2 v k. ú. Skláře u Vimperka, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

#### Usnesení č. 420

Rada města v zastoupení vlastníka pozemku rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti cesty a stezky v části pozemku města Vimperk, parcely katastru nemovitostí KN č. 252/1 – ostatní plocha, neplodná půda zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na LV č. 10001, v rozsahu podle přiloženého geometrického plánu č. 2290-63/2015 a to ve prospěch parcely KN č. 2645/6 – trvalý travní porost v k.ú. Vimperk. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou cenu ve výši 100,-Kč bez DPH. Strana oprávněná dále uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.05.2015

**Usnesení č. 421**

Rada města rozhodla ukončit pronájem části parcely KN č. 779/4 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Vimperk, podle nájemní smlouvy k pozemkové parcele ze dne 21.04.1993, dohodou k 18.05.2015.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hudeček). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.05.2015

**Usnesení č. 422**

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 779/4 – ostatní plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>, za účelem umístění plechové garáže. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 19.05.2015 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 18,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Pozemek bude pronajat majiteli stávající plechové garáže.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hudeček). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.05.2015

**Usnesení č. 423**

Rada města rozhodla ukončit pronájem částí parcel KN č. 819/5 a KN č. 806/5 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Vimperk podle nájemní smlouvy k pozemkové parcele č. 20-066/07 ze dne 02.04.2007, dohodou k 18.05.2015.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hudeček). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.05.2015

**Usnesení č. 424**

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu částí pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 806/5 – ostatní plocha a KN č. 819/5 – ostatní plocha výměře 18 m<sup>2</sup>, za účelem umístění plechové garáže. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 19.05.2015 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 18,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Pozemek bude pronajat majiteli stávající plechové garáže.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hudeček). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.05.2015

**Usnesení č. 425**

Rada města v zastoupení vlastníka pozemků KN č. 1861/1 a KN č. 1861/2 k.ú. Vimperk a KN č. 680/1 v k.ú. Hrabice souhlasí s vedením dvou kanalizačních přípojek přes části těchto pozemků pro napojení domu čp. 586 v ulici Hřbitovní postaveného na pozemku KN č. 1861/7 v k.ú. Vimperk a pro napojení objektu rozestavěného zahradního domku postaveného na pozemku KN č. 1861/4 v k.ú. Vimperk na tuto inženýrskou síť v rozsahu dle předloženého návrhu za předpokladu, že po provedení stavebních prací budou pozemky města uvedeny do původního stavu a připojení bude projednáno se správcem těchto sítí tj. společností ČEVAK a. s. a dále, že budou dodrženy podmínky stanovené odborem investic a údržby MěÚ Vimperk. Souhlas je vydáván investoru stavby.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.05.2015

**Usnesení č. 426**

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě pro uložení kanalizačních přípojek do částí pozemků města Vimperk KN č. 1861/1 a KN č. 1861/2 k.ú. Vimperk a KN č. 680/1 v k.ú. Hrabice. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou cenu stanovenou znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.05.2015

**Usnesení č. 427**

Rada města bere na vědomí ukončení nájmu parcel katastru nemovitostí KN č. 223/50 a KN č. 223/54 v k.ú. Křesanov dle nájemní smlouvy k pozemkové parcele č. 40-074/07 ze dne 02.05.2007 uzavřené se společností AgroRašelina, s. r. o, se sídlem Cejsice 14, Vimperk, z důvodu převodu výše uvedených pozemků z vlastnictví města Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.05.2015

**Usnesení č. 428**

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru změnit nájemní smlouvu k pozemkové parcele č. 40-074/07 uzavřenou dne 02.05.2007 a následně novelizovanou třemi dodatky se společností Agrorašelina, s. r. o., se sídlem Cejsice 14, Vimperk na pronájem zemědělských pozemků ve vlastnictví města Vimperk. Předmětem změny je uzavření nové pachtovní smlouvy, kterou dojde ke sloučení dosavadní nájemní smlouvy a jejích dodatků do jednoho textu, z důvodu lepší přehlednosti, přílohou nové smlouvy bude kompletní výčet propachtovaných zemědělských pozemků označených dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí. Předmět pachtu bude rozšířen o zemědělské pozemky města Vimperk zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v k.ú. Vimperk jako parcely KN č. 1777/18 o výměře 243 m<sup>2</sup>, KN č. 1780 o výměře 4469 m<sup>2</sup>, KN č. 1802/10 část o výměře 846 m<sup>2</sup>, KN č. 1817/6 o výměře 461 m<sup>2</sup>, KN č. 1847/1 část o výměře 106 m<sup>2</sup>, KN č. 1847/4 část o výměře 46 m<sup>2</sup>, KN č. 1851/1 část o výměře 988 m<sup>2</sup>, KN č. 1911/6 o výměře 17 m<sup>2</sup>, KN č. 1911/7 o výměře 111 m<sup>2</sup>, KN č. 2229 část o výměře 1272 m<sup>2</sup>, KN č. 2230/1 o výměře 17149 m<sup>2</sup>, KN č. 2292 o výměře 19659 m<sup>2</sup>, KN č. 2305 o výměře 6071 m<sup>2</sup>, v k.ú. Křesanov jako parcely KN č. 240/2 část o výměře 752 m<sup>2</sup>, KN č. 240/3 část

o výměře 115 m<sup>2</sup>, KN č. 281/9 o výměře 12654 m<sup>2</sup>, KN č. 380/9 o výměře 1979 m<sup>2</sup>, KN č. 405/6 o výměře 458 m<sup>2</sup>, KN č. 425/174 část o výměře 136 m<sup>2</sup>, KN č. 456 část o výměře 147 m<sup>2</sup>, KN č. 462/1 o výměře 16531 m<sup>2</sup>, KN č. 462/3 o výměře 5518 m<sup>2</sup>, KN č. 467 o výměře 3000 m<sup>2</sup>, KN č. 619/1 o výměře 1283 m<sup>2</sup>, KN č. 679/22 část o výměře 280 m<sup>2</sup>, KN č. 687/1 o výměře 3633 m<sup>2</sup>, KN č. 690 část o výměře 3405 m<sup>2</sup>, KN č. 691/2 část o výměře 1886 m<sup>2</sup>, KN č. 691/3 část o výměře 268 m<sup>2</sup>, KN č. 710/6 část o výměře 1496 m<sup>2</sup>, KN č. 819/4 o výměře 379 m<sup>2</sup>, KN č. 819/14 o výměře 8979 m<sup>2</sup>, KN č. 912 část o výměře 203 m<sup>2</sup>, KN č. 946/7 část o výměře 683 m<sup>2</sup>, KN č. 959/10 o výměře 81 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hrabice jako parcely KN č. 415/4 část o výměře 94 m<sup>2</sup>, KN č. 415/6 část o výměře 1030 m<sup>2</sup>, KN č. 416/1 část o výměře 133 m<sup>2</sup>, KN č. 46/2 část o výměře 175 m<sup>2</sup>, KN č. 46/3 o výměře 1361 m<sup>2</sup>, KN č. 474/12 o výměře 471 m<sup>2</sup>, KN č. 474/16 o výměře 448 m<sup>2</sup>, KN č. 474/18 o výměře 910 m<sup>2</sup>, KN č. 672 část o výměře 211 m<sup>2</sup> a KN č. 74/3 část o výměře 409 m<sup>2</sup>.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.05.2015

#### **Usnesení č. 429**

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku KN č. 286/2 – trvalý travní porost o výměře 1648 m<sup>2</sup> v k.ú. Skláře u Vimperka nemá námitek k předložené projektové dokumentaci pro vydání dodatečného stavebního povolení, vypracované společností APART, s. r. o., se sídlem Obránců míru 556, 262 72 Březnice z února 2015 na akci „Novostavba RD parc.č. 286/2, k.ú. Skláře u Vimperka“ jejímž předmětem je změna technického řešení stavby tj. z původně plánované dřevostavby na nově řešený zděný rodinný domek.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 04.05.2015

#### **4. Zpráva o výsledku hospodaření a návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2014 Městské lesy Vimperk**

Přílohy: - návrh starostky

#### **Usnesení č. 430**

Rada města, jako jediný společník společnosti Městské lesy Vimperk s. r. o., bere na vědomí Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2014 a souhlasí s převodem zisku z hospodaření za rok 2014 ve výši 318 098,80 Kč na účet 427 – ostatní fondy ve výši 50 470,- Kč a na účet 428 – nerozdělený zisk ve výši 267 628,80 Kč.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: KS, termín do 04.05.2015

## 5. Návrh rozpočtových opatření

Přílohy: - návrh odboru FO

### Usnesení č. 431

**Rada města schvaluje změny rozpočtu na rok 2015 podle předloženého návrhu:**

- změny objemu rozpočtu na částku 204.191 tis. Kč (RO č. 14),
- změny ve výdajích rozpočtu v celkové částce 300 tis. Kč (RO č. 15).

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor FO, termín do 30.04.2015**

## 6. Různé

**R1) Zateplení ZŠ Vimperk – informace bez usnesení, návrh odboru IÚ**

**R2) Informační dopis – bez usnesení**

**Zapsala: Vlasta Chrstošová**

**Starostka: Ing. Jaroslava Martanová**

**Člen rady: Ing. Jiří Cais**